



Mr. Jan Gerritszlaan 27 C

HAARLEM

€ 365.000 k.k.

**Bosch &
Duyn.**
Makelaars



Op de 3e verdieping van het appartementencomplex gelegen dit 4 kamer appartement met 3 slaapkamers, 2 balkons. Een grote ruime berging in het souterrain en aan de voorzijde uitzicht op het Schoterbos en met achter uitzicht op de gemeenschappelijk binnentuin.

Indeling:

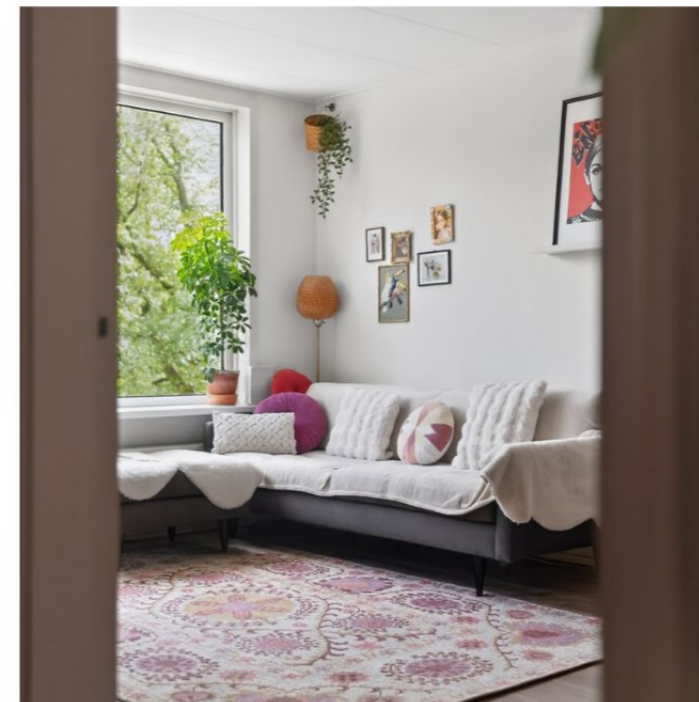
Begane grond: verzorgde entree met bellentableau en toegang tot de ruime berging.

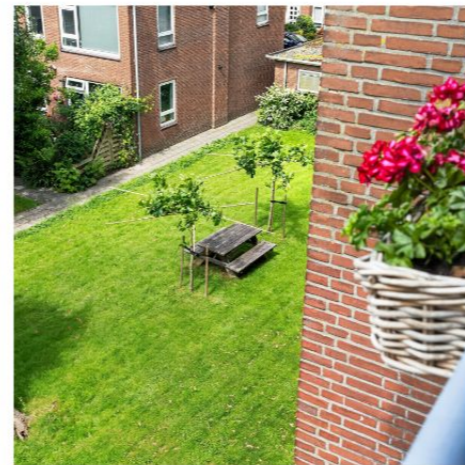
Derde verdieping: entree van het appartement, ruime hal met meterkast, apart toilet met fontein. Toegang tot de lichte woonkamer. Via de hal is ook de dichte keuken bereikbaar hierbij ook toegang tot het balkon op het oosten. 3 slaapkamers waarbij je bij 2 toegang hebt tot het zonnige balkon op het zuidwesten met vaste kast. De badkamer heeft een douche en wastafel.

Gelegen in de rustige en groene Sinneveltbuurt. Aan het Schoterbos en het Noorder Sportpark. Op loopafstand van het Marsmanplein en binnen 10 minuten fietsen ben je in de gezellige Cronjéstraat of het centrum van Haarlem. Scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Alkmaar liggen allemaal binnen handbereik. Er is voldoende gratis parkeerruimte voor de deur.

Bijzonderheden:

- Woonopp. ca. 68 m2,
- Zeer ruime berging in souterrain
- Gemeenschappelijke binnentuin
- 2 balkons, 1 op het zuidwesten en 1 op het oosten
- Gelegen in groene woonomgeving
- Gratis parkeergelegenheid
- Servicekosten € 175,- per maand.
- Oplevering in overleg.





Kenmerken



Portiekflat



4 kamers, waarvan 3 slaapkamers



Woonopp. ca. 68m² m²



2 balkons, gemeenschappelijke tuin



Bouwjaar 1958



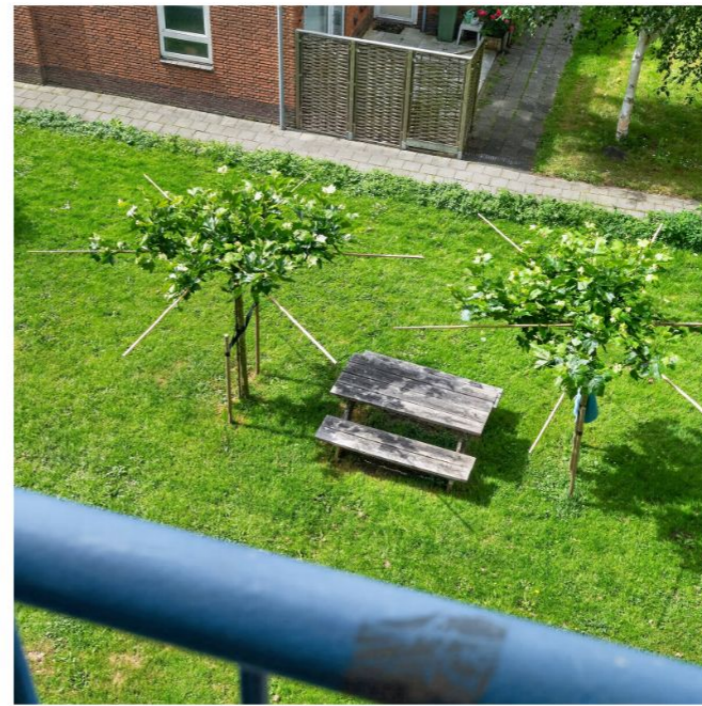
Energie label C

Plattegrond

Meester Jan gerritslaan 27 - Haarlem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn voor rekening van de koper. De keuze van het notaris kantoor ligt bij de koper. De levering zal via dit notaris kantoor plaatsvinden. De kosten die verband houden met de overdracht, zoals het opstellen van de leveringsakte en de inschrijving in het Kadaster, zijn inbegrepen in de kosten koper. Indien er aanvullende werkzaamheden nodig zijn, zoals het aflossen en/of doorhalen van een bestaande hypotheek van de verkoper, kunnen deze kosten – voor zover gebruikelijk – eveneens aan koper worden doorbelast. Eventuele extra kosten voortvloeiend uit specifieke wensen of situaties van koper (zoals volmachten of aanvullende werkzaamheden) komen eveneens voor rekening van koper.

Kopersinformatie

Bosch & Duyn Makelaars treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de wettelijke mededelingsplicht wordt u geïnformeerd over de voor u relevante aspecten van de woning. Wij adviseren u om een eigen (NVM-)aankoopmakelaar in te schakelen die u kan begeleiden bij het aankoopproces. Indien Bosch & Duyn Makelaars niet optreedt namens de verkoper, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

De verkoop geschiedt onder voorbehoud van gunning door verkoper. Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat over alle zaken, waaronder prijs, oplevering en eventuele ontbindende voorwaarden, volledige overeenstemming is bereikt en deze schriftelijk is vastgelegd. Indien na een mondelinge overeenstemming niet binnen een redelijke termijn (gebruikelijk circa 7 werkdagen) een door beide partijen ondertekende koopakte tot stand komt, behoudt verkoper zich het recht voor om met andere partijen in onderhandeling te treden.

Brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie van de verkoper en overige beschikbare bronnen. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Eventuele tekeningen, maten en plattegronden dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Bosch & Duyn Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden.

Over ons

Bosch & Duyn.

Makelaars

Wonen gaat verder dan alleen een dak boven je hoofd. Het is de plek waar je tot rust komt, je veilig voelt en waar de toekomst vorm krijgt. Bij Bosch & Duyn Makelaars begrijpen wij dat als geen ander. Al meer dan 25 jaar begeleiden wij mensen bij zowel de aankoop als verkoop van woningen. Vanuit ons kantoor in Overveen zijn wij actief in Haarlem en de omliggende regio's, zoals Bloemendaal, Heemstede, Aerdenhout en de Bollenstreek. Met onze sterke lokale kennis en persoonlijke aanpak zorgen wij voor een soepel en succesvol traject.

Of je nu een woning wilt aankopen of verkopen: wij denken strategisch mee, begeleiden je stap voor stap en zetten ons volledig in voor het beste resultaat. Bij verkoop presenteren wij een woning niet alleen zoals deze is, maar zoals deze kan zijn met hoogwaardige presentatie, slimme marketing en een sterk netwerk. Achter Bosch & Duyn Makelaars staat een betrokken en ervaren team, ondersteund door een breder netwerk in Noord-Holland. Zo combineren wij persoonlijke aandacht met een groot bereik.



Bloemendaalseweg 341 | 2051 GH Overveen | T. 023 - 526 88 88
info@boschenduyn.nl | <https://boschenduyn.nl>