

Schieweg 130 A, 3038 BE Rotterdam
Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Omschrijving

Schieweg 130 A, 3038 BE Rotterdam

Dit fijne en gezellige 3 kamer appartement ligt in de levendige en populaire wijk Blijdorp/Bergpolder met alle voorzieningen in de buurt.

De woning, gelegen op de 2e verdieping en halve 4e verdieping heeft een woonkamer, 2 slaapkamers en 2 zonnige balkons. Hier kun je heerlijk genieten van een hapje en een drankje.

Kortom: een hele leuke starterswoning met veel potentie!

Het centrum van Rotterdam, Centraal Station, de Randstadrail richting Den Haag en overig openbaar vervoer, supermarkten, winkels, recreatiemogelijkheden en het geliefde Vroesenpark zijn allemaal op loopafstand. De uitvalswegen (A13 & A20) zijn ook zeer dichtbij.

Indeling:

Entree via open portiek

2e verdieping:

- * Entree
- * Overloop met gang, opgang naar 4e verdieping en toegang tot alle vertrekken
- * Toilet met fonteintje
- * Dichte keuken met eenvoudig keukenblok en met toegang tot het balkon
- * Woonkamer, gelegen aan de voorzijde
- * Slaapkamer, gelegen aan de achterzijde met schuifpui en toegang tot het zonnige balkon

4e verdieping:

- * Overloop
- * Slaapkamer, gelegen aan de achterzijde met schuifpui en toegang tot het 2e balkon
- * Badkamer met ligbad, 2e toilet en wastafel
- * Kleine bergruimte

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Woonoppervlakte ca 95 m2;
- Bouwjaar 1933;
- 2 zonnige balkons;
- Actieve VvE, bijdrage per maand is € 176,29;
- Geen verwarming en warm water voorziening aanwezig;
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als een beschermd stadsgezicht;
- Projectnotaris van toepassing;
- In de koopovereenkomst zal er een ouderdoms- en een feitelijke bewoningsclausule worden opgenomen.

Oplevering: in overleg.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 313 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin, twee balkons
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Schieweg 130 A
3038 BE ROTTERDAM













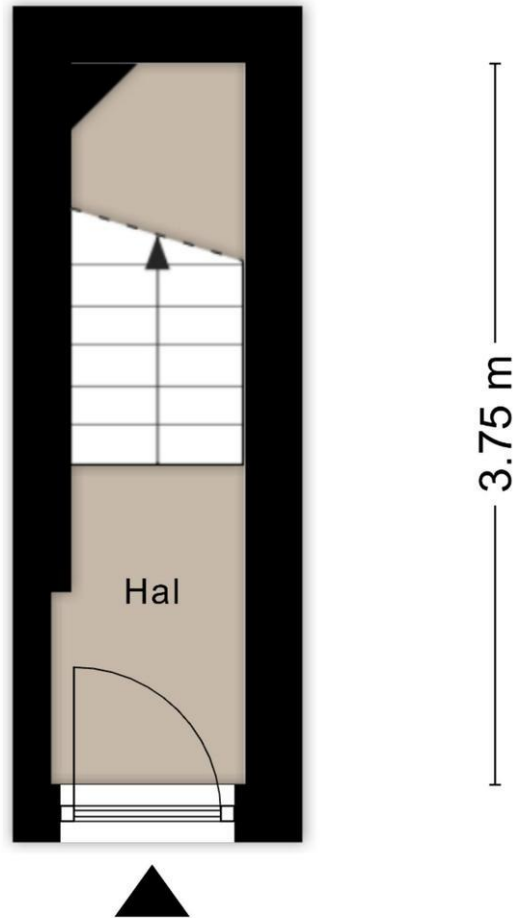






Plattegrond

┌ 0.90 m ┐



3.75 m

└ 1.00 m ┘

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

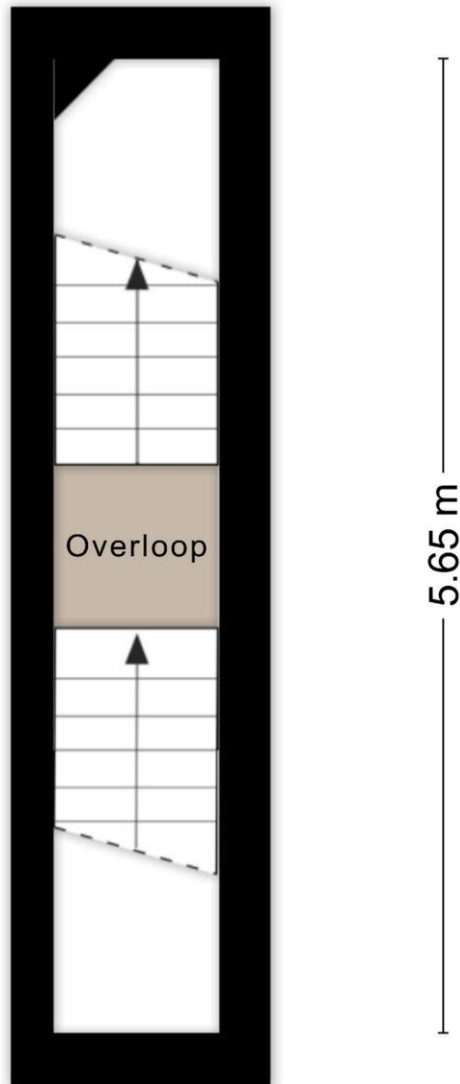
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

± 0.95 m ±



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl