

TE KOOP



Prinsenpad 1
Best

Vraagprijs
€ 1.395.000,-
kosten koper

ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verkoopinformatie van Prinsenpad 1 te Best. Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

- Bouwjaar ca. 1998
- Inhoud woning ca. 919 m³
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 231 m²
- Overige inpandige ruimte ca. 17 m²
- Externe bergruimte ca. 95 m²
- Perceel ca. 1913 m²
- Energielabel A
- 33 Zonnepanelen, jaar 2019 2n 2022

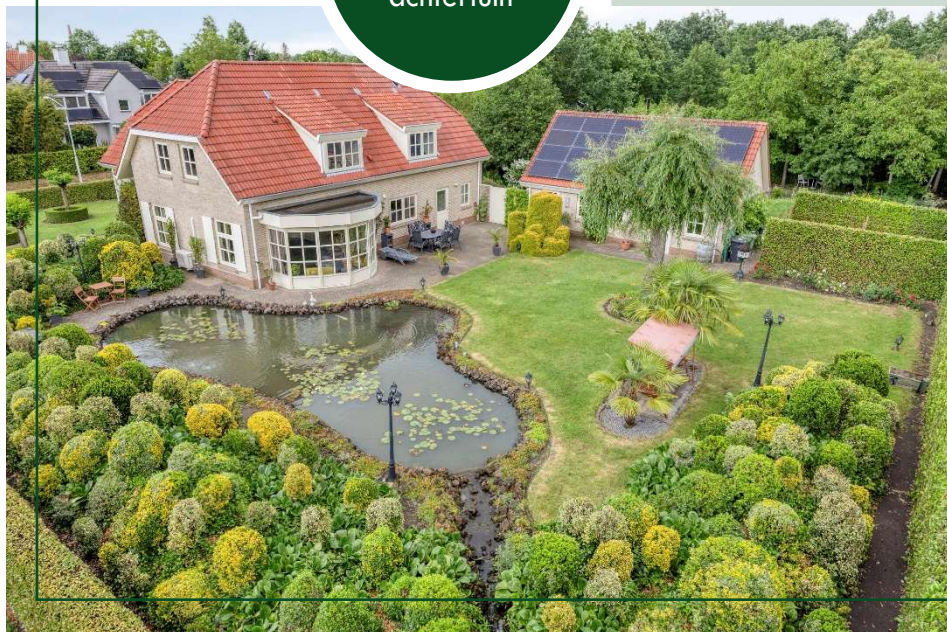
Villa met grote,
rustig gelegen
achtertuin

Riant wonen op niveau: Luxueuze, vrijstaande villa op een toplocatie in Best

Dit royale en uitstekend onderhouden gezinshuis, gelegen op een prachtige hoeklocatie in een rustige, groene villawijk, biedt u een unieke combinatie van ruimte, comfort en privacy. Met een hoogwaardig afwerkingsniveau, een sfeervolle, huiselijke uitstraling, een prettige lichte living en een tuingerichte woonkeuken is dit een woning waar u zich direct thuis voelt. Het pand beschikt op de begane grond tevens over een multifunctionele werkkamer (met de optie tot slaapkamer) en een bijkeuken (mogelijkheid tot badkamer) en biedt vier royale slaapkamers op de 1^e verdieping.

Het riante perceel is zeer verzorgd en groen aangelegd met een grote, zonnige en privacy biedende achtertuin. Op het eigen terrein bevindt zich een diepe oprit voor meerdere auto's én een volledig geïsoleerd, vrijstaand en multifunctioneel inzetbaar stenen bijgebouw met o.a. ruimte voor

twee voertuigen en een werkruimte. Gelegen aan een uitermate rustige woonstraat op korte afstand van vele voorzieningen als scholen, winkels, sportaccommodaties en het centrum, geniet u hier van een aangename woon-omgeving met een uitstekende bereikbaarheid naar omliggende steden en uitvalswegen.





Overdekte woningentree

Via de grote en groen ingerichte voortuin bereikt u de overdekte voordeur met zij- en bovenlicht, die toegang geeft tot de nette ontvangsthall. De hal maakt direct indruk door de vide, die zorgt voor een heerlijke ruimtelijke beleving met mooi zicht op de overloop van de eerste verdieping. De vloer is afgewerkt met een exclusieve, gepolijste Noorse leistenen vloer die drempelloos is doorgelegd naar de woonkamer.



Keurige ontvangsthall

De wanden zijn uitgevoerd in licht schoon metselwerk en het plafond is voorzien van plafonddelen met een witte toplaag, gecombineerd met wit stucwerk met functionele inbouwverlichting. De luxieuze, geprofileerde witte binnendeuren geven de ruimte direct extra cachet. De gehele woning ademt een smaakvolle, uniforme sfeer uit in een zacht en stijlvol kleurenpalet dat onder leiding van een interieurstylist is samengesteld.

BEGANE GROND: ONTVANGSTHAL



Ruimtelijke hal
met vide



In de hal bevindt zich een brede, praktische garderobenis, de trapopgang naar de eerste verdieping en de vernieuwde meterkast (2022).

Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot de woonkamer, keuken, werkkamer en de keurige toiletruimte. De laatst genoemde is volledig betegeld in een warme, beige tint met een verfijnd sierbandje en voorzien van een wit gestuukt plafond, een modern wandcloset en een fonteintje.

Royale, lichte woonkamer



Via een geprofileerde binnendeur met glas in roedeverdeling betreedt u de uitermate royale en verzorgd afgewerkte living. Deze huiselijke verblijfsruimte geniet van prettig, meerzijdig lichtinval via de verscheidene raamkozijnen met glas in roedeverdeling in de voor-, zij- en achtergevel.



Verzorgd afgewerkte zit- en eethoek

De Noorse leistenen vloer wordt gecombineerd met comfortabele vloerverwarming, de wanden zijn afgewerkt met smaakvol behang in lichte, neutrale beige tinten en het plafond is wit gestuukt.

BEGANE GROND: WOONKAMER



Ruime zithoek
aan straatzijde
met kachel

Voor de koudere wintermaanden is er een sfeervolle houtkachel van Speksteen (1998) aanwezig, terwijl een moderne airconditioning (Fujitsu, 2025) in de zomermaanden zorgt voor een aangename koeling (en optionele verwarming).

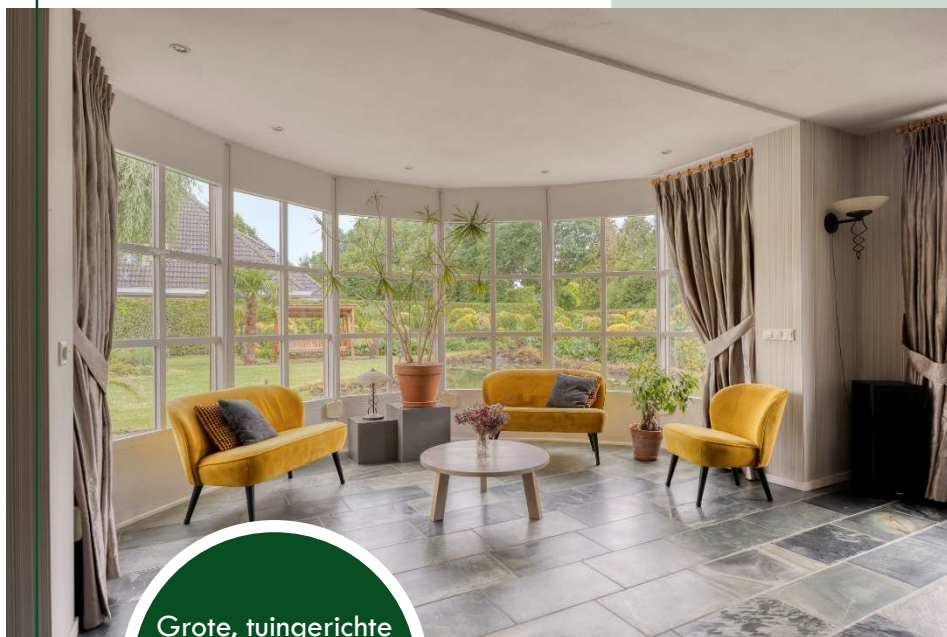


Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte, sfeervolle zithoek met goed zicht op de voortuin en de rustige openbare buitenruimte.

Eethoek met plek
voor een grote
eettafel



In de midden-zone is een royale eethoek geplaatst waar moeiteloos een grote, vrijstaande eettafel geplaatst kan worden.



Grote, tuingerichte
erker met
zitgelegenheid nabij
het daglicht

Aan de tuinzijde bevindt zich een mooie blikvanger: een brede, halfronde erker. Deze biedt een heerlijk lichte, extra zitgelegenheid met een brede pui voor heel wat natuurlijk lichtinval en prachtig panoramisch zicht op de achtertuin. Voor extra comfort is de erker uitgerust met dimbare inbouwspots en handmatig bedienbare rolluiken.



Ruime woonkeuken
met tuinzicht en 2^e
eethoek

De woonkeuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Hier heeft u tijdens het koken mooi zicht op de achtertuin via het raamkozijn boven het aanrecht.

Naast het keukenblok biedt de keuken tevens voldoende ruimte voor een gezellige, informele tweede eethoek.



De keuken is afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke, donkergrijze marmoleum vloer, taupekleurig behang op de wanden en een wit gestuukt plafond.

Keukenblok in
neutrale
kleurtonen



De keukeninrichting in hoekopstelling heeft een huiselijke uitstraling en beschikt over witte, geprofileerde fronten, een kunststof werkblad in houtlook en is voorzien van een crème-wit betegelde achterwand.



Keuken met huiselijke
en verzorgde
uitstraling

De keuken is van alle gemakken voorzien met een 4-pits gaskookplaat (Atag), een afzuigkap in schouw, een roestvrijstalen gootsteen, een koelkast (Atag), een vaatwasser (Atag) en een combi-oven/magnetron (Whirlpool).

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de hal, de woonkamer en een portaal.

BEGANE GROND: WOONKEUKEN



Praktische, nette
bijkeuken met
natuurlijk
lichtinval

Het portaal aan de achterzijde van de woning is voorzien van een lichtgrijze keramische tegelvloer en volledig keramisch betegelde wanden in een frisse, lichte tint. Een loopdeur geeft hier direct toegang tot de achtertuin. Het portaal biedt tevens toegang tot de technische ruimte, waar de cv-ketel en de verdeelunit van de vloerverwarming zijn opgesteld. Aansluitend bevindt zich de praktische en volledig betegelde bijkeuken.



Deze heeft eenzelfde afwerking als het portaal en kent een functionele inrichting met opstelruimte voor de wasmachine en droger onder een praktisch werkblad, een afvoerputje, radiator en een gootsteen met warm en koud water. Dankzij het tweezijdige lichtinval en het uitzicht op de tuin is dit een zeer prettige werkruimte. De bijkeuken kan naar wens worden verbouwd tot een extra badkamer op de begane grond.

Werk-/
speelkamer aan
voorzijde woning



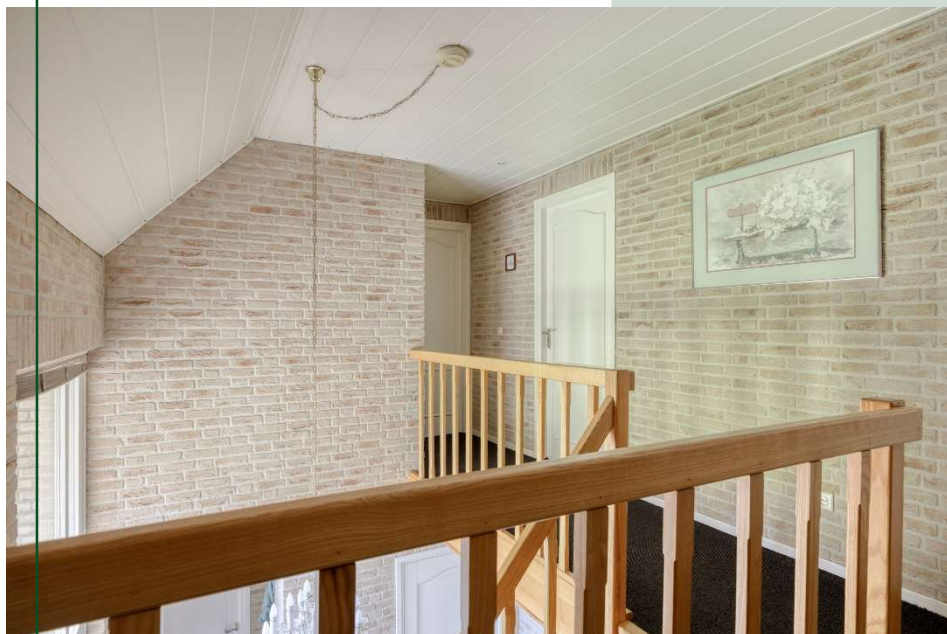
Aan de voorzijde van de villa bevindt zich een keurig afgewerkte werk-/speelkamer. Deze verblijfsruimte heeft een smaakvolle, verzorgde uitstraling met behangen wanden in een lichte kleurstelling en een donkergrijs gemêleerde vloerbedekking. Het vertrek profiteert van prettig tweezijdig lichtinval en kijkt uit over de grote voortuin en de rustige woonomgeving.



Smaakvol
afgewerkte
werkkamer met
inbouwkast

De kamer beschikt over een handige vaste inbouwkast met legplanken en verlichting en is voorzien van een wateraansluiting. Omdat deze multifunctionele ruimte direct grenst aan de bijkeuken (een potentiële badkamer), is deze kamer perfect te gebruiken als volwaardige slaapkamer op de begane grond, waarmee de woning volledig levensloopbestendig te maken is.

BEGANE GROND: WERKKAMER



Voor een rustige en harmonieuze uitstraling is op de gehele 1^e verdieping (met uitzondering van de natte ruimtes) gekozen voor een uniforme afwerking. De overloop en alle slaapkamers zijn voorzien van een doorlopende, antracietkleurige vloerbedekking en plafonds met witte plafonddelen.



Ruime, nette overloop met zicht op inkomhal beneden

De keurig afgewerkte overloop heeft wanden in schoonmetselwerk en biedt dankzij de vide een ruimtelijke blik op de beneden gelegen ontvangsthal.

De overloop biedt toegang tot de vier ruime slaapkamers, de badkamer en de separate toiletruimte.

Lichte en ruime
ouderslaapkamer



De zeer ruime ouderslaapkamer (1) is gelegen aan de voorzijde van de woning en kijkt fraai uit over de groene openbare buitenruimte. De wanden zijn bekleed met een sfeervolle combinatie van taupekleurig en bruin behang, wat de kamer een hoogwaardig hotel-chic gevoel geeft.



Verzorgde
ouderslaapkamer
met vaste
garderobekast

De kamer is voorzien van horren en beschikt over een zeer praktische, kamerbrede vaste garderobekast achter schuifpanelen met een royale hoeveelheid leg ruimte.



Ruime en lichte
slaapkamer 2

Slaapkamer 2 is een ruime, stijlvolle slaapkamer met wederom een zeer goed afwerkingsniveau in warme tinten.



Deze kamer beschikt over een eigen wastafel met planchet, een spiegel en een betegelde achterwand.

Slaapkamer 2 met
praktische, vaste
kastruimte



Daarnaast is de schuine dakhelling optimaal benut door het creëren van praktische opbergruimte achter schuifpanelen.



Grote bergzolder
op stahoogte,
bereikbaar via
vlizotrap in
slaapkamer 2

Via een vlizotrap in deze kamer is de ruime bergzolder op de 2^e verdieping te bereiken. De zolder op stahoogte is uitgerust met verlichting en elektra. Een ideale ruimte voor het opslaan van al uw seizoensspullen.



Nette, ruime en
aangenaam lichte
3^e slaapkamer

Slaapkamer 3 is gesitueerd aan de achterzijde (tuinzijde) van de woning. Het is een ruim, smaakvol en licht vertrek dat extra karakter krijgt door de dakkapel met een raamkozijn in roedeverdeling.



Vanuit hier heeft u een prachtig uitzicht op de achtertuin. De wandafwerking sluit naadloos aan bij de overige kamers. Ook deze kamer is uitgerust met een eigen wastafel met planchet, spiegel en een betegelde achterwand.

Ruim bemeten
4^e slaapkamer



Slaapkamer 4 is het spiegelbeeld van slaapkamer 2 en kent dezelfde keurige, hoogwaardige afwerking.



Slaapkamer 4 met
eigen wastafel

Deze ruim bemeten kamer beschikt eveneens over een praktische eigen wastafel met planket, spiegel en een brede, praktische vaste garderobekast met schuifpanelen.



Volledig ingerichte
badkamer met
natuurlijk daglicht

De ruim bemeten badkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over heel wat natuurlijk lichtinval via het raamkozijn in de dakkapel van waaruit men mooi zicht heeft op de tuin.



De ruimte is volledig betegeld met een lichte keramische vloer- en wandtegels. Comfort is hier gegarandeerd dankzij de aanwezige designradiator, vloerverwarming en mechanische afzuiging. Daarnaast is het sanitair in 2020 gedeeltelijk vernieuwd.



U treft hier een breed wastafelmeubel aan in houtlook met twee soft-close lades, uitgerust met twee Villeroy & Boch wastafels en luxe Hans Grohe kranen. Daarboven hangt een brede spiegel met verlichting. Daarnaast beschikt de badkamer over een comfortabel duo-ligbad met mengkraan en handdouche en over een douchegelegenheid met thermostaat kraan en een vernieuwde glazen douchedeur.



Nette, separate
toiletruimte

De nette, separate toiletruimte op deze verdieping is volledig betegeld met eenzelfde lichtbeige wandtegel (incl. sierband) en uitgerust met een wandcloset en fonteyntje van Villeroy & Boch.

Achtertuint met
veel privacy



De achtertuin is een heerlijke zonnige buitenruimte in een uiterst rustige woonomgeving en geniet dankzij de hoge, volgroeide groenblijvende hagen op de erfgrenzen van een zeer goede privacy.



Zeer verzorgde en
goed onderhouden
achtertuin

De achtertuin is opgesplitst in drie functionele secties: de verblijfstuin, het moestuin gedeelte en het meer functionele tuingedeelte.

De verblijfstuin (Sectie 1) is een royale en groen aangelegde buitenruimte in een uitstekend onderhouden staat.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Breed terras
aan achtergevel
met mooi zicht op
de tuin



De tuin is ingericht met een groot gazon, klinkerbestrating, grote borders met volwassen beplanting en diverse gezellige zitplekken, waaronder een ruim terras direct aan de achtergevel met fantastisch zicht op de tuin. Een absolute eyecatcher is hier de grote vijver, compleet met een rustgevend waterloopje, vissen en een grondwaterpomp.

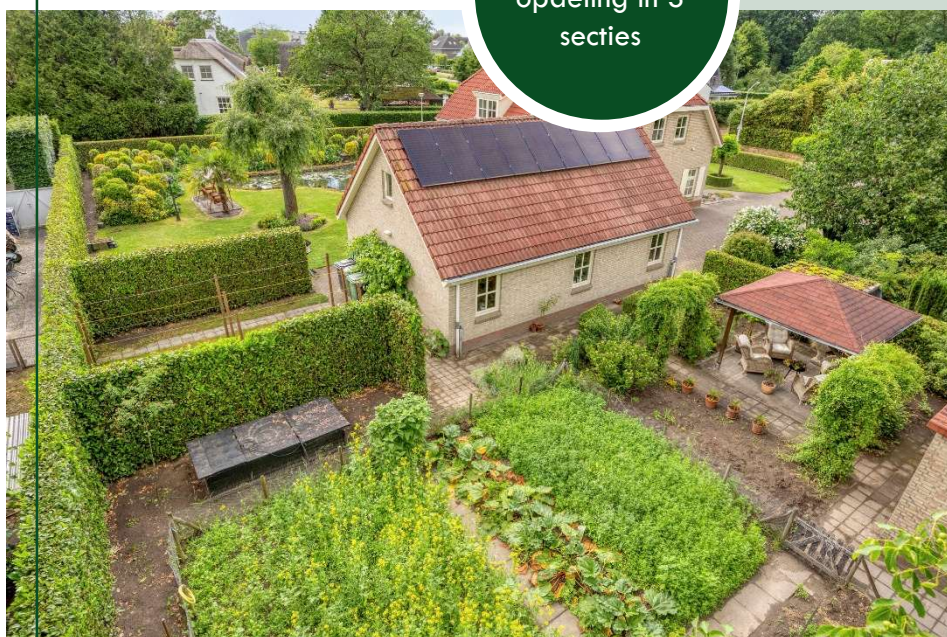


Tuin met prachtige
grote vijver

Verder is de verblijfstuin voorzien van een beregeningssysteem voor de beplanting, een robotmaaier, diverse elektrapunten, sfeervolle tuinverlichting en een buitenkraan. En aan de zijkant bevindt zich nog een handige houten bergruimte, ideaal voor het stallen van de aanhangwagen. De tuin is via een afsluitbare poort (achterom) bereikbaar.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Achtertuint met
opdeling in 3
secties



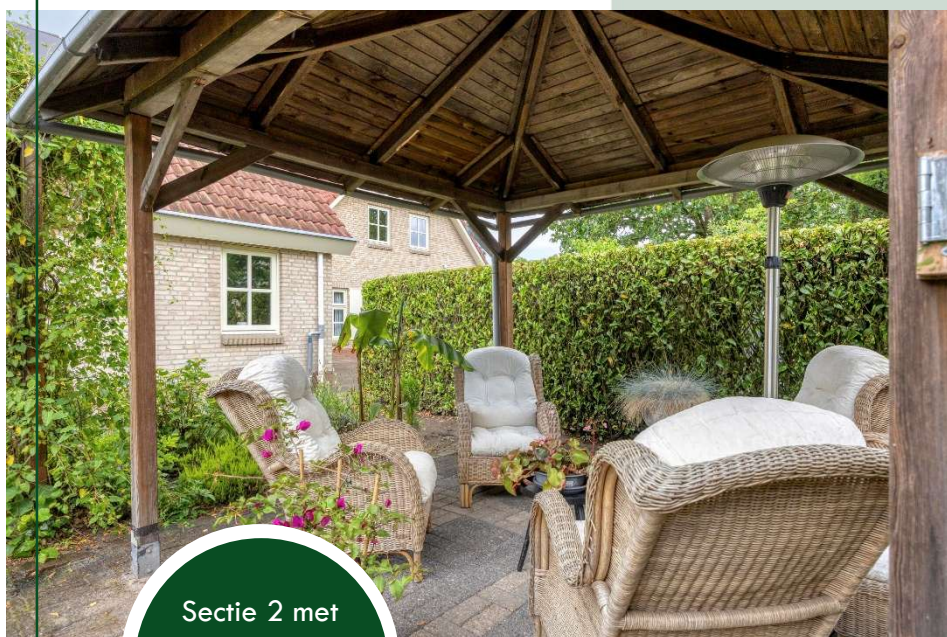
Het moestuingedeelte (Sectie 2) is te vinden aan de linker zijgevel van het bijgebouw. Ook dit gedeelte kent zeer veel privacy.



Moestuingedeelte
met vrijstaande,
stenen tuinberging

Sectie 2 is ingericht met een moestuin, diverse volwassen (fruit)bomen en struiken, waaronder een notenboom, appelboom, tamme kastanje, perenboom, twee agave's, bramen en zwarte bessenstruiken.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN



Sectie 2 met enkele, rustig gelegen zitplekken in het groen

Daarnaast staat hier een houten prieeltje; een gezellige zitgelegenheid die is uitgerust met verlichting en winddicht kan worden gemaakt met houten frames met licht-doorlatende folie.



Ook is er een praktisch waterreservoir aanwezig om regenwater op te vangen voor de beregening van de tuin.

Moestuin met
vrijstaande stenen
tuinberging



Tot slot bevindt zich hier nog een stenen tuinberging (in spouw gebouwd en met pannen gedekt), voorheen de houtopslag. De tuinberging is voorzien van elektra, verlichting en biedt voldoende ruimte voor het tuinmaterieel.



Sectie 3: functioneel
tuingedeelte, geheel
groen omheind

Het Functionele Tuingedeelte (Sectie 3) bevindt zich aan de achterzijde van de garage. Dit is een praktisch ingericht gedeelte, geheel met hoge hagen omheind en ideaal voor het plaatsen van de kliko's en het buiten ophangen van het wasgoed, prettig uit het zicht.

Vrijstaand stenen
bijgebouw



Op het perceel staat een volledig geïsoleerd, vrijstaand stenen bijgebouw met een pannendak. Deze is voorzien van verwarming, water, gasaansluiting en elektra met krachtstroom.



Garagegedeelte
voor 2 auto's

De binnenzijde is netjes afgewerkt met schoonmetselwerk en een degelijke betonvloer. Dankzij raamkozijnen met isolerend glas is er aan weerszijden fijn natuurlijk lichtinval aanwezig.

In het voorste gedeelte bevindt zich de garage met twee dubbele openslaande houten garagedeuren en een opstelruimte voor twee auto's.

VRIJSTAAND BIJGEBOUW

Praktische werk-
/hobbyruimte



In het achterste gedeelte van het bijgebouw ligt een handige werk-/hobbyruimte, voorzien van daglicht en praktische kasten. Hier bevinden zich een uitstortgootsteen, een beregeningspomp (ca. 7 jaar oud) en de omvormer voor (een gedeelte) van de zonnepanelen.



Grote 1^e verdieping
met vele
mogelijkheden

Via een vaste trapopgang is vanuit hier de royale eerste verdieping bereikbaar. De zolderverdieping geniet van natuurlijk lichtinval en is voorzien van elektra en verlichting.

Dit multifunctionele bijgebouw leent zich – na enige aanpassing – uitstekend voor diverse doeleinden, zoals een mantelzorgwoning, een praktijk- of kantoorruimte aan huis of een royale hobbyruimte.

VRIJSTAAND BIJGEBOUW



Grote, uitstekend
onderhouden
voortuin

De grote voortuin is net als de achtertuin uitstekend onderhouden en fraai ingericht met sierbestrating, borders met vaste beplanting, een groot gazon en diverse groenblijvende hagen, o.a. op de erfgrenzen.



Bijzonder zijn de twee siervijvertjes en een unieke border met cactussen (de cactustuin).

Groen ingerichte
voortuin met hoog
en laag groen



De voortuin is uitgerust met
tuinverlichting, een
buitenkraan, sproeiers voor
de beregening en een eigen
robotmaaier.



Zeer grote en
afsluitbare oprit
voor vele voertuigen

De diepe oprit biedt
parkeergelegenheid voor
meerdere auto's (6 tot 8) en is
vanaf de openbare weg veilig
af te sluiten met een brede,
stalen poort.

BUITENRUIMTE: VOORTUIN



Openbare
groenzone met
grote waterpartij
direct naast het
woonhuis

De villa kent een uitermate rustige en exclusieve ligging aan het Prinsenpad, een woonstraat in een ruim opgezette en groene villawijk in Best. Er komt hier voornamelijk bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een veilige en kindvriendelijke leefomgeving met diverse speel- en groenvoorzieningen in de directe nabijheid.



De gemeente Best is een zeer geliefde Brabantse plaats die het comfort van hoogwaardige voorzieningen combineert met een gemoedelijke, dorpse sfeer. In de nabijheid van de woning vindt u een breed scala aan voorzieningen, waaronder diverse (basis)scholen, uitgebreide sportfaciliteiten, medische voorzieningen en uitgestrekte natuurgebieden.

Winkelcentrum Best



De prachtige omliggende natuur leent zich uitstekend voor urenlange wandel- en fietstochten. Het gezellige centrum van Best ligt op korte afstand en beschikt over een gevarieerd winkelaanbod, supermarkten en tal van gezellige terrassen en restaurants.

De logistieke ligging van Best is nagenoeg perfect te noemen. De woning beschikt over een uitstekende en snelle ontsluiting naar de belangrijke snelwegen (A2,

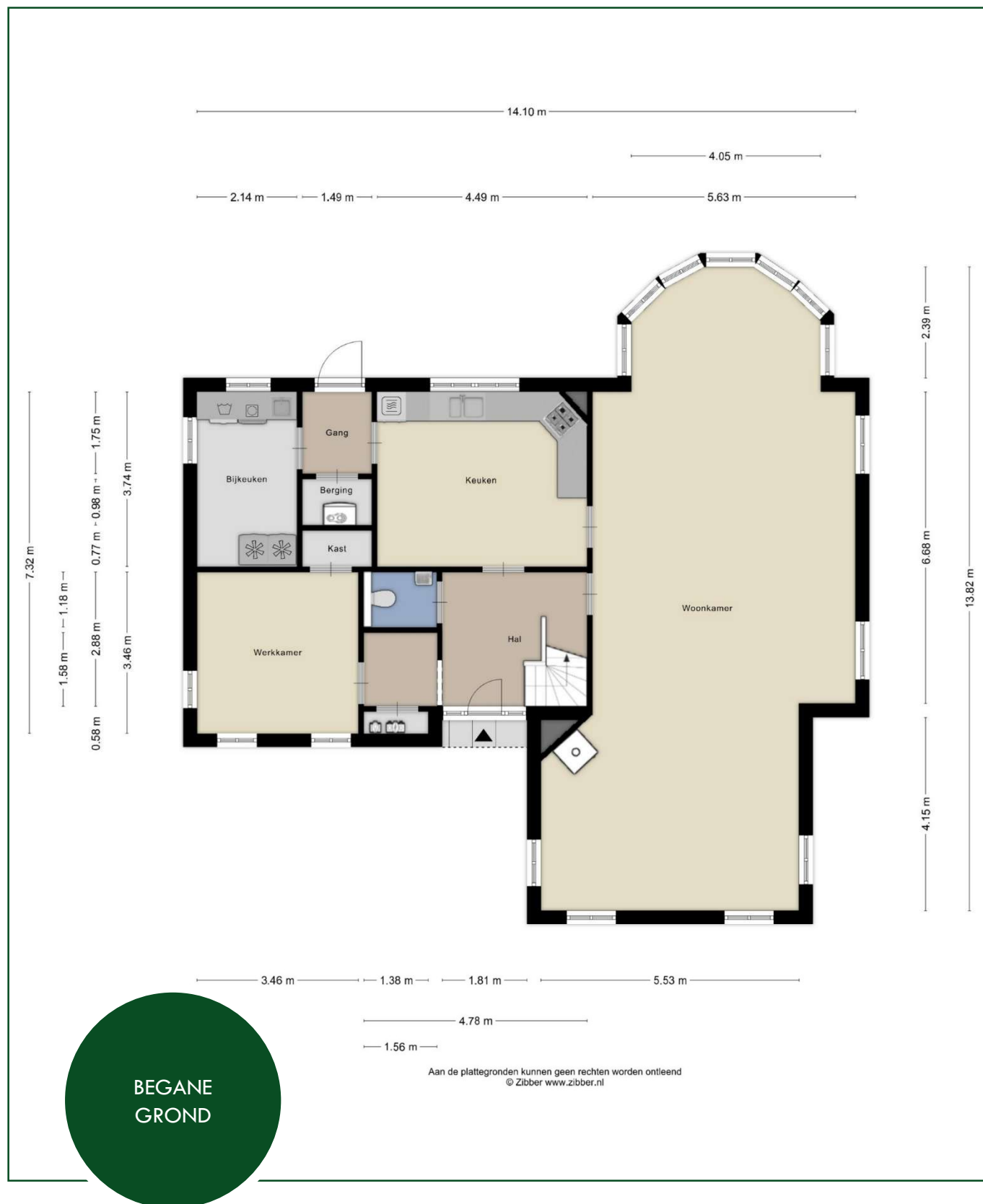
A58 en A50), waardoor omliggende grote steden zoals Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch binnen handbereik liggen. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens uitstekend; Best beschikt over een eigen NS-treinstation met frequente verbindingen. Bovendien is de internationale luchthaven Eindhoven Airport snel en eenvoudig bereikbaar, wat de locatie ook voor de frequente reiziger ideaal maakt.

Prachtig wandelen in natuurgebieden rondom Best



WONING KENMERKEN

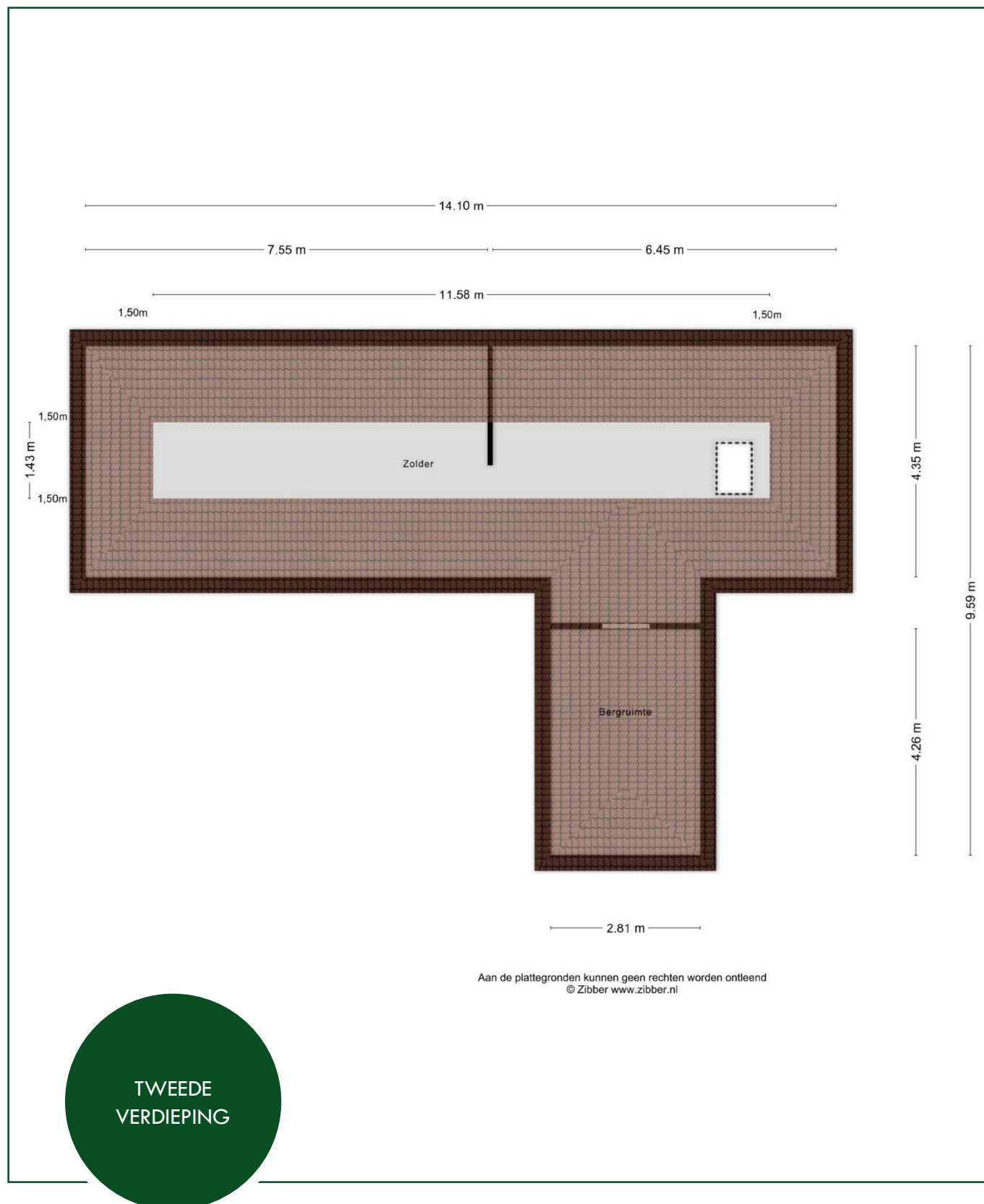
- **Bouwjaar:** hoofd woning en bijgebouwen ca. 1998. In 2011 is de woning grondig aangepakt en voorzien van een nieuwe uitstraling (naar advies van een interieurstylist)
- **Woninggrootte:** inhoud hoofd woning ca. 919 m³, gebruiksoppervlakte wonen ca. 231 m², overige inpandige ruimte ca. 17 m², externe bergruimte ca. 95 m²
- **Perceelgrootte en kadastrale aanduiding:** 1913 m², K 2337
- **Woningtype:** villa, royale vrijstaande eengezinswoning
- **Verblijfsruimtes:** ruimtelijke ontvangsthall met vide, zeer royale woonkamer met erker, tuingerichte woonkeuken, werk-/speelkamer, volledig betegelde bijkeuken, 4 ruime slaapkamers (waarvan 3 met eigen wastafel), een volledig ingerichte badkamer en 2 separate toiletruimtes
- **Onderhoud en afwerking:** heel goed en verzorgd met een huiselijke uitstraling
- **Achtertuint:** zonnige riante tuin rondom, privacy biedend, heerlijke rustige ligging, verzorgd en groen aangelegd, meerdere zitplekken, vrijstaande stenen tuinberging, eigen achterom, beregeningsinstallatie
- **Vrijstaand stenen bijgebouw:** volledig geïsoleerd, pannen gedekt, met opstelruimte voor 2 voertuigen, een praktische werkruimte, een uitermate grote zolderruimte. Voorzien van verwarming, water, verlichting, gasaansluiting en elektra met krachtstroom. Bijgebouw is voor velerlei gebruikdoeleinden inzetbaar
- **Parkeren:** meerdere auto's op eigen terrein: 6 tot 8 op diepe oprit, 2 in de garage
- **Ligging:** aan een uitermate rustige woonstraat in een gewilde villawijk met diverse groenvoorzieningen nabij het centrum van Best
- **Voorzieningen Best:** diverse scholen, horeca, winkels, medische en culturele voorzieningen, verscheidene sportaccommodaties en prachtige natuurgebieden met vele fiets- en wandelroutes
- **Ontsluiting:** goede ligging en ontsluiting t.o.v. Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg via de A58, A50 en A2. Allen binnen ca. 20 minuten bereikbaar
- **Openbaar vervoer:** lijndiensten bus naar omliggende gemeenten, eigen NS station met directe verbinding naar Eindhoven en Den Bosch.
- **Verwarming/koeling:** HR combiketel, Nefit Trendline, plaatsingsjaar 2017. Warmwater vloerverwarming op de begane grond en badkamer. Airconditioning (verwarming en koeling) in woonkamer, Fujitsu, plaatsingsjaar 2025. Houtkachel (speksteen) in woonkamer, 1998
- **Warm water:** HR combiketel
- **Energie label:** A
- **Zonnepanelen:** 33 stuks, met optimizers, geplaatst in 2019 (voorzijde garage) en 2022 (achterzijde garage), merk Aeg en Jinko Solar
- **Meterkast:** 8 groepen + krachtstroom, aardlekvoorzieningen, 2 slimme meters
- **Kozijnen en beglazing:** hardhouten (Meranti) kozijnen met dubbele beglazing, HR
- **Isolatie:** dak-, gevel- en vloerisolatie
- **Vloeren:** betonnen begane grond- en 1^e verdiepingsvloer. Houten 2^e verdiepingsvloer
- **Rolluiken:** handmatig bedienbaar, bij pui erker in woonkamer (achterzijde woning)
- **Schilderwerk:** buiten- en binnenzijde in goede staat
- **Glasvezelvoorziening:** aanwezig
- **Vernieuwd:** bitumen dak erker in 2021, meterkast in 2022, douchedeur en volledig wastafelmeubel in 2020

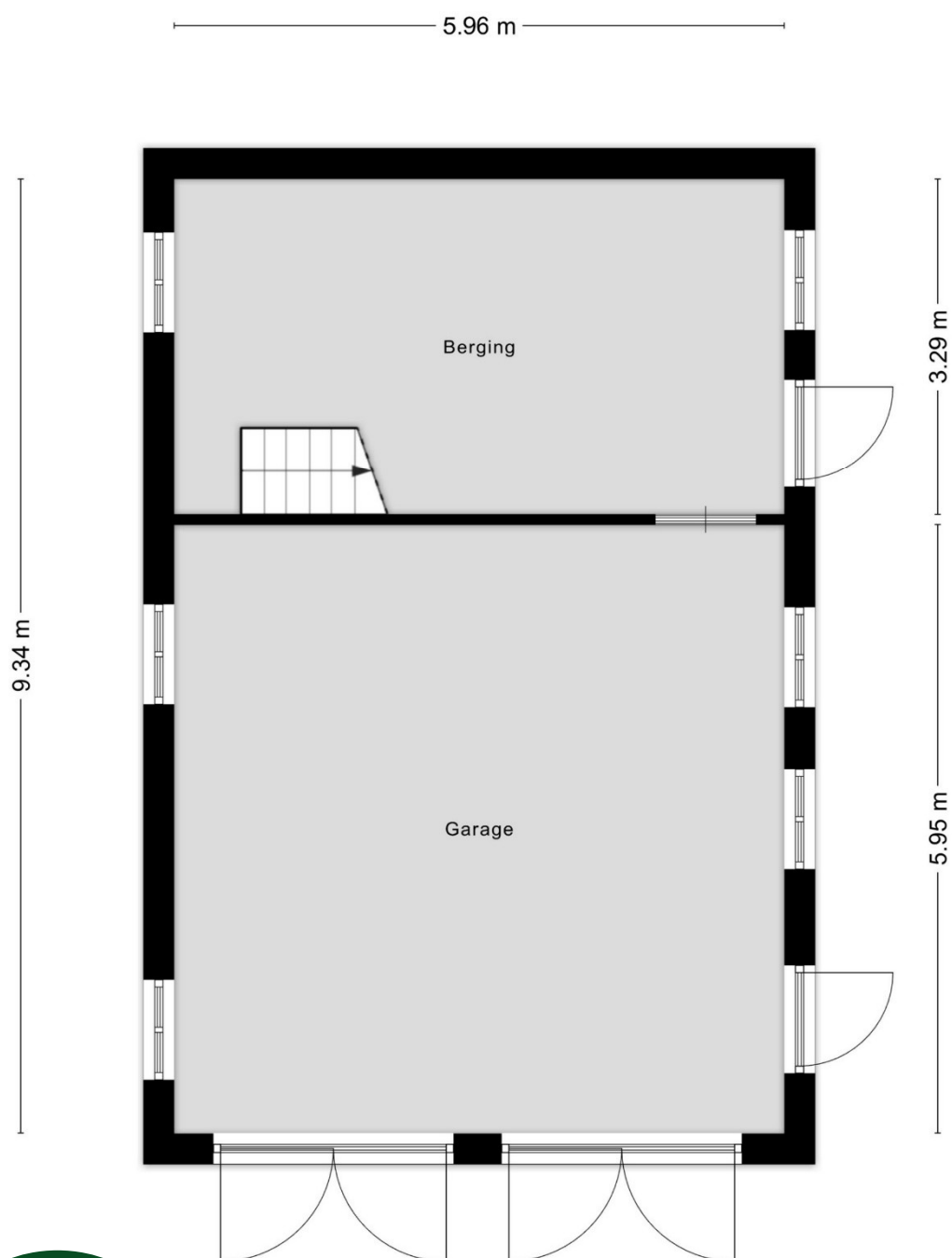




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

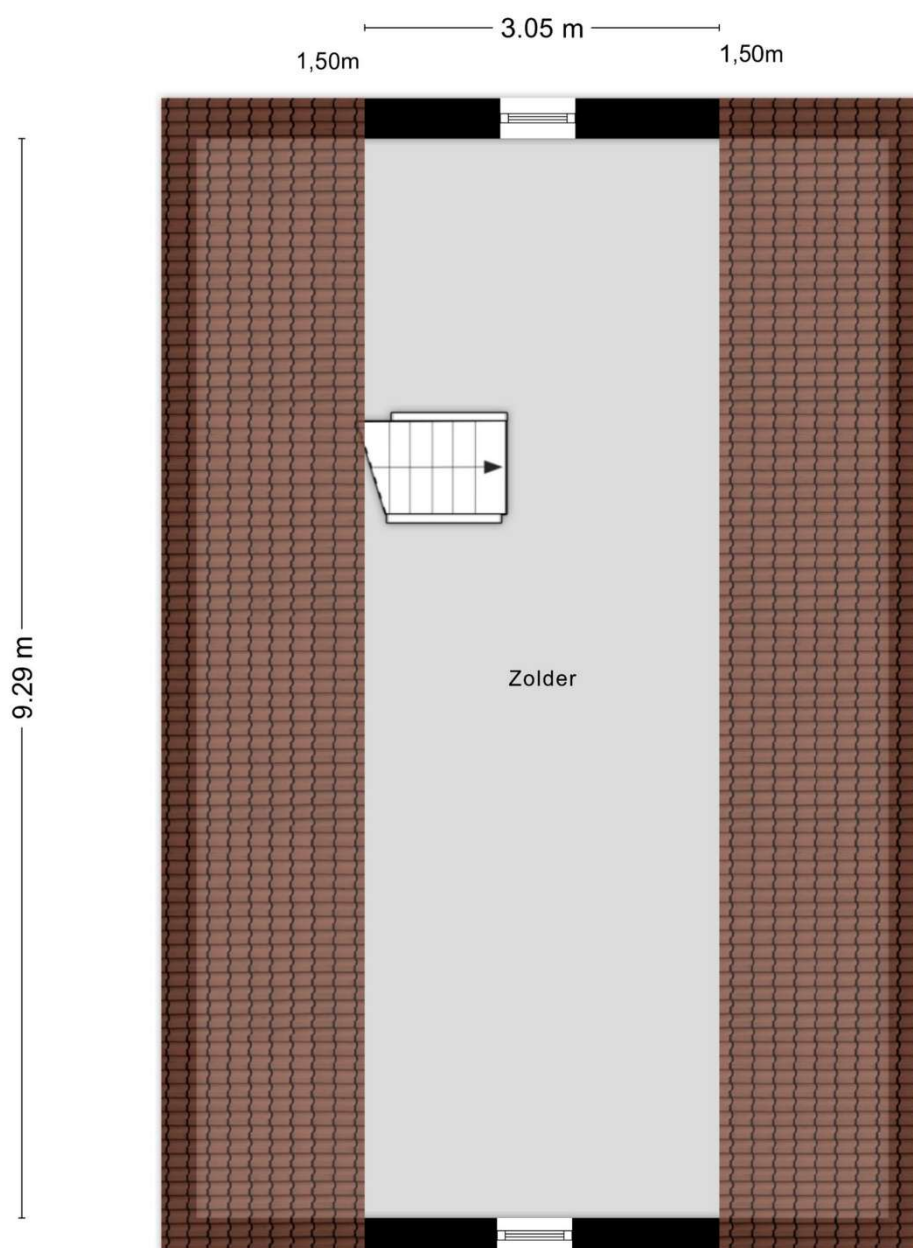
**EERSTE
VERDIEPING**





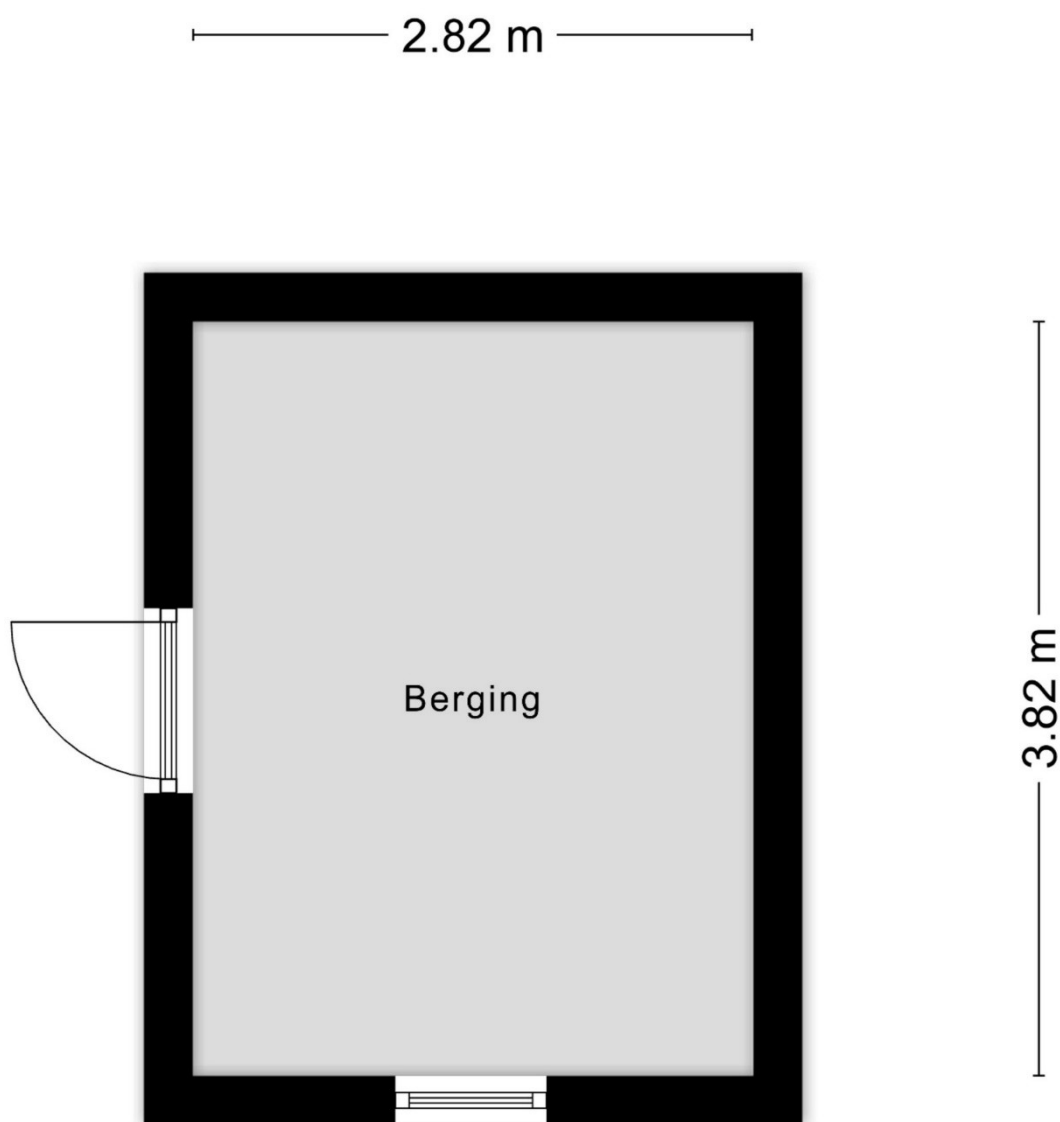
BEGANE GROND
BIJGEBOUW

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



EERSTE VERDIEPING
BIJGEBOUW

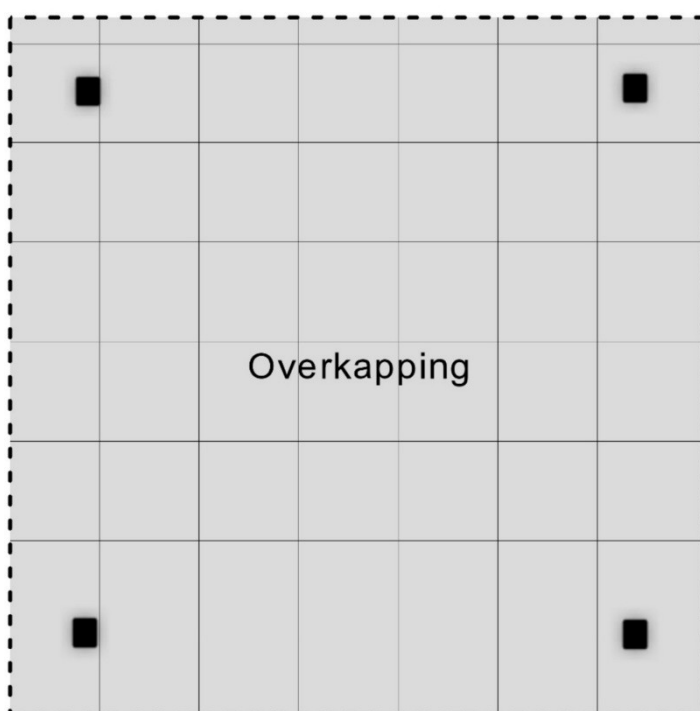
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle tegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TUINBERGING

3.49 m



3.51 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PRIEEL

Kadastrale kaart

Uw referentie: prinsenpad 1



KADASTRALE KAART
SECTIE K
PERCEEL 2337

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best
Sectie K
Perceel 2337

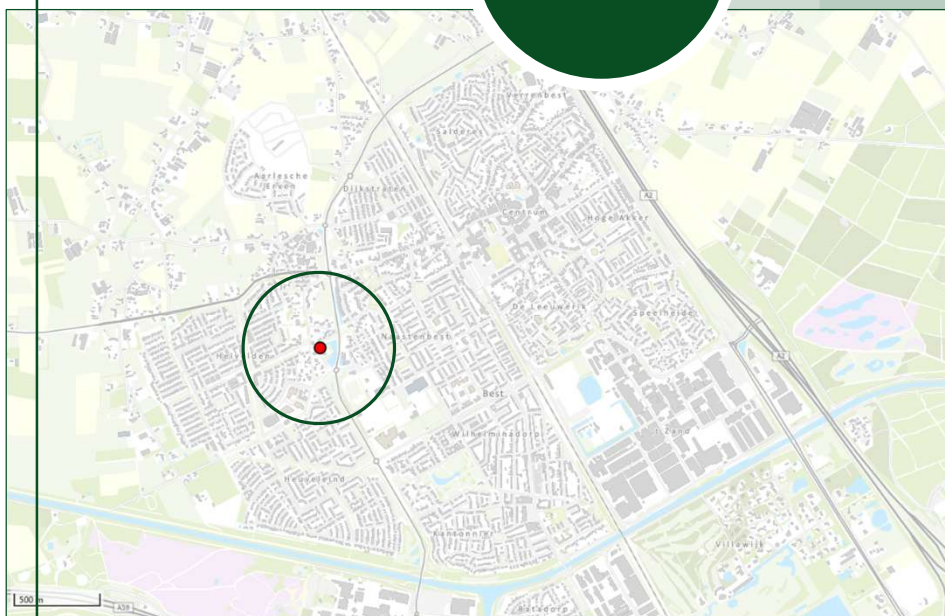
kadaster



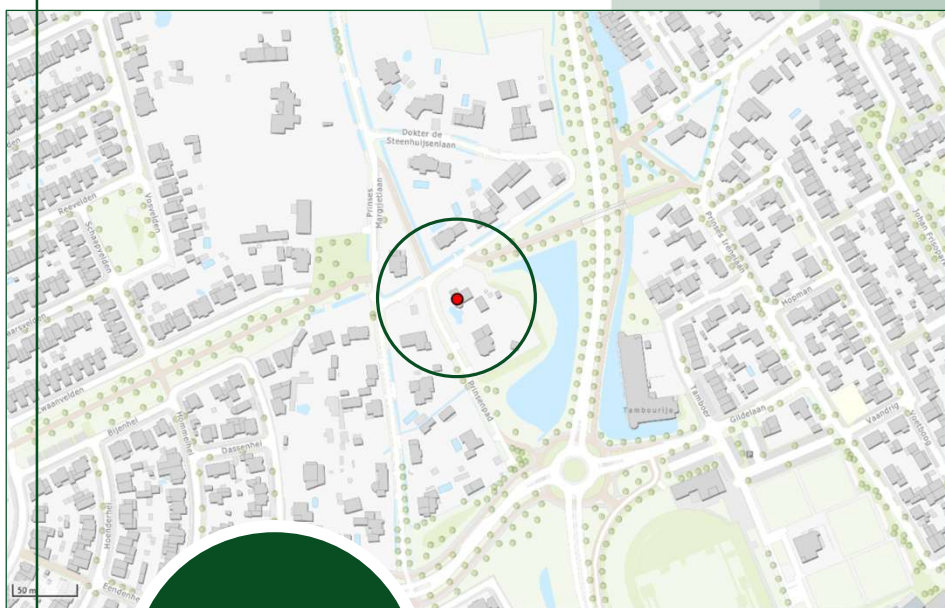
op 21 april 2026
aanbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gemeente Best



De gemeente Best is een dynamische, groeiende gemeente die momenteel bijna 32.000 inwoners telt. Een plek waar de gemoedelijke, gastvrije Brabantse cultuur hand in hand gaat met een moderne, open bevolkingssamenstelling. Best trekt van zowel gezinnen als professionals aan die de rust van een dorp zoeken, maar wel de dynamiek van de stad binnen handbereik willen hebben. Het verenigingsleven in Best is sterk en actief; de betrokkenheid van de bewoners is groot en er is een enorm aanbod aan sport-, cultuur- en welzijnsverenigingen. Economisch gezien ligt Best op een toplocatie. De gemeente maakt deel uit van de regio Zuidoost-Brabant, bekend als de Brainport Eindhoven regio – de innovatieve, hightech motor van de Nederlandse economie. Best huisvest zelf vooraanstaande en wereldwijd bekende bedrijven en biedt daardoor, samen met de omliggende gemeenten, een enorme en stabiele werkgelegenheid in sectoren als IT, medische industrie, technologie, logistiek en hoogwaardige productie.



Prinsenpad 1

GEMEENTE BEST

VOORWAARDEN

Een bezichtiging is zowel voor de koper als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wij laten
dit pand graag
aan u zien!

Voor een
bezichtiging kan een
afpraak gemaakt
worden via ons
kantoor

Koopakte	Model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, Vastgoed PRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Notaris	De koper is vrij in zijn keuze voor een notaris.
Waarborgsom	Binnen ca. 6 weken na overeenstemming dient koper in handen van de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom. Deze dient tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper.
Financierings- voorbehoud	Het is gebruikelijk dat een koper, voor een bod gedaan wordt op een woning, zich van zijn financieringsmogelijkheden op de hoogte heeft gesteld. In de koopovereenkomst kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen.
Oplevering	De woning zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bevindt bij het tot stand komen van de overeenkomst. Daarbij horen alle rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken heersende/lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
Baten / lasten	Bij de notariële overdracht worden baten, lasten en canons verrekend. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. De meest voorkomende zijn de onroerend zaakbelasting en milieuheffingen. Bij appartementen wordt ook de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren verrekend.
Algemeen	Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. De overeenkomst is pas geldig als beide partijen de koopovereenkomst getekend hebben.