

Meierijlaan 102 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Eindwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	1968
Soort dak	Zadeldak

Bijzonderheden

- * Kans om waarde toe te voegen door zelf te verbouwen.
- * Volledig naar eigen smaak in te richten en af te werken;
- * Ideaal voor handige starters met visie en enthousiasme.

Oppervlakten en inhoud

Wonen	102 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m²
Externe bergruimte	13 m²
Perceel	183 m²
Inhoud	360 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	C
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
Ligging achtertuin	Noordoost



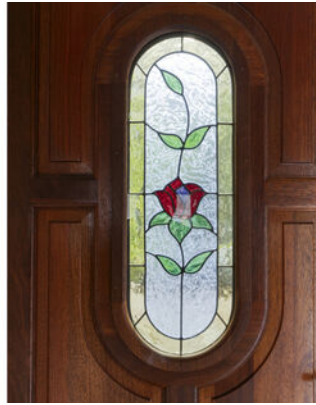
Algemeen

Kopers opgelet: creëer hier jouw eigen droomhuis!

Ben jij op zoek naar een betaalbare woning die je helemaal naar jouw eigen smaak kunt maken? Dan is deze kluswoning zeker een bezichtiging waard. De woning biedt een mooie basis, maar vraagt om modernisering en renovatie. Juist daardoor krijg je de kans om een woning te creëren die volledig aansluit bij jouw wensen én budget.

In plaats van te betalen voor keuzes van een vorige eigenaar, kun je hier zelf bepalen hoe jouw toekomstige thuis eruit komt te zien. Denk aan een moderne keuken, een eigentijdse badkamer en een inrichting die helemaal bij jou past.

HAL



U betreedt de woning via de hal, waar zich ook de meterkast bevindt.



WOONKAMER



Via de loopdeur komt u in de Z-vormige woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet u hier van een prettige, natuurlijke lichtinval. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek en is uitgerust met een open haard.



KEUKEN



Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die via een loopdeur direct toegang geeft tot de achtertuin. In het midden van de woonkamer leidt een tussenportaal naar de toiletruimte (voorzien van een staand toilet en fontein) en de trapopgang naar de eerste verdieping.



SLAAPKAMERS

Twee van de drie slaapkamers zijn ruim opgezet en bieden meer dan genoeg plaats voor een volwaardige tweepersoons kameropstelling. Aan de voorzijde bevindt zich een derde, compacte slaapkamer. Deze kamer leent zich uitstekend als kinderkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.



BADKAMER



De badkamer is uitgerust met een wastafel en een ligbad met douchecombinatie.



TWEEDE VERDIEPING



Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De zolderverdieping is momenteel een open ruimte met cv-opstelling. Om deze verdieping als extra slaapkamer te gebruiken zijn aanvullende investeringen nodig, waaronder mogelijk isolatie, afwerking en indelingswerkzaamheden.



ACHTERTUIN

De achtertuin ligt op het zuidwesten, maar is functioneel en eenvoudig ingericht. Direct aan het huis grenst een overkapping en achter in de tuin staat een berging die is voorzien van elektra. Ten slotte is de tuin bereikbaar via een achterom ingang.



BERGING

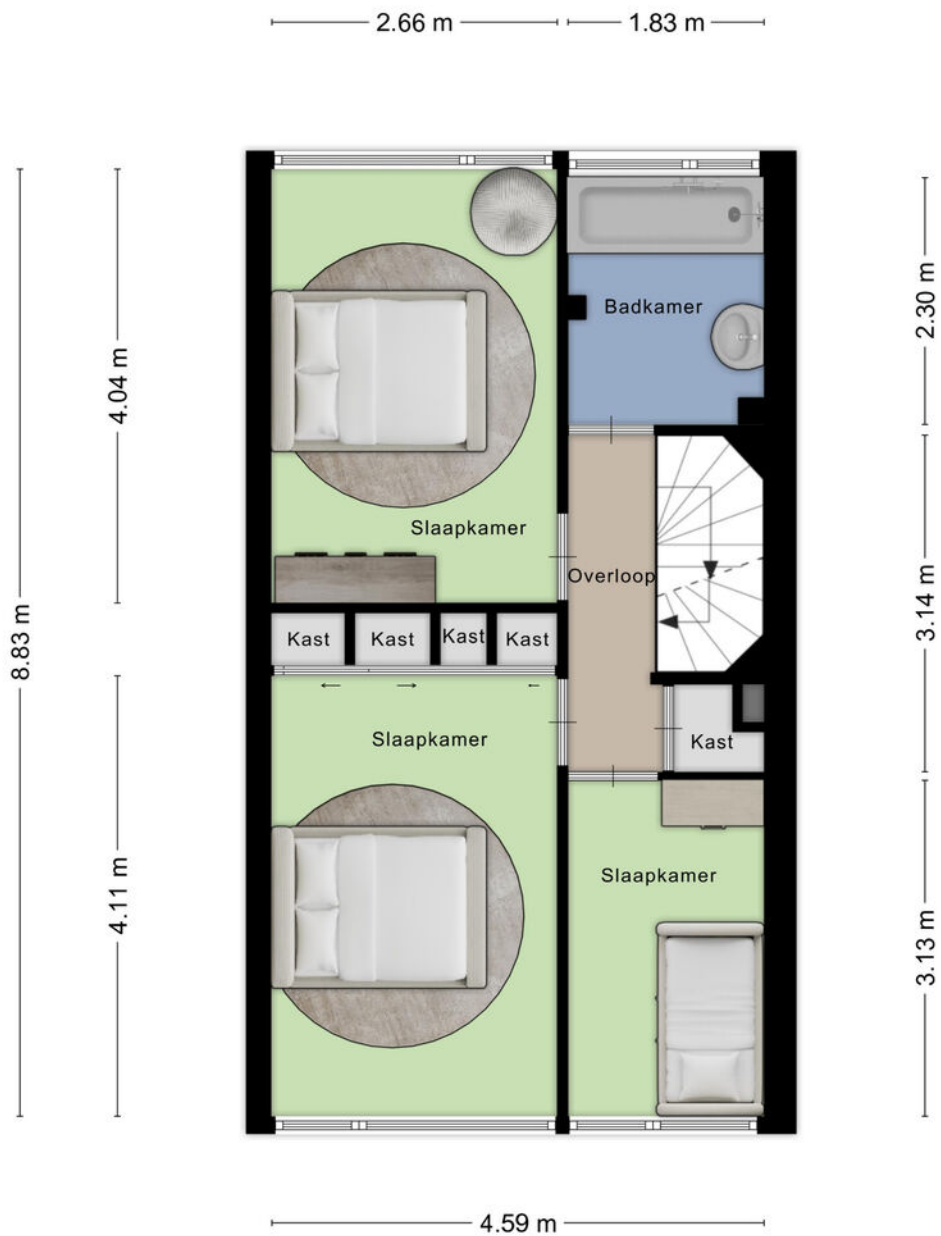




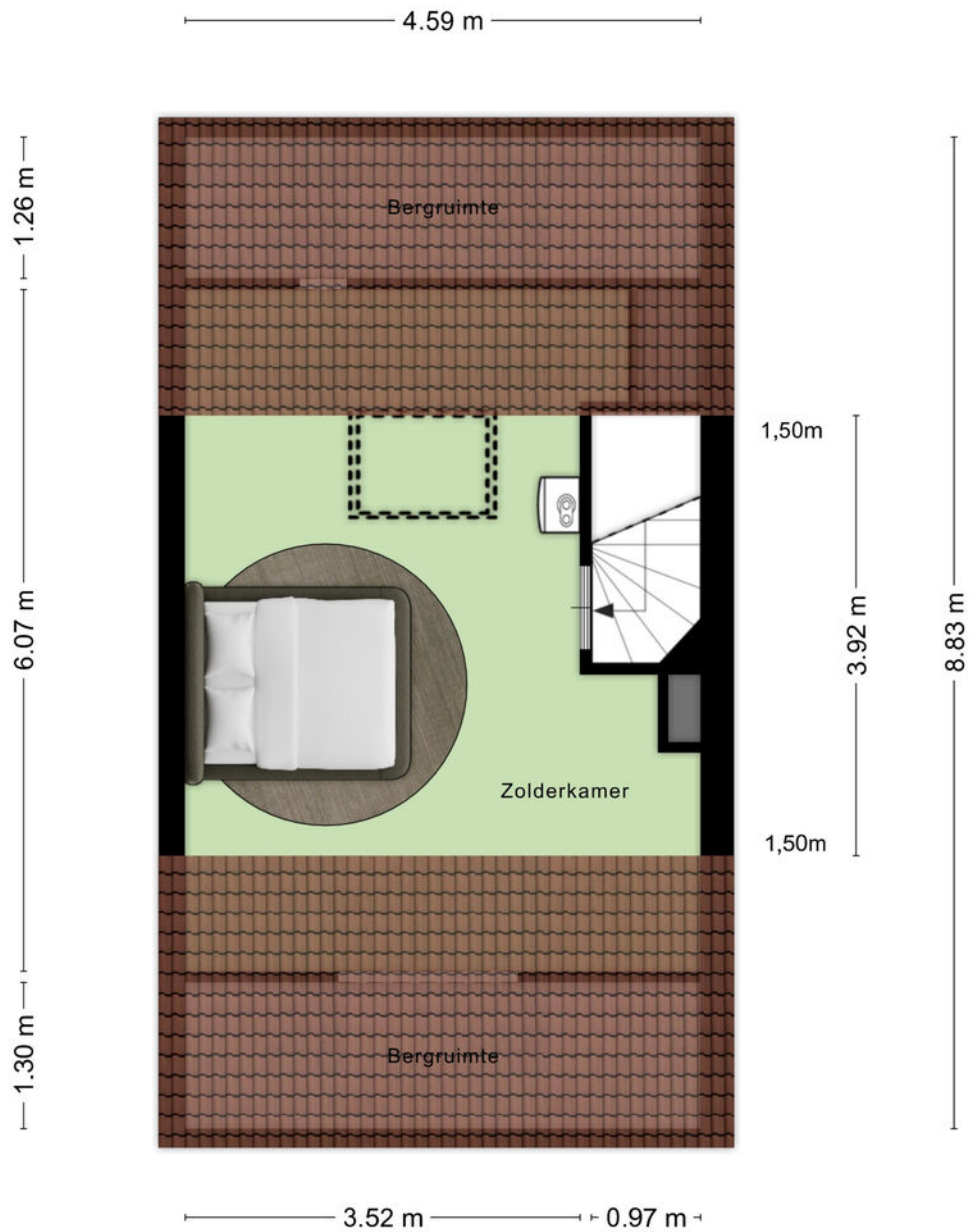
Plattegrond



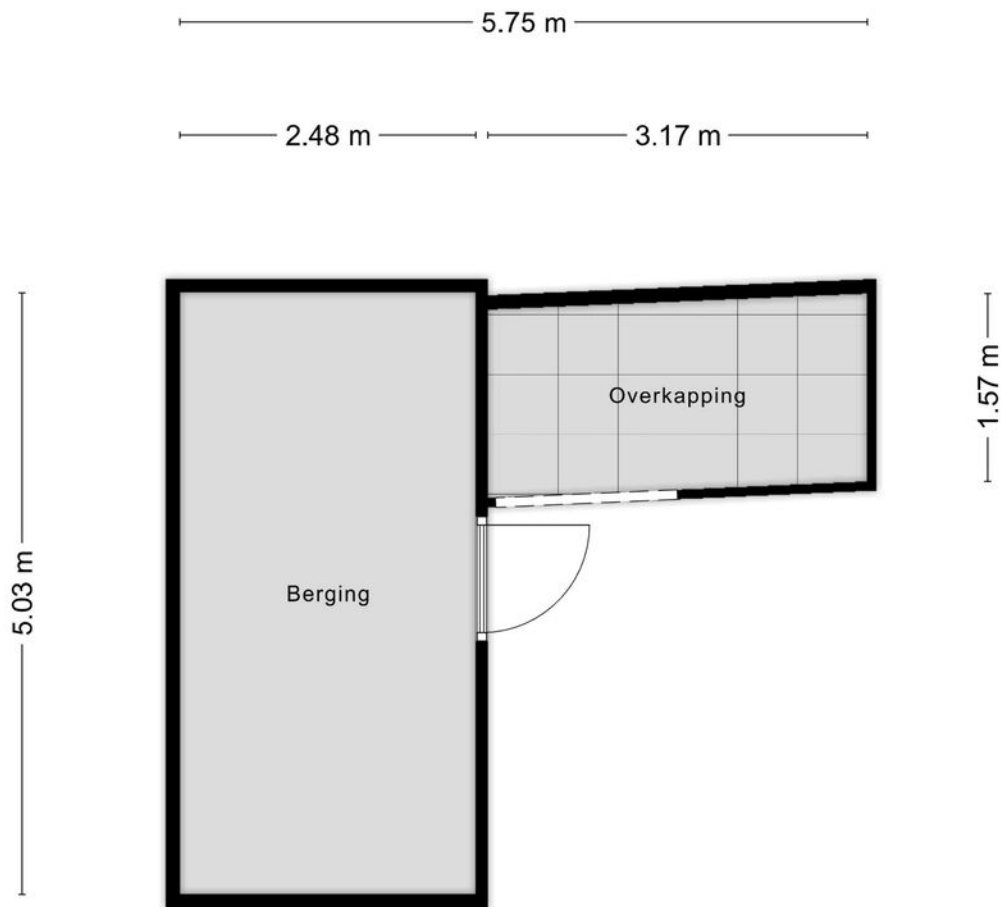
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Maarten Schloen
06-57097862
maarten@vbtmakelaars.nl

Meerijlaan 102

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
 Vestdijk 180
 5611 CZ Eindhoven
 T 040-2696949
 E Eindhoven@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

