

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Axwijk 14 , 1472 GA Middelie

Unieke landelijke ligging

Prachtig vrij uitzicht achter

Multigenerationeel wonen mogelijk

Vrijstaand wonen

Ruim 300m2 woonoppervlakte

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	10
Woonoppervlakte	311 m ²
Perceeloppervlakte	1090 m ²
Inhoud	1521 m ³
Bouwjaar	1984
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen op een unieke plek in Middelie!

Geniet het hele jaar door van ruimte, rust en water. In de zomer vaar je vanaf je eigen steiger zo de Purmeringvaart op richting het IJsselmeer, Edam, Monnickendam of Purmerend. In de winter stap je vanuit huis het ijs op en schaats je de polder in.

Middelie biedt het beste van twee werelden: een hecht dorpsleven met basisschool en verenigingen, terwijl Hoorn, Purmerend en Amsterdam dichtbij zijn. Vanuit de woning geniet je van een weids uitzicht over het water en de omliggende weilanden – een levend schilderij in elk seizoen.

De royale tuin biedt volop mogelijkheden om te ontspannen, tuinieren, spelen en recreëren. Voor kinderen is het een waar paradijs met eindeloos speelplezier.

De woning is bovendien veelzijdig in gebruik. De extra woonruimte leent zich uitstekend voor mantelzorg, een B&B, atelier, praktijk of werkruimte. Het souterrain is ideaal als hobbyruimte, muziekstudio, feestruimte of opslag en is ook van buitenaf bereikbaar.

Een bijzondere plek met ongekend veel mogelijkheden. Kom het zelf ervaren!



Ruime & lichte woonkamer



open woonkamer

hoe richt jij het in?

Vanaf het moment dat je de royale entree binnenstapt, voel je meteen de warme en uitnodigende sfeer. In de lichte hal vind je toegang tot een toilet met fonteinje en leidt de trap je naar de eerste woonunit, waar je hart direct sneller gaat kloppen. Via een ruime, open woonkamer met talloze raampartijen, die de natuurlijke lichtinval en het schitterende uitzicht over de landerijen versterken, ervaar je een gevoel van ruimte en rust. Twee sfeervolle haarden creëren een knusse ambiance en maken het mogelijk om in elk seizoen van een gezellige warmte te genieten. De woonkamer is via het balkon direct verbonden met de tuin, waardoor binnen én buiten één geheel vormen.





Kook- en spoeleiland

moderne keuken

lekker kokkerellen

De royale, rechte keuken is voorzien van een centraal kook- en spoeleiland en alle inbouwapparatuur die jij nodig hebt om de lekkerste gerechten te bereiden. Denk eens aan een rustige ochtend met een dampende kop koffie, terwijl je via grote raampartijen het prachtige, ononderbroken uitzicht over de landerijen bewondert.



meerdere slaapkamers

nette badkamers

Op de bovenverdieping van beide woonunits wachten nog meer verrassingen. Deze verdieping telt in totaal meerdere slaapkamers, waarvan sommige extra baat hebben bij de lichte ambiance dankzij dakramen en dakkappen. Twee zorgvuldig ingerichte badkamers – allebei voorzien van een extra toilet en een ruime inloopdouche – zorgen ervoor dat iedereen op zijn gemak kan wonen. Bovendien zorgen de royale kastruimtes onder de schuine kapconstructie voor alle opslag die je nodig hebt.



Hoe deel jij de ruimtes in?





2 woongedeeltes



praktische indeling

eigen keuken

Naast de eerste woonunit vind je een tweede, volledig zelfstandige woonunit. De ruimtes zijn via veel glas met kozijn gescheiden van elkaar. Ook deze unit is functioneel ingedeeld en beschikt over een eigen keuken, uitgerust met een moderne inductiekookplaat en verschillende inbouwapparatuur. Hier vind je tevens een ruime zithoek en eethoek, ideaal voor gezellige familiebijeenkomsten.



2 slaapkamers

hoe deel jij het in?

Dankzij de slimme indeling kun je voor deze woonunit zelfs rekenen op een eigen opgang vanaf de voorzijde, wat zorgt voor privacy en flexibiliteit in het dagelijks leven. Ook deze opgang heeft een eigen toilet met fonteintje, meterkast en trapopgang naar de bovenverdieping. In deze unit is er daarnaast een extra slaapkamer aanwezig op de begane grond, die perfect dienst kan doen als thuishkantoor of werkplek.



Welterusten





Riante tuin

vrij uitzicht *aan vaarwater*

En dan de tuin: een waar paradijs op aarde! Met een panoramisch, vrij uitzicht over de omliggende landerijen, is dit de ideale plek om te genieten van de zonsondergang tijdens een barbecue of tuinfeest. De tuin is zo ingericht dat er volop ruimte is voor zowel kinderen om veilig te spelen als volwassenen om volledig tot rust te komen. Bovendien ligt de tuin direct aan vis- en vaarwater, wat uitnodigt tot kanoën, suppen of zelfs een verfrissende duik op warme zomerdagen. Dit stukje buitenleven creëert een gevoel van vakantie, juist in je eigen achtertuin.





Kijk dat uitzicht!

prachtig uitzicht!

landerijen

Met een panoramisch, vrij uitzicht over de omliggende landerijen.



HUIZEN VAN HOEKSTRA & VAN ECK



Rustige & groene ligging



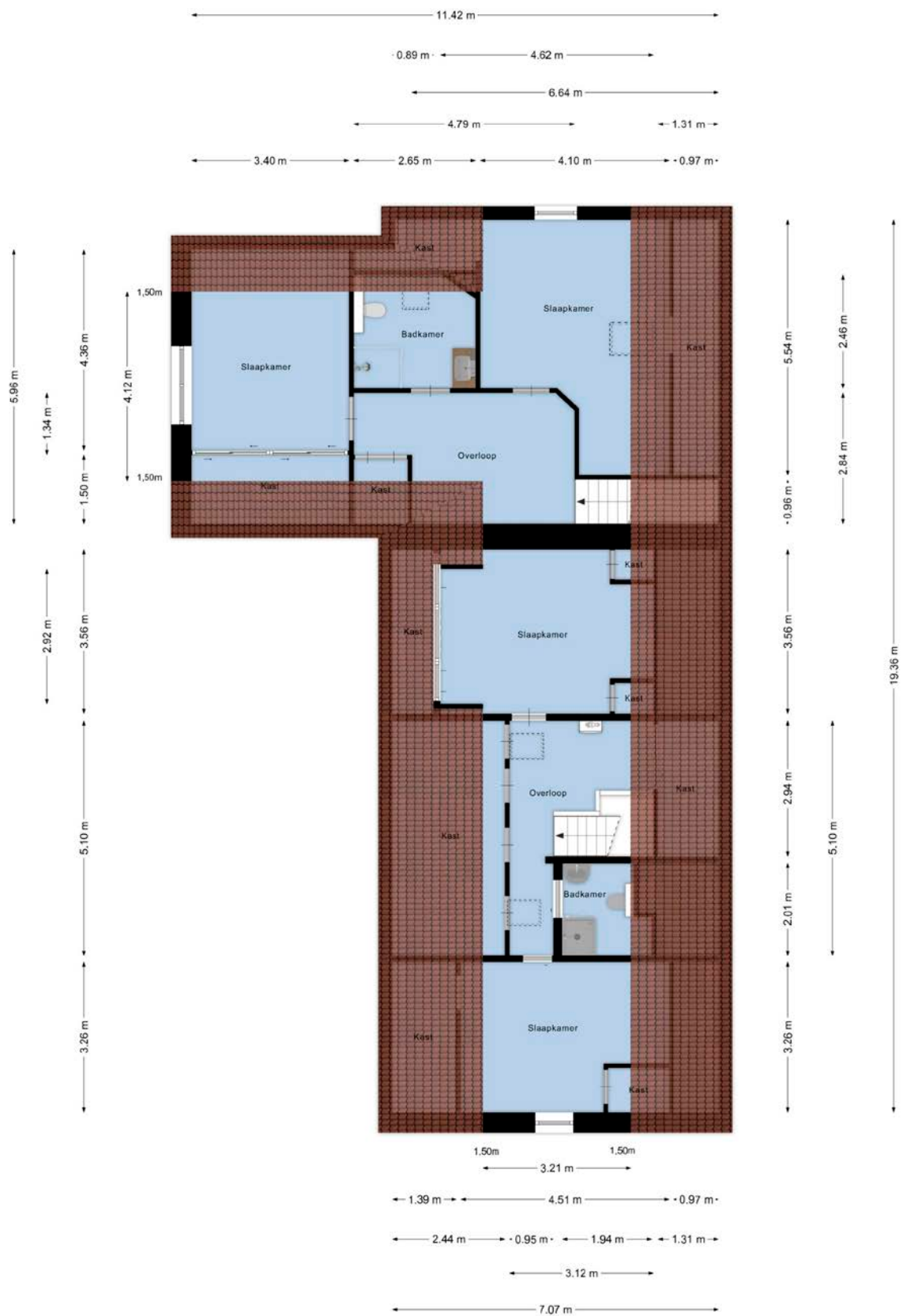
mooie omgeving

rustige ligging

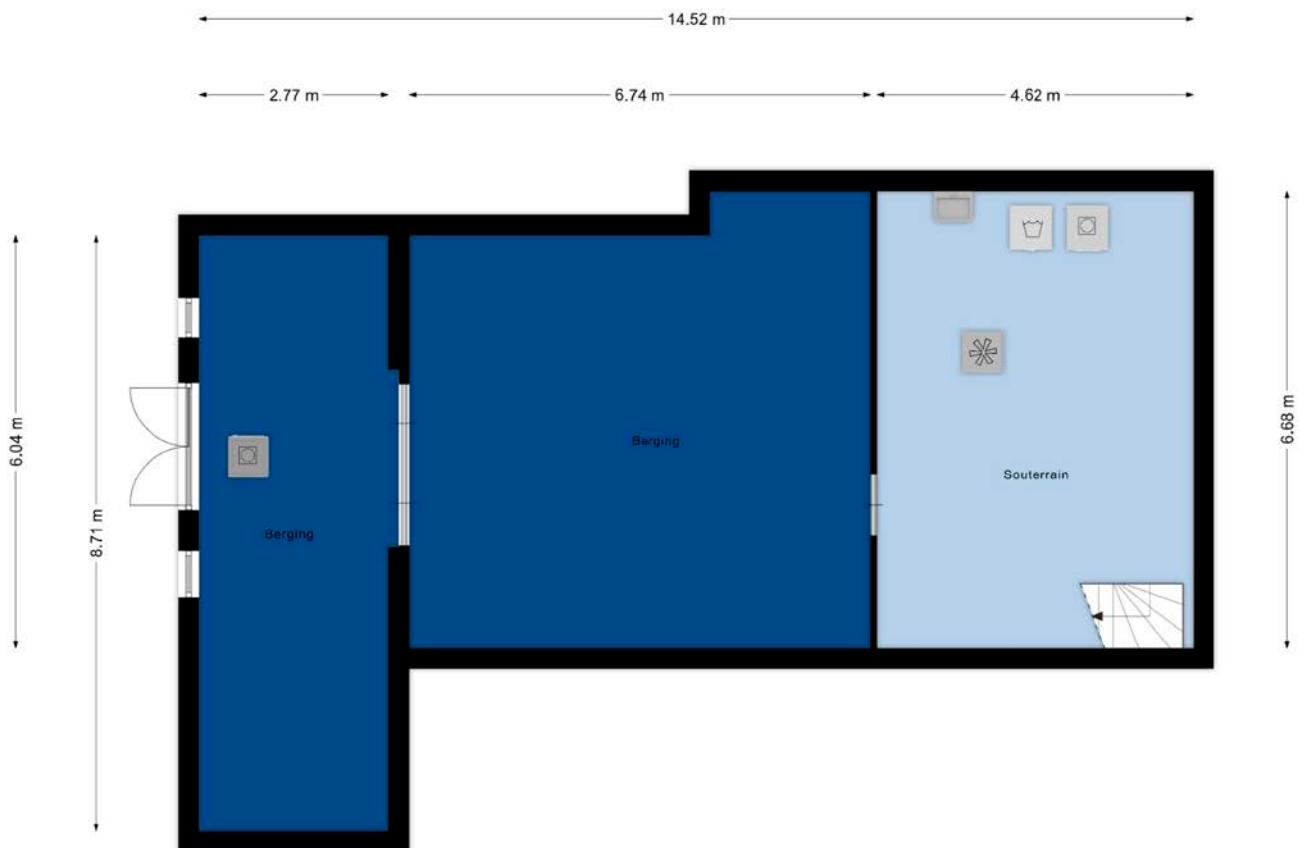
Wonen in een landelijke en rustige omgeving

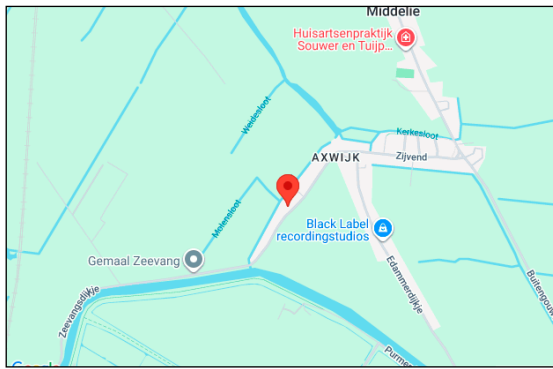






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Middelie



Middelie

Middelie is een klein dorpje in de gemeente Edam-Volendam, in de provincie Noord-Holland. Het dorp grenst aan Oosthuizen, Warder, Kwadijk en Hobrede. Tot 1 januari 2016 behoorde Middelie tot de gemeente Zeevang, maar als gevolg van een gemeentelijke herindeling werd de gemeente Zeevang bij die van Edam-Volendam gevoegd.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN