

te koop



Merellaan 93

Maassluis

Vraagprijs € 359.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
104 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
312 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Wát een ruimte, licht én wooncomfort heeft dit gemoderniseerde appartement aan de Merellaan 93 in Maassluis te bieden! Met een woonoppervlakte van maar liefst 104 m², twee ruime slaapkamers, een royale woonkamer, moderne keuken, luxe badkamer én een heerlijk balkon is dit een appartement waar je direct je meubels neer kunt zetten. De woning is de afgelopen jaren flink gerenoveerd en gemoderniseerd, waardoor je hier zonder grote werkzaamheden kunt genieten van comfortabel wonen.

Ook de ligging is ideaal. Direct tegenover vind je winkelcentrum Koningshoek, het metrostation en diverse voorzieningen. Voor de deur is volop gratis parkeergelegenheid aanwezig en in de onderbouw beschik je over een eigen berging.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot de lift en het trappenhuis. De berging is aan de buitenzijde bereikbaar.

- Tweede verdieping -

Via de entree kom je binnen in een ruime hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. Direct valt op hoe ruim en verzorgd het appartement is. De woonkamer is zonder twijfel het hart van de woning. Wat een fantastische leefruimte! Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en geniet je van een heerlijk vrij uitzicht over de omgeving. De royale afmetingen bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel.

De keuken is modern uitgevoerd in een strakke opstelling met donkere fronten en een licht werkblad. Hier beschik je over diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Een fijne plek voor iedereen die graag kookt. Vanuit de keuken bereik je tevens het ruime balkon, waar je kunt genieten van de buitenlucht en het uitzicht op de Waterweg!

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Ook de tweede slaapkamer heeft een prettig formaat en is perfect te gebruiken als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is recent gemoderniseerd en straalt luxe uit. Hier beschik je over een royale inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. De moderne afwerking zorgt voor een hotelwaardige uitstraling.

Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

aanwezig.

Een bijzonder praktische toevoeging is de aparte wasruimte! Hier vind je de aansluitingen voor de wasmachine, droger én volop extra bergruimte voor voorraad! Wil je nog een extra slaapkamer? Ook dat kan gerealiseerd worden!

Balkon -

Het ruime balkon vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende ruimte voor een comfortabele zit- of loungeset. Een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

Afmetingen -

Voor de afmetingen en indeling verwijzen wij je graag naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

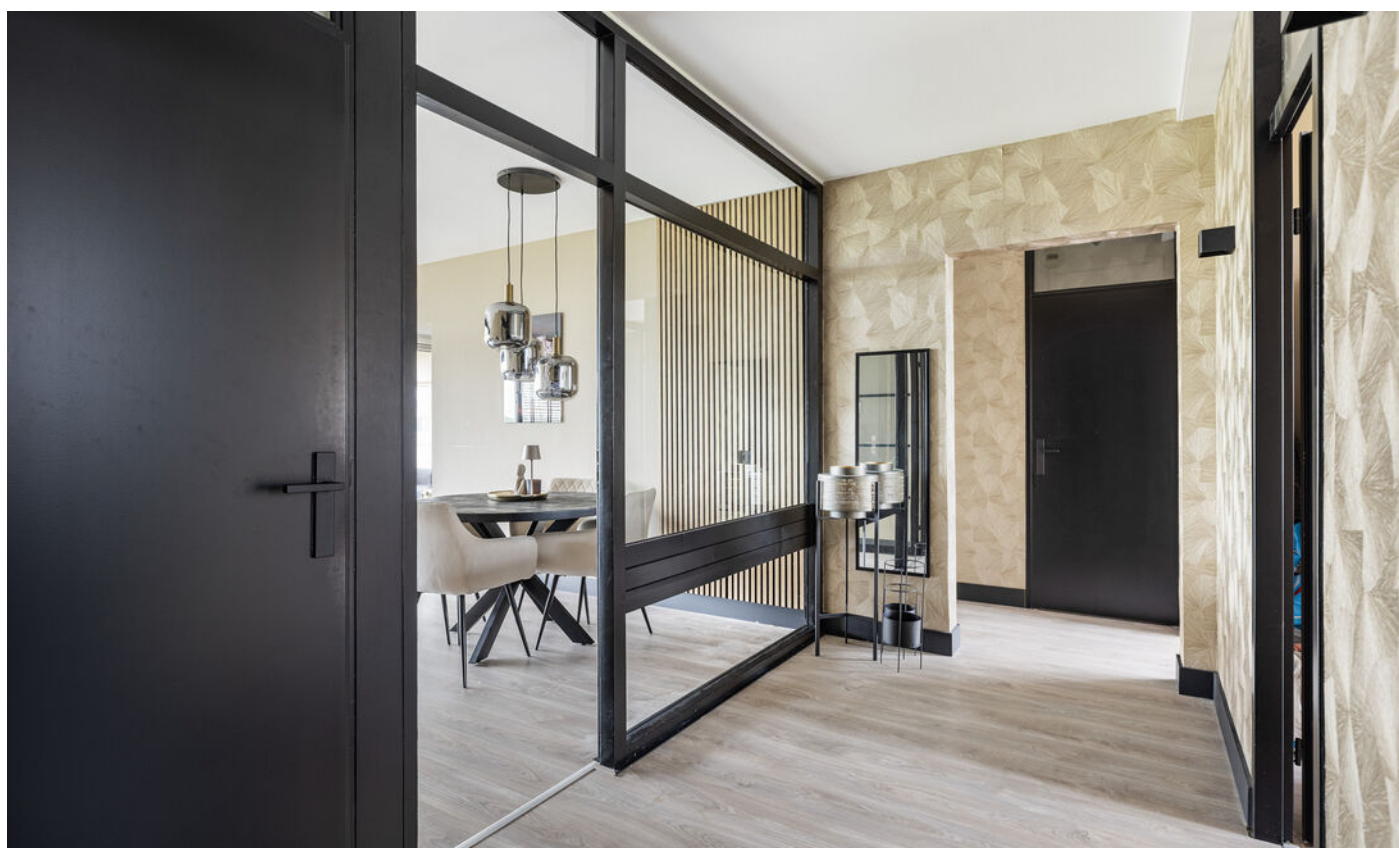
Bijzonderheden:

- o Bouwjaar ca: 1970.
- o Woonoppervlakte ca. 104 m².
- o Balkon van ca. 14 m².
- o Eigen berging in de onderbouw.
- o Op loopafstand van winkelcentrum Koningshoek.
- o Op loopafstand van metrostation.
- o Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van: € 410,61 + € 100,- voorschot stookkosten.
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







































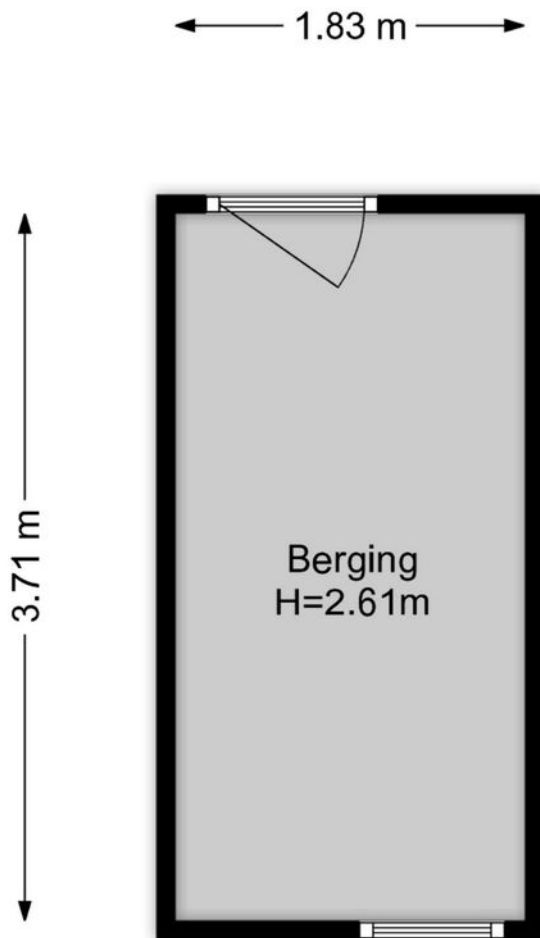


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

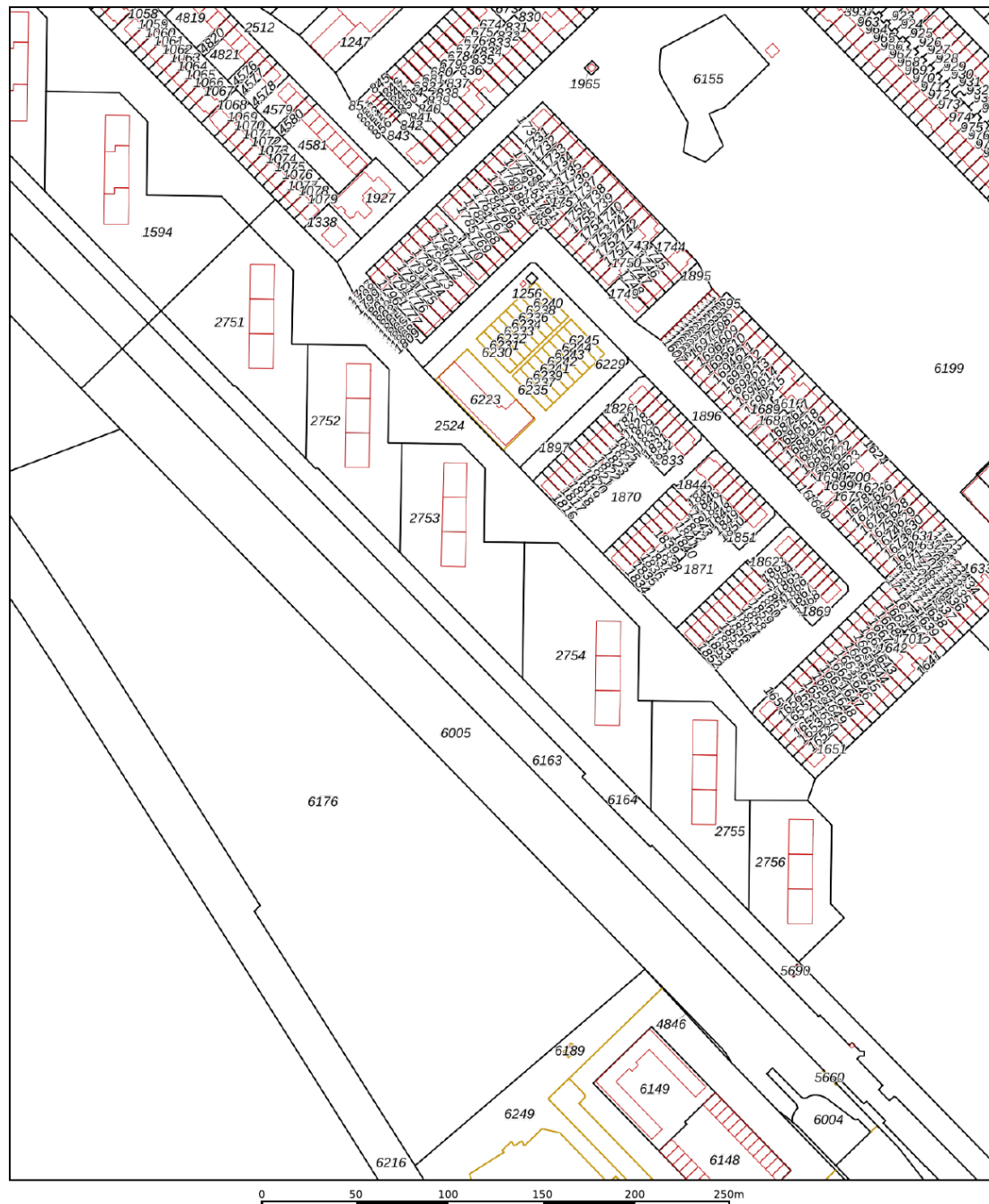


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2700

Kadastrale gemeente Maassluis

Sect

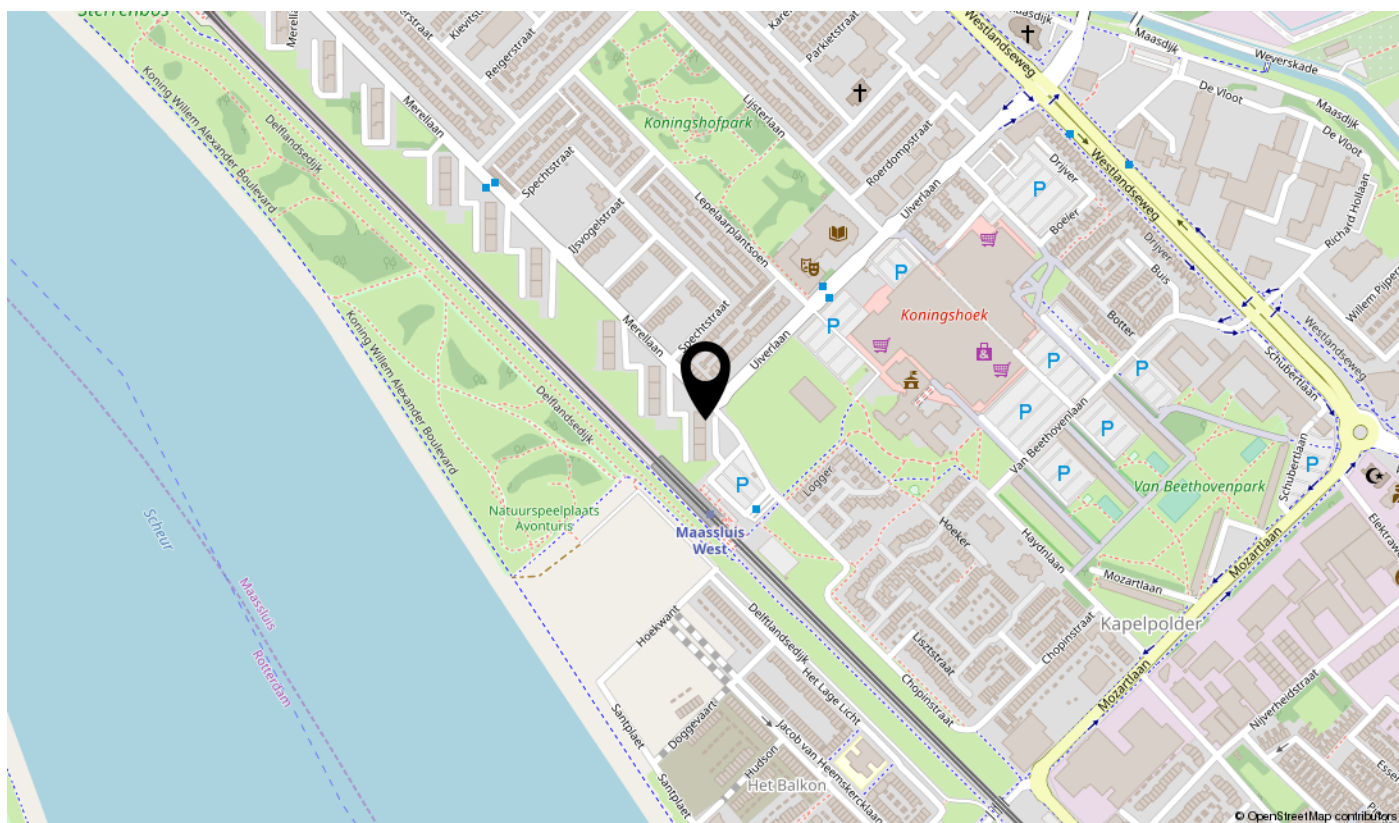
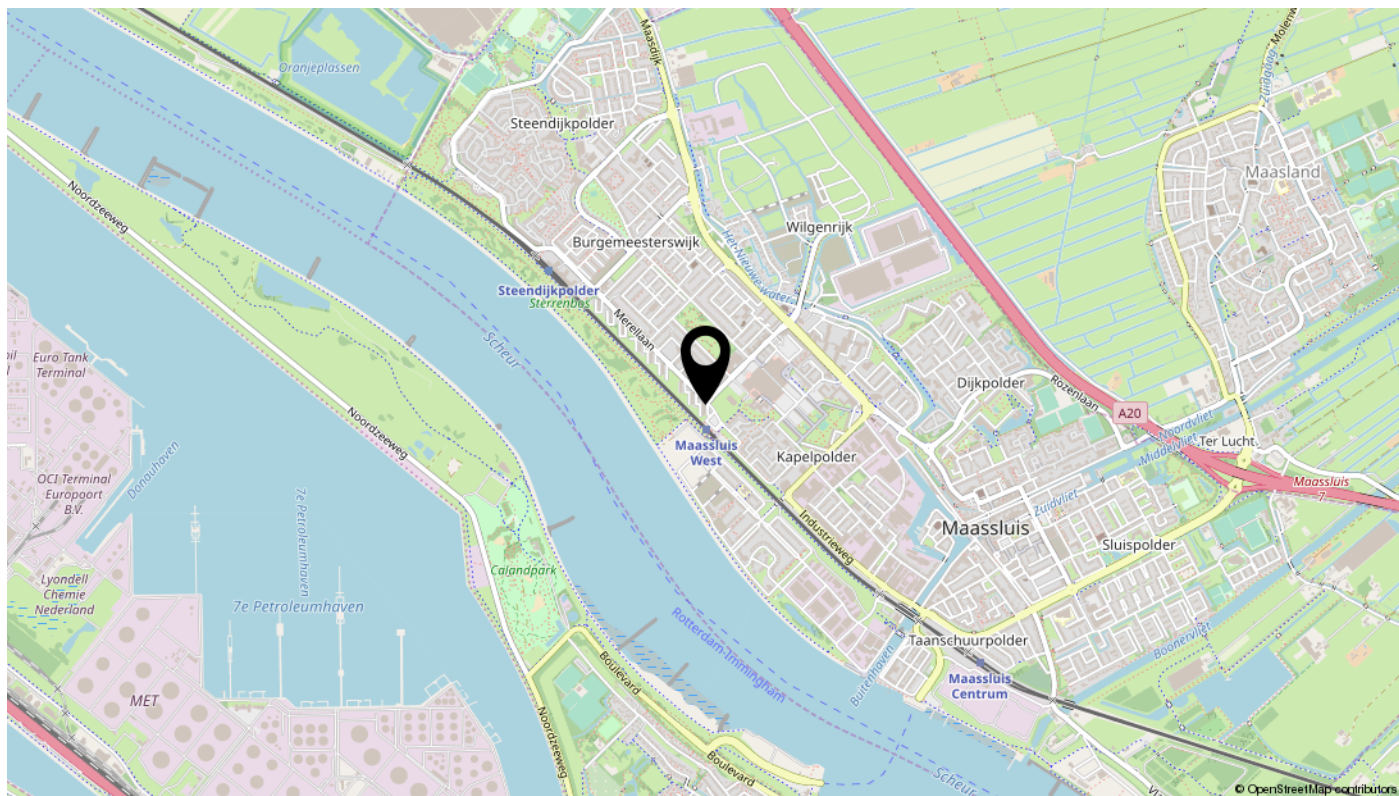
Perceel

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij