

# TE KOOP



## Oppert 240, Rotterdam

Vraagprijs € 585.000 k.k.

DB Makelaars  
Dorpsstraat 79  
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833  
[www.dbmakelaars.nl](http://www.dbmakelaars.nl)  
[info@dbmakelaars.nl](mailto:info@dbmakelaars.nl)

  
DB MAKELAARS  
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



***“Kom binnenkijken!”***



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**93 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**0 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**307 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**A**

## Omschrijving

Stijlvol wonen in hartje Rotterdam met uitzicht op iconische stadsgezichten

Welkom in De Hofdame, een van de meest geliefde en representatieve woongebouwen aan de Binnenrotte. Op de 7e verdieping bevindt zich dit prachtige fraai afgewerkt 3-kamerappartement van circa 93 m<sup>2</sup>, waar luxe, comfort en een ongeëvenaarde locatie samenkomen. Hier geniet je dagelijks van een indrukwekkend uitzicht op enkele van de bekendste Rotterdamse trekpleisters, terwijl je tegelijkertijd profiteert van de rust en privacy van een hooggelegen woning.

Een extra pluspunt: het appartement beschikt over één eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw.

Wonen met stijl en comfort

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. De prachtige PVC visgraatvloer loopt naadloos door het gehele appartement en zorgt voor een warme, luxe uitstraling. Dankzij de royale raampartijen en openslaande deuren wordt de woonkamer overspoeld met daglicht en ontstaat een heerlijke verbinding met de stad om je heen.

De woonkamer is gunstig gelegen op het westen, waardoor je volop kunt genieten van de middag- en avondzon. De openslaande deuren creëren het gevoel van een Frans balkon, waardoor binnen en buiten op elegante wijze in elkaar overlopen. De moderne keuken is volledig uitgerust met diverse luxe inbouwapparatuur en biedt alle ruimte om uitgebreid te koken en gasten te ontvangen.

Twee comfortabele slaapkamers en een luxe badkamer

Aan de rustige zijde van het gebouw, grenzend aan de fraaie binnentuin, bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. Een ideale plek om je terug te trekken uit de dynamiek van de stad.

De badkamer is recent gemoderniseerd en uitgevoerd met hoogwaardige materialen. Hier beschik je over een ruime inloopdouche, een comfortabel ligbad en een stijlvol dubbel wastafelmeubel. Daarnaast is er een praktische aparte wasruimte aanwezig.





Het moderne toilet bevindt zich separaat van de badkamer.

Een locatie die alles biedt

Wonen aan de Oppert betekent wonen midden in het bruisende centrum van Rotterdam. Vanuit de woning loop je direct het levendige Binnenrotteplein op, waar twee keer per week de beroemde Rotterdamse markt plaatsvindt.

De meest populaire hotspots van de stad liggen letterlijk om de hoek. Denk aan de sfeervolle terrassen van de Oude Haven, de gezellige winkels en horecagelegenheden aan de Pannekoekstraat en de Meent, en natuurlijk de indrukwekkende Markthal. Het gebied combineert de charme van historisch Rotterdam met de energie van een moderne wereldstad. Ook qua bereikbaarheid is de locatie ideaal. Station Blaak, metro, tram en trein bevinden zich op enkele minuten loopafstand. Daarnaast zijn de A16 en A20 eenvoudig bereikbaar.

Parkeren & berging

Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Bijzonderheden

- + Gelegen in appartementencomplex De Hofdame;
- + Bouwjaar 2007, woonoppervlakte ca. 93 m<sup>2</sup>;
- + Eigen grond, 2 ruime slaapkamers, zeer luxe afgewerkt interieur;
- + Volledig gerenoveerd in 2024;
- + Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- + Verwarming en warm water via stadsverwarming;
- + Actieve en gezonde VvE met een VvE-bijdrage van € 234,- per maand (appartement inclusief parkeerplaats);
- + Eigen parkeerplaats aanwezig;
- + Oplevering in overleg;

Oppert 240 biedt een unieke combinatie van ruimte, luxe, uitzicht, parkeergelegenheid en een absolute toplocatie in het centrum van Rotterdam. Een appartement waar je iedere dag geniet van de levendigheid van de stad, terwijl je thuis juist rust, comfort en kwaliteit ervaart.

Een woning die je gezien moet hebben. Welkom op de 7e verdieping van De Hofdame.

Wij nodigen jullie van harte uit om deze woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoffervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

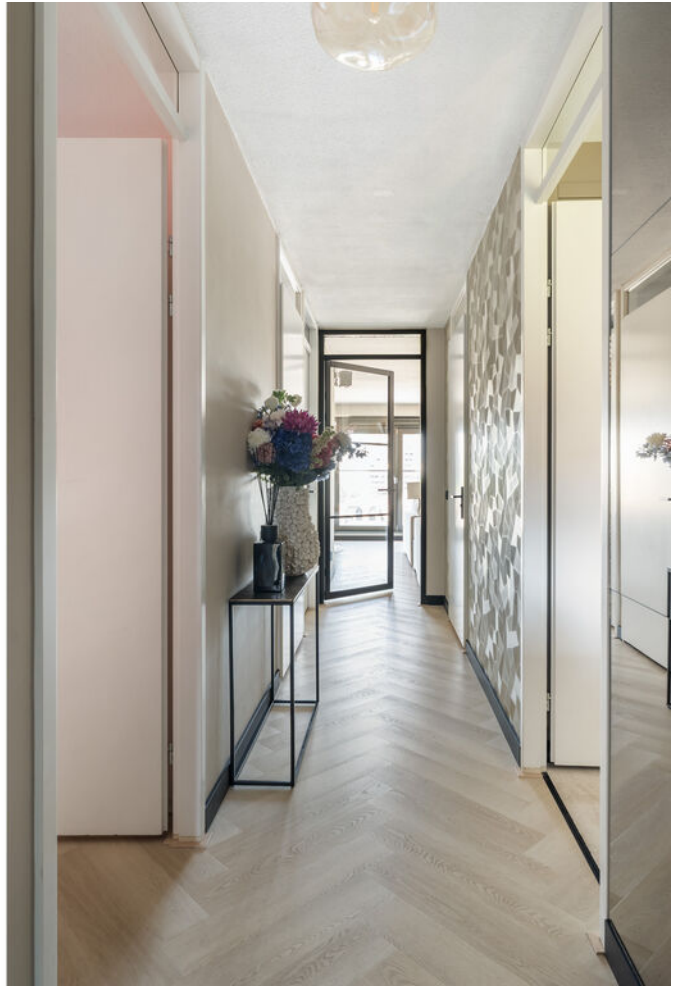
Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!



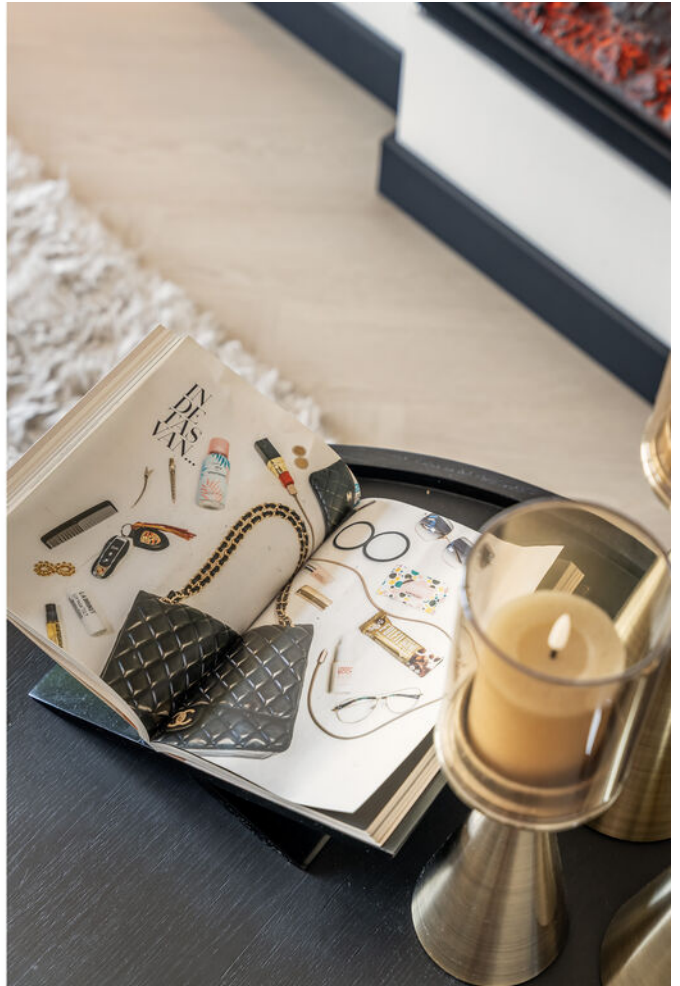
de hofdame

Oppert 102 t/m 284







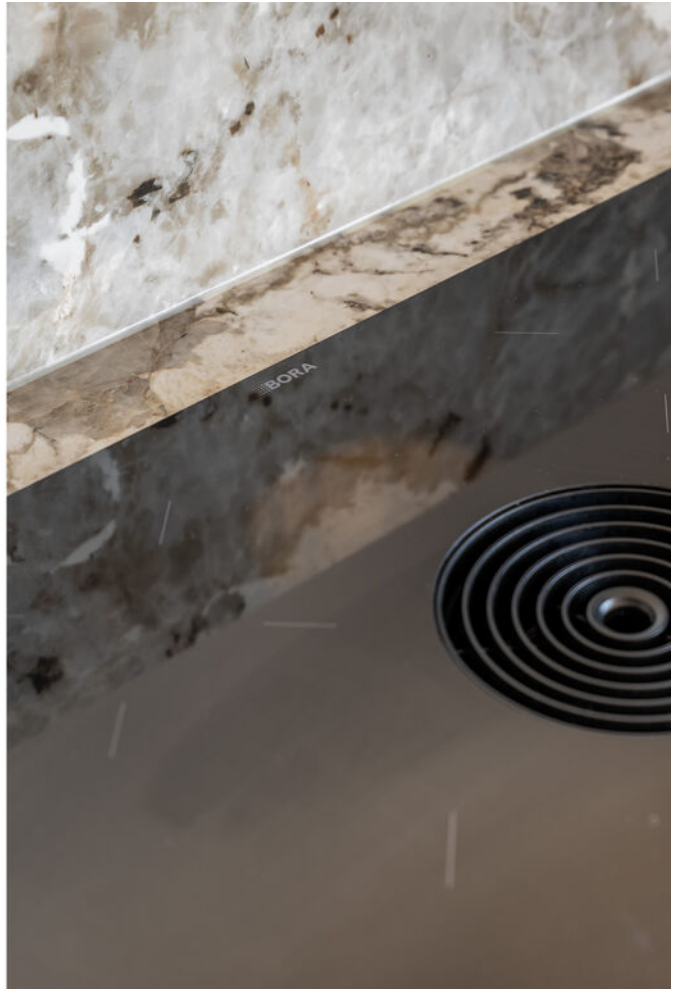




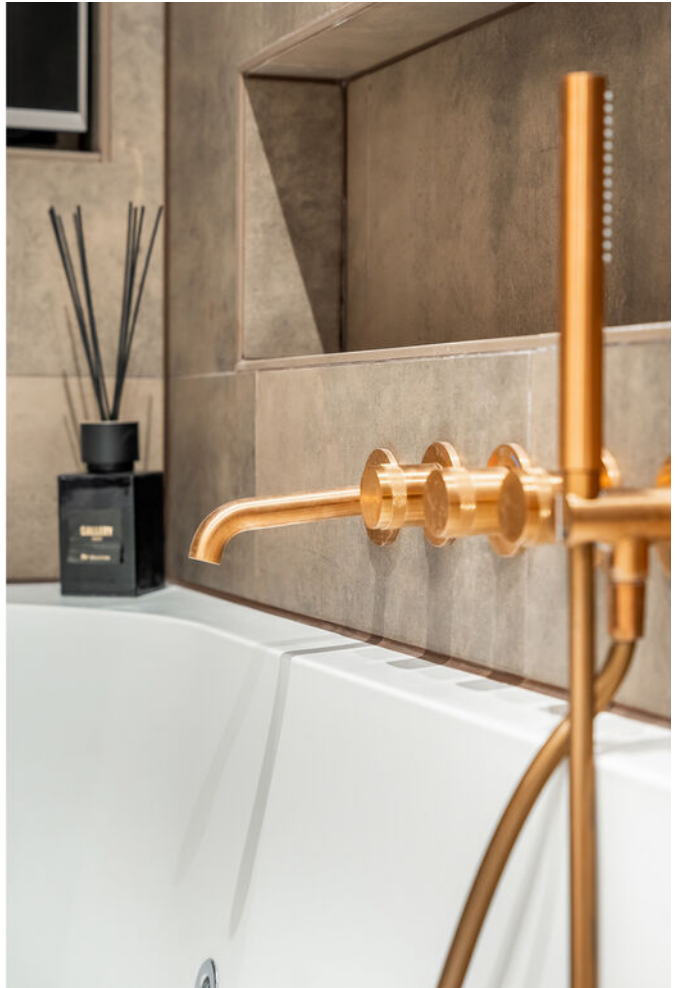






















# 7e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


# Kadaster

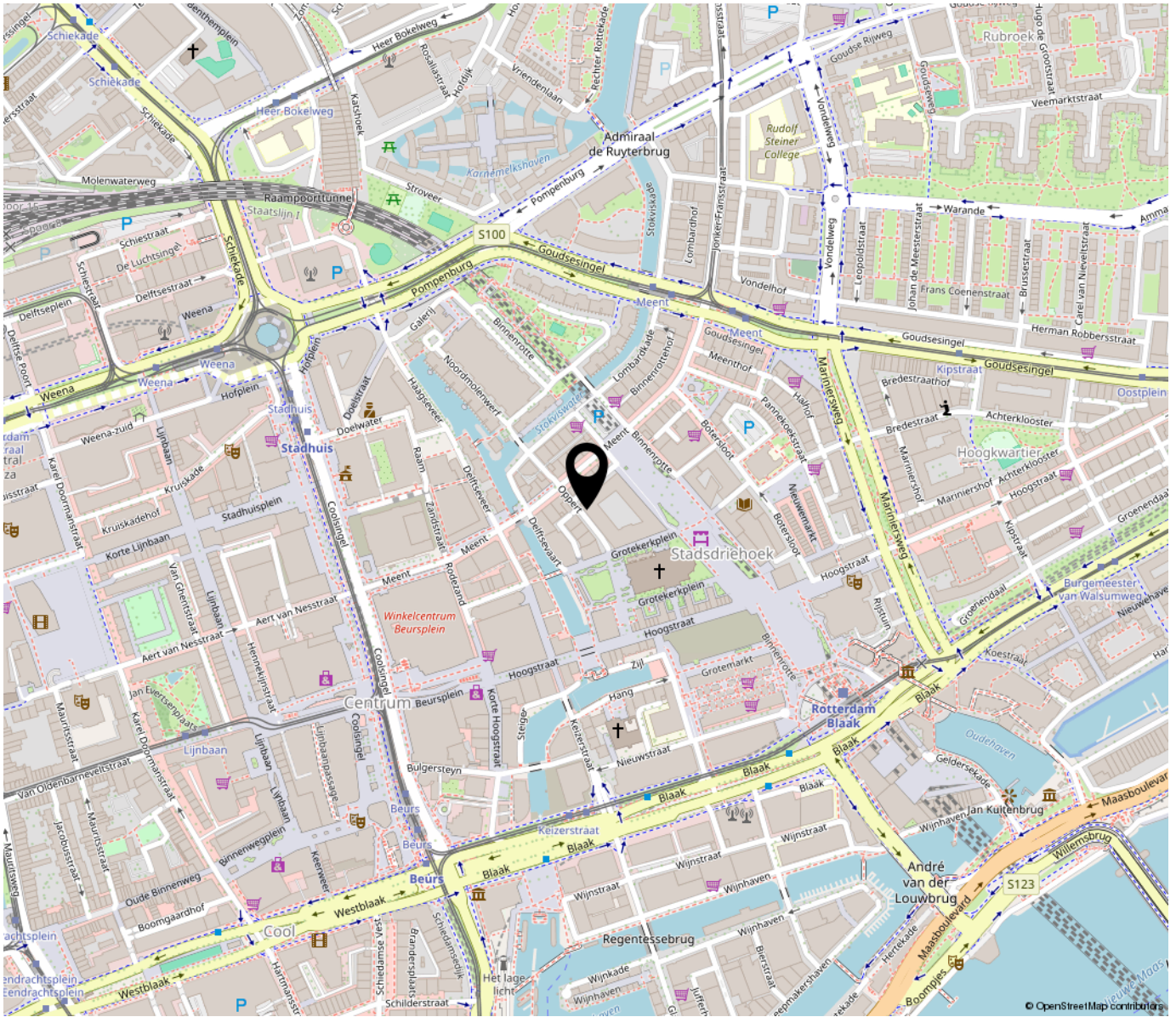
Ontdek het perceel...  
van Oppert 240

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

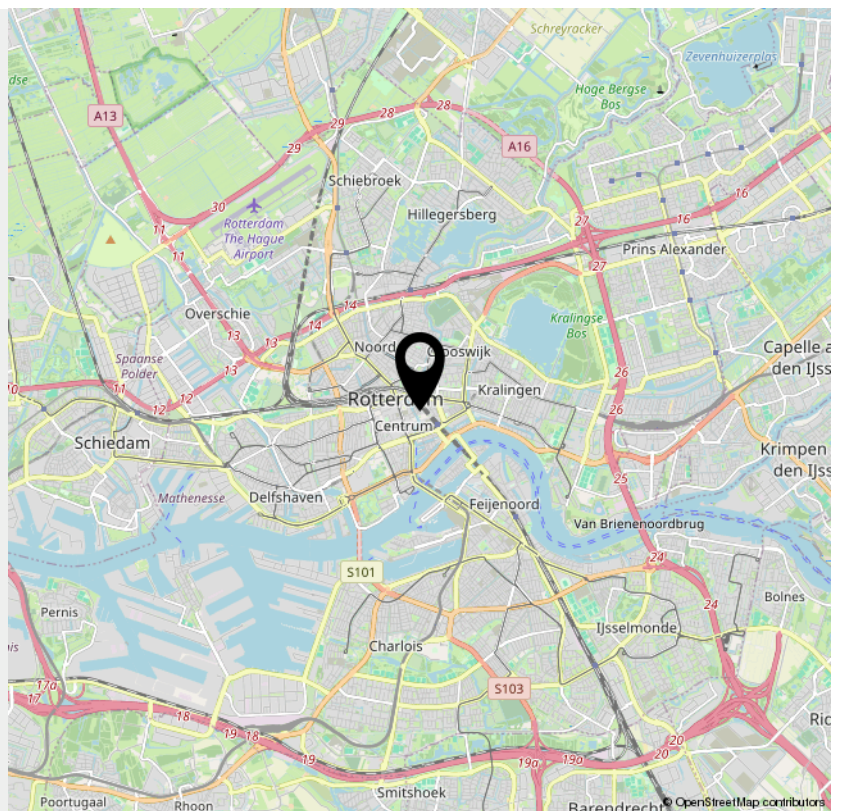


<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Rotterdam	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	AF	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1541	
—	Bebouwing			
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>				
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>				



*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---



**Bekijk deze  
woning online!**

**oppert240.nl**

Oppert 240, Rotterdam



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

DB Makelaars  
Dorpsstraat 79  
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833  
[www.dbmakelaars.nl](http://www.dbmakelaars.nl)  
[info@dbmakelaars.nl](mailto:info@dbmakelaars.nl)

  
DB MAKELAARS  
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES