



HENGELO
Hunenborg 16

Woningpresentatie

Hunenburg 16 – Hengelo

Een ideale woning voor wie klaar is voor de volgende stap!

Deze verrassend ruime en lichte woning met vier slaapkamers is uitermate geschikt voor jonge mensen die hun woon carrière willen starten of verder willen uitbouwen. De speelse indeling en het stijlvolle visgraatmotief op de begane grond geven de woning een moderne en eigentijdse uitstraling.

De Z-vormige, tuingerichte woonkamer met openslaande deur naar het terras zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten — ideaal voor gezellige avonden met vrienden of ontspannen weekenden thuis.

De woning is gunstig gelegen nabij het wijkwinkelcentrum, het Twentebad, het Weusthagbos, diverse sportvoorzieningen en scholen. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, wat zorgt voor een praktische ligging ten opzichte van werk en vrije tijd.

Indeling:

Begane grond

Entree/hal met toiletruimte, trapopgang en vaste kast. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur. Dankzij de ruime opzet is er plaats voor een volwaardige eethoek.

De tuingerichte woonkamer is licht en ruim en biedt via de openslaande deur toegang tot de achtertuin. De bijkeuken met witgoedaansluiting is via de keuken bereikbaar en biedt tevens toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot vier volwaardige slaapkamers. De moderne badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafelmeubel, radiator en een tweede toilet.

Zolder:

Via een vlizotrap bereikbare bergzolder met opstelplaats voor de cv-installatie en een dakraam, ideaal voor extra bergruimte.

Buiten:

De woning beschikt over een diepe, via achterom bereikbare achtertuin met terras, groenvoorziening en borders — een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1968;
- woonoppervlakte ca. 113 m²;
- perceeloppervlakte 169 m²;
- bruto inhoud ca. 471 m³;
- energielabel C (geldig t/m 27-10-2033);
- HR 107 Cv-ketel (in eigendom);
- kozijnen van hout en kunststof;
- vloerverwarming gehele benedenverdieping;
- HR-glas benedenverdieping;
- aanvaarding in overleg.

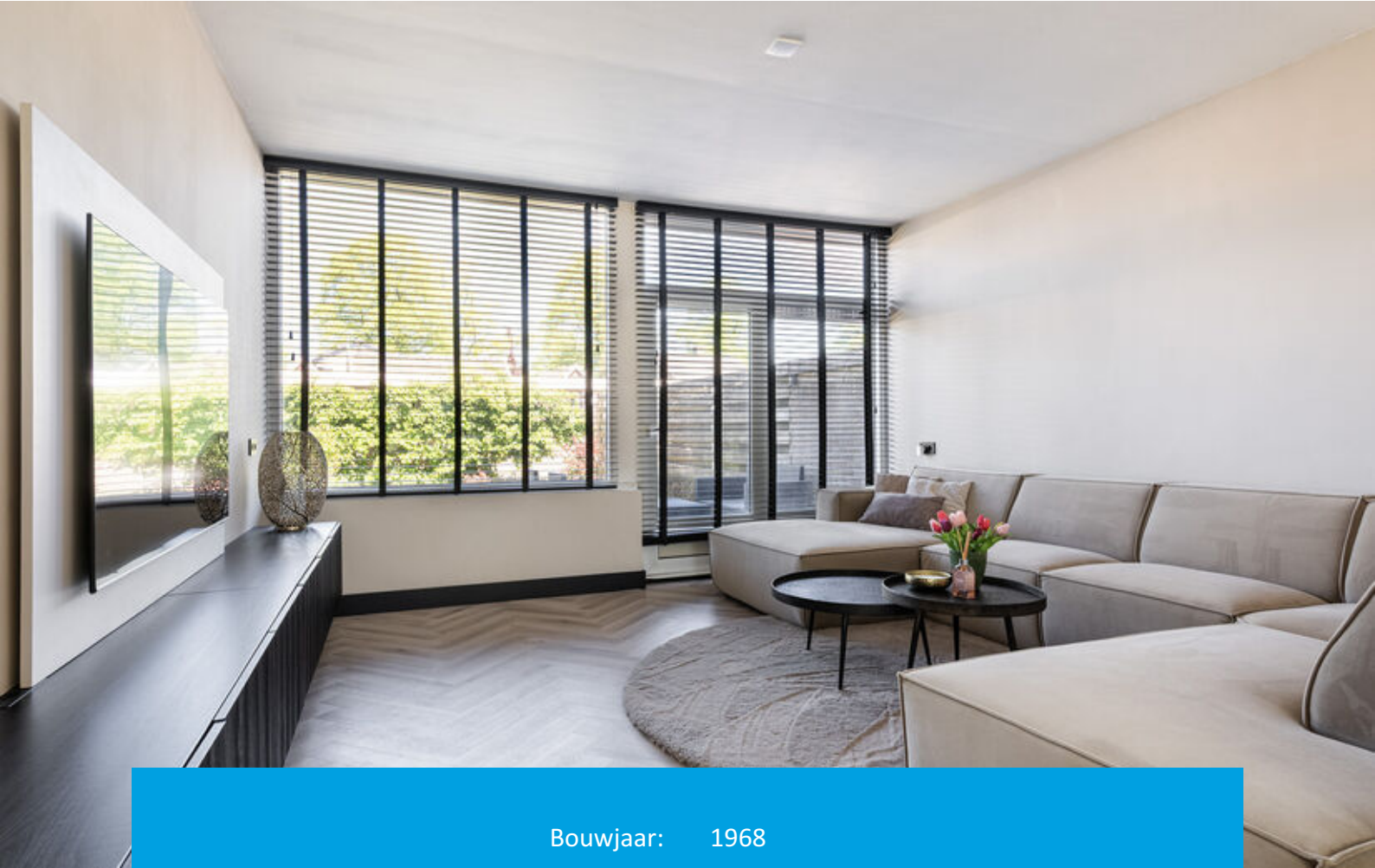
Op zoek naar jouw volgende stap op de woningmarkt? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

In de koopakte zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- partijen zijn gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste);
- voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing;
- voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing;
- het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op o.a. sociale media, zijn informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1968
Soort:	eengezinswoning
Vraagprijs:	€ 319.000,= k.k.
Kamers:	7
Inhoud:	471 m ³
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	169 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	2 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie



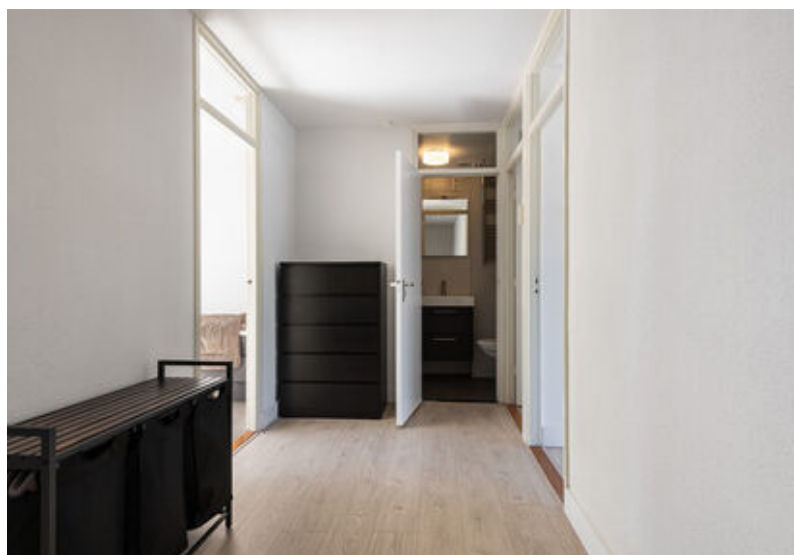
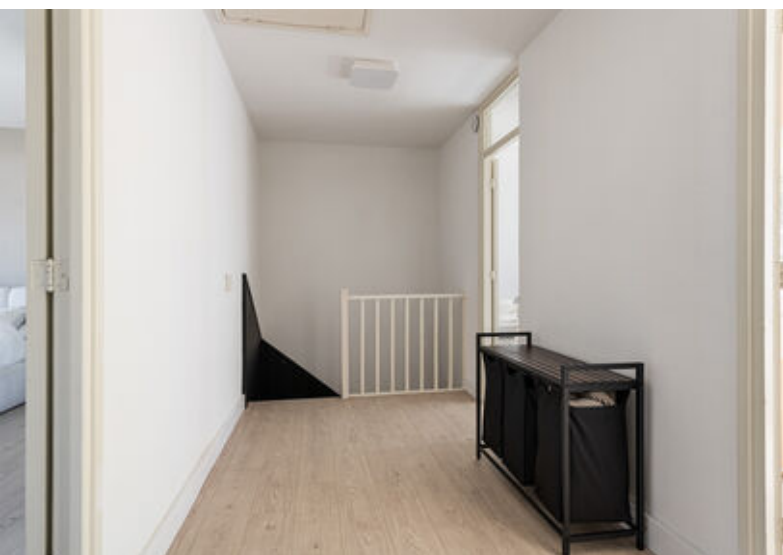




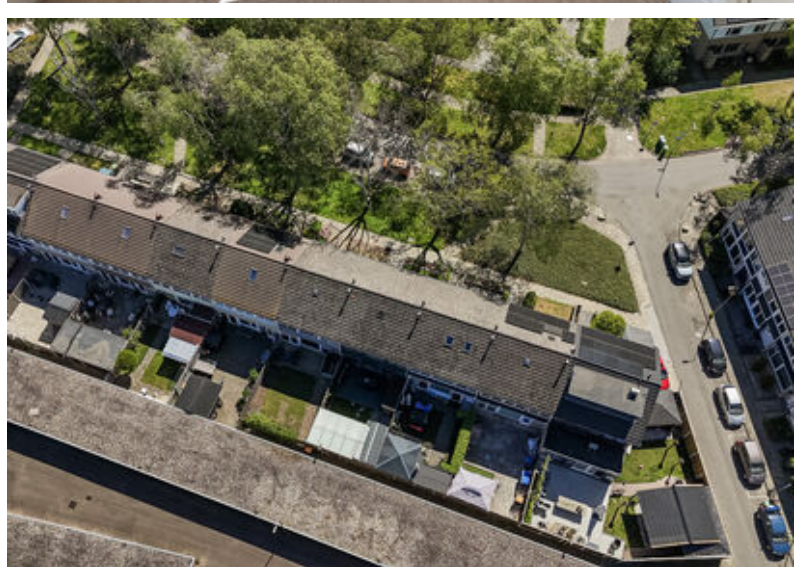
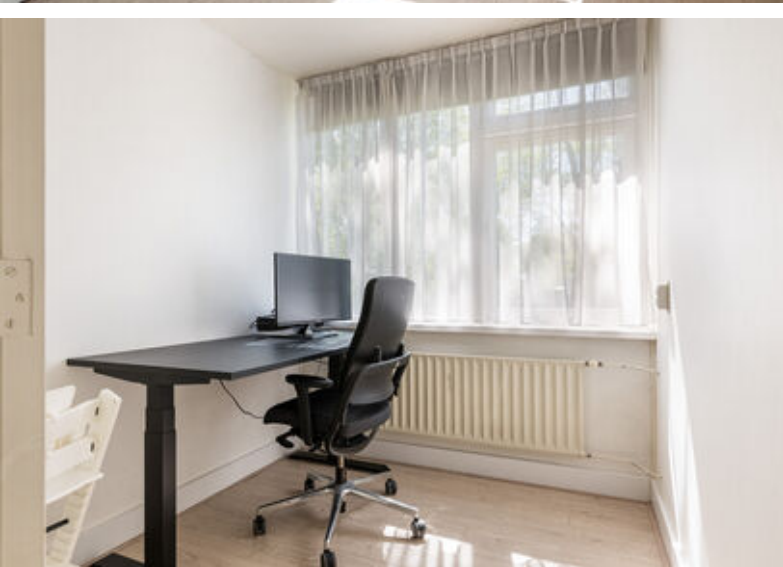




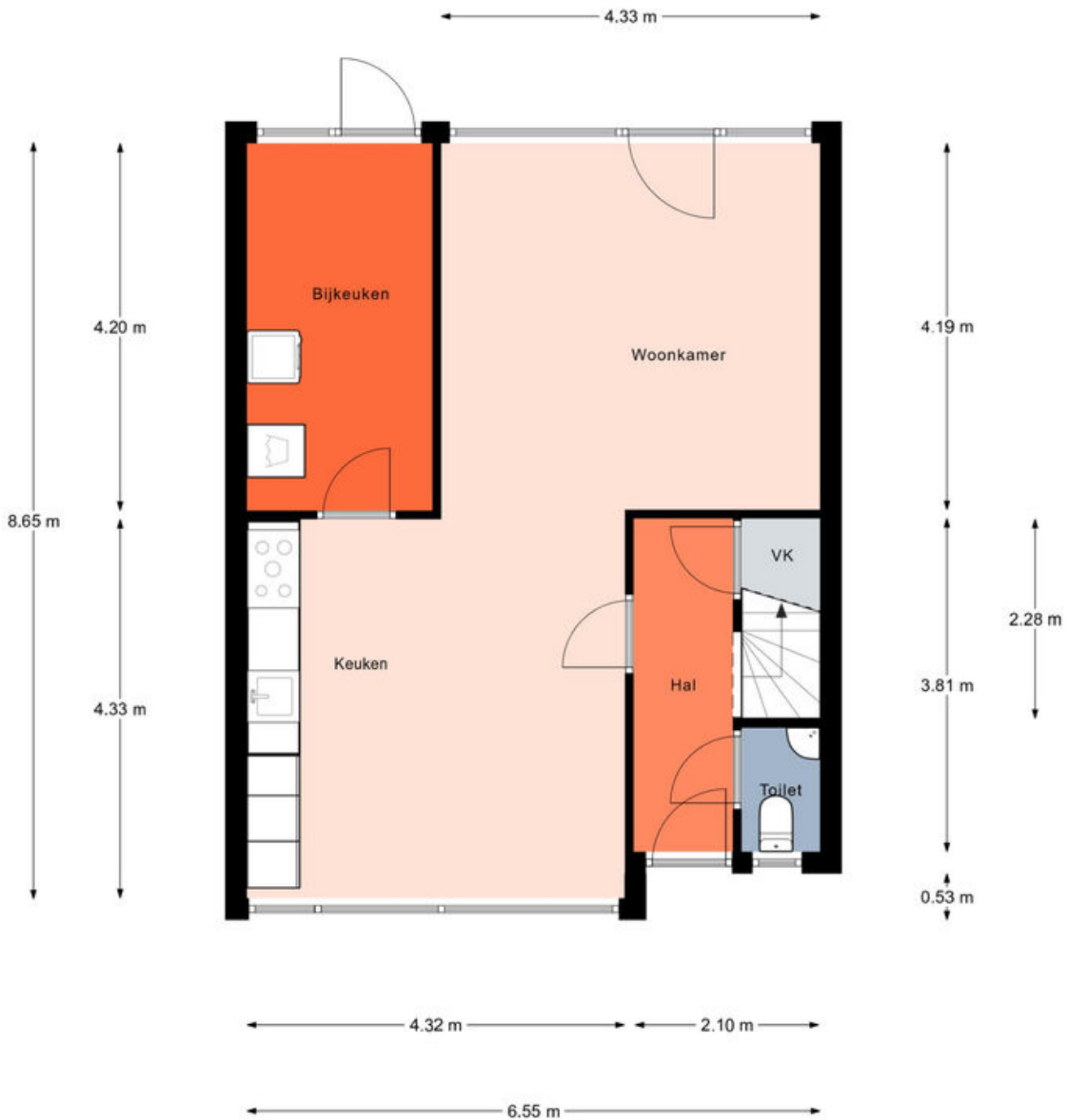






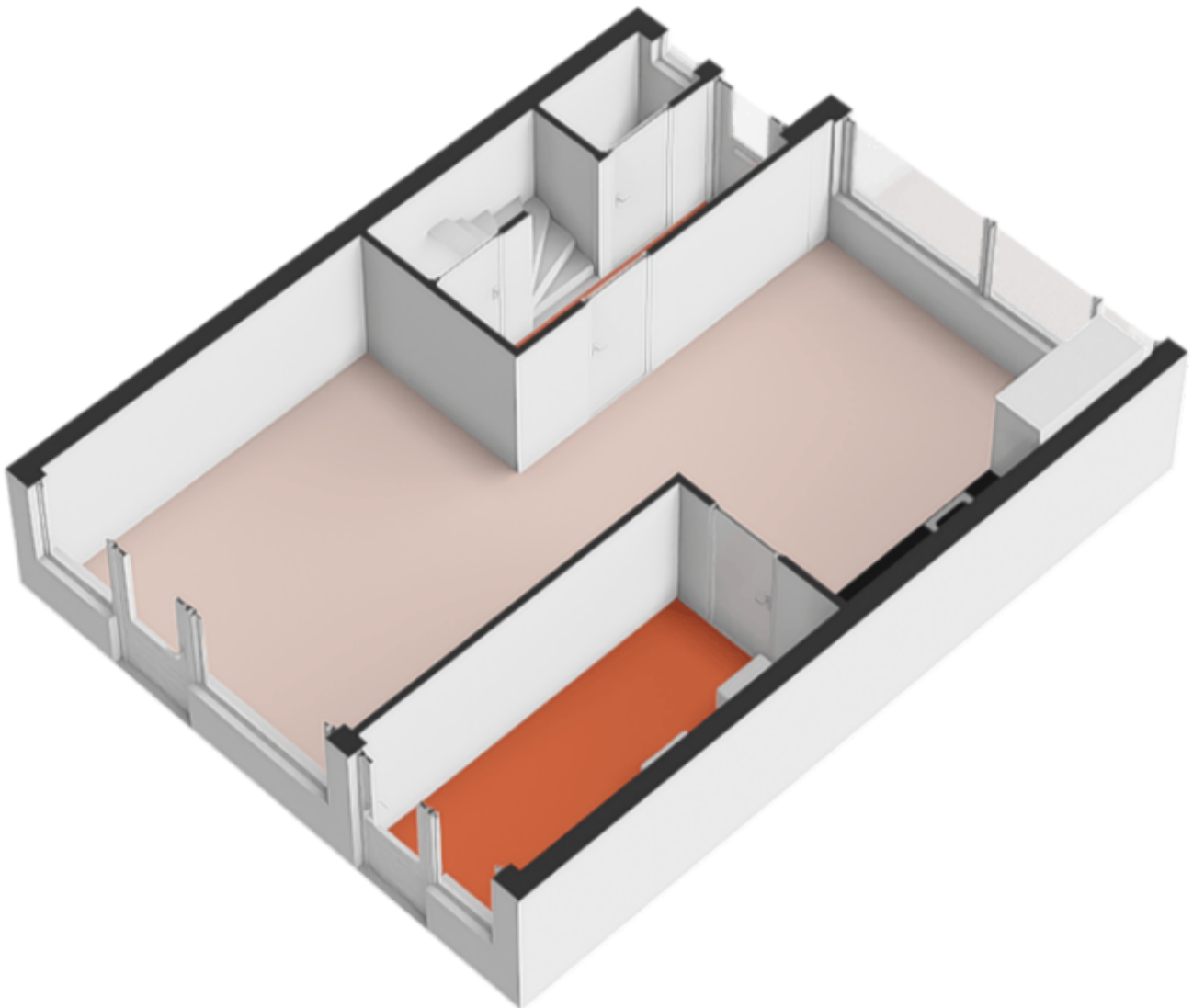


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

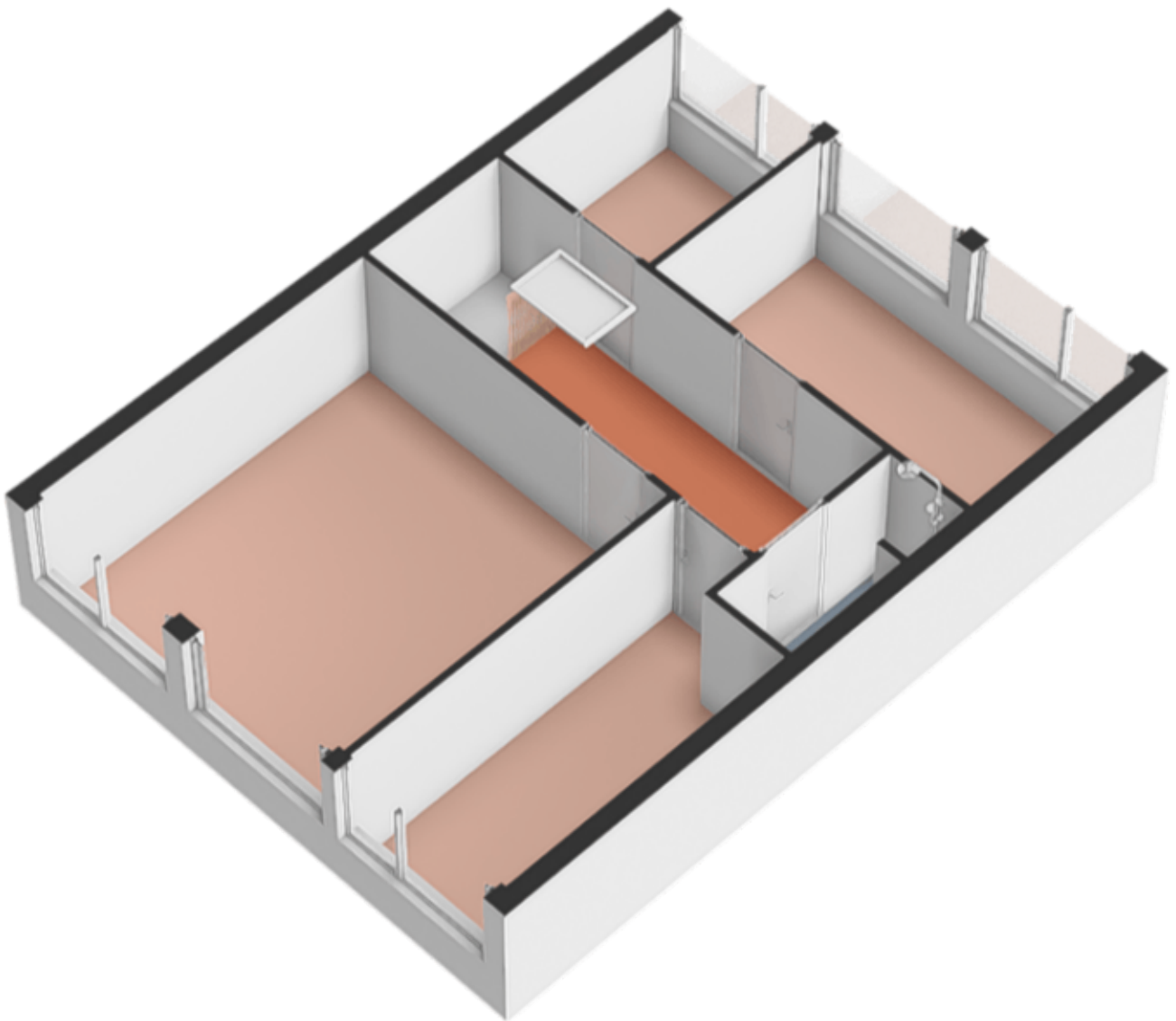
Begane grond



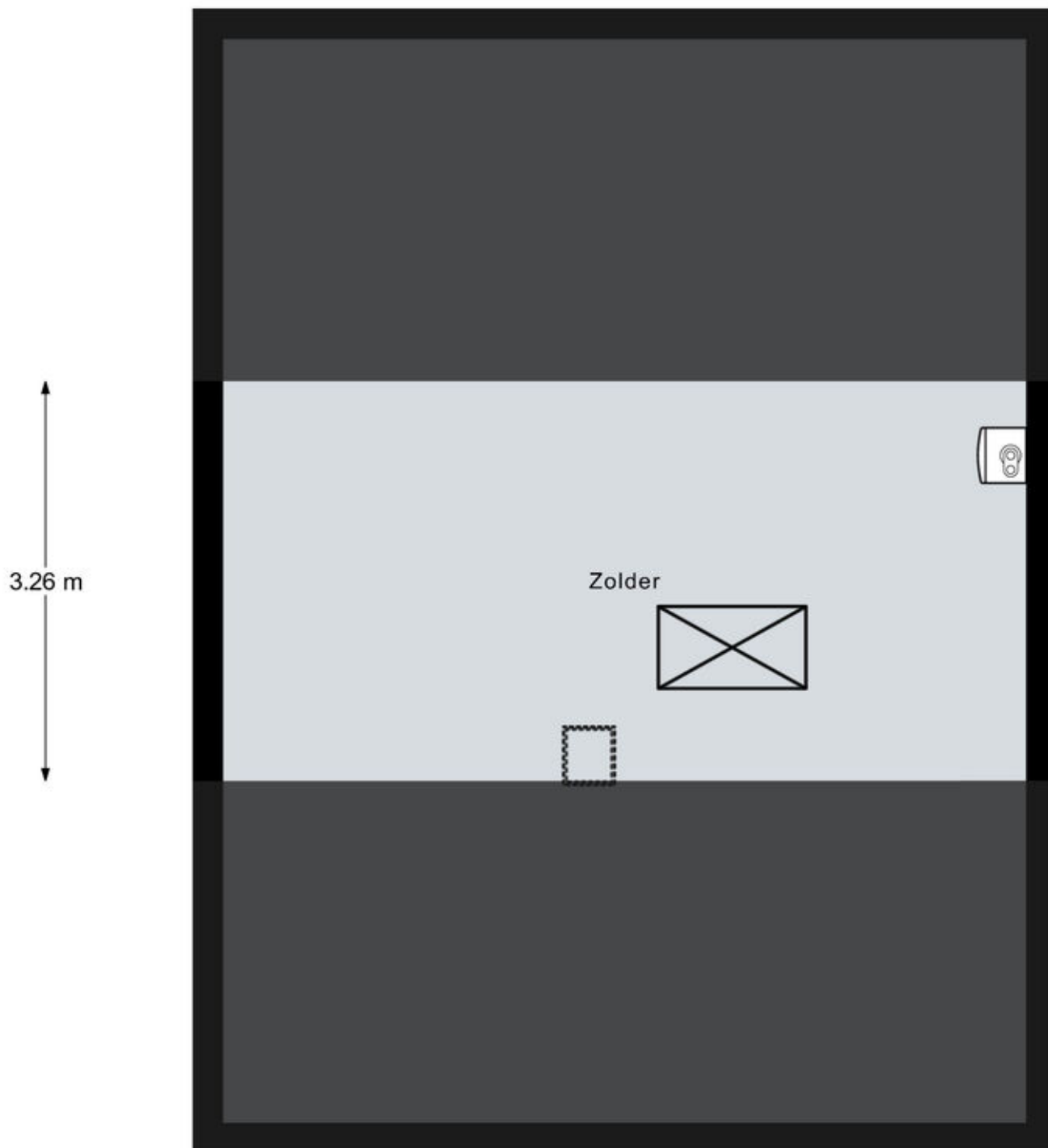
Eerste verdieping



Eerste verdieping



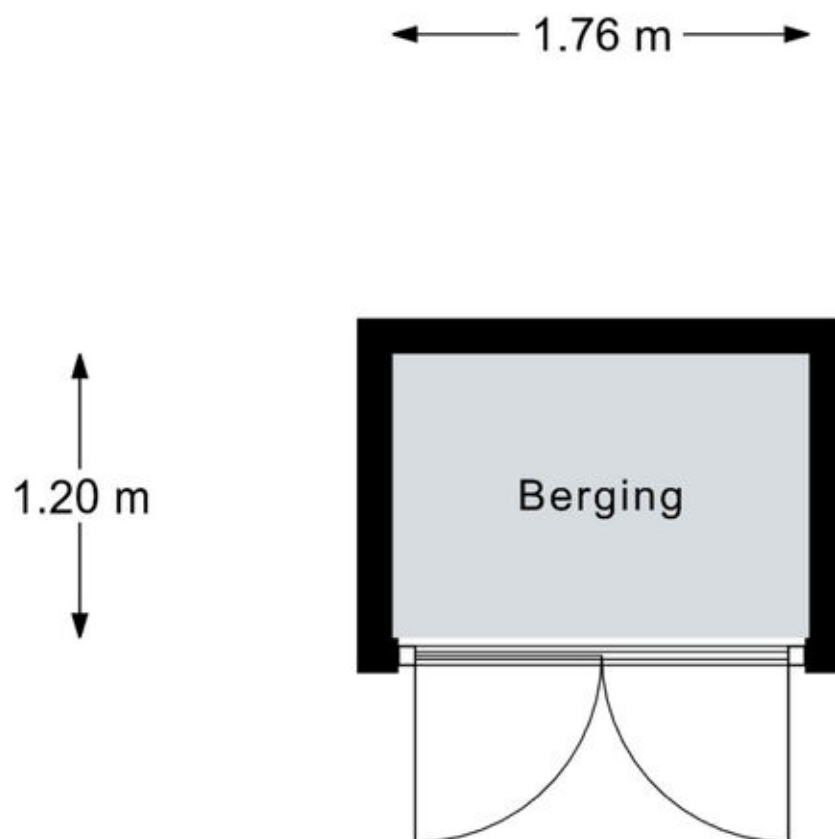
Zolder



Zolder

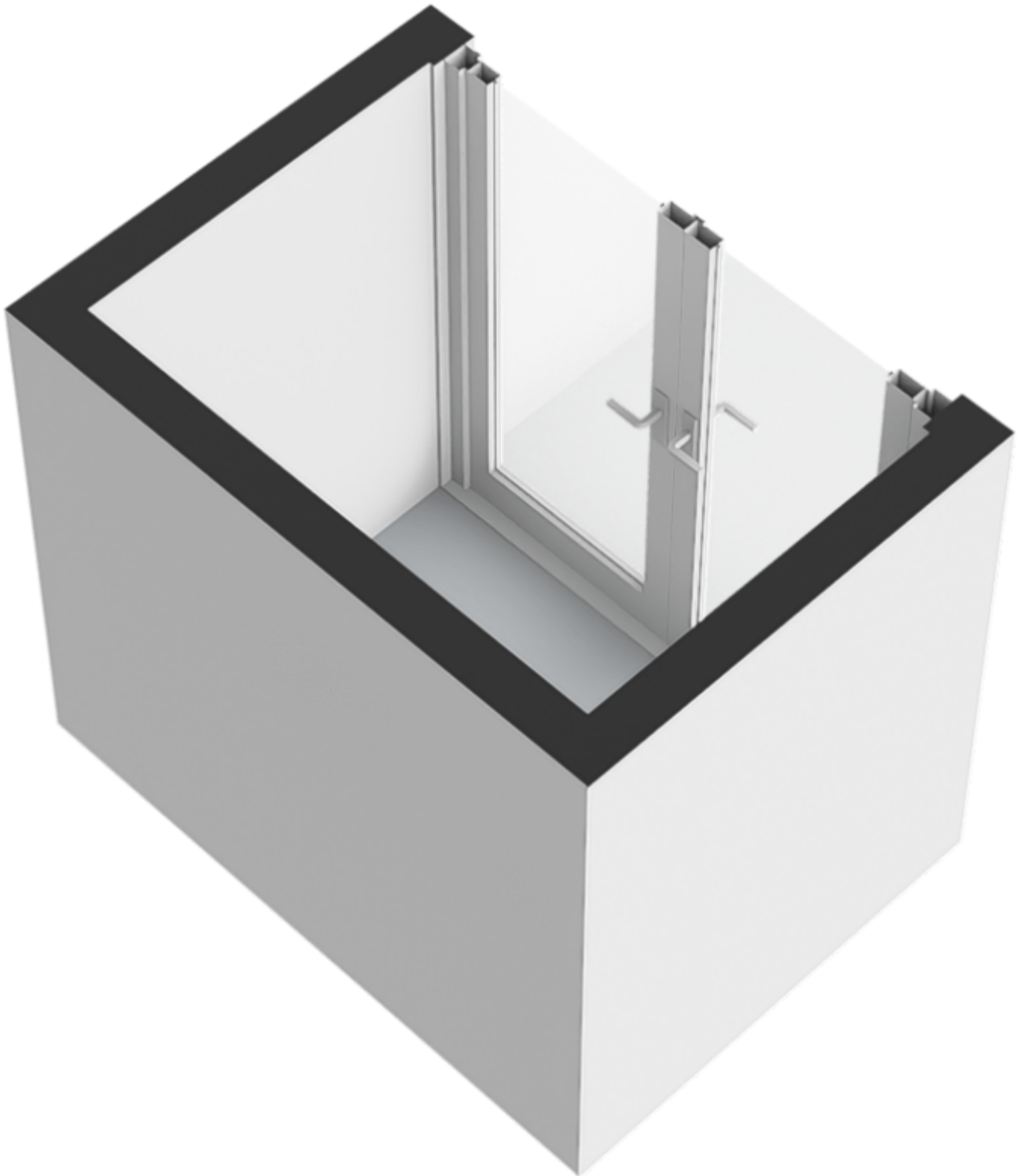


Berging

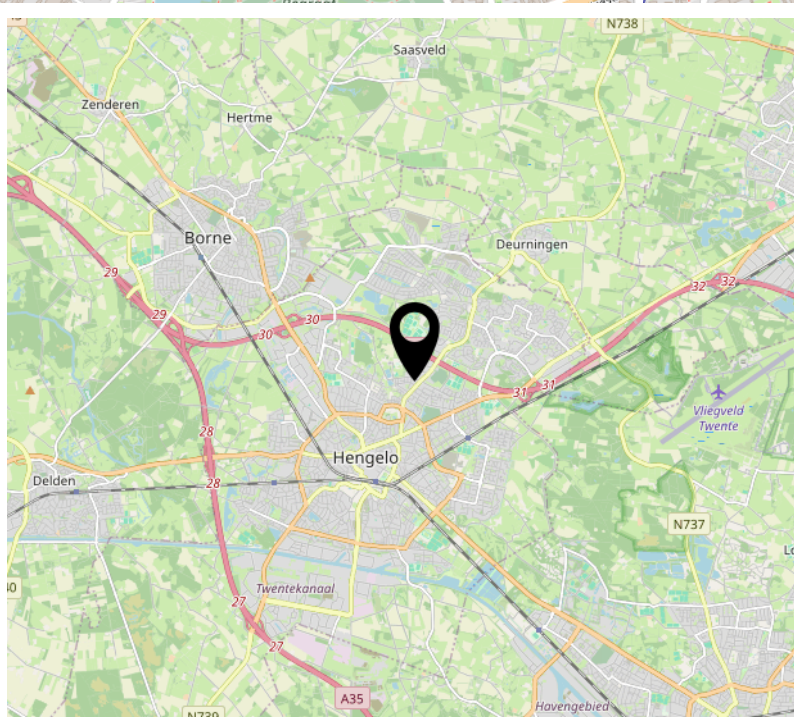
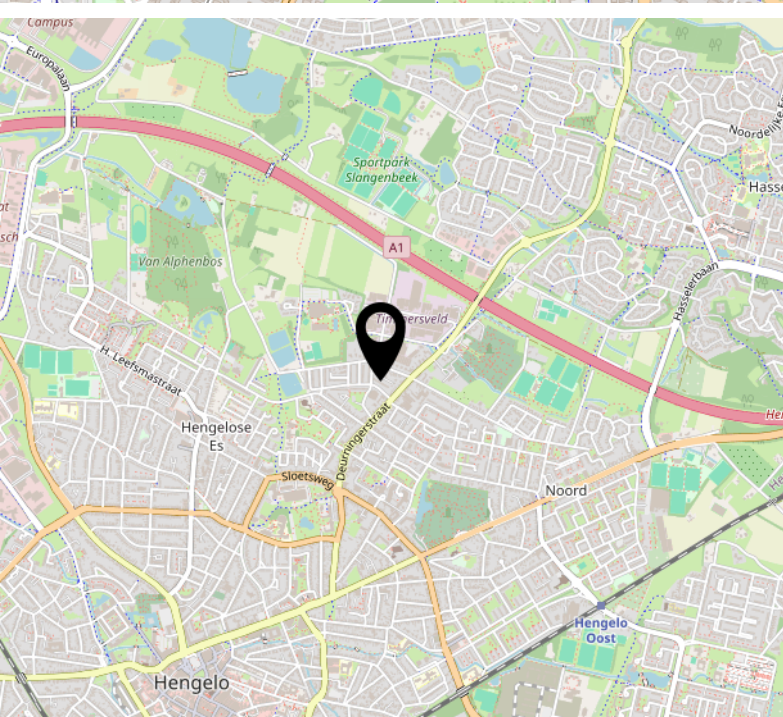
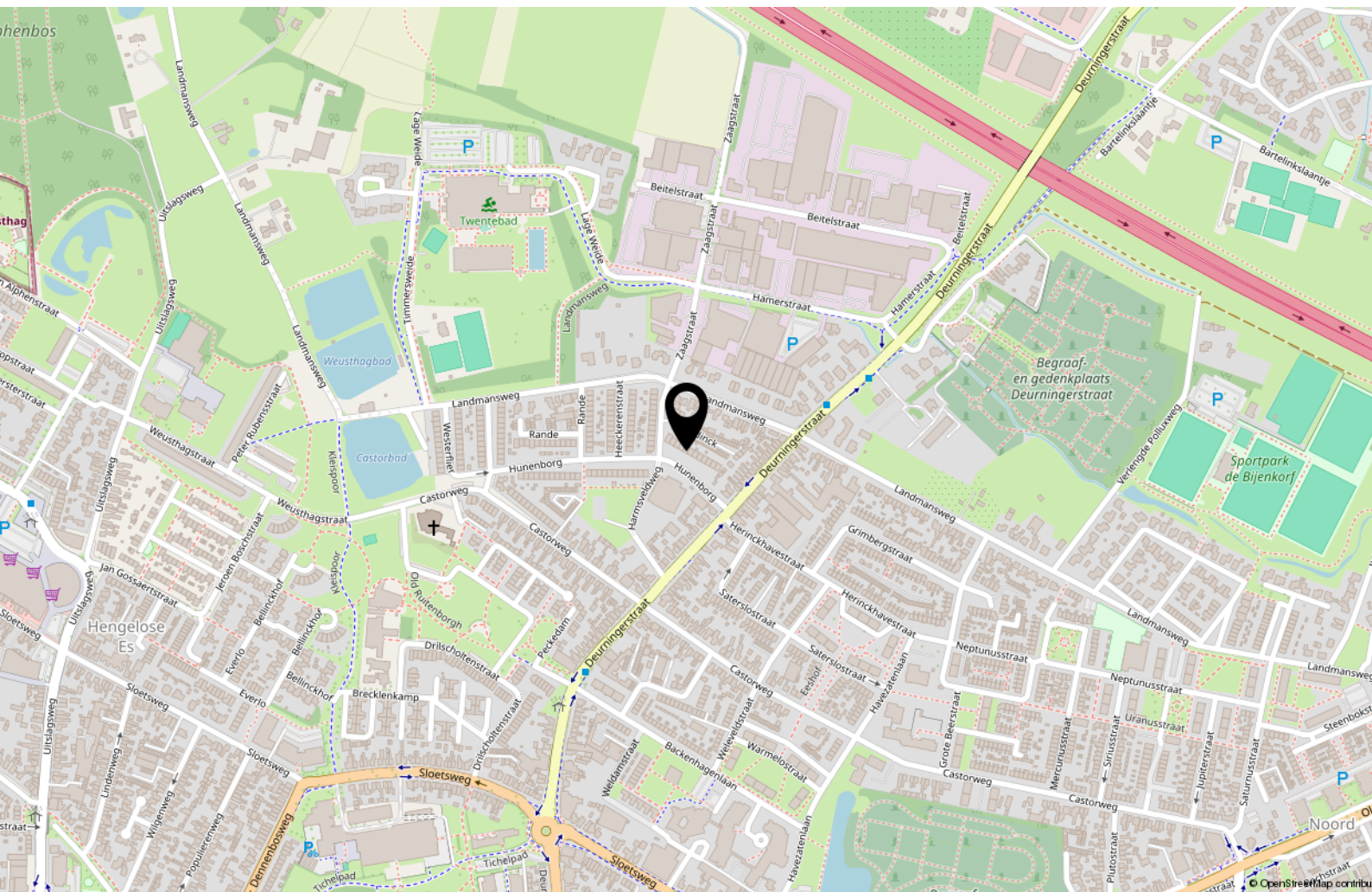


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hengelo Overijssel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	P
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3057
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Eettafel lamp en ombouw TV		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC Vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie



Warm water

-



Verwarming

c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Energielabel



Interesse?



DE
MAKELAAR
MET EEN
FRISSE
BLIK

Oldenzaalsestraat 166
7557 GA Hengelo

074 291 8222
info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Aanvullende informatie

Wij adviseren u om onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper, alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren u hiertoe een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een VastgoedPro koopakte. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.