



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 510.000 k.k.



Brahmsstraat 22, **Lisse**



Energie label
C



Woonoppervlakte
129 m²



Aantal slaapkamers
6

Kenmerken



Bouwjaar
1974



Woonoppervlakte
129 m²



Aantal kamers
7



Inhoud
492 m³



Perceeloppervlakte
184 m²



Aantal slaapkamers
6



Garage
Vrijstaand steen



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
aan rustige weg, in
woonwijk



Omschrijving

Royaal wonen met ruimte voor het hele gezin, maar liefst zes slaapkamers, zonnige tuin én garage op een geliefde locatie in Lisse

Aan de Brahmsstraat 22 in Lisse treft u deze verrassend ruime en uitstekend ingedeelde eengezinswoning met maar liefst zes slaapkamers. Een ideale woning voor grotere gezinnen, samengestelde gezinnen of voor wie graag extra ruimte heeft voor thuiswerken, hobby's of een eigen praktijk aan huis.

De woning is gelegen in een geliefde, rustige en kindvriendelijke woonwijk, met alle dagelijkse voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer, op korte afstand.

Hier woont u prettig en comfortabel, met het gezellige centrum van Lisse binnen handbereik en de Poelmarkt om de hoek.



Energielabel
C



Verwarming
Cv ketel



Isolatie
muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas



Vervolg omschrijving

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De lichte doorzonwoonkamer vormt het hart van de woning en valt direct op door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor een fijne, open en lichte leefruimte ontstaat.

Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek.

De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Aansluitend is er een grote bijkeuken met CV ketel en wasmachine aansluiting.

Via de bijkeuken bereikt u de zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden. Hier geniet u de hele dag van de zon. De tuin biedt volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere zitplekken en beschikt over een vrijstaande houten berging.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over vier goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk praktisch in te delen. De badkamer is functioneel en compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers en een handige bergruimte.

Buitenruimte & garage

De woning beschikt over zowel een diepe voor- als diepe achtertuin, waarbij de zonnige achtertuin op het zuiden een absoluut pluspunt vormt.

Daarnaast beschikt de woning over een losstaande garage, op het naastgelegen 'pleintje'. De garagedeur is momenteel afgesloten maar via een zijdeur te betreden, ideaal voor opslag, hobbyruimte of het stallen van fietsen en motor.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1974

Maar liefst zes slaapkamers

Energielabel C

HR-combiketel (Intergas Combi Compact HR 36/30)

Grotendeels voorzien van dubbele beglazing

Zonnige achtertuin op het zuiden

Vrijstaande houten berging en losstaande garage

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met veel groen en speelgelegenheden.

Veel leefruimte en multifunctionele indeling

Ruime parkeergelegenheid is beschikbaar in de directe omgeving

Kortom: een verrassend ruime en veelzijdige gezinswoning op een fijne locatie in Lisse, waar comfort, ruimte en mogelijkheden samenkomen.



Ruime en lichte woonkamer







**Keuken met
inbouwapparatuur
met aansluitend de
bijkeuken met
toegang naar de
diepe achtertuin**

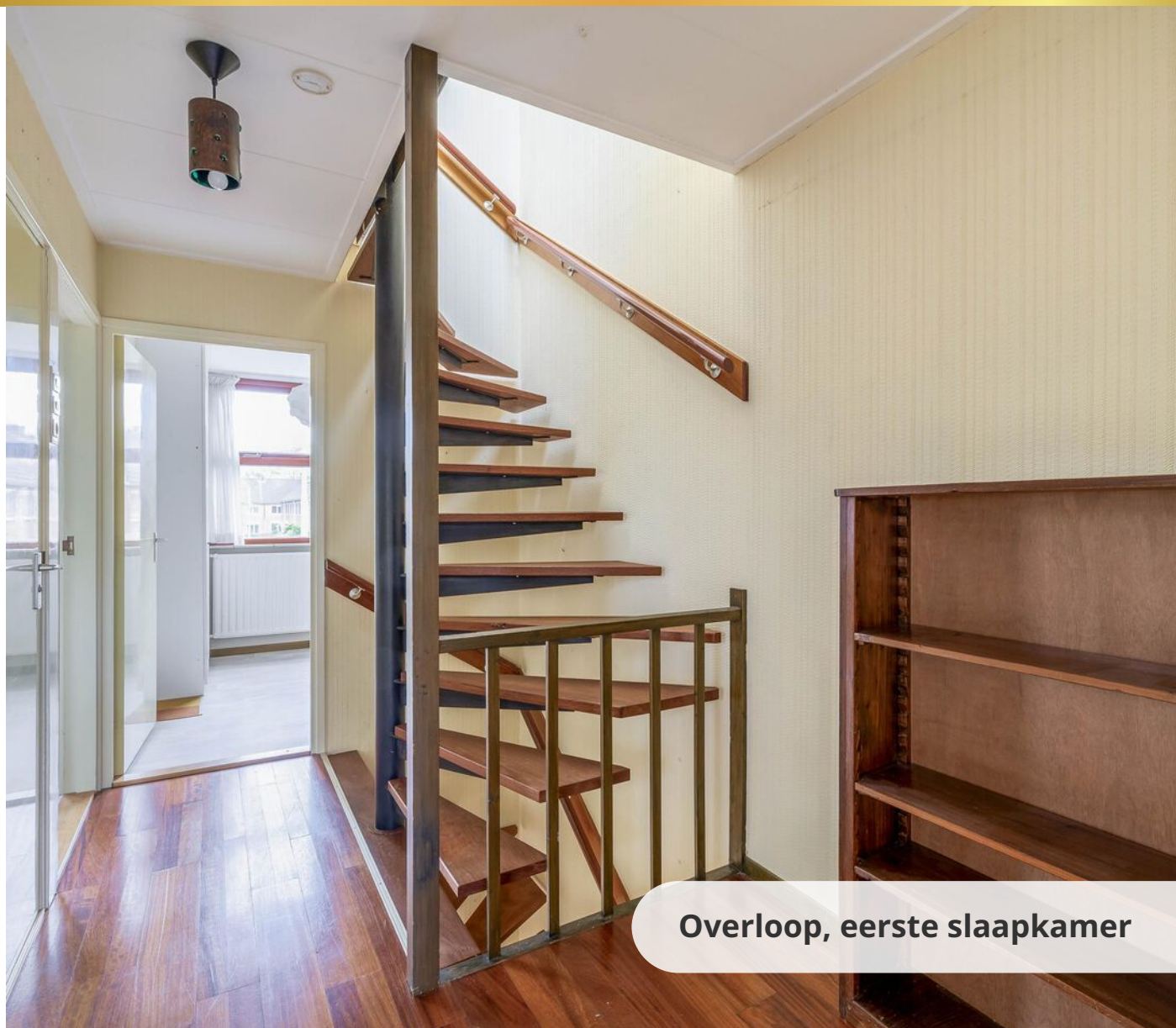




Zonnige, fraaie achtertuin







Overloop, eerste slaapkamer





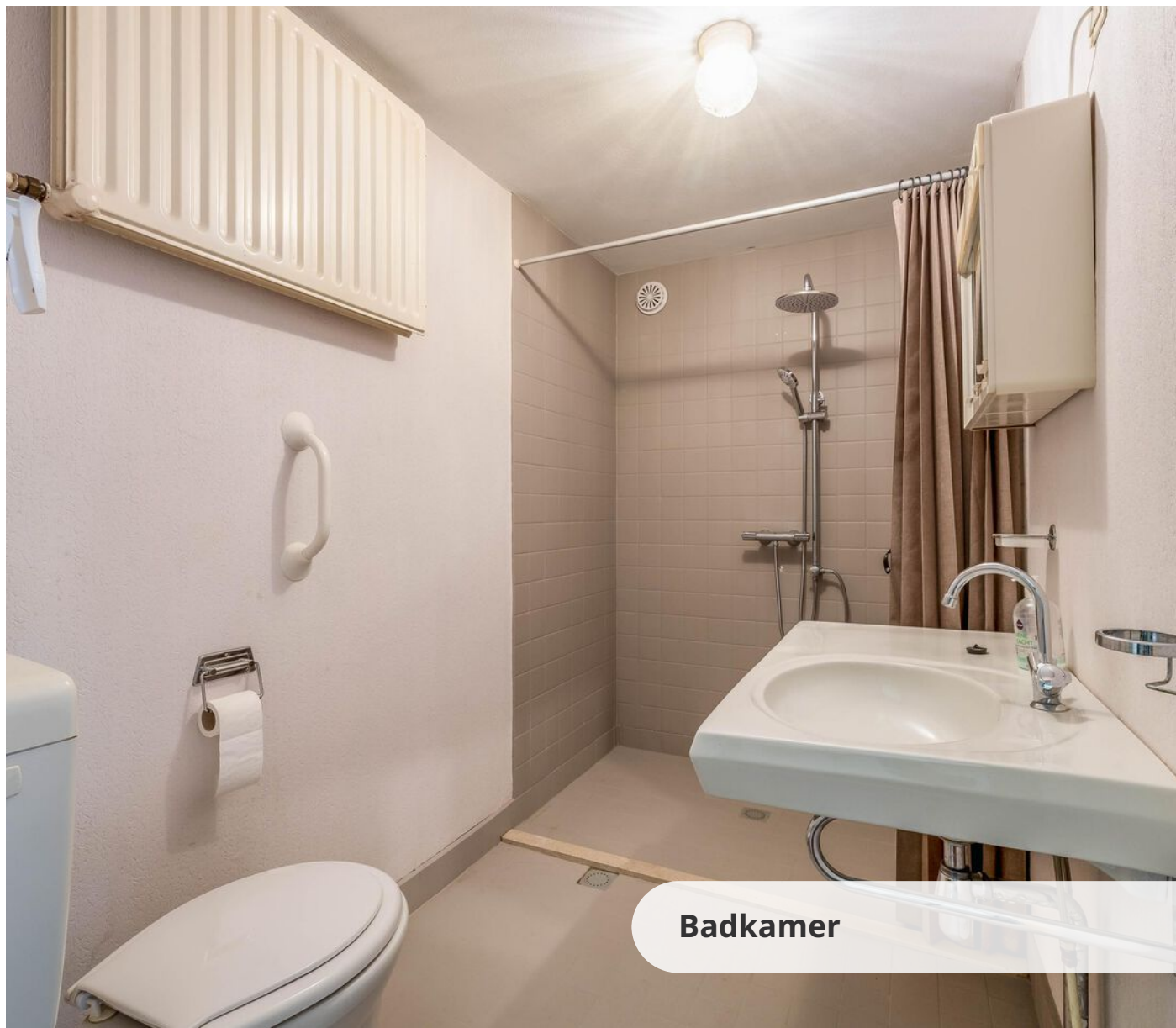
Tweede ruime slaapkamer





3e en 4e slaapkamer





Badkamer





Slaapkamer 5 en overloop





Royale 6e slaapkamer

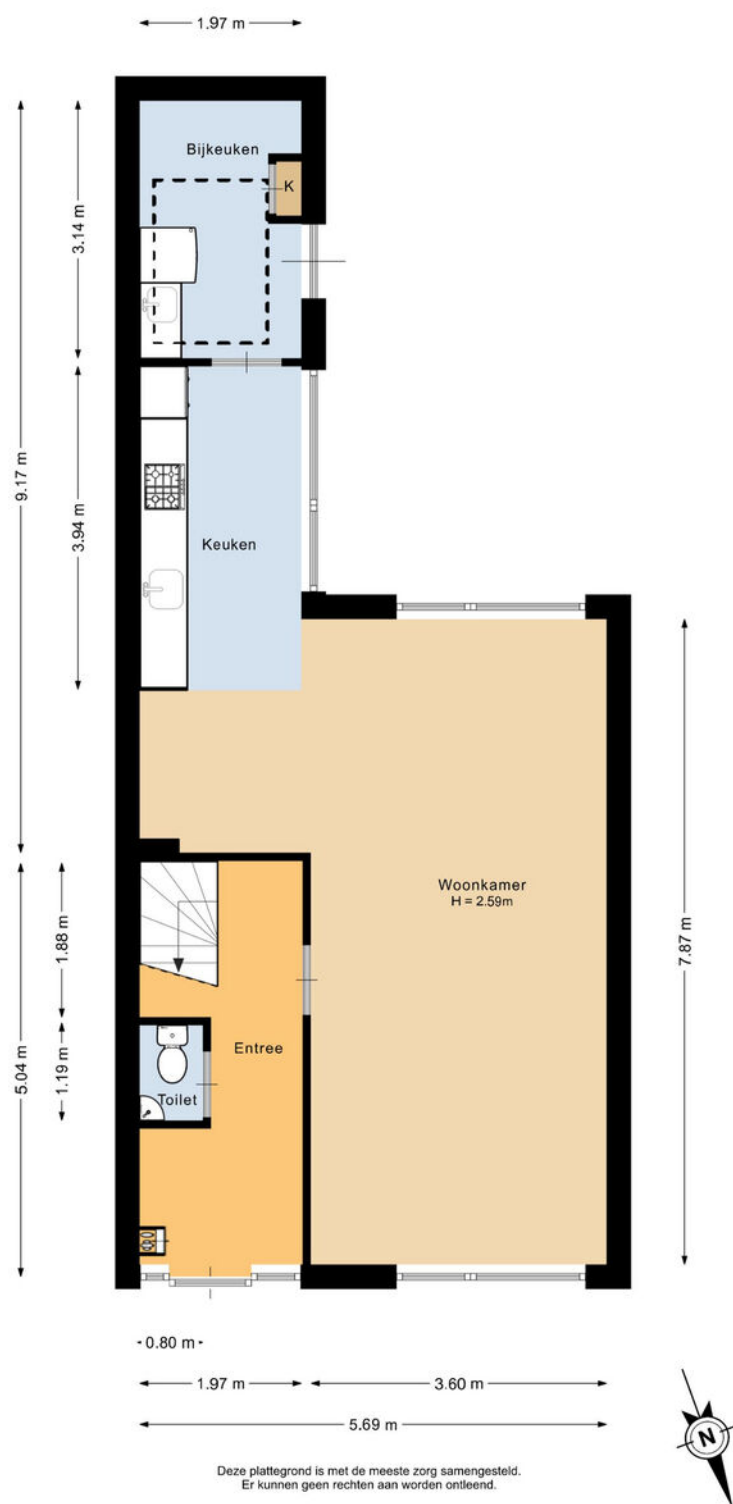








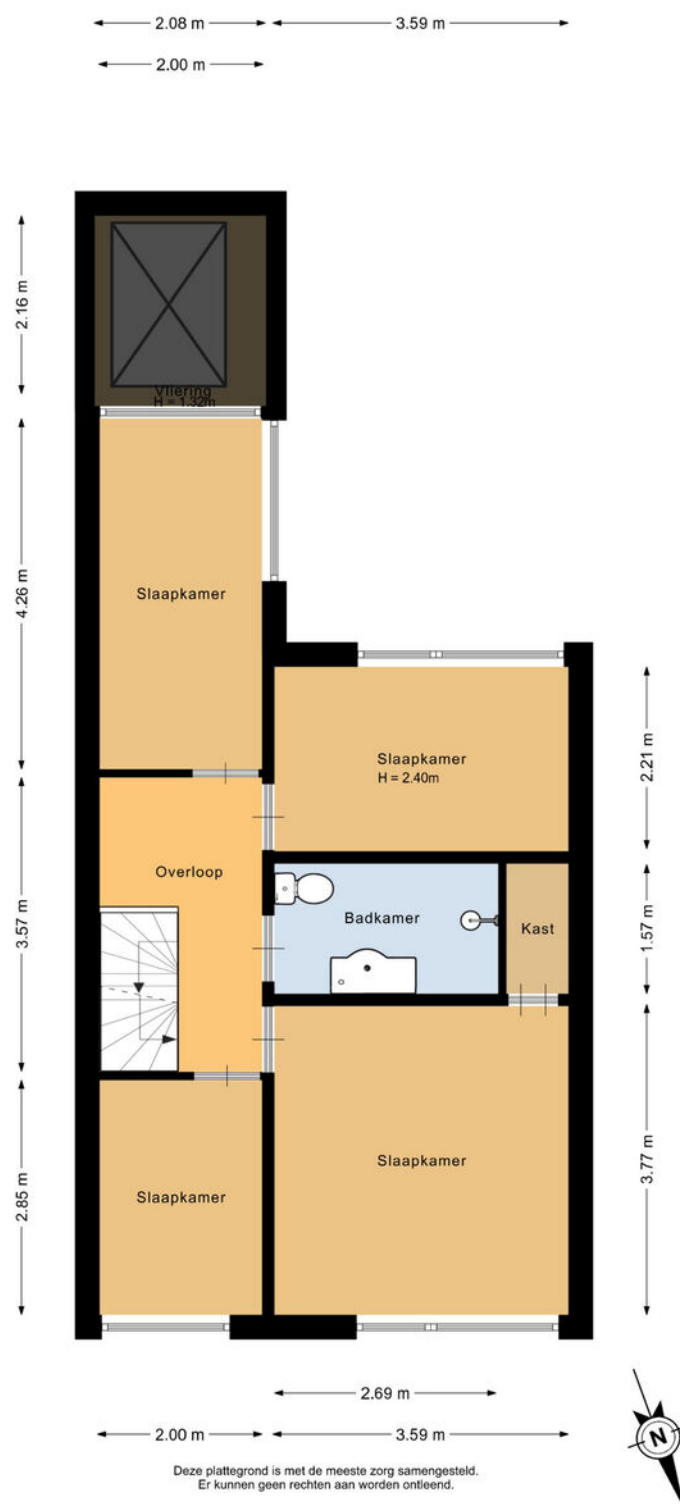
1e verdieping



3D



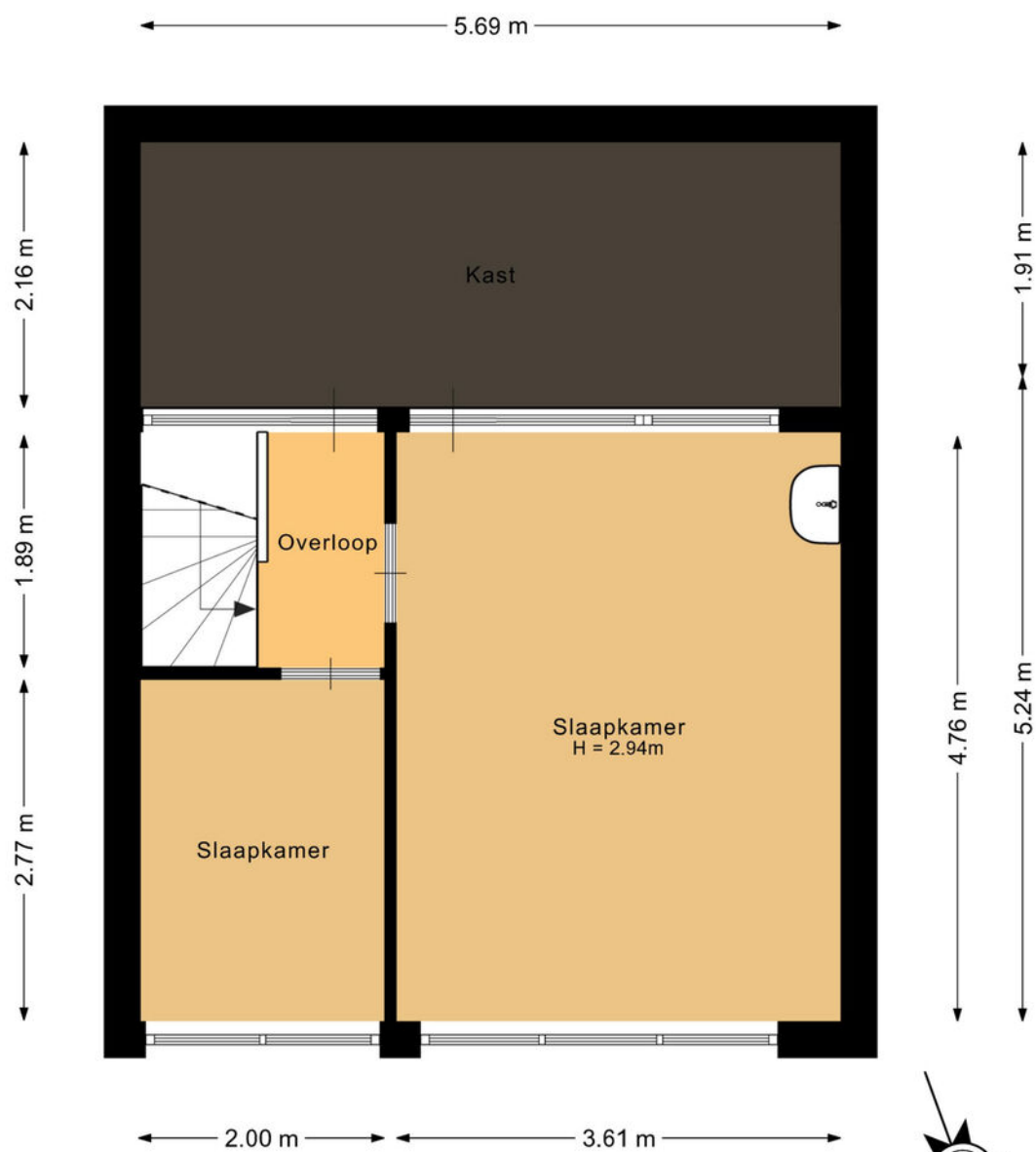
1e verdieping



3D

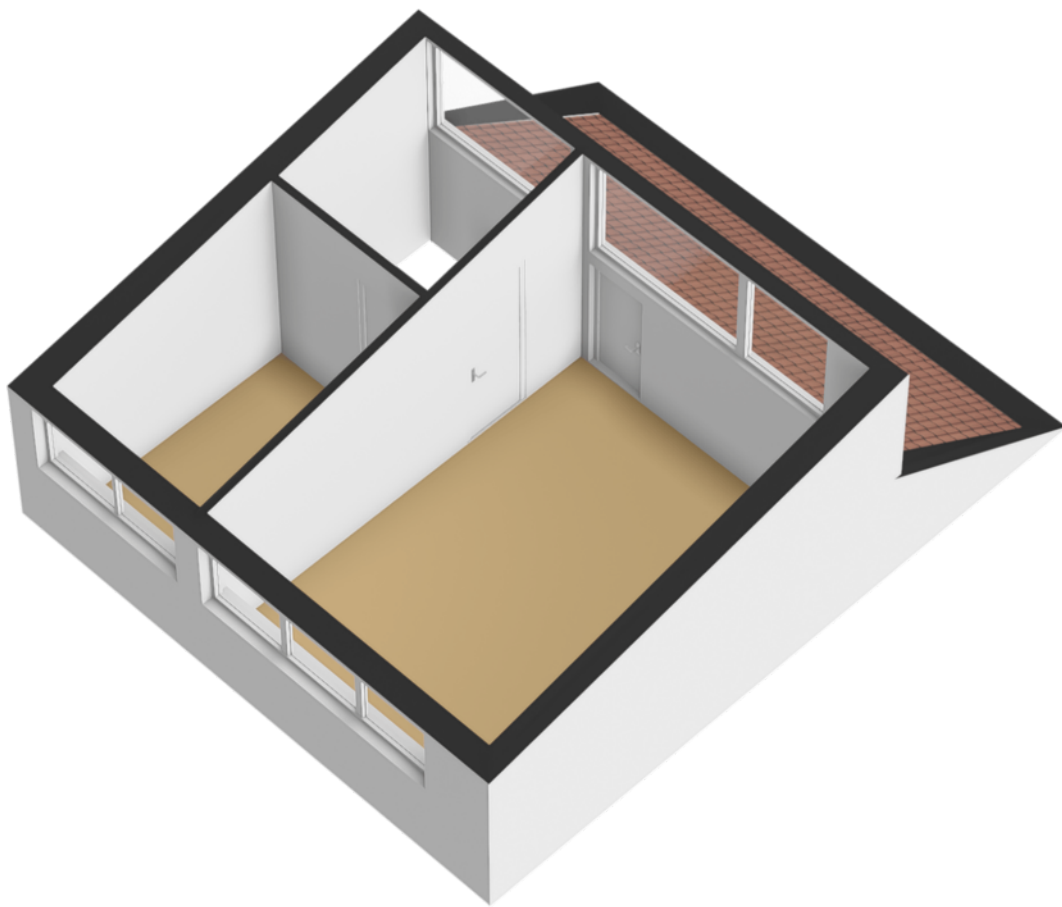


2e verdieping

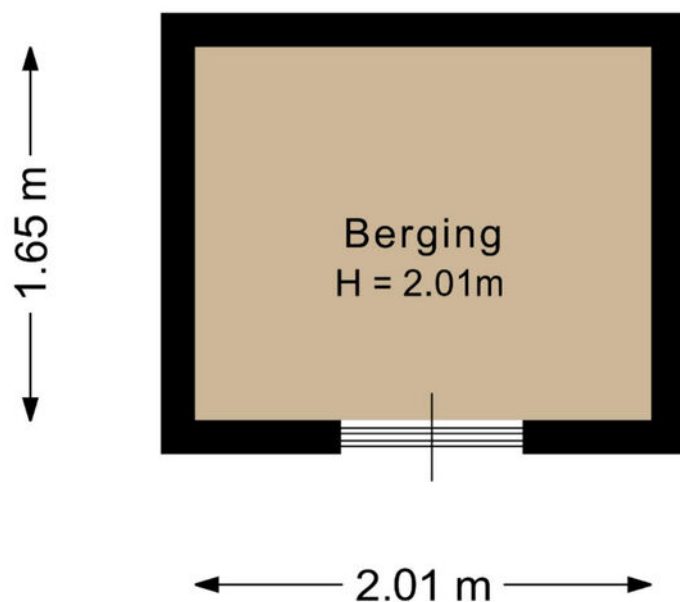


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



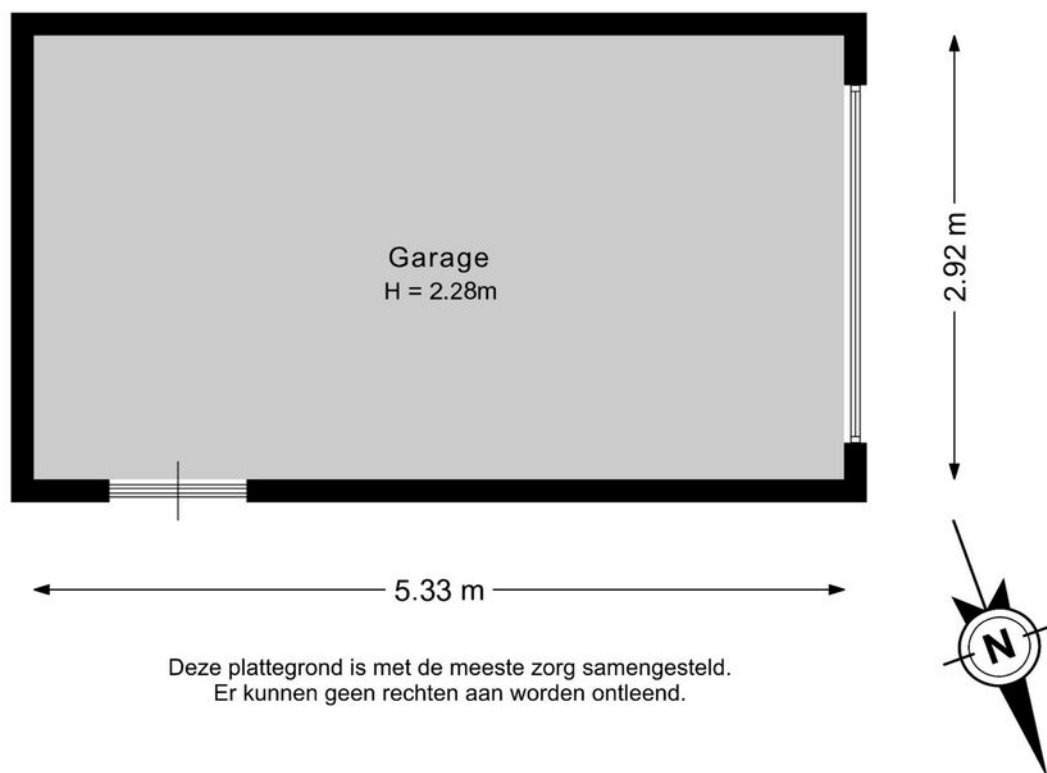
Houten berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



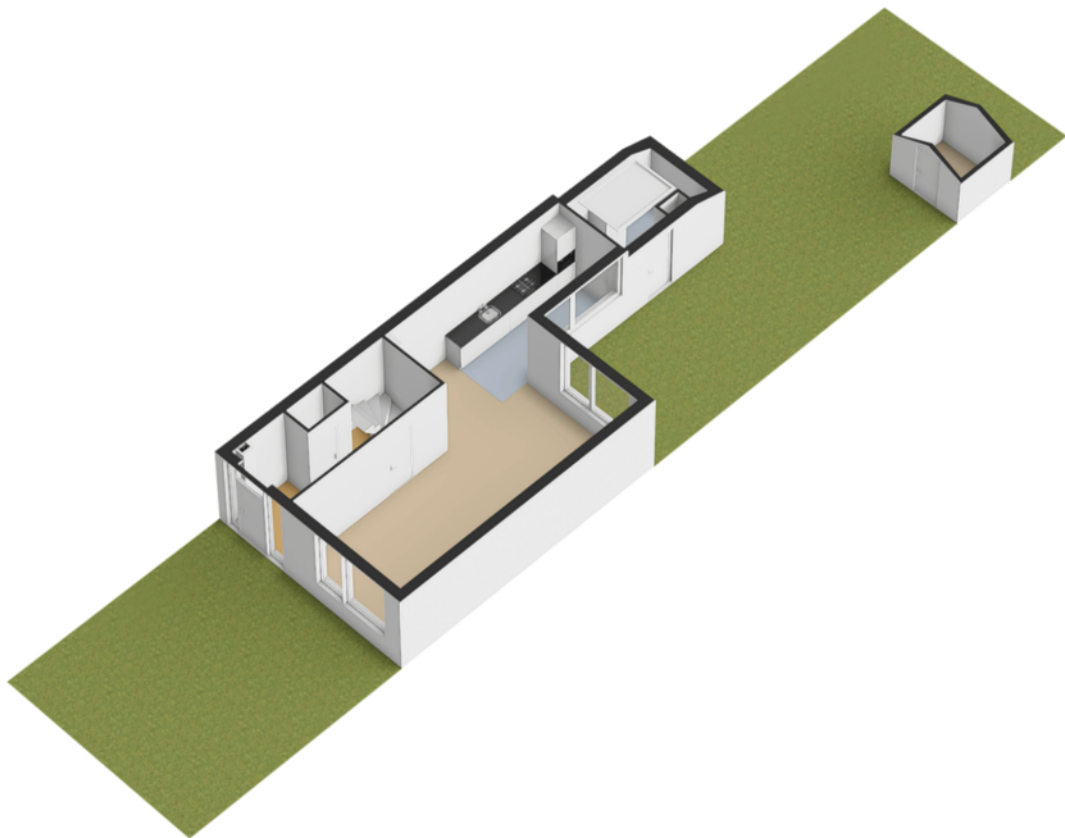
Garage



Situatie



3D



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Brahmsstraat 22

Postcode, plaats: 2162 VM, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 05-06-2026



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE ROLLENSTREEK

Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	51.05	6.18				214.82
Eerste verdieping	50.72				4.49	161.25
Tweede verdieping	27.25				12.28	116.34
Berging				3.31		
Garage				15.55		
Totaal	129.02 m²	6.18 m²	0 m²	18.86 m²	17.09 m²	492.42 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige in pandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Brahmsstraat 22



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lisse Sectie E Perceel 1707	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Losse (hang)lampen	x		
Verschillende kasten in het huis laten we staan.	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Schilderij ophangstelsysteem	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Koffiezetapparaat		x	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Douche (cabine/schermbord)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toilethouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
Alarminstallatie		x	
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		x	
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

Aantekeningen

[illegible]

Aantekeningen

[illegible]

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefeber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefeber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

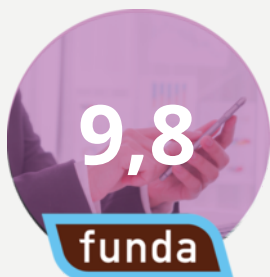


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

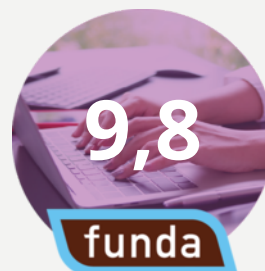


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

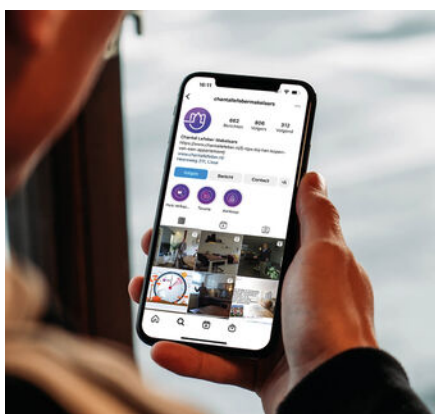
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK