

Amsterdamseweg 114 Arnhem




makelaarshuys
Kuyk van Oldeniel


Heerlijk lichte en royale jaren '30 bovenwoning met maar liefst drie woonlagen en een geweldig dakterras met magnifiek vrij uitzicht over de Burgemeesterswijk en Park Sonsbeek!

De ligging op enkele minuten lopen van NS-station Arnhem Centraal is geweldig: De supermarkten Jumbo, Lidl en Albert Heijn bevinden zich op enkele minuten lopen, evenals de Gamma en tal van winkels voor de dagelijkse behoeften. Ook het gezellige Arnhemse stadscentrum en de fraaie parken Zijpendaal en Sonsbeek zijn op loopafstand.

De netto woonoppervlakte bedraagt 138 m², het dakterras 23 m². De Vereniging van Eigenaars is actief, financieel gezond en beschikt over een Meerjaren Onderhouds Planning. Door de aanwezigheid van spouwmuur- en dakisolatie, alsmede grotendeels dubbele beglazing is een energielabel C afgegeven.

Zoek je een royale en lichte bovenwoning met een in 2022 gerealiseerde dakopbouw met riant dakterras, en dan ook nog eens op een absolute toplocatie aan de rand van de Burgemeesterswijk? Kom dan hier kijken!

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met bergruimte en trapopgang.

1e Verdieping: Overloop, werkkamer aan de voorzijde, ruim toilet en vaste kast, royale woonkamer met erker aan de voorzijde en schuifpui naar het balkon aan de achterzijde, open keuken met U-vormige opstelling en complete inbouwapparatuur, vaste kast.

2e Verdieping: Overloop, studeerkamer aan voorzijde, slaapkamer aan voorzijde met openslaande deuren naar balkon en vaste kast, berging/kleedkamer, slaapkamer achterzijde met vaste kasten, fraaie badkamer met ligbad, separate inloofdouche, wandtoilet en badmeubel met dubbele wastafel. Vaste trap naar.....:

3e Verdieping: Overloop met CV-kast, wasruimte met WM-aansluiting en toegang naar het dakterras via vernieuwde dakopbouw (2022), sfeervolle slaapkamer met dakraam aan de voorzijde, een nokhoogte van bijna 4 meter en een schuifpui naar het dakterras.

Bijzonderheden:

- Netto woonoppervlakte 138 m²;
- Dakterras 23 m²;
- Lichte woning;
- Ideale ligging;
- Alle voorzieningen in de directe nabijheid;
- Energielabel C;
- Actieve en gezonde VvE;
- Bijdrage VvE € 120,- per maand;
- MJOP aanwezig;
- Fraaie badkamer;
- Lichte woning;
- Nabij stadsparken en Arnhem Centraal.













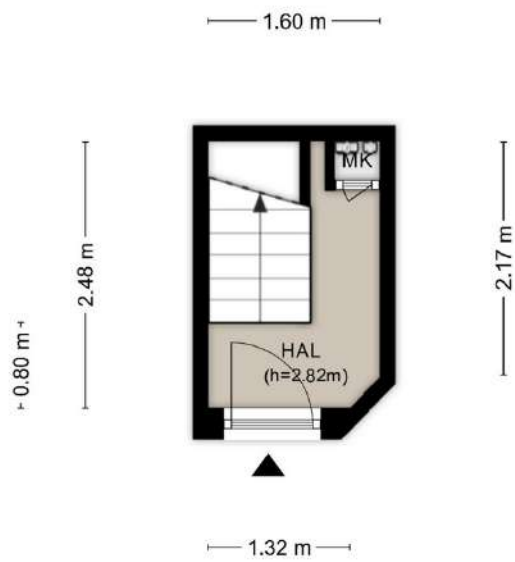








Amsterdamseweg 114 te Arnhem
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



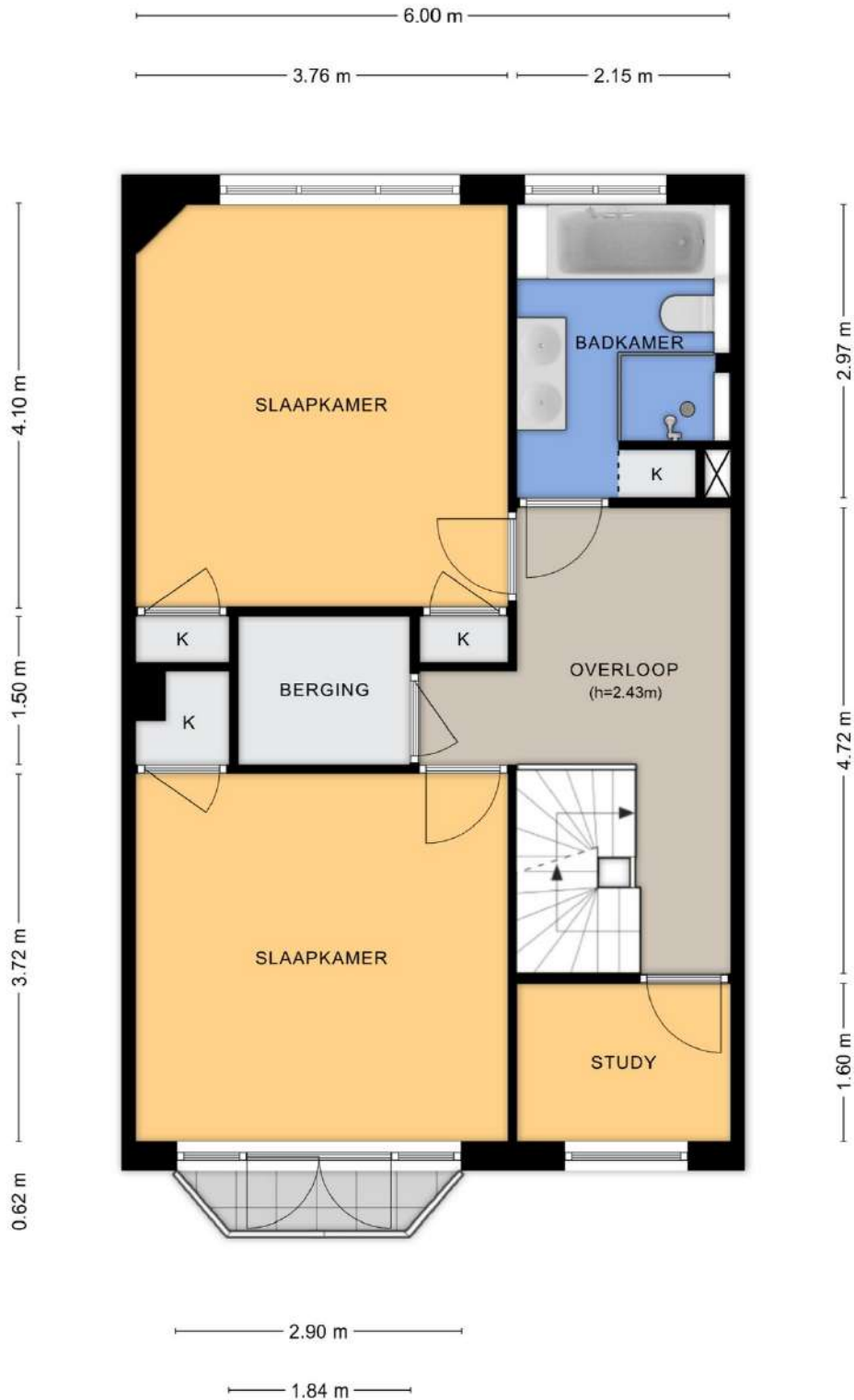
Amsterdamseweg 114 te Arnhem
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



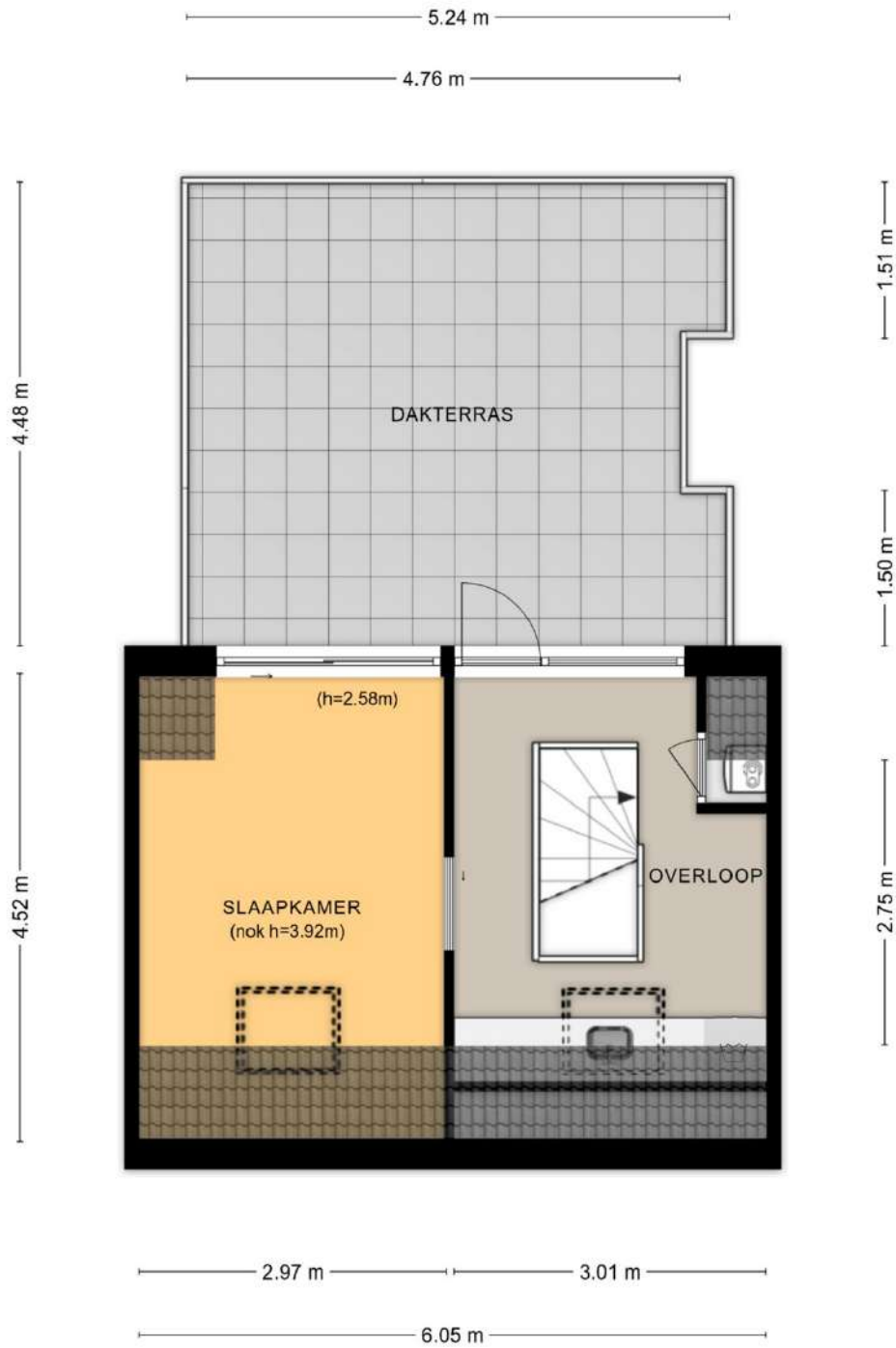
Amsterdamseweg 114 te Arnhem
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Teknplan Vastgoedpresentatie



Amsterdamseweg 114 te Arnhem
Derde verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel: Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

