



Muiden

Hellingstraat 48

*Penthouse met lift, riant terras
& 2 parkeerplaatsen*

yourhome makelaars

Amsterdam   Het Gooi





Jouw menu

Alles over dit penthouse

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

Kenmerken

De locatie

Jouw aankoopmakelaar

Onze diensten

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

Exclusief wonen midden in Muiden.

Dit royale penthouse aan de Hellingstraat 48 bevindt zich in een bijzonder aantrekkelijke woonomgeving in Muiden, waar historie, water, rust en bereikbaarheid op fijne wijze samenkomen. U woont hier in een sfeervolle vestingstad met een uitgesproken karakter, bekend om de haven, het Muiderslot en de prachtige ligging aan het water.

Ik laat het maar wat graag aan u zien!



Lody Bunschoten

+31(0)6 27 613 133
lody@yourhome.nl



Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

Muiden is een geliefde vestingstad aan het water en staat bekend om haar historische karakter, sfeervolle straatjes, rijke geschiedenis en uitstekende ligging nabij Amsterdam.

Hier woon je in een rustige en aantrekkelijke omgeving met diverse winkels, scholen, horecagelegenheden, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden op korte afstand. Dankzij de jachthaven, het IJmeer en de groene omgeving is het een ideale plek voor liefhebbers van natuur, watersport en buitenleven

Voel je thuis

De ligging

Het fraaie penthouse aan de Hellingstraat bevindt zich op een aantrekkelijke locatie in Muiden, waar historie, water en comfort samenkomen. De sfeervolle vestingstad met haar gezellige haven, diverse restaurants, winkels en terrassen ligt binnen handbereik. Ook het IJmeer, natuurgebieden en prachtige wandel- en fietsroutes bevinden zich in de directe omgeving, waardoor je optimaal kunt genieten van zowel het buitenleven als de levendigheid van het dorp.



Voel je thuis
Kom binnen

Via de lift, direct vanaf de parkeergarage, of via de trap betreedt u de royale hal, die direct de toon zet: ruim en overzichtelijk.

Vanuit hier zijn alle vertrekken logisch en prettig bereikbaar. De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van dit penthouse. Deze indrukwekkend ruime leefruimte van ca 100m2 biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een grote eethoek. Dankzij de brede opzet en de grote raampartijen geniet u hier van zonsopkomst tot zonsondergang van een prachtige lichtinval, een open, aangename sfeer en een fraai uitzicht.

De moderne open keuken met kookeiland sluit naadloos aan op het woongedeelte en maakt dit tot een ideale plek om te koken, te tafelen en gasten te ontvangen.



Ontdek jouw thuis

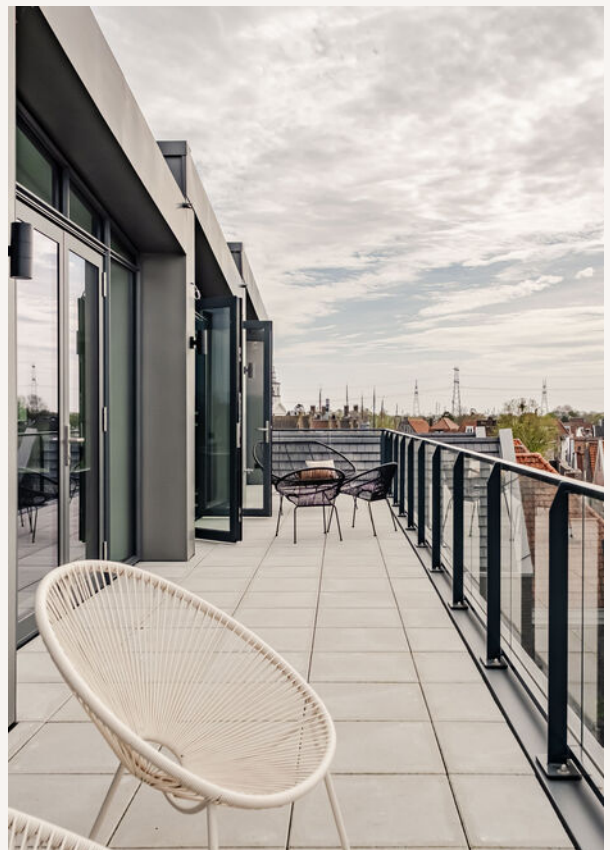
De indeling

Het penthouse beschikt over drie ruime slaapkamers, alle bereikbaar vanuit de centrale hal. Dit maakt de woning uitermate geschikt voor wie royaal wil wonen en daarnaast behoefte heeft aan extra kamers, bijvoorbeeld voor gasten, een thuishkantoor of (klein)kinderen. De hoofdslaapkamer beschikt over een luxe ensuite badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche, vrijstaand ligbad en separaat toilet. Aangrenzend bevindt zich een volwaardige inloopkast. Daarnaast beschikt de woning over een tweede, ruime badkamer, een separaat tweede toilet en een praktische garderoberuimte. De indeling is daarmee niet alleen stijlvol, maar ook bijzonder functioneel.

Voel je thuis

Dakterras

Een absolute eyecatcher is het riante dakterras van ca 40m² op het westen, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Via meerdere openslaande deuren ontstaat een prachtige verbinding tussen binnen en buiten. Het dakterras fungeert hierdoor als een volwaardig verlengstuk van de leefruimte en biedt alle ruimte om in alle rust te ontspannen en te genieten van het vrije uitzicht op het IJsselmeer.



















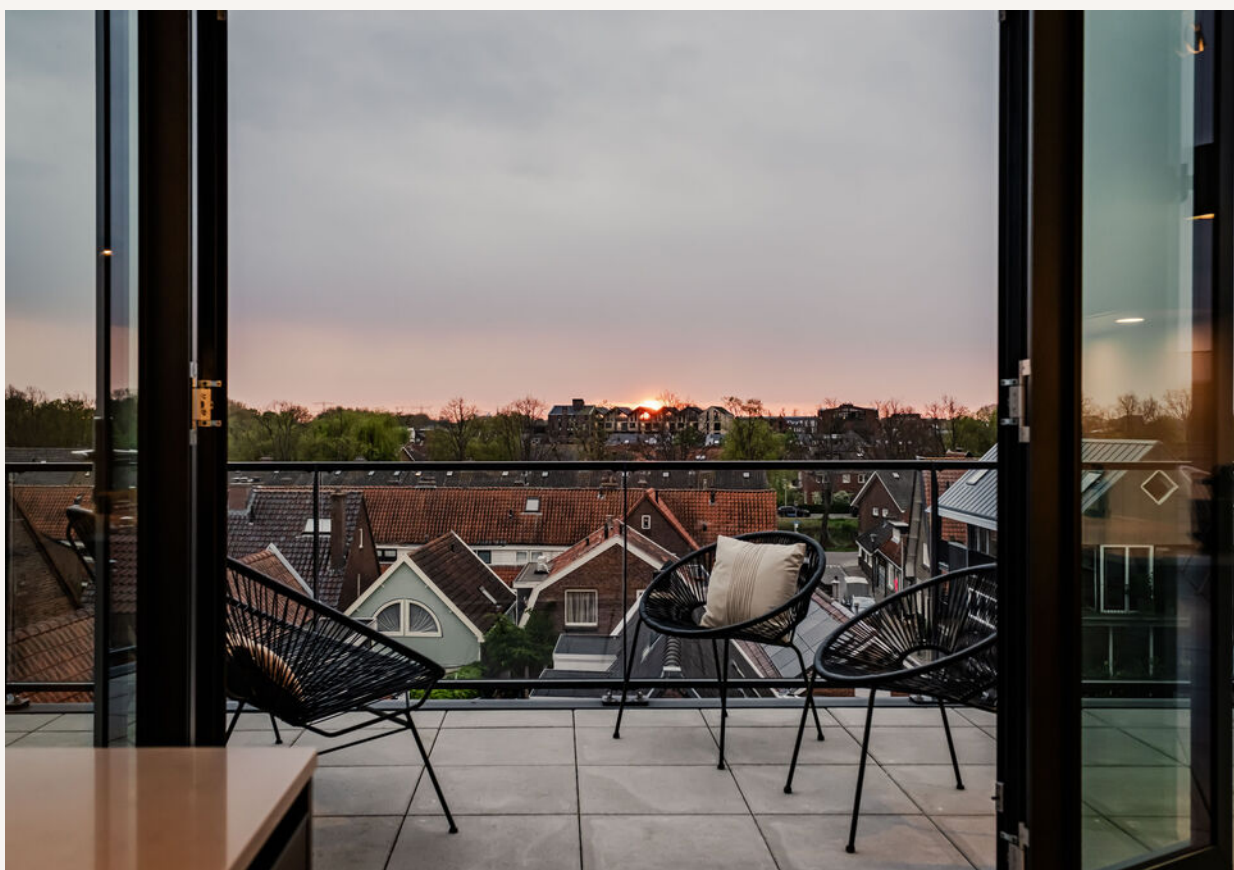




Voel je thuis
Het penthouse

De directe liftverbinding vanaf de garage tot op de verdieping onderstreept het comfortabele en exclusieve karakter van dit penthouse.





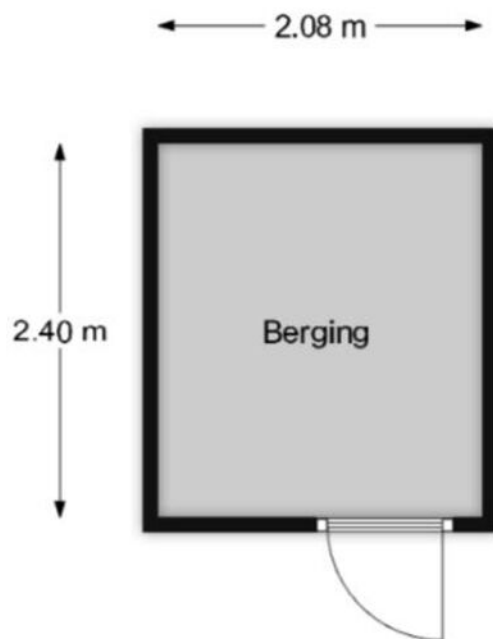
Het penthouse

De plattegrond



Het penthouse

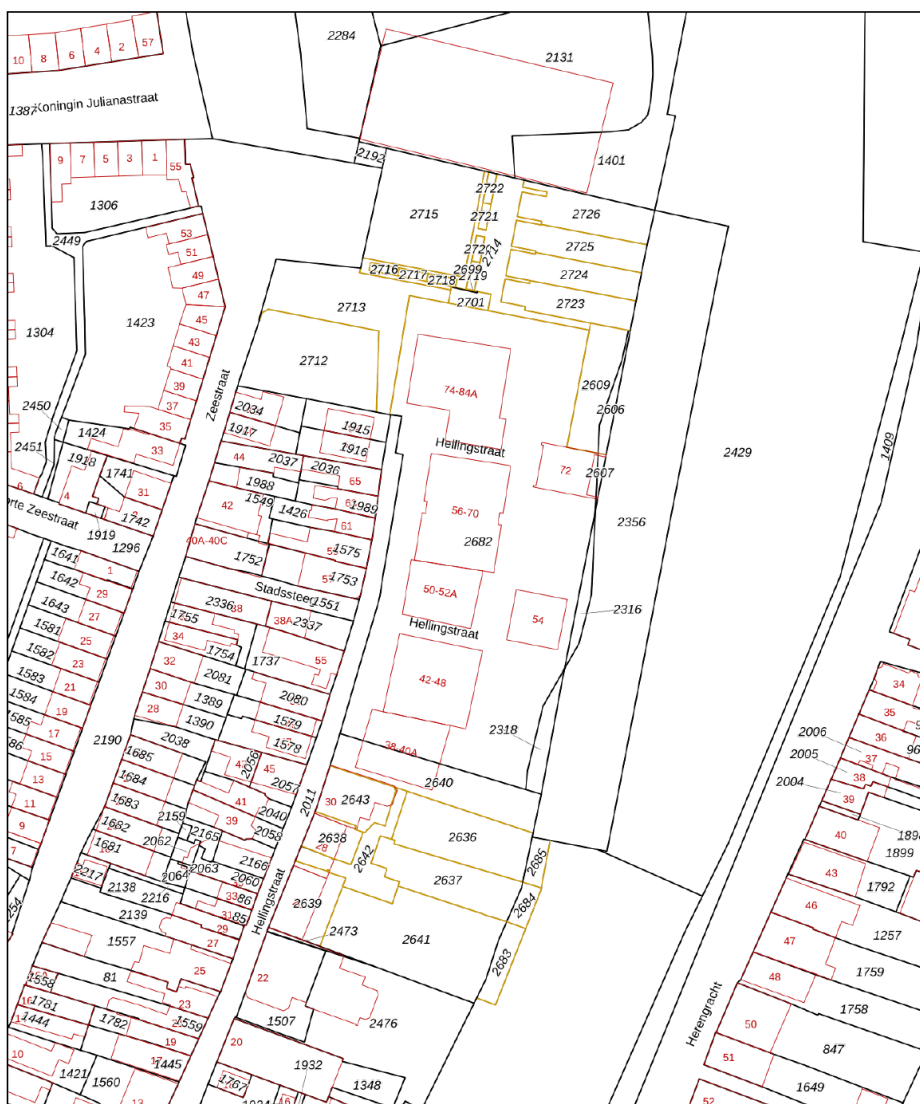
De plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



<p>12345 12345 25 — — — —</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Percelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Muiden Sectie B Perceel 2318</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Muiden

Hellingstraat 48

Kenmerken

Kamers



4

Slaapkamers



3

Oppervlakte



208 m²

Energielabel



A+++

Bouwjaar



2025

Eigendom

Volle eigendom

Kadaster

Amsterdam 2703

VVE-bijdrage

€ 507,25



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

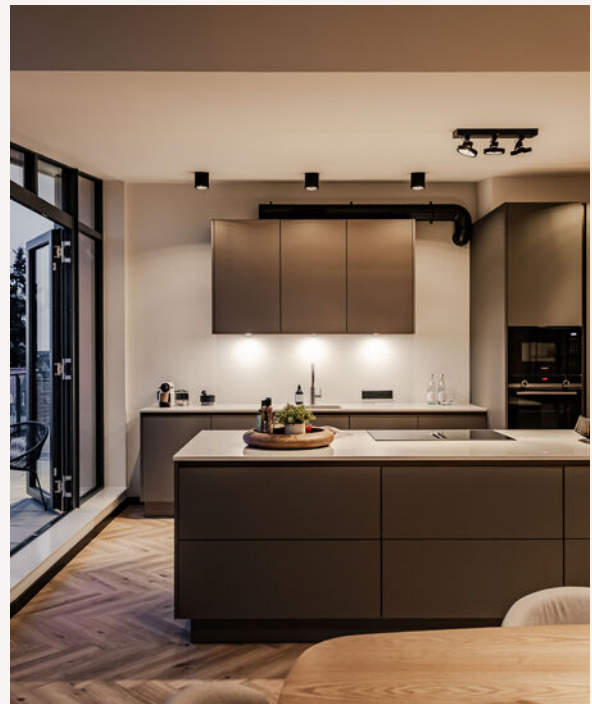
Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

Yourhome Amsterdam & Het Gooi



Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



yourhomemakelaars

Amsterdam   Het Gooi