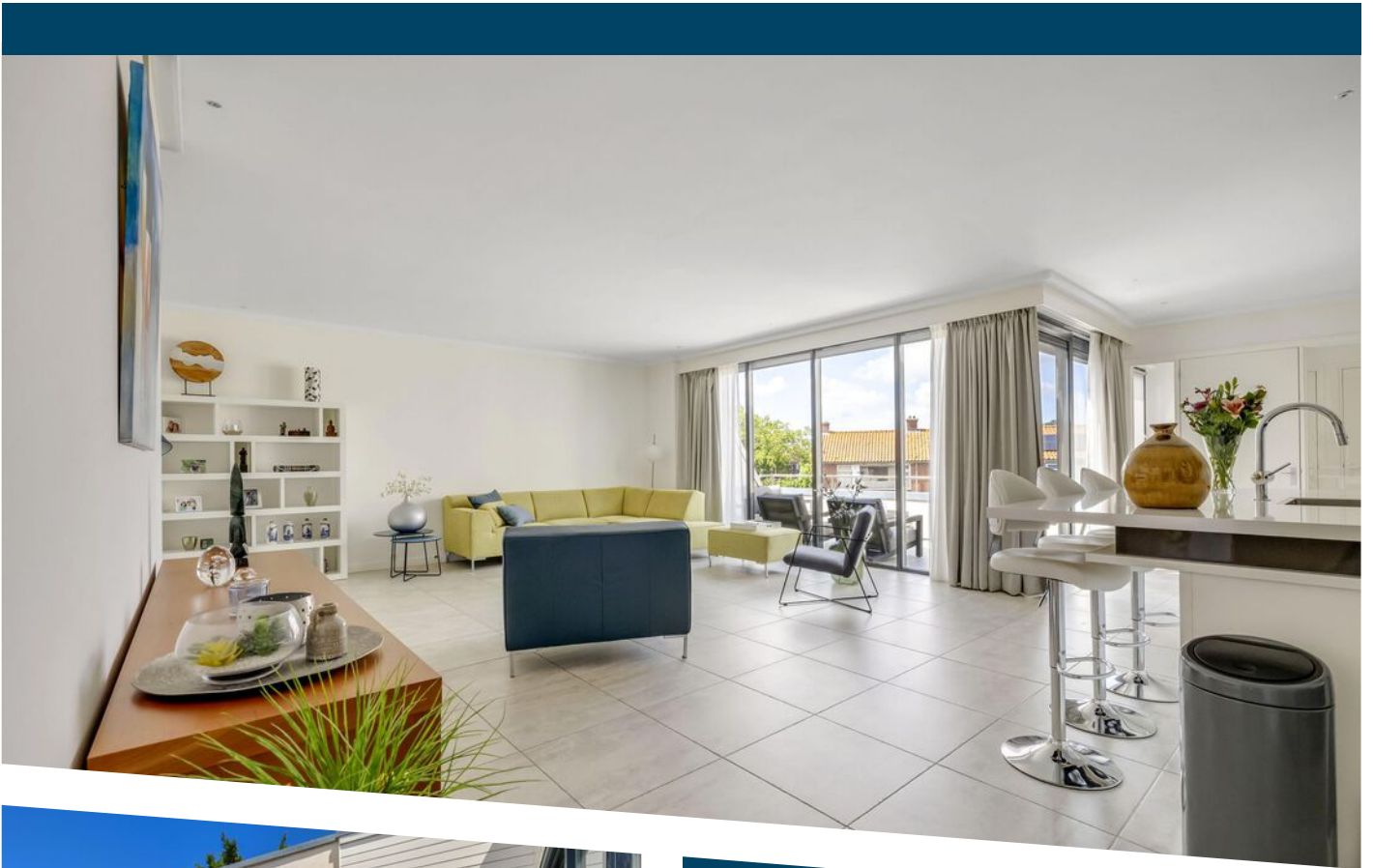




AALBRECHT VAN BEIJERENSTRAAT 5 HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
141 m²

INHOUD
467 m³

BOUWJAAR
2012

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een groot appartement van maar liefst 141 m² gebouwd in 2012, verscholen achter de Rijksstraatweg waardoor je altijd in alle rust aankomt. Geen probleem met parkeren met twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Een verrassing kunnen we dit appartement wel noemen. Bij aankomst in de Aalbrecht van Beijerenstraat, met alleen bestemmingsverkeer, heb je een groot eigen terrein met twee eigen parkeerplaatsen en één parkeerplaats voor de medewerkers van de apotheek. Derhalve geen klanten voor de deur maar rust, ruimte en altijd plek.

De entree is op de begane grond die tevens dienst doet als garderoberuimte. De trap naar de eerste verdieping is breed en kent geen steile helling, het is dan ook een gemakkelijke trap om boven te komen. Door de opzet van de trap kun je altijd kiezen voor een traplift indien gewenst. De overloop biedt toegang tot een grote toiletruimte en een aparte afgesloten wasruimte.

Laat je verrassen bij binnenkomst in het woongedeelte van maar liefst meer dan 70 m². Veel ruimte waardoor jij alles een plekje kunt geven, de grootte van de bank maakt (bijna) niet uit. Door deze indeling en grootte is een woonkeuken geplaatst met spoeleiland. Het centrale middelpunt tijdens verjaardagen en feestjes, of neem gezellig plaats aan de barkruk tijdens het ontbijt. Uiteraard mag het aan comfort niet ontbreken met alle gewenste (inbouw)apparatuur.

Wat meteen opvalt is het vele licht door de grote raampartijen over de gehele breedte van het dakterras en om de hoek loopt het glas door met een schuifpui. Hierdoor wordt een mooie verbinding gemaakt met je privé dakterras. Met 14 m² tot je beschikking heb je ook echt plek voor een goede loungeset. Met een ligging op het westen geniet je hier vanaf het middaguur van de zon totdat deze ondergaat. Doordat je aan de achterkant van de Rijksstraatweg zit, is het hier ook écht rustig.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers met beide een badkamer en-suite. Ideaal met een kind in huis of als familie of gasten komen logeren. De kleine slaapkamer biedt één dakkapel met uitzicht op de Rijksstraatweg en een badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en eigen toilet. De hoofdslaapkamer is ruim van opzet, beschikt over twee dakkapellen en een grote badkamer. Je hoeft hier niet te kiezen met een ligbad én douche, wastafelmeubel met twee kranen en ook hier een eigen toilet. Het appartement heeft in totaal drie toiletten.

Praktisch is de afgesloten poort aan de zijkant van het appartement, links van de voordeur, waardoor je makkelijk naar de Rijksstraatweg loopt en geniet van de voordelen die deze straat te bieden heeft met al haar winkels.

Dit unieke appartement moet je gezien hebben om écht te beseffen wat het te bieden heeft.

Een bijzonder groot appartement van 141 m², gebouwd in 2012 en een heerlijk dakterras van 14 m².

Dat is de Aalbrecht van Beijerenstraat 5.

Uitblinkers:

- gebouwd in 2012;
- volledig geïsoleerd, energielabel A;'
- twee slaapkamers met ieder haar eigen badkamer (3 toiletten);
- eigen terrein van de Vereniging van Eigenaren met twee eigen parkeerplaatsen;
- separate berging voor je fietsen op het eigen terrein;
- woonkeuken met spoeleiland;
- privé dakterras van 14 m² op het Westen;
- afgesloten privé poort met directe toegang tot de Rijksstraatweg.

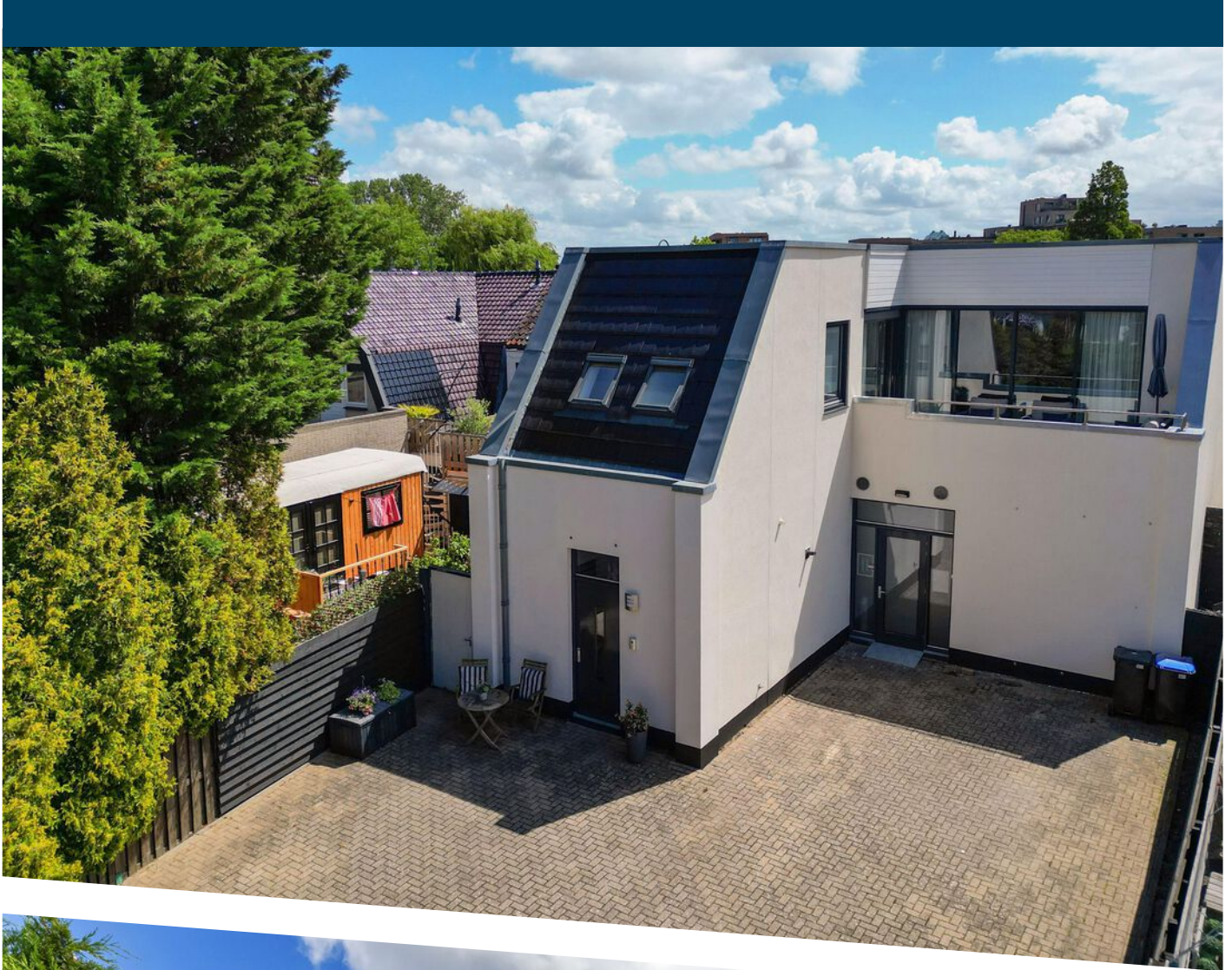
Bijzonderheden:

- bijdrage Vereniging van Eigenaren € 125,- per maand;
- geen lift aanwezig, mogelijkheden om traplift te plaatsen;
- oplevering: in overleg.

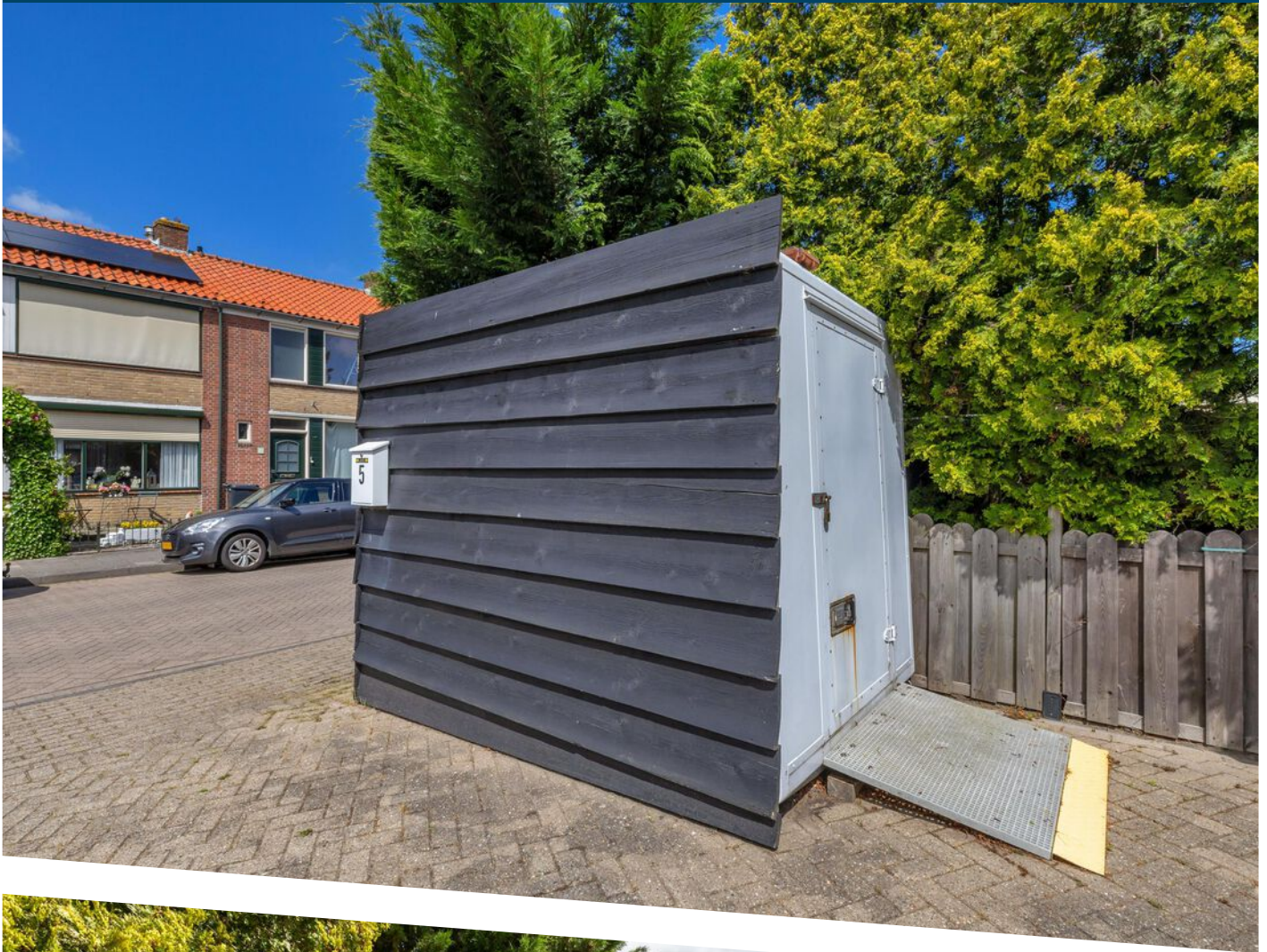


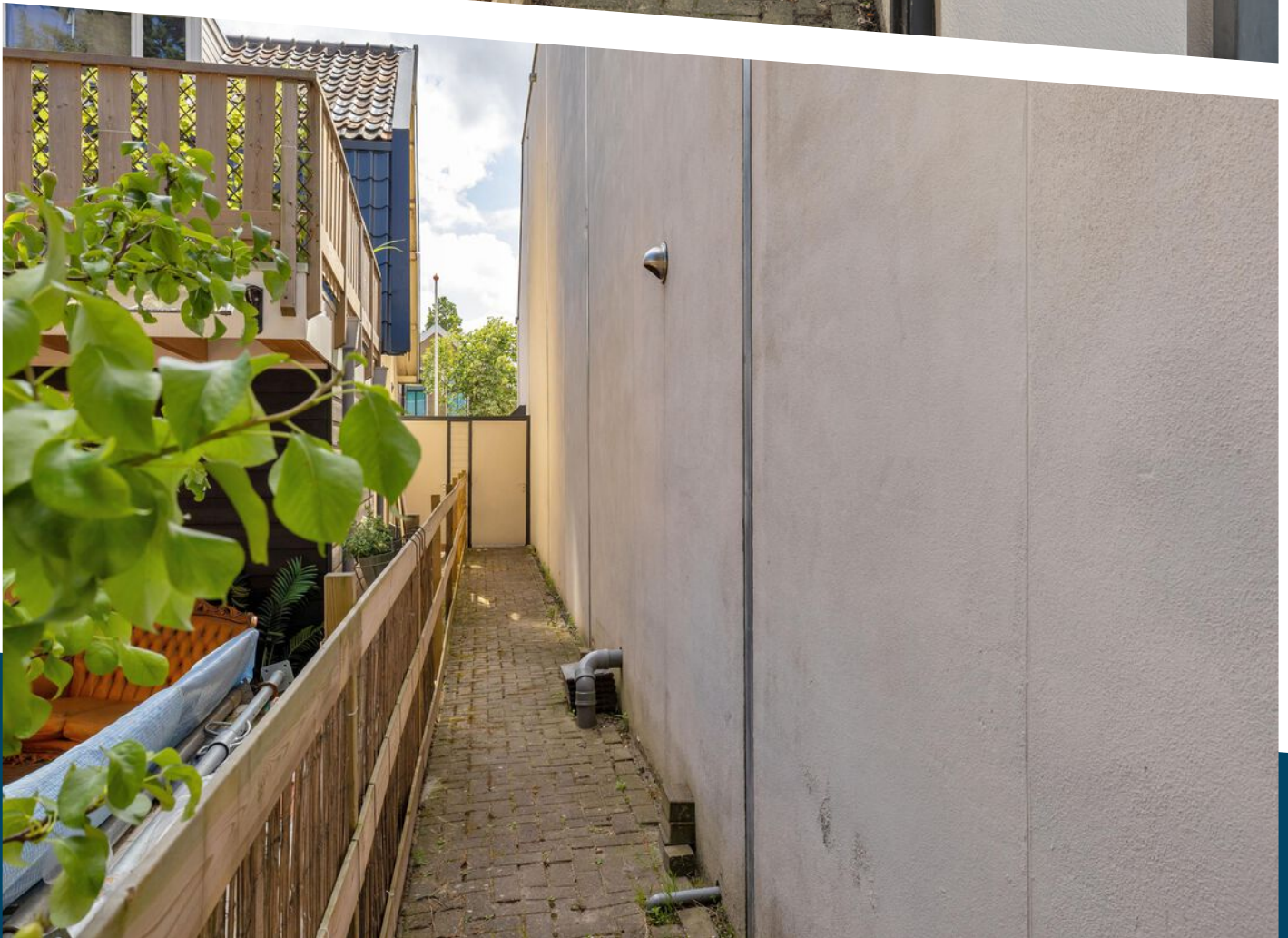
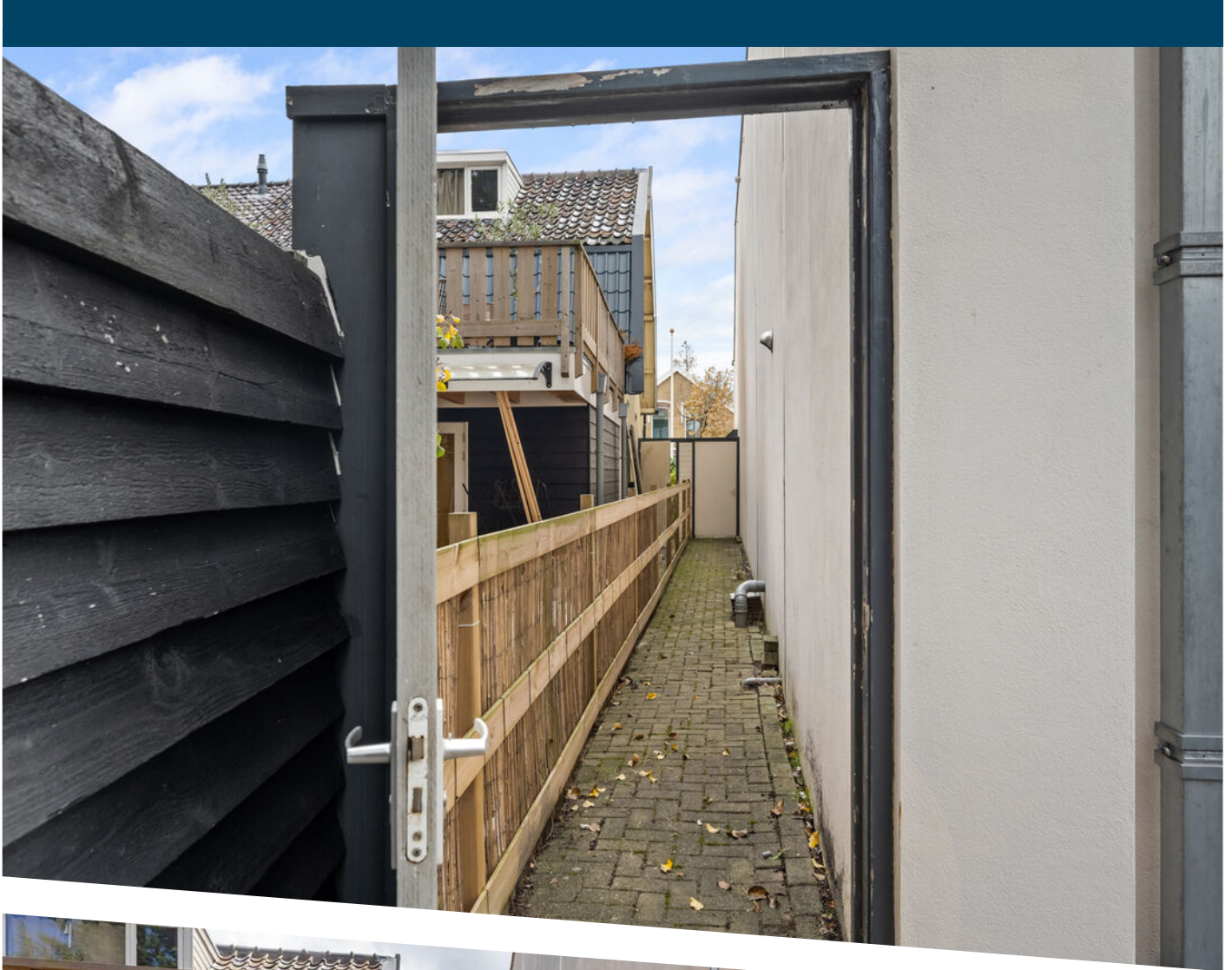


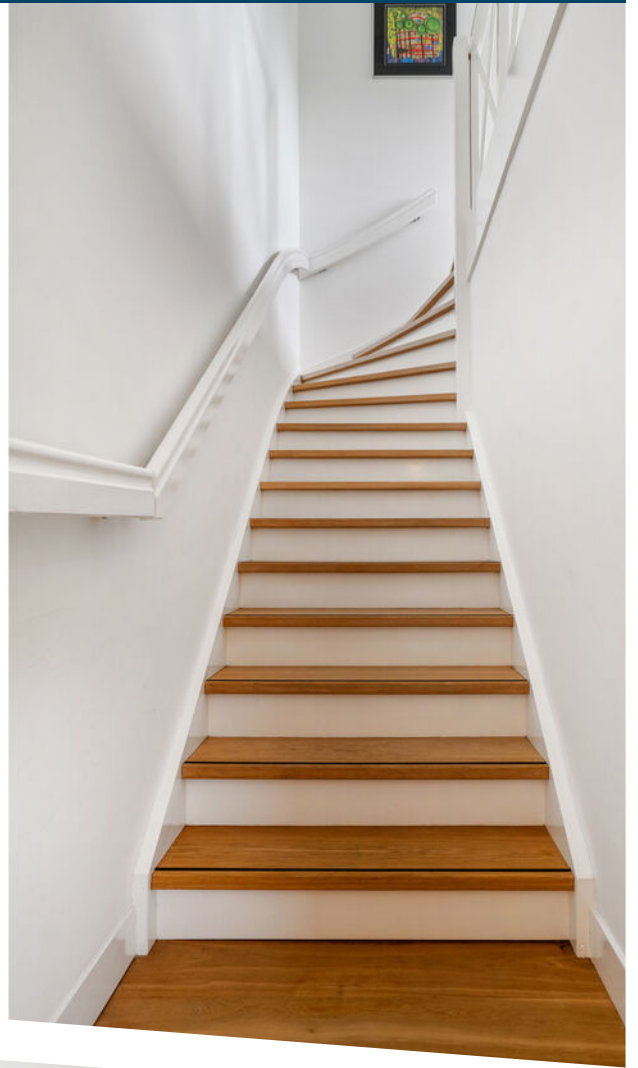


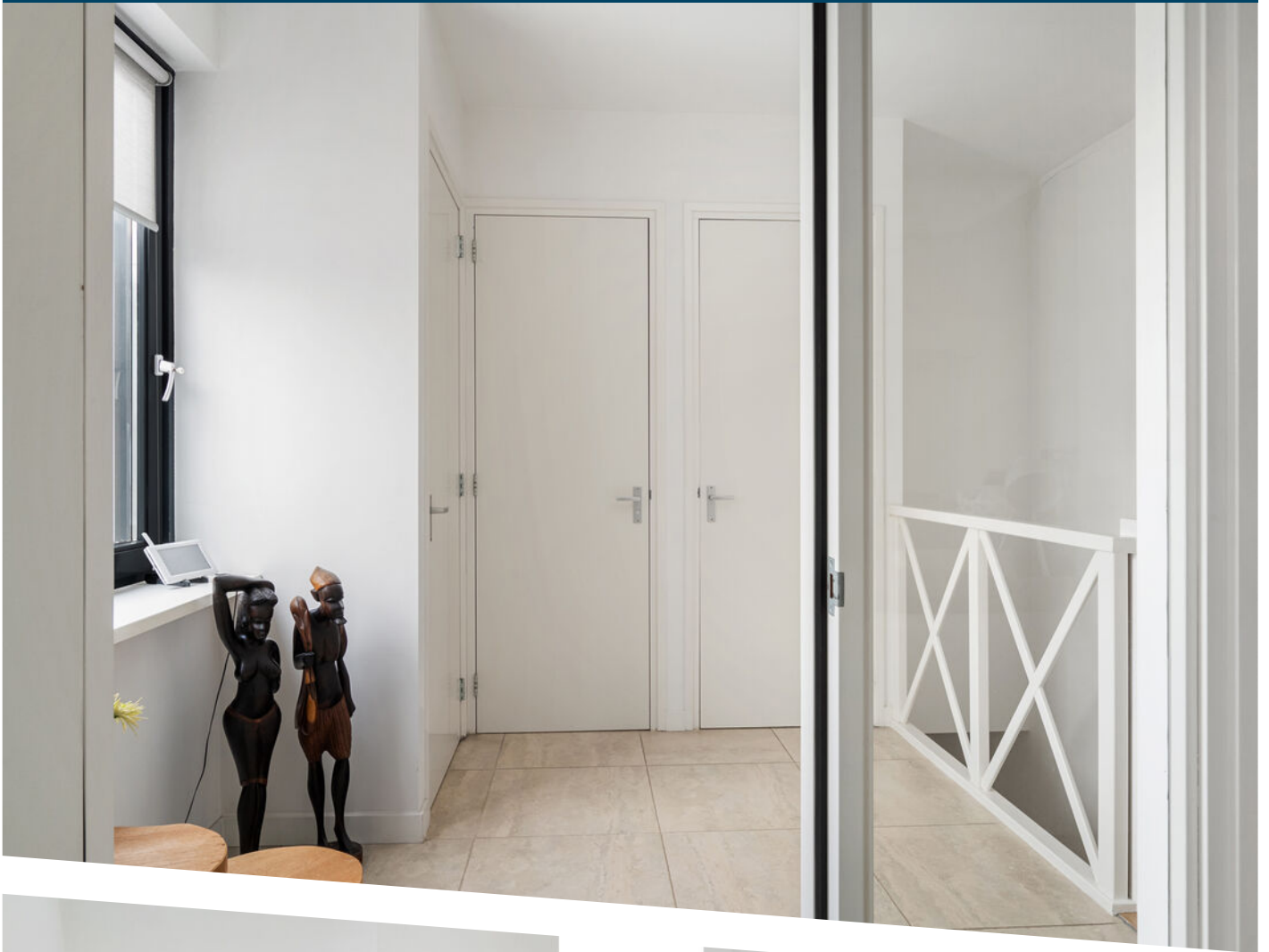


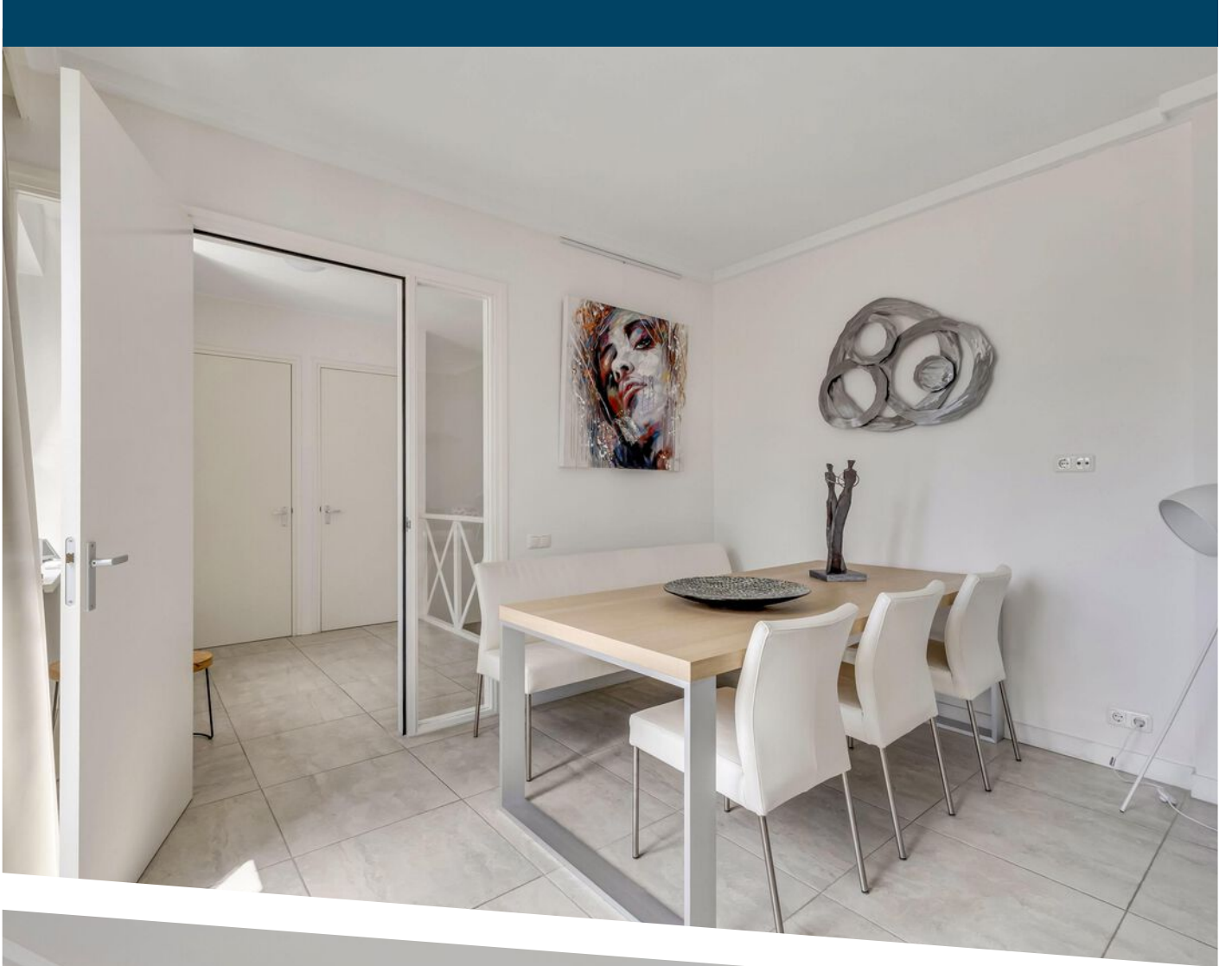




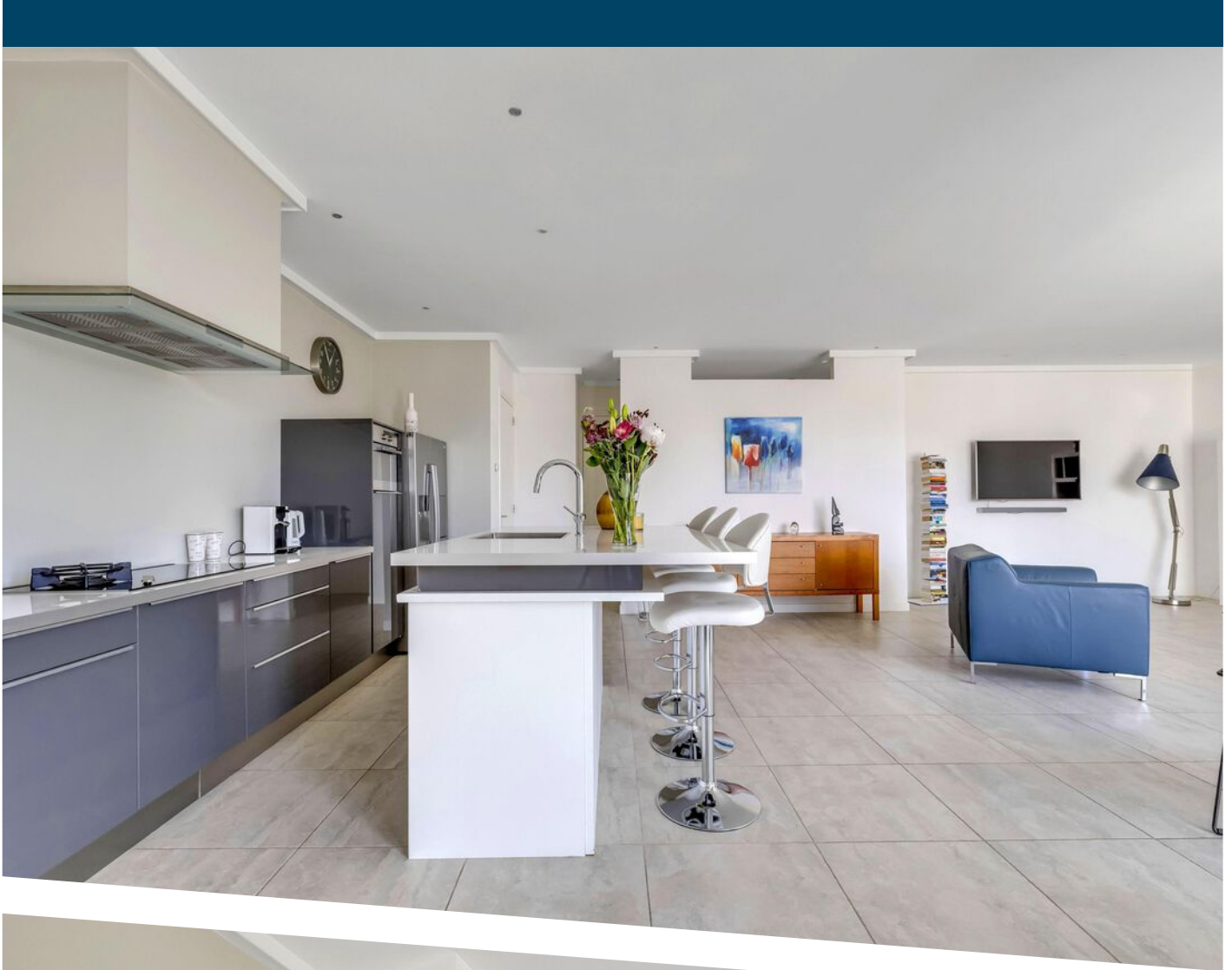




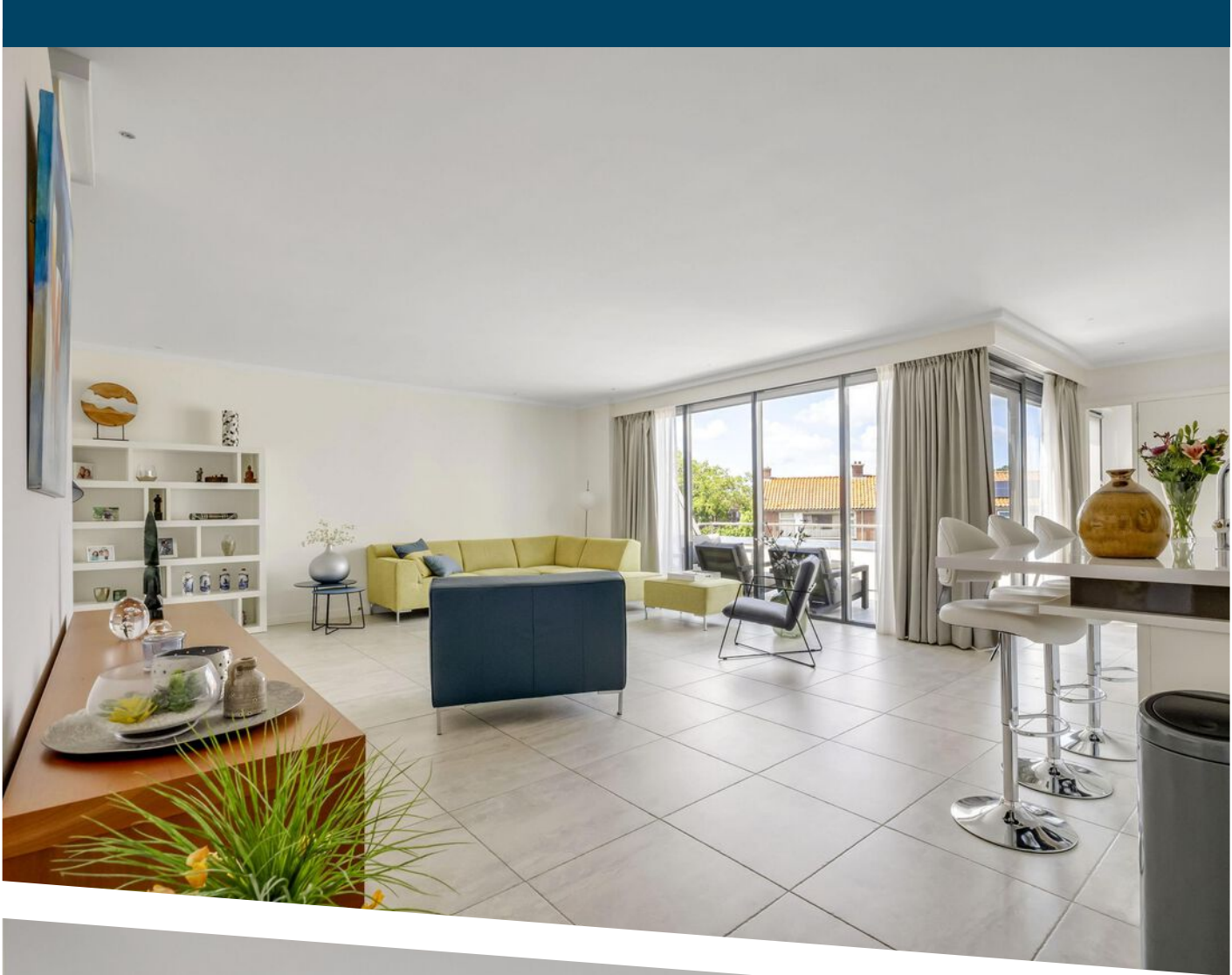


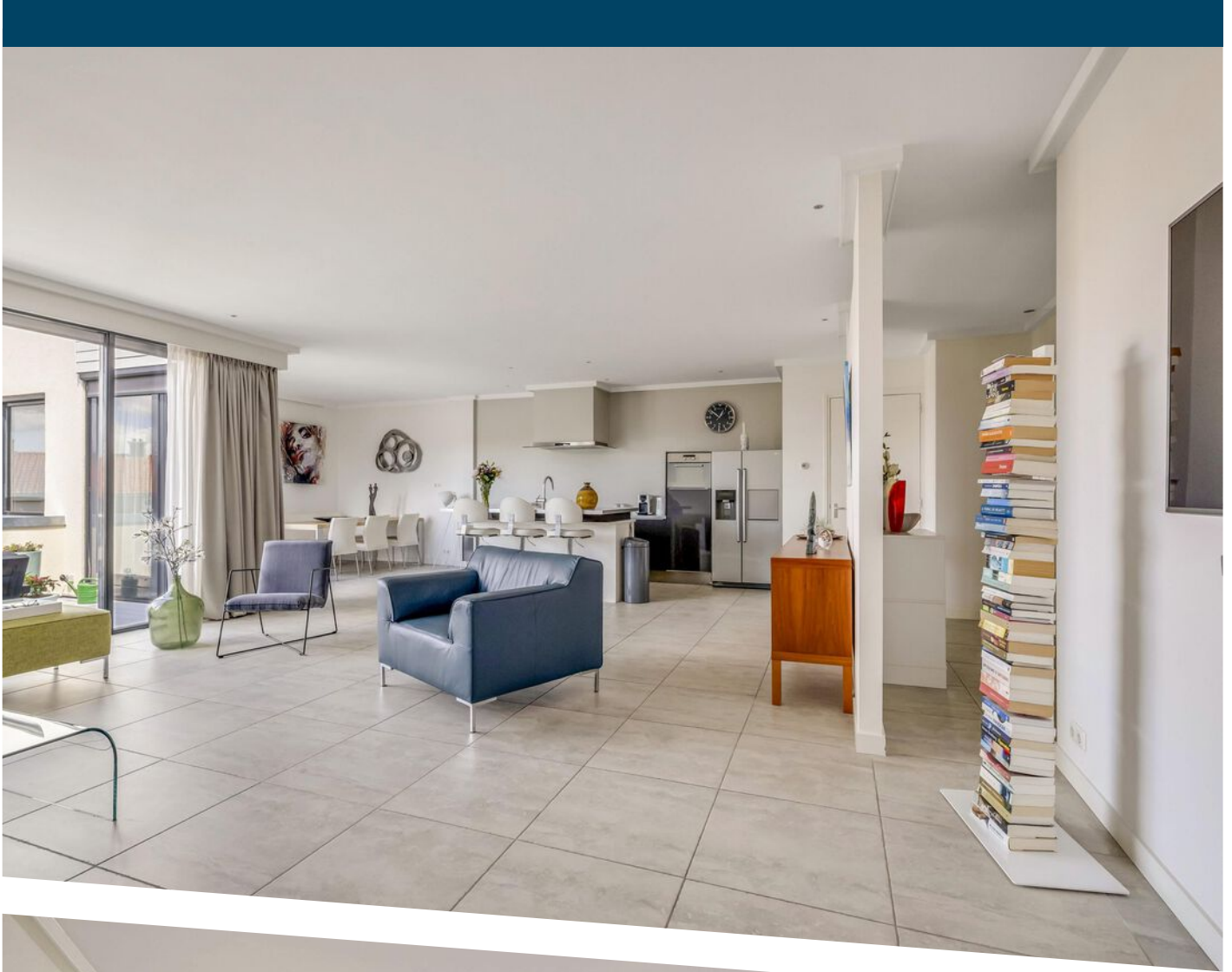










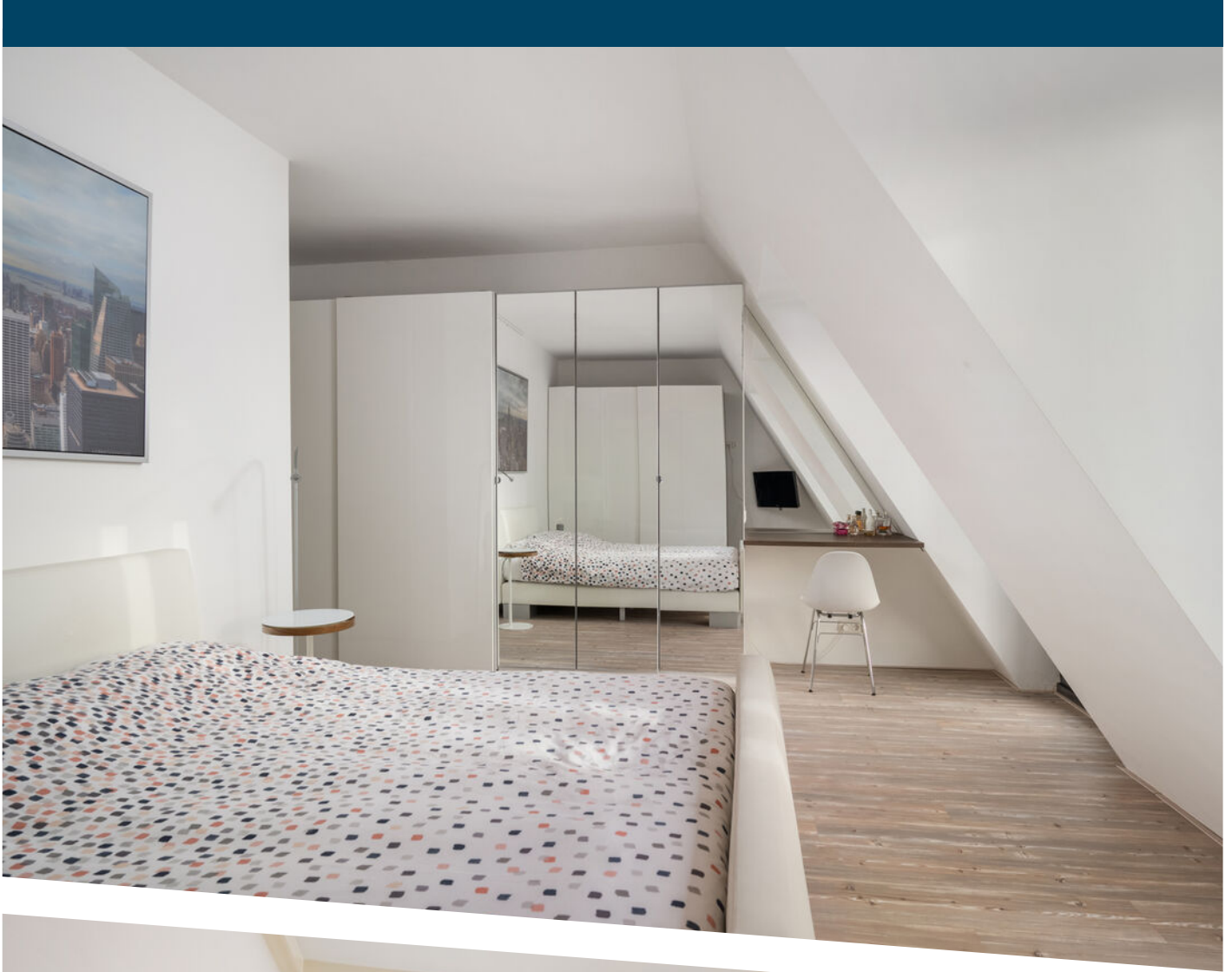














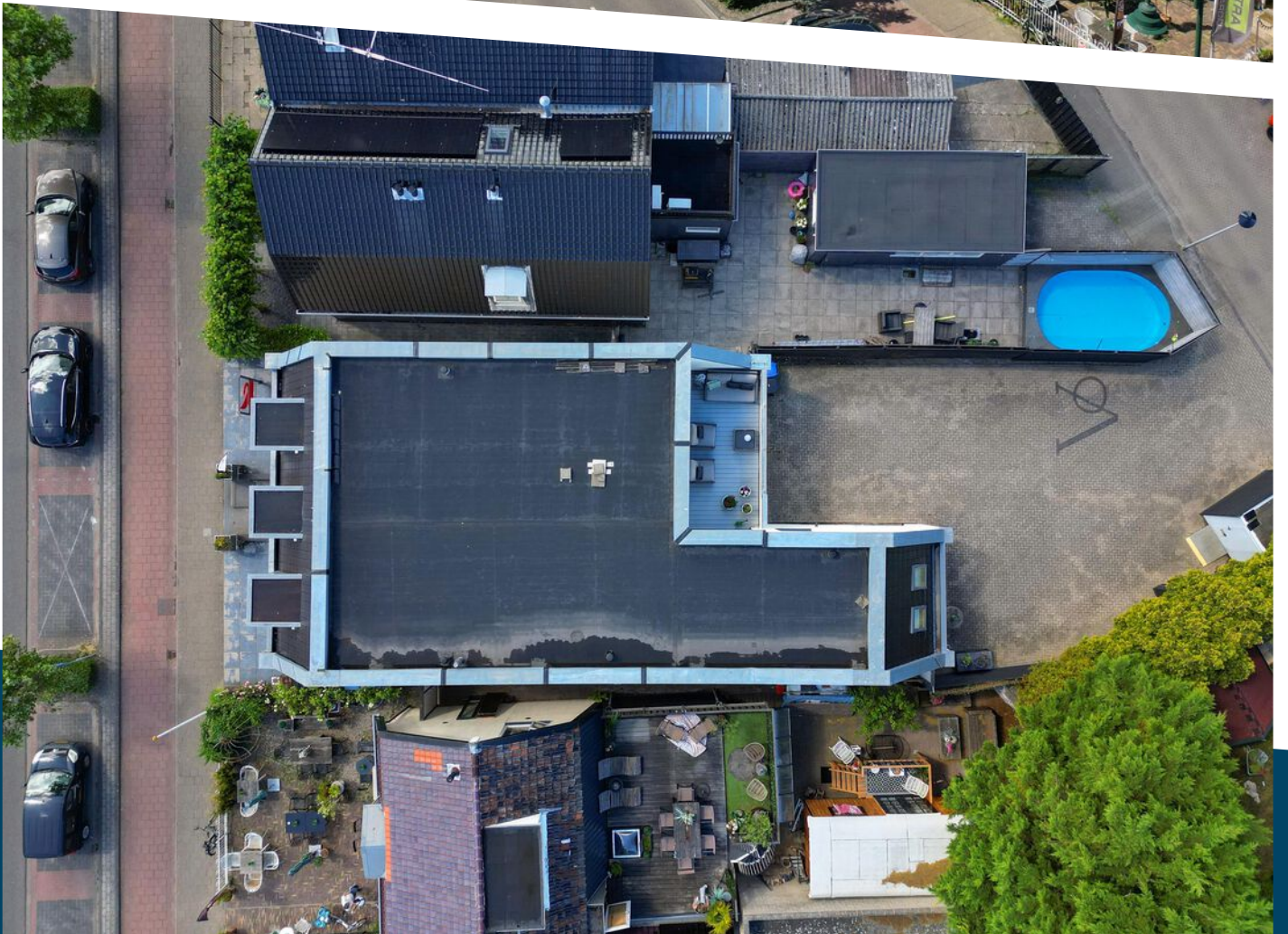


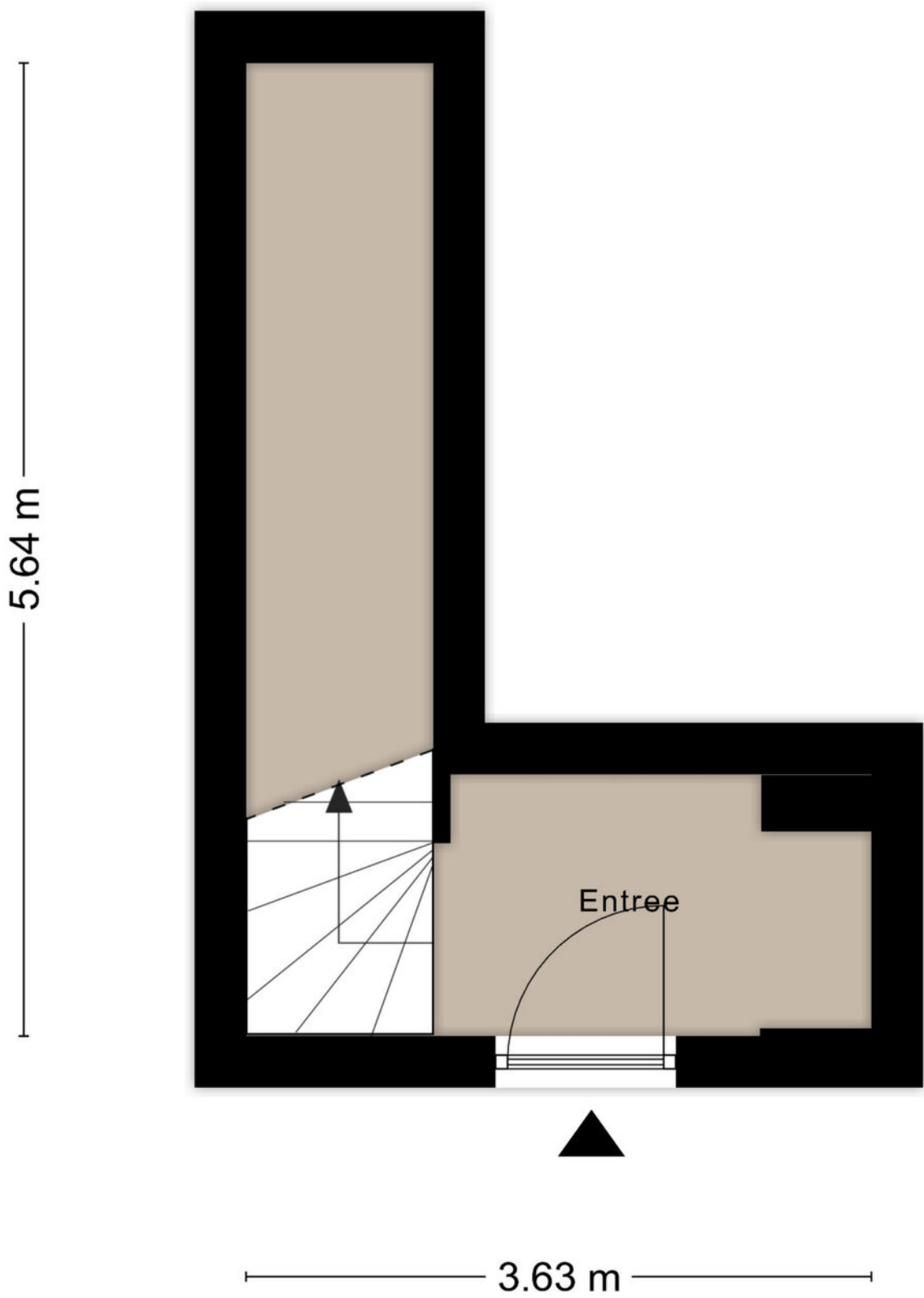












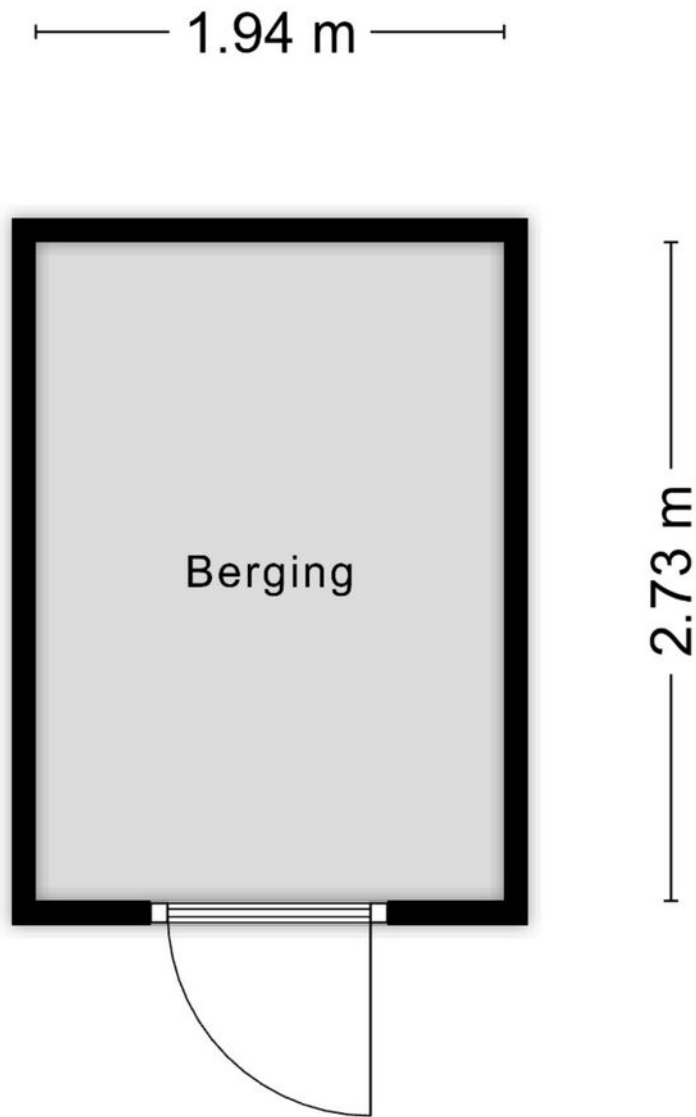
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

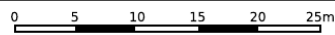



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



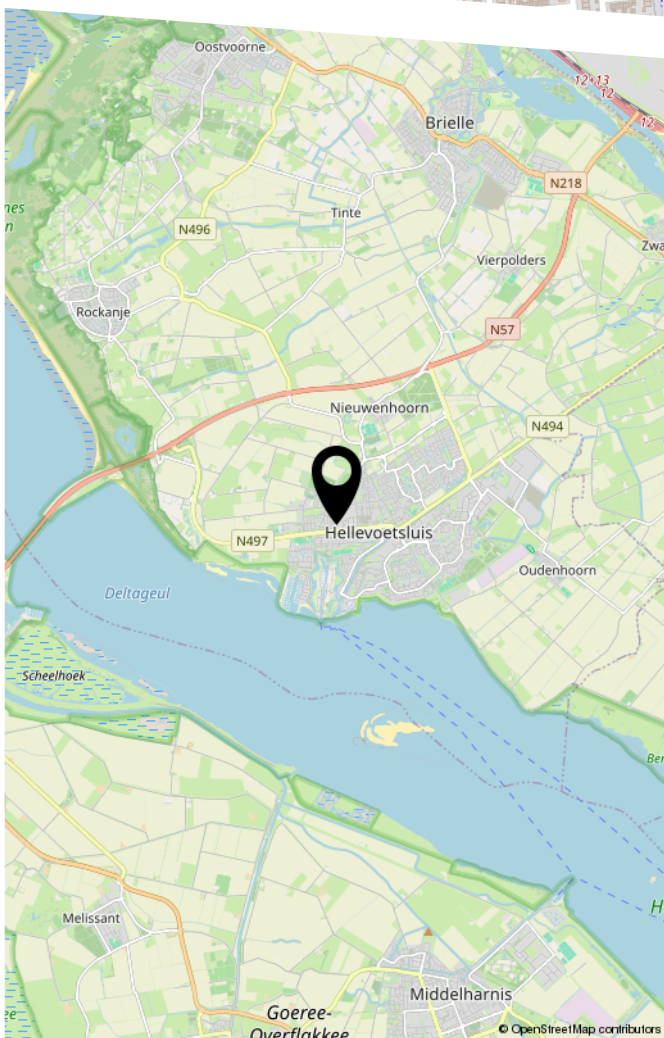
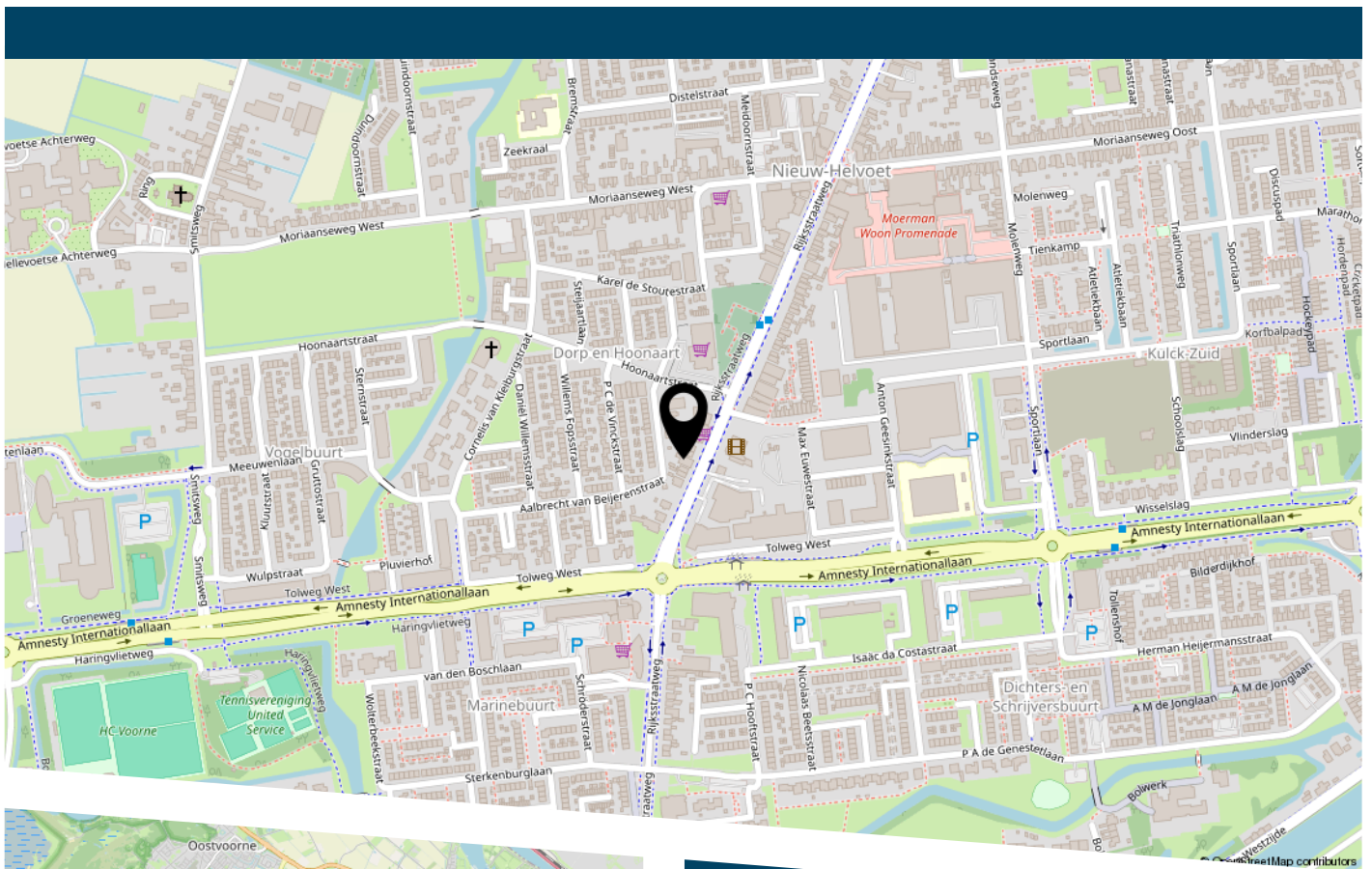
| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Hellevoetsluis | |
| — | Huisnummer | Sectie C | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 3985 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Kast gang beneden/kledingkasten slaapkamer | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - schilderij ophangstelsel | | X | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Screens | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN VERTROUWDE ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl