

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Puntmosstraat 69 , 1441 LJ Purmerend

Heerlijk wonen in de Gors

4 slaapkamers

Zonnige grote tuin

Energielabel A

Kindvriendelijke ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	367 m ³
Bouwjaar	1985
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij jarenlang in dit fijne hoekhuis gewoond. Het is een plek waar rust, ruimte en gezelligheid samenkomen. Vanaf het eerste moment voelde het als thuis, mede dankzij de groene en kindvriendelijke buurt waarin de woning ligt.

De omgeving is heerlijk rustig en ideaal voor gezinnen. Kinderen kunnen hier veilig spelen en de basisschool ligt vlakbij, wat het dagelijkse leven extra comfortabel maakt. Ook de supermarkt bevindt zich op loopafstand. Het "stadje" is op tien minuten fietsafstand waar veel horeca en winkels zijn. Alle voorzieningen zijn dus dichtbij.

Wat wij zelf altijd als een groot pluspunt hebben ervaren, is de uitstekende bereikbaarheid. Binnen ongeveer 7 minuten loop je naar het trein- of busstation en vanaf daar sta je binnen twintig minuten op het Centraal Station in Amsterdam.

De woning zelf biedt volop ruimte met vier slaapkamers, waardoor er plek is voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. De grote moderne tuin is een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van lange zomeravonden of gezellig samen te zijn met familie en vrienden. Bovendien is de tuin onderhoudsarm aangelegd, zodat je vooral kunt genieten zonder veel werk.

Dit huis heeft ons veel mooie herinneringen gegeven en wij hopen dat de volgende bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen als wij dat altijd hebben gedaan.



Royale woonkamer



voldoende ruimte

keurig afgewerkt

De royale woonkamer, die moeiteloos overvloedt in een zonnige tuin, vormt het hart van de woning. Met een logische indeling en voldoende ruimte is dit de perfecte plek om samen te komen en herinneringen te creëren. Bovendien biedt de woning volop potentie om met een aanbouw het woongenot nog verder uit te breiden.





Gezellig samen tafelen

moderne keuken

lekker koken

De moderne keuken in een praktische U-opstelling is een waar paradijs voor de kookliefhebber. Uitgerust met verscheidene inbouwapparatuur – zoals een kermischekookplaat, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie – en afgewerkt met een stijlvol granieten werkblad, geniet u hier elke dag van culinaire hoogstandjes. Dankzij het directe straatcontact voelt u zich nooit afgesloten van de omgeving.



4 slaapkamers

verzorgde badkamer

De vier comfortabele slaapkamers, verspreid over twee woonlagen, zorgen voor voldoende rust en privacy. Op de tussenverdieping vindt u drie kamers in diverse maten, ideaal als kinderkamers, studeerkamers of gastenkamers. De vierde slaapkamer op de zolderverdieping baadt in natuurlijk licht dankzij de aanwezige dakramen; hier biedt een optionele dakkapel zelfs nog extra ruimte en lichtinval.

Op de tussenverdieping bevindt zich ook de stijlvolle, verzorgde badkamer. Met een dubbele wastafel, ruime inloopdouche en een tweede toilet biedt deze badkamer alle comfort.



Hoe deel jij de kamers in?





Geniet van het buitenleven



zonnige achtertuin

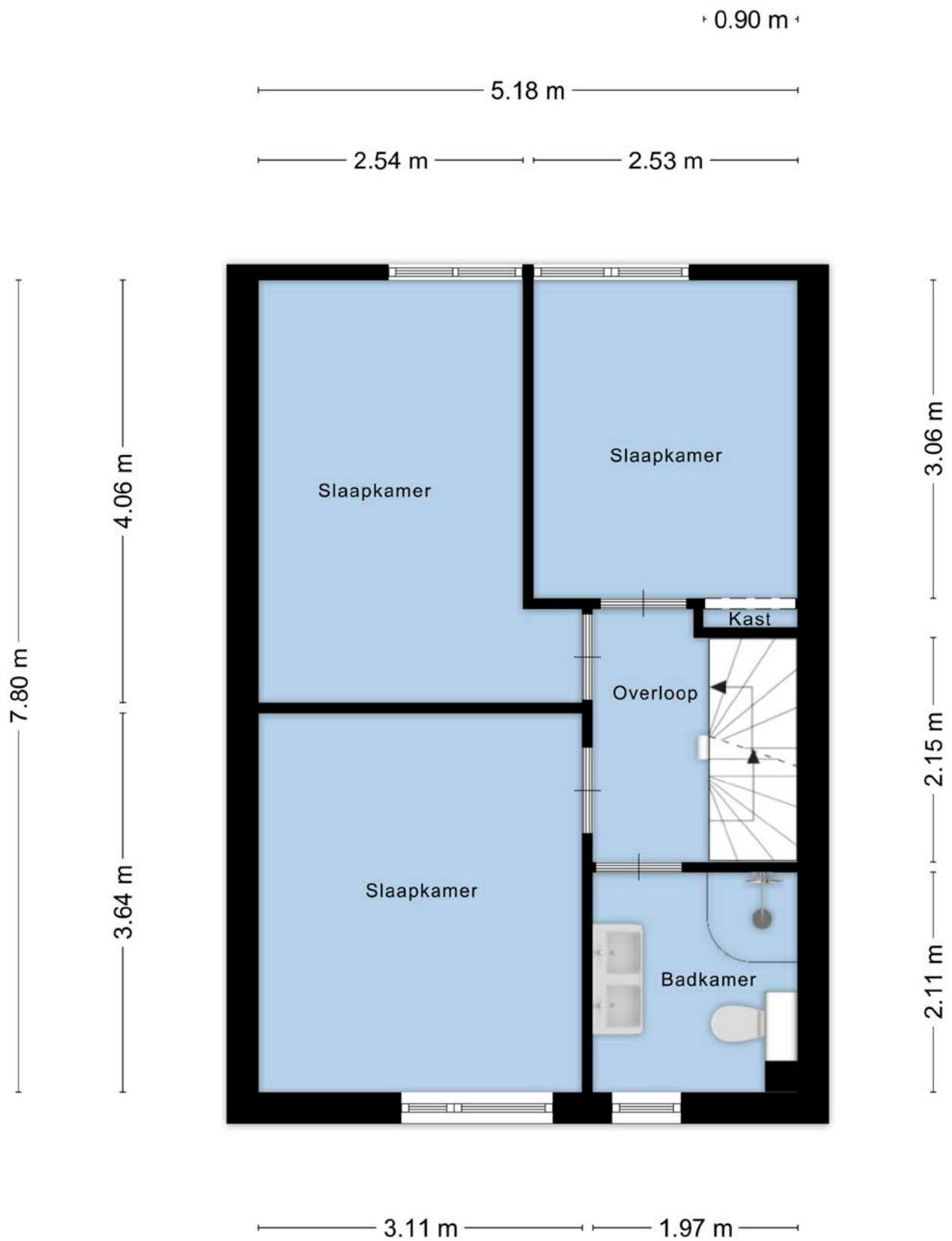
berging aanwezig

Geniet van het buitenleven met niet één, maar twee zorgvuldig aangelegde buitenruimtes. De zonnige achtertuin op het zuidoosten is onderhoudsarm en voorzien van strakke betegeling, gezellige zithoekjes en een handige overkapping bij de vrijstaande berging, waar extra elektra beschikbaar is. De elektrische zonnewering garandeert in de zomer een prettig koel plekje. Een praktische achterom en een ruime extra berging naast de woning maken dit plaatje compleet voor zowel ontspanning als opbergruimte.

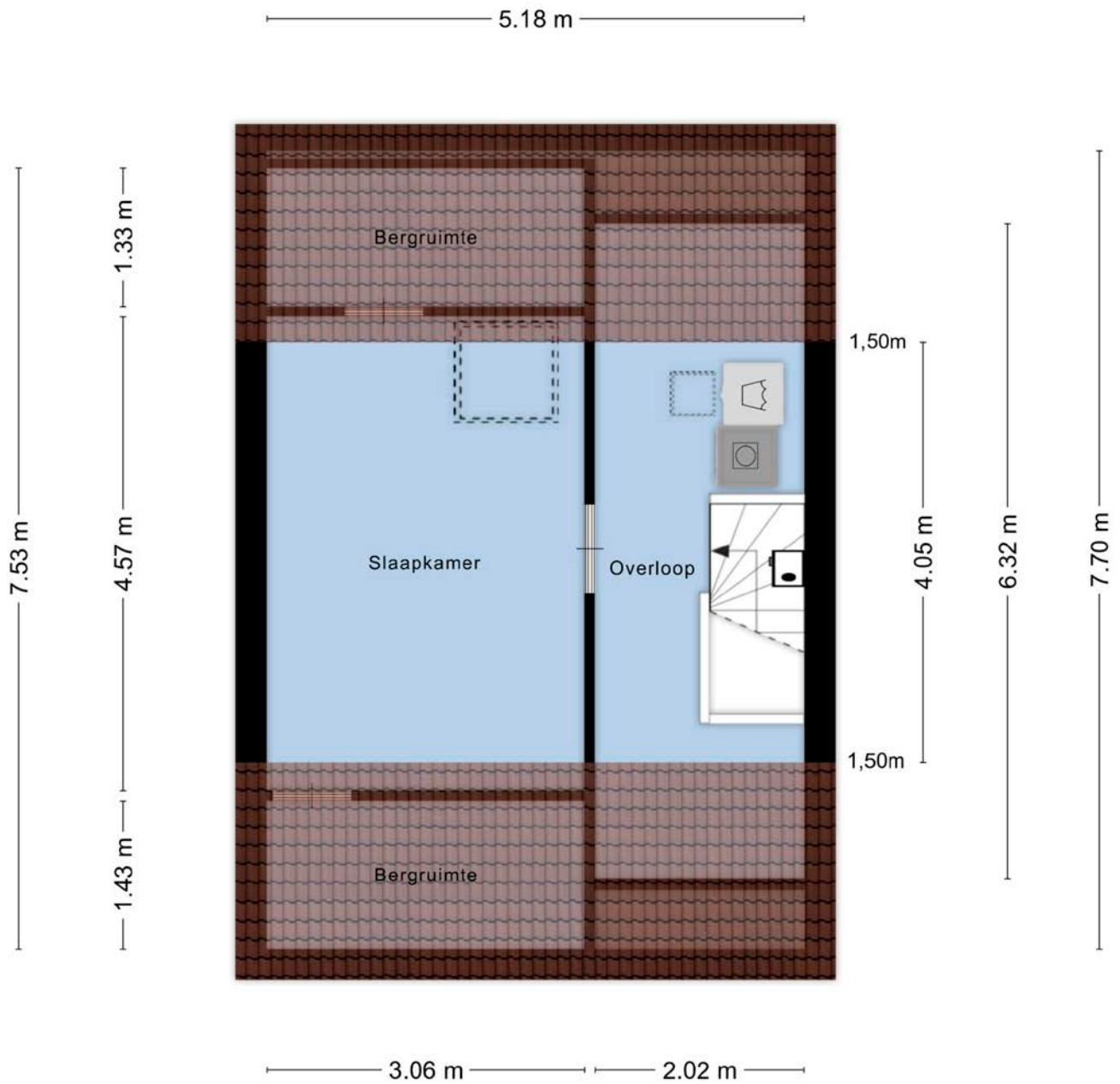




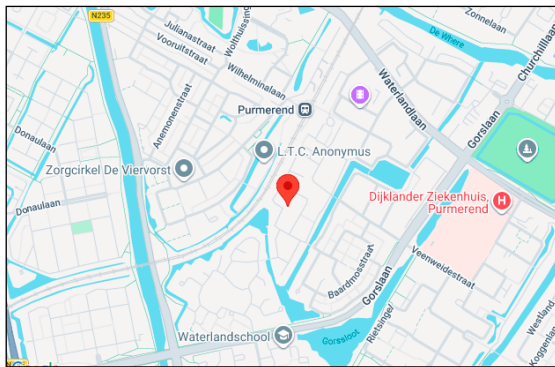
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN