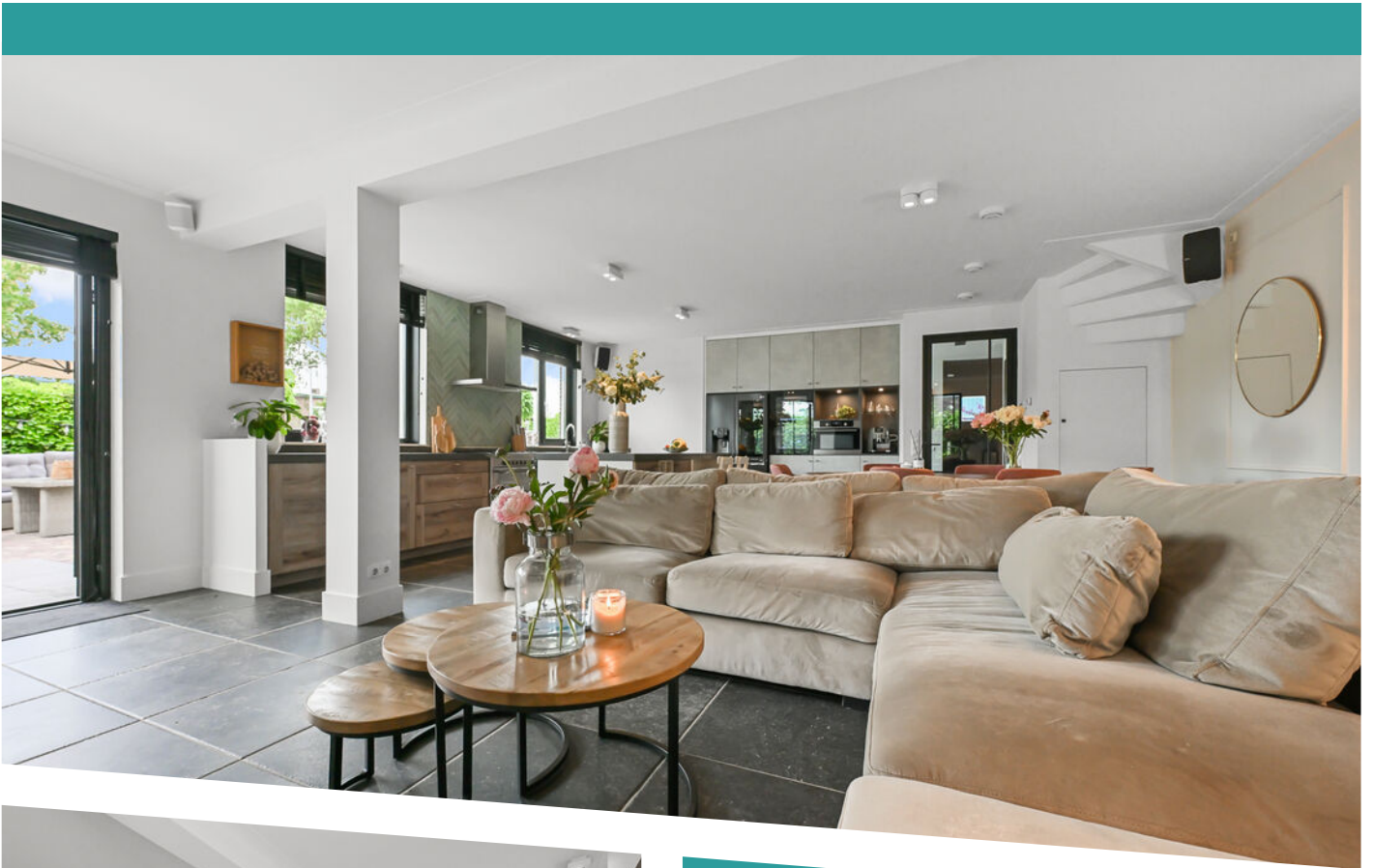




OOSSAANDER HOOP 2 AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 1.180.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
158 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
267 m²

INHOUD
299 m³

BOUWJAAR
2015

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een huis wat ruimte, rust en vrijheid biedt? Ontdek dan snel deze riante hoekwoning in 'Zaanse stijl' van maar liefst 158m2 gelegen op een uitzonderlijk groot perceel van 267m!

De woning aan de Oossaander Hoop 2 is dé eyecatcher van deze straat. Met een gigantische hoektuin, 5 slaapkamers en 2 parkeerplaatsen op eigen erf, is dit echt een fantastisch gezinshuis!

LIGGING

De woning is gelegen in een landelijke omgeving in de groene en kindvriendelijke wijk 'Kadoelen' een kleinschalige woonwijk. Deze omgeving heeft een dorpse sfeer, maar ligt dicht bij het centrum en recreatiegebied 't Twiske. Amsterdam Noord geeft een mooie balans tussen wonen, werken en ontspannen in de buitenlucht (wandelen, fietsen en varen). Er zijn goede basisscholen in Noord én in Landsmeer. Zo bevindt er zich een basisschool op loopafstand van de woning. In deze buurt woont u rustig, maar toch met het centrum van Amsterdam binnen handbereik.

Met de fiets bent u in 15 minuten bij de pont naar CS, of u pakt een van de bussen om snel in Amsterdam, Zaandam of op Schiphol te zijn. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in de Molenwijk; voor uitgebreider winkelen kunt u terecht bij Winkelcentrum Boven 't Y of in Landsmeer en Oostzaan. Daarnaast biedt Noord steeds meer leuke en hippe restaurants, koffietentjes en cafés, zowel in Tuindorp Oostzaan als rondom de NDSM-werf. In de zomer bruist het stadsdeel dankzij de vele festivals en culturele events. Hier woont u écht met het beste van twee werelden.

INDELING

Begane grond: entree in de zeer imposante hal, voorzien van een vaste kastenwand voor de jassen én schoenen, zodat deze ruimte altijd opgeruimd is. De toiletruimte is modern afgewerkt met een wandcloset en een fonteintje. De zeer lichte en royale living, met een sfeervolle haard, vormt het hart

van deze woning. Dankzij de uitbouw aan achterzijde is er een riante leefruimte ontstaan met heerlijk veel lichtinval. De woonkamer staat in directe verbinding met de achtertuin, waardoor de tuin echt een verlengstuk van de woning is geworden. De moderne, open keuken is niet alleen een genot voor kookliefhebbers, maar de plek voor het samenzijn van het gezin of een gezellige borrel met vrienden en familie en beschikt onder meer over een groot kookeiland en diverse inbouwapparatuur zoals: een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, klimaatkast, combimagnetron en een Quooker.

Daarnaast is er zeer veel kastruimte aanwezig.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken. Zo zijn er 2 slaapkamers aan de achterzijde van de woning en één slaapkamer aan de voorzijde. De slaapkamers zijn van verschillend formaat. Er zijn 2 zeer ruime slaapkamers aanwezig en de kleinste slaapkamer is in gebruik als kastenkamer. De moderne badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een inloopdouche, wandcloset en wastafelmeubel.


Tweede verdieping: De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en de tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde. Via de kamer aan de achterzijde is er toegang tot een inpendige berging met opstelling cv-ketel en ventilatie en aansluiting wasmachine en droger. In het midden van de overloop is er tevens een ruime berging aanwezig voor het opbergen van overvloedige spullen.

TUIN

In de voortuin is er plaats voor het parkeren van 2 auto's op eigen erf en is er toegang naar de achtertuin. De tuin is gelegen over de gehele zijkant van het erf en is fraai aangelegd met diverse zithoekjes. Door de grootte van de tuin is er altijd ergens een plekje in de zon te vinden. Een heerlijke tuin met volop privacy en ruimte om te kunnen ontspannen of om gezellig te tafelen. Uiteraard is de tuin ook ideaal voor jonge gezinnen, er is veel ruimte voor het plaatsen van speeltoestellen. De vrijstaande, houten berging biedt voldoende plaats voor opbergen van tuinspullen en/of het stallen van fietsen.

ERFPACHT

De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De Algemene Bepalingen 2000 zijn van toepassing. De jaarlijkse canon bedraagt €



1.935,15, er is sprake van jaarlijkse indexatie tot 1 juni 2064.

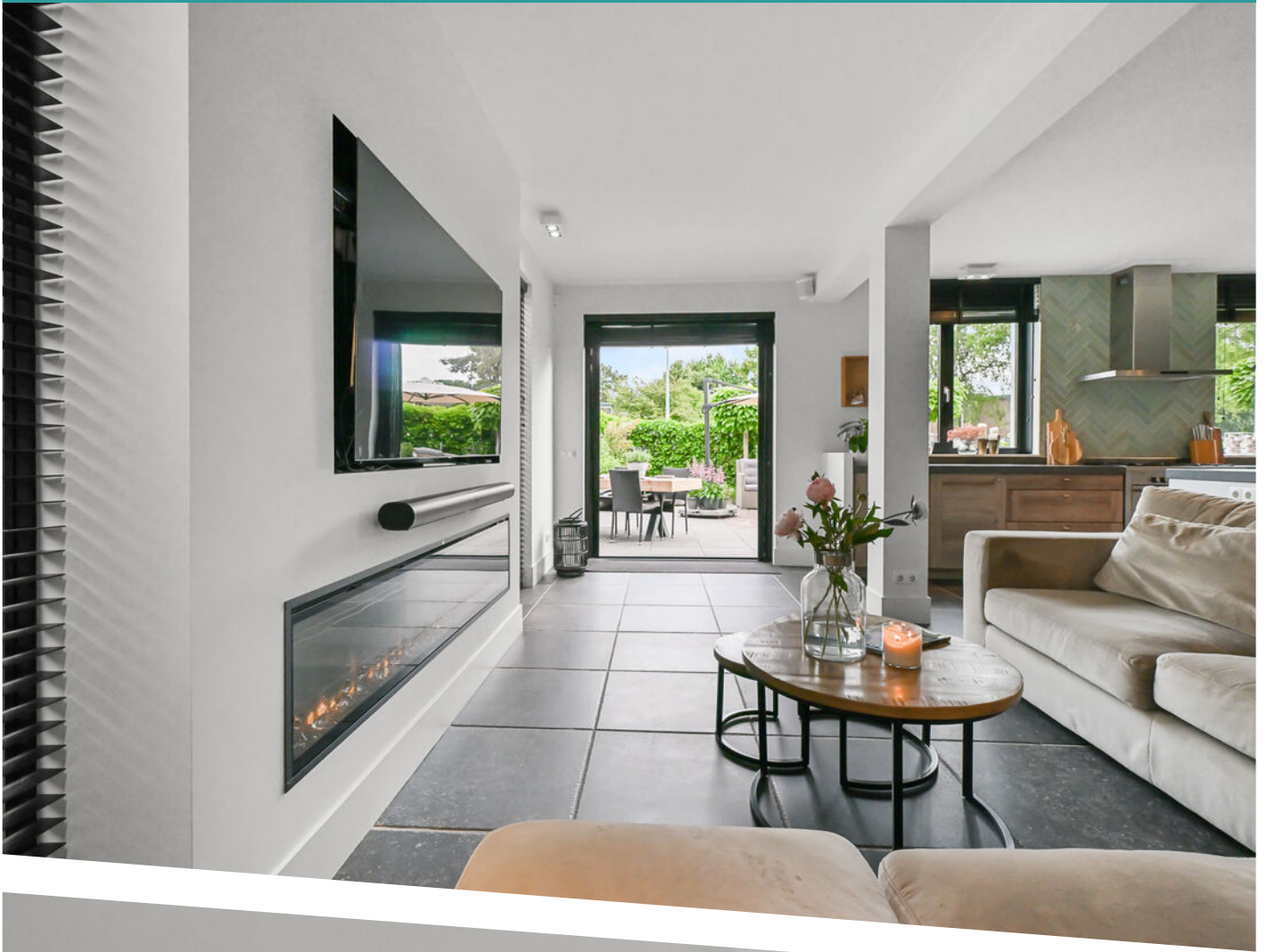
BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 157,5 m² (conform NEN 2580);
- Riant perceeloppervlakte van 267m²;
- Bouwjaar 2015;
- Verwarming en warm water middels cv-ketel;
- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming;
- Uitgebouwde woonkamer;
- Energielabel A;
- Twee parkeerplaatsen op eigen erf;
- Oplevering in overleg.

Op zoek naar een woning met luxe en comfort in een groene woonwijk van Amsterdam-Noord?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!









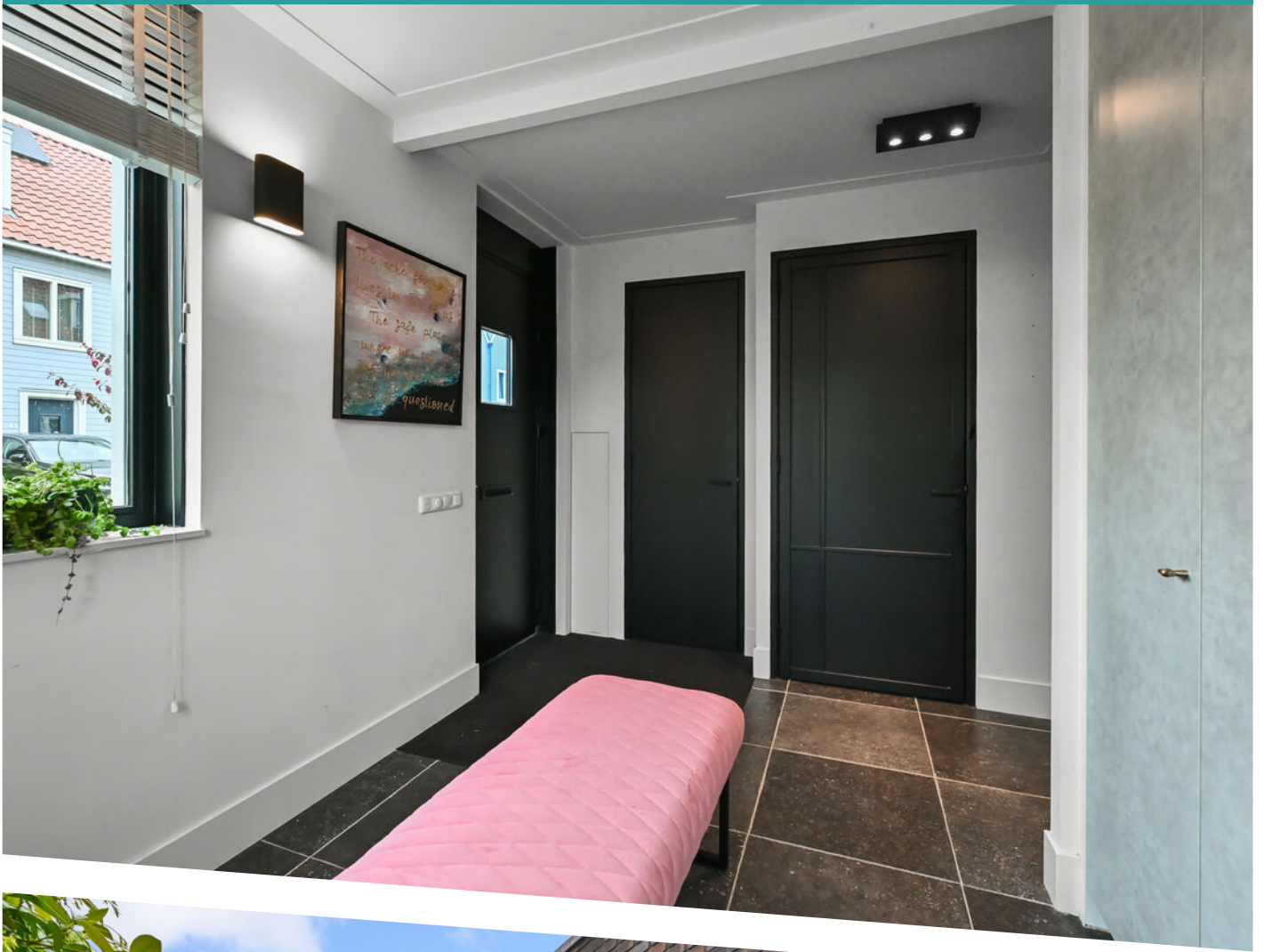










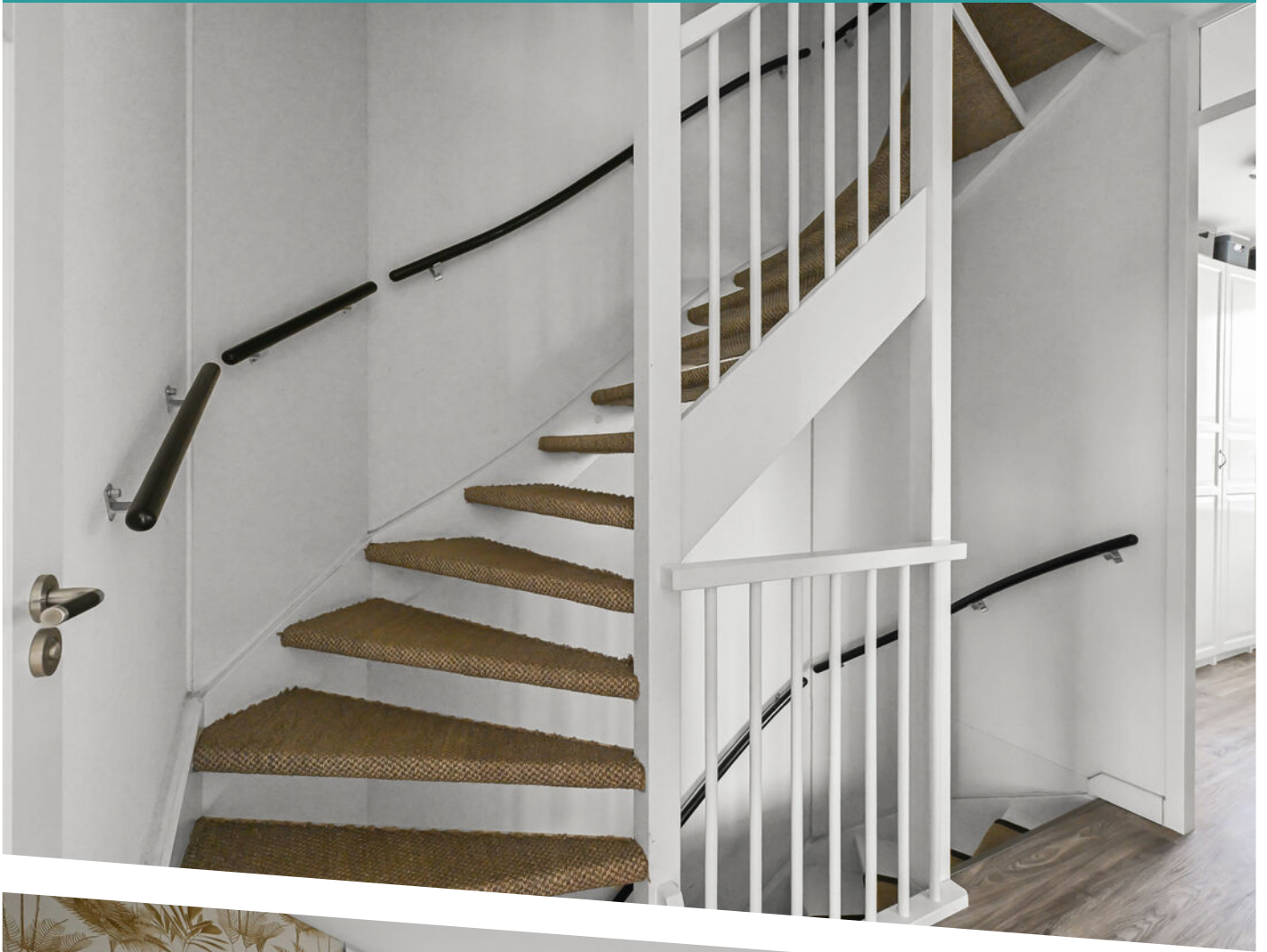


























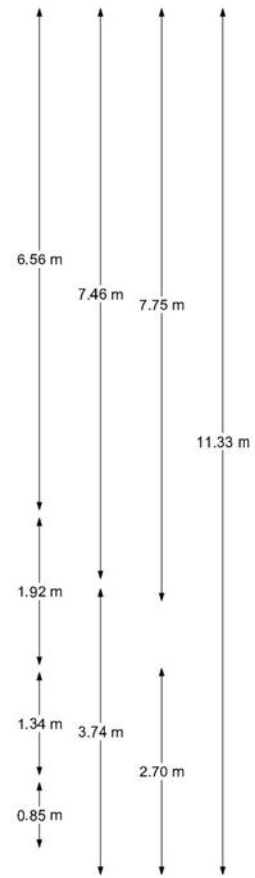
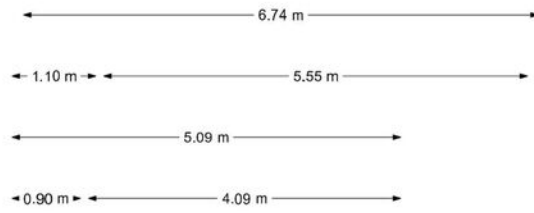








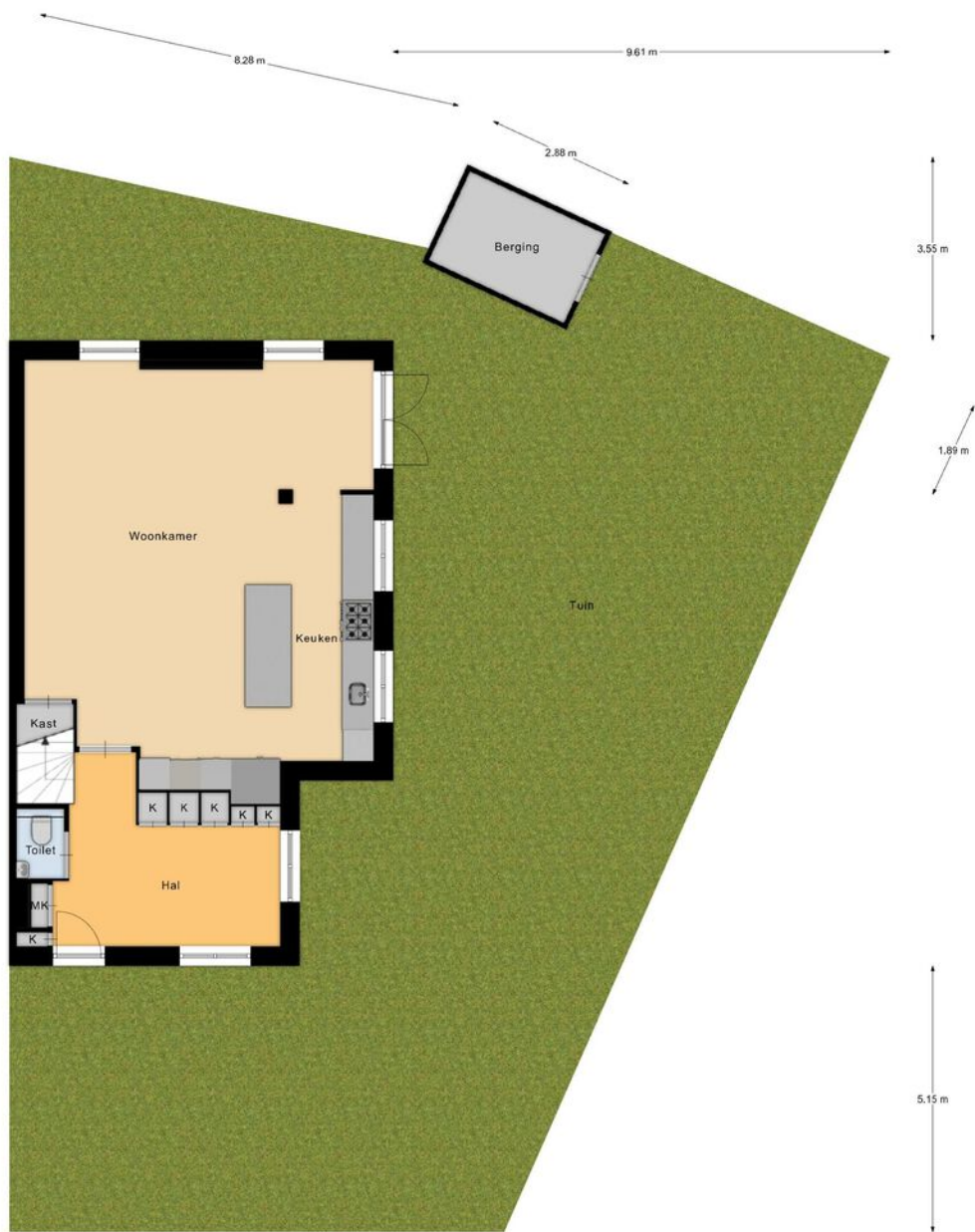




Begane grond

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

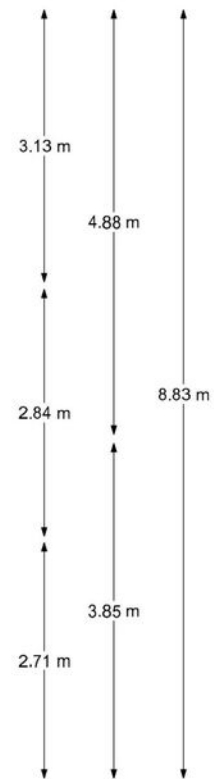
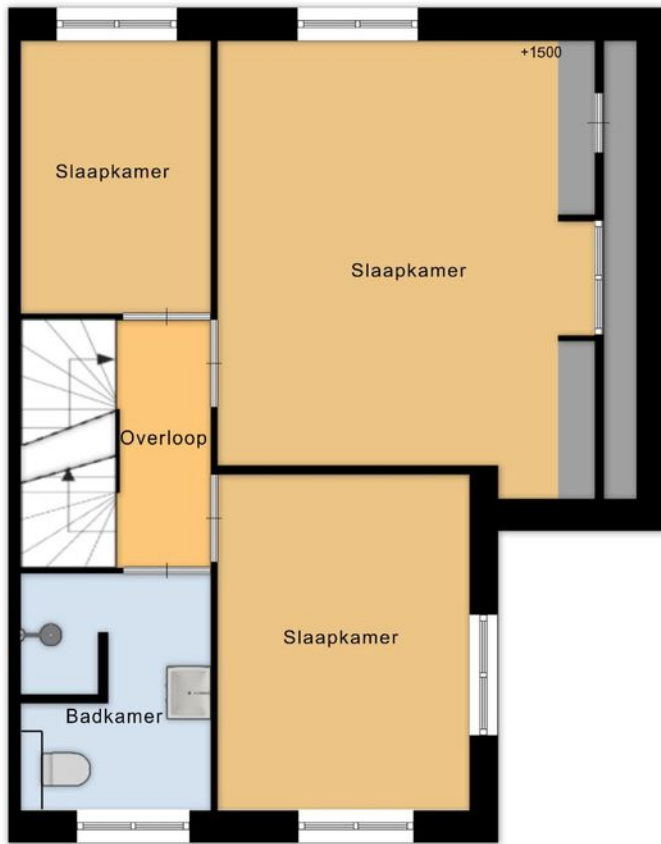
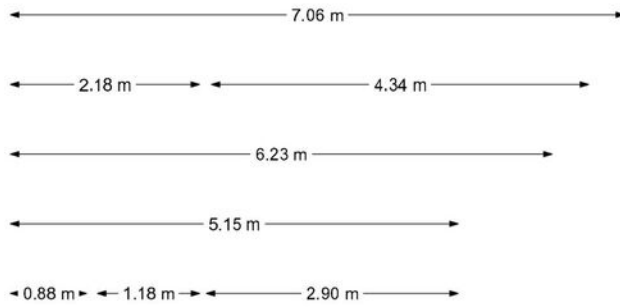
PLATTEGROND BEGANE GROND



Tuin

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd ibv promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

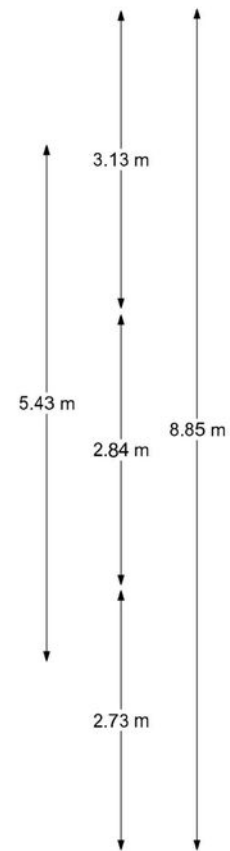
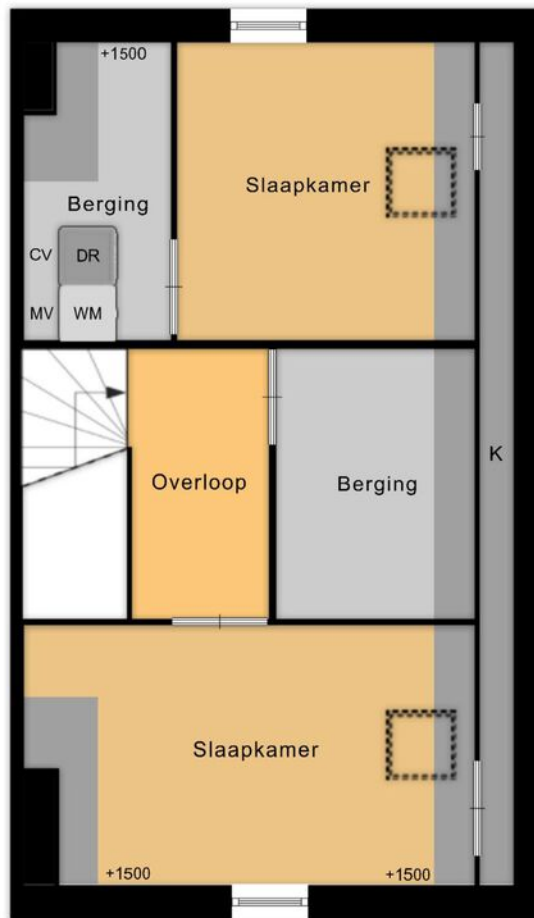
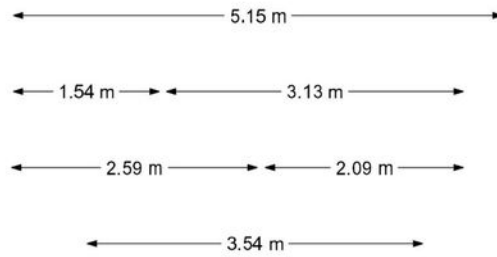
PLATTEGROND OVERZICHT



1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

PLATTEGROND 1E VERDIEPING




2e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

PLATTEGROND 2E VERDIEPING



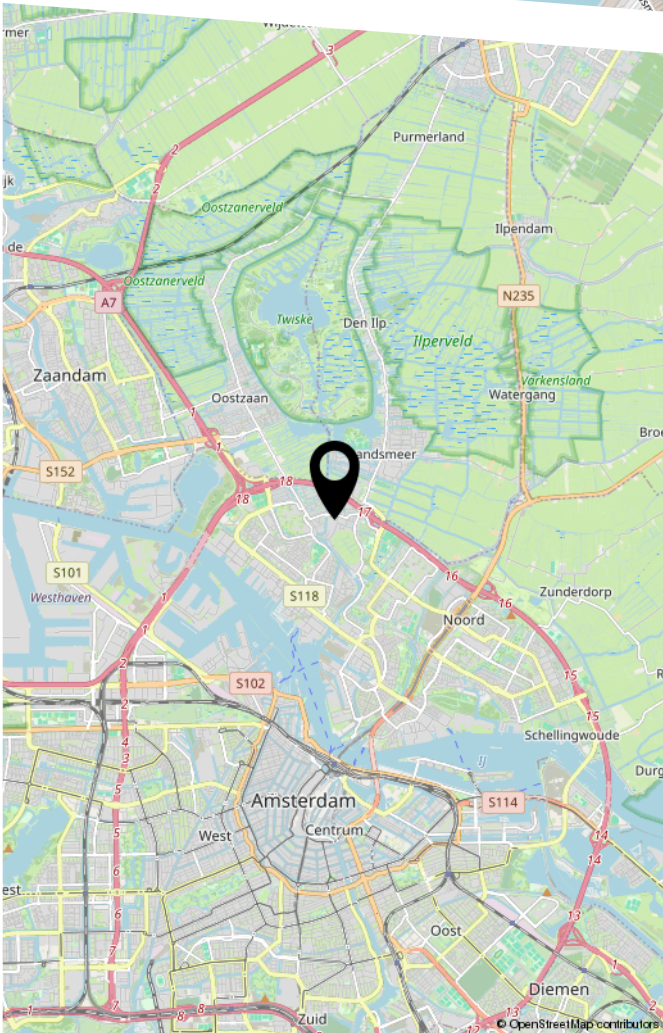
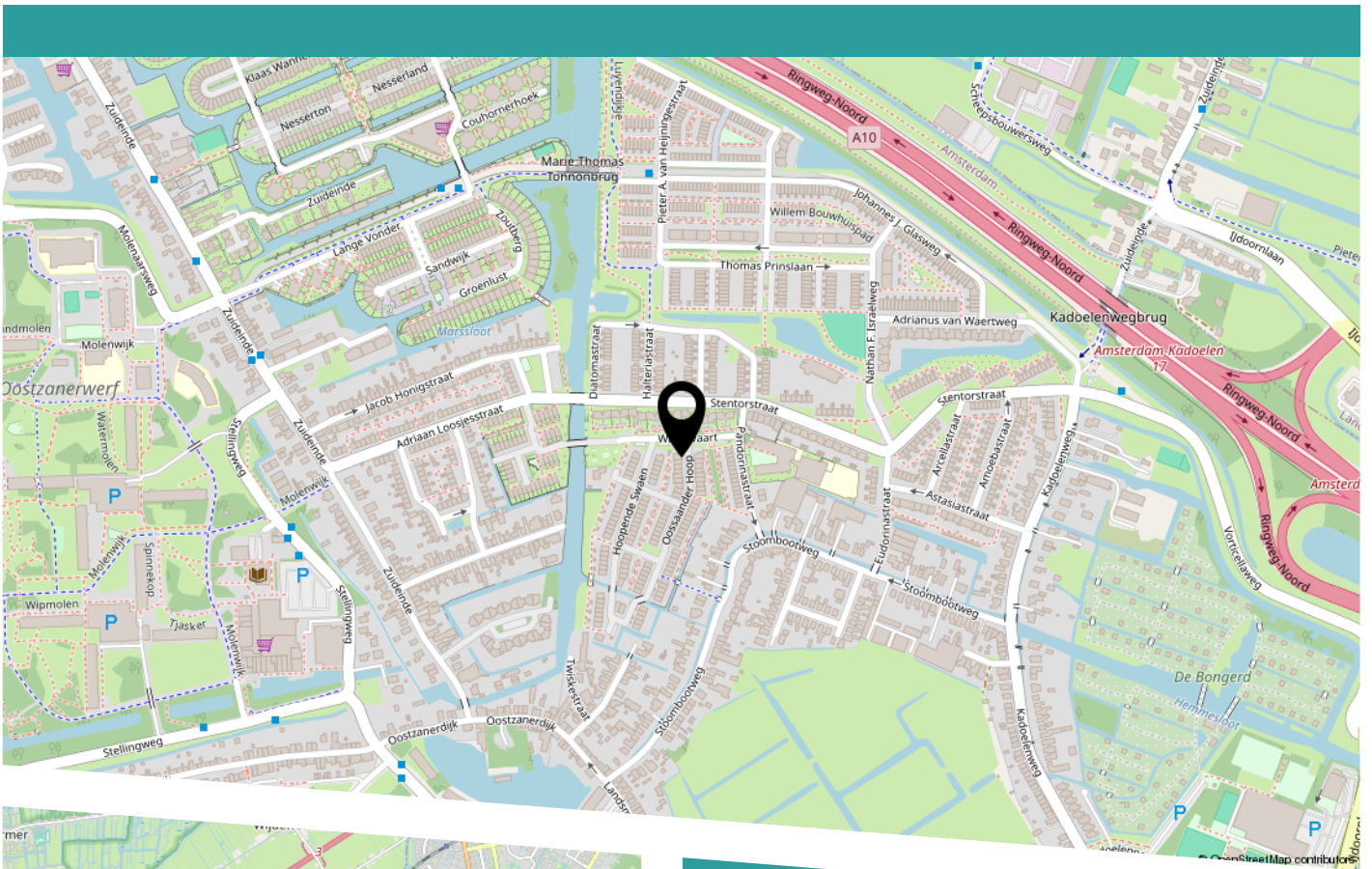
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
—	Huisnummer	Sectie AP	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3696	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Ossaander Hoop 2

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Wandlampen woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Paxkasten			X
- Kasten zolder			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Planken kast zolder	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- Sonos systeem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Klimaatkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Waterontharder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Watersproeier		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Vlag	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webspaces.yisual.com/oossaander_hoop2

BOVENIJ
MAKELAARS

Oossaander Hoop 2, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

BOVENIJ
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BOVENIJ MAKELAARS
Kraanspoor 50
1033 SE, Amsterdam

020 - 845 71 37
info@bovenijmakelaars.nl
www.bovenijmakelaars.nl