

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Carbasiusstraat 33 , 1447 PG Purmerend

Wonen in Purmer Zuid

Woning met garage en carport

4 slaapkamers

Energie label A

Fijne zonnige tuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	131 m ²
Perceeloppervlakte	405 m ²
Inhoud	538 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	stadsverwarming, open haard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in deze ruime en verzorgde twee-onder-een-kapwoning in het geliefde Purmer Zuid! Een oase in een kindvriendelijke en groenrijke wijk waar ruimte en stijl samenkomen. Met een royaal perceel van 405 m², 4 slaapkamers, een eigen oprit voorzien van carport en garage, en volop mogelijkheden, voelt u hier direct thuis.



Aangenaam daglicht



overvloed aan ruimte

ruime zithoek

Zodra u de woonkamer binnenstapt, ervaart u de overvloed aan ruimte. Met een praktische U-vorm wijst de indeling de weg naar de gezellige zithoek en keuken aan de voorzijde. En creëert de hoeveelheid daglicht en ruime zithoek een perfecte flow naar de zonnige achtertuin. Het is mogelijk om naar de achterzijde uit te bouwen of de garagemuur door te breken voor extra vierkante meters woonoppervlakte.



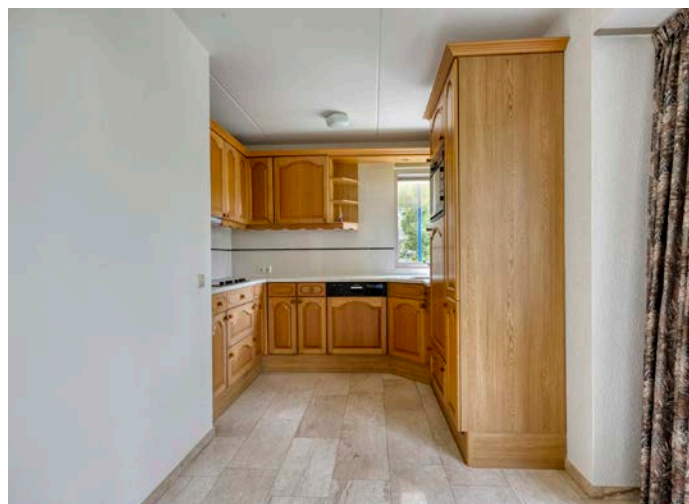


Plaatst een royale eethoek

je eigen droomkeuken?

lekker koken

Aan de straatzijde bevindt zich de huidige keuken, die, hoewel inmiddels wat gedateerd, volop potentie biedt. De slimme U-opstelling zorgt voor extra bergmogelijkheden en biedt de ruimte om hoogwaardige inbouwapparatuur te plaatsen. Deze keuken is een ideale basis om samen met uw gezin culinaire hoogstandjes te creëren en er uw eigen droomkeuken van te maken. Met een ruime zithoek direct grenzend aan de keuken is er altijd een verbinding en contact met familie en gasten.



4 slaapkamers

verzorgde badkamer

De woning beschikt over 4 slaapvertrekken, verdeeld over twee verdiepingen. Op de tussenverdieping vindt u drie slaapkamers, perfect voor de kinderen of als werk- en studeerkamers, naast een nette badkamer. Op de zolderverdieping treft u een extra grote slaapkamer aan.

De zeer verzorgde en praktisch ingedeelde badkamer is een absoluut hoogtepunt. Bij binnenkomst valt meteen het tweede toilet en het stijlvolle wastafelmeubel met spiegel op. De royale inloofdouche is slim gepositioneerd voor optimaal gebruik en privacy.



Hoe deel jij de kamers in?





Geniet van het buitenleven



oase van groen

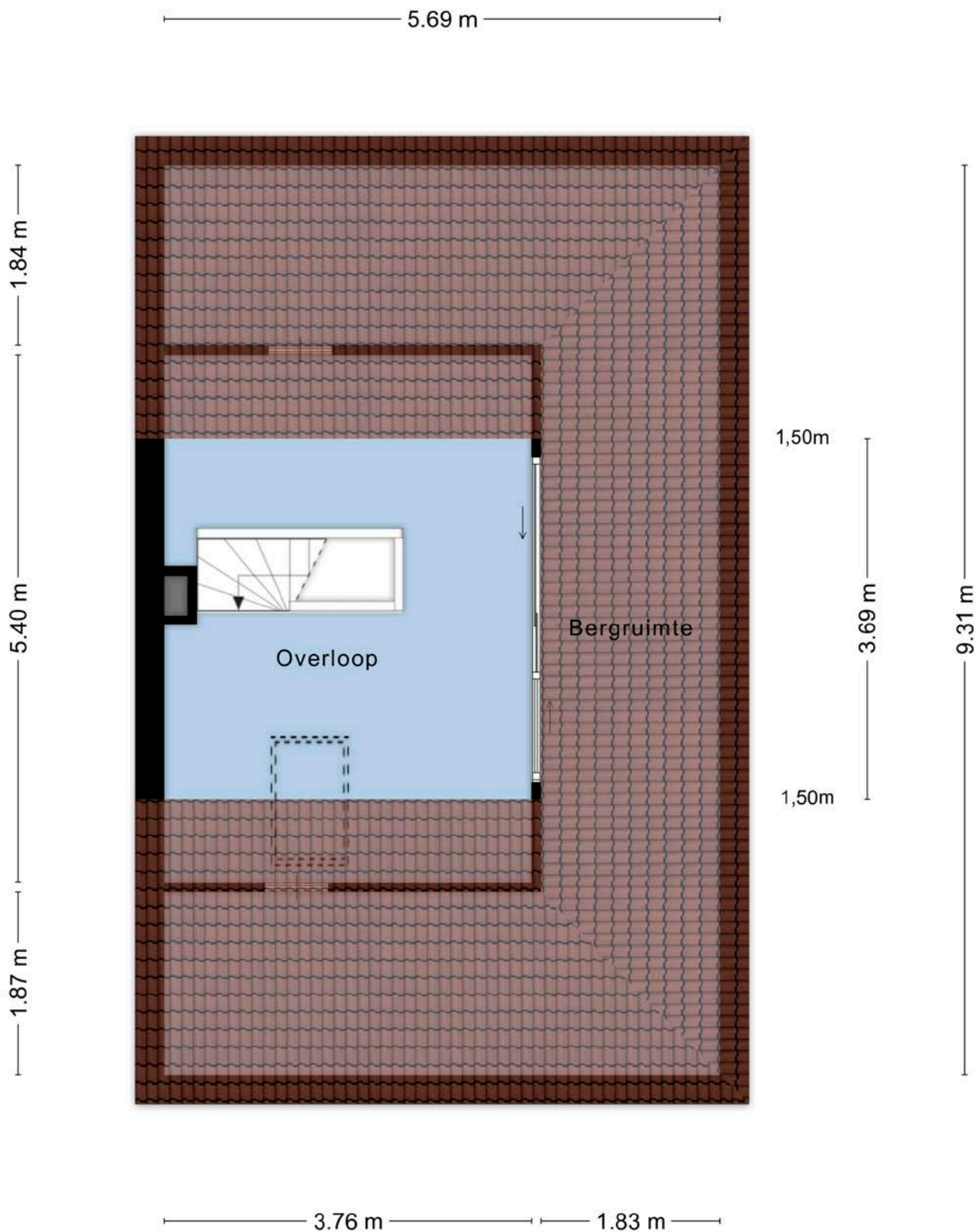
op het zuidoosten

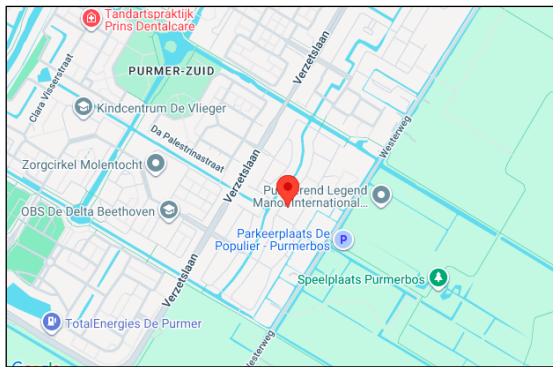
Het buitenleven komt hier helemaal tot zijn recht. De achtertuin, gelegen op het zuidoosten, biedt een groene oase vol privacy, compleet met een weelderig gazon, aantrekkelijke beplanting en een heerlijk terras waar u optimaal kunt ontspannen. Via de tuin bereikt u gemakkelijk de garage, en een handige doorloop via de zijkant leidt naar de voortuin. Dit uitgestrekte perceel geeft u alle ruimte om buiten te genieten van het zonnetje of gezellige barbecues te organiseren met vrienden en familie.











noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN