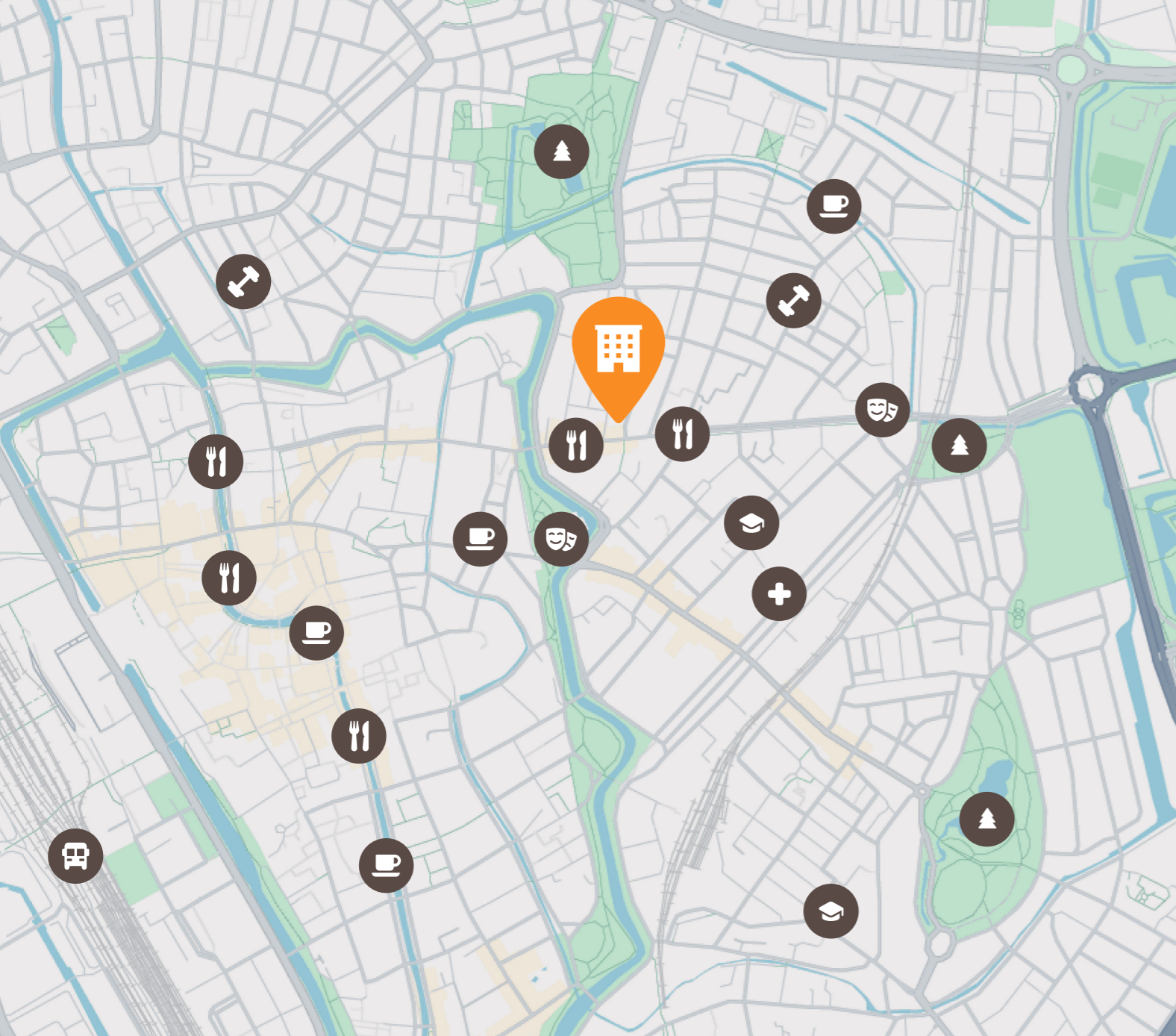




Welkom Thuis  
aan de **Kapelstraat 15**  
in Utrecht





**Alles binnen handbereik:**

In de directe omgeving vind je gezellige koffietentjes, supermarkten, winkels en restaurants. De karakteristieke straten en grachten van Utrecht liggen letterlijk om de hoek. Voor een wandeling of ontspanning kun je terecht in nabijgelegen parken, terwijl het uitgebreide OV-netwerk je snel naar elke bestemming brengt.

**Wat is er te doen in de buurt?**

**Culturele hotspots:**

Duik het historische stadscentrum in met zijn grachten, theaters en musea. Binnen een paar minuten wandel je naar de Oudegracht of het Neude, waar altijd iets te beleven is.

**Sport en ontspanning:**

In de buurt vind je meerdere fitnesscentra, yogastudio's en sportclubs. Voor een frisse neus loop je zo naar het Majellapark of het Lepelenburgpark.

**Uitgaan en sociale activiteiten:**

Of je nu zin hebt in een borrel, een goed gesprek in een koffietentje of een avond stappen: rondom de Kapelstraat barst het van de cafés, kroegen en clubs. Dankzij de korte afstand naar het centrum is er altijd iets te doen – doordeweeks én in het weekend.



Aan de Kapelstraat 15 komt binnenkort een charmante studio vrij. Deze woonruimte biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabele en zelfstandige levensstijl, midden in één van de leukste buurten van Utrecht. Dankzij de centrale ligging, de levendige omgeving en de uitstekende voorzieningen is dit de perfecte uitvalsbasis voor studenten en starters.

**Waarom is deze locatie perfect voor studenten?**

**Centrale ligging:**

De Kapelstraat bevindt zich op loopafstand van het bruisende stadscentrum van Utrecht en het Centraal Station. Binnen enkele minuten fiets je naar de universiteit, de hogeschool of het Utrecht Science Park. Of je nu naar college moet, stage loopt of graag de stad in gaat: hier woon je altijd centraal.

De studio aan de Kapelstraat is slim ingedeeld en voorzien van moderne gemakken, zodat je direct kunt intrekken en genieten van je nieuwe plek. Of je nu rustig wilt studeren, vrienden wilt ontvangen of het stadsleven wilt beleven: hier kan het allemaal.

### Slim wonen in Utrecht

Deze studio is niet alleen ideaal voor studenten en starters, maar ook een interessante investering voor ouders. Door te investeren in een eigen woonruimte voor je kind, combineer je zekerheid met toekomstwaarde. De ligging in het centrum van Utrecht zorgt voor een stabiele vraag, zowel tijdens als na de studieperiode. Bovendien biedt zelfstandig wonen met gedeelde voorzieningen de perfecte balans tussen privacy, veiligheid en een sociale woonomgeving.



#### Binnenruimte

De studio heeft een woonoppervlakte van ca. 19 m<sup>2</sup>



#### Buitenruimte

De studio beschikt over een buitenruimte van ca. 11 m<sup>2</sup>



## Studio begane grond



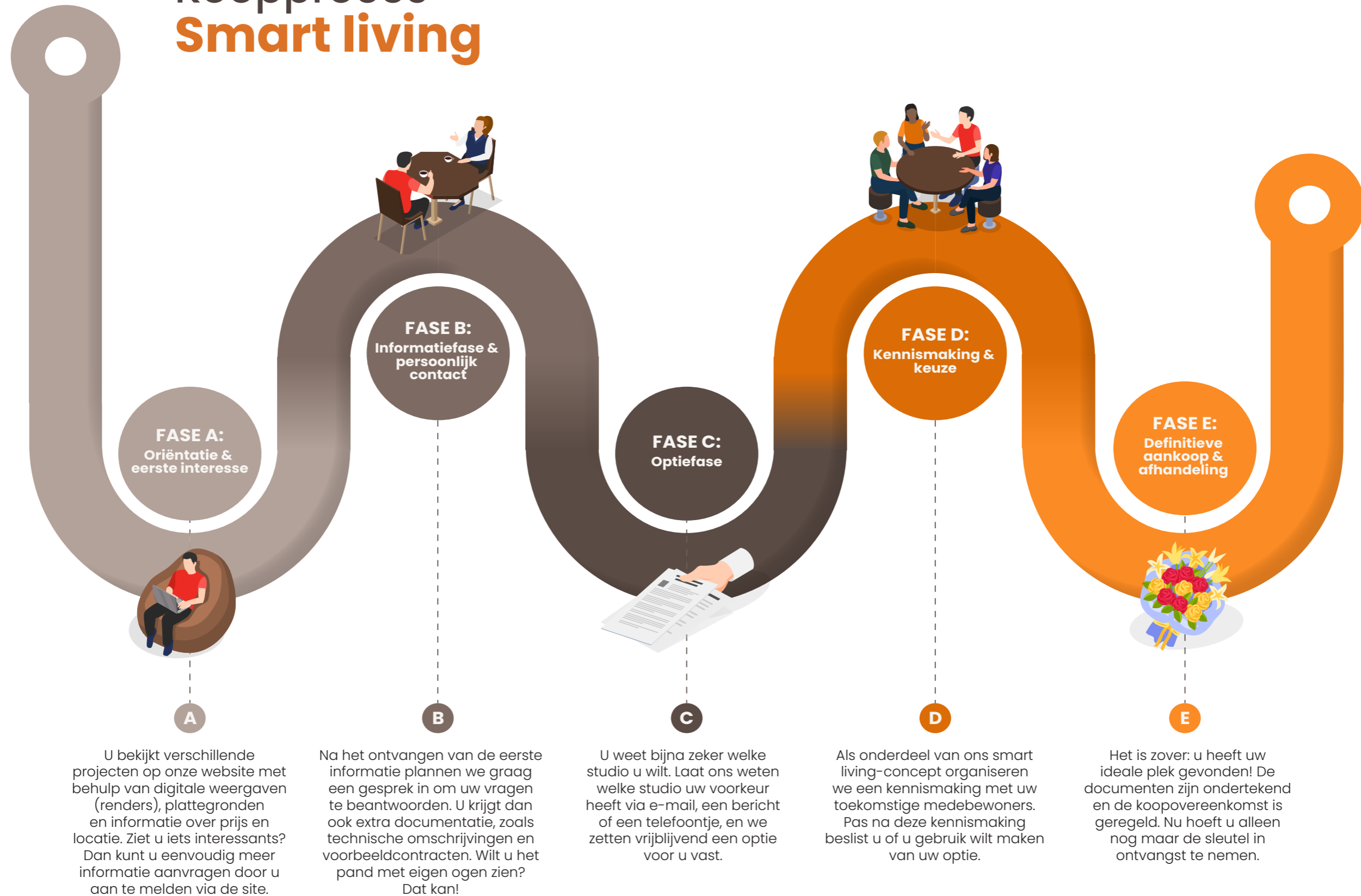


Miele

004 050 089 \*04.25 043 400



# Koopproces Smart living





DAK Makelaardij B.V.

Kokermolen 2 8  
3994 DH HOUTEN

+31 30 207 21 30