



Verdilaan 123, 7604 JW Almelo

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Omschrijving

Verdilaan 123, 7604 JW Almelo

Bent u op zoek naar een royaal appartement op een fijne locatie? Kom dan een kijkje nemen in dit appartement in appartementencomplex Aida!

Het appartement is gelegen in het groene gedeelte van de Aalderinkshoek, waar winkels en openbaar vervoer zich op loopafstand bevinden. Daarnaast is de ligging zeer gunstig ten opzichte van het centrum van Almelo en de uitvalswegen A1 en A35.

Het appartement beschikt over een royale indeling en biedt diverse mogelijkheden voor de inrichting. Tegelijkertijd vormt de woning in de huidige staat al een comfortabele basis voor prettig wonen. Daarnaast beschikt het appartement over een ruim balkon, een eigen parkeerplaats en een berging.

Deze woning is beschikbaar gekomen vanuit het voormalige huuraanbod van Woningstichting Sint Joseph Almelo.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree voorzien van intercom-/ en videofoon installatie, elektrisch bedienbare deuren en liftinstallatie, trappenhuis en doorgang naar inpandige bergingen.

Vierde verdieping:

Entree op de vierde verdieping, hal met meterkast, toilet. Ruime lichte woonkamer met toegang tot het balkon, een open keuken met diverse inbouwapparatuur, 2 slaapkamer, badkamer voorzien van wastafel, bad, douchecabine en een 2e toilet. Berging met CV-opstelplaats en wasmachineaansluiting.

Parkeren & bergruimte

Bij dit appartement hoort een eigen berging op de begane grond, met betonnen vloer, stroomaansluiting en directe verbinding met de centrale hal. Daarnaast beschik je over een extra eigen parkeerplaats buiten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008, woonoppervlak ca. 85m², inhoud ca. 250m³;
- Energielabel A;
- Eigen parkeerplaats
- Ruim balkon
- Nabij uitvalswegen A1 en A35
- Aanvaarding kan spoedig.

Overige bepalingen:

- De volgende clausules zijn van toepassing: ouderdomsclausule, niet-bewonersclausule, asbestclausule.
- Er zijn geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar ("what you see is what you get").
- Notaris: Omdat de woning wordt verkocht door de woningstichting, hebben zij een vaste notaris. Bij deze notaris ligt de volmacht van de directeur.
- Verkoper hanteert een zelfbewoningsplicht. Dit houdt in dat de woning minimaal 5 jaar door koper zelf bewoond dient te worden. Eerdere verkoop is onder voorwaarden alleen toegestaan na goedkeuring van Woningstichting Sint Joseph Almelo.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op Facebook en Instagram zijn informatief, geheel vrijblijvend en door ons zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuist- of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend en wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid hiervan aanvaard.

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 250 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: In woonwijk
Balkon	: Ja
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift
C.V.-ketel	: Intergas (Gasgestookt combiketel uit 2008, eigendom)

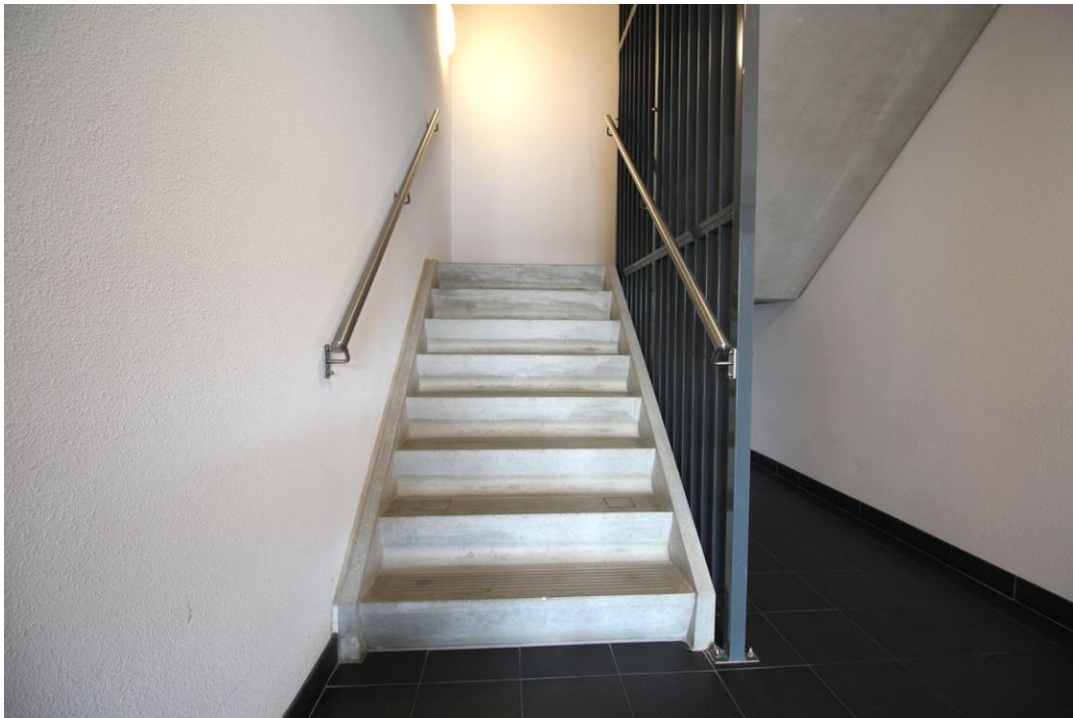
Locatie

Verdilaan 123
7604 JW ALMELO



















SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS

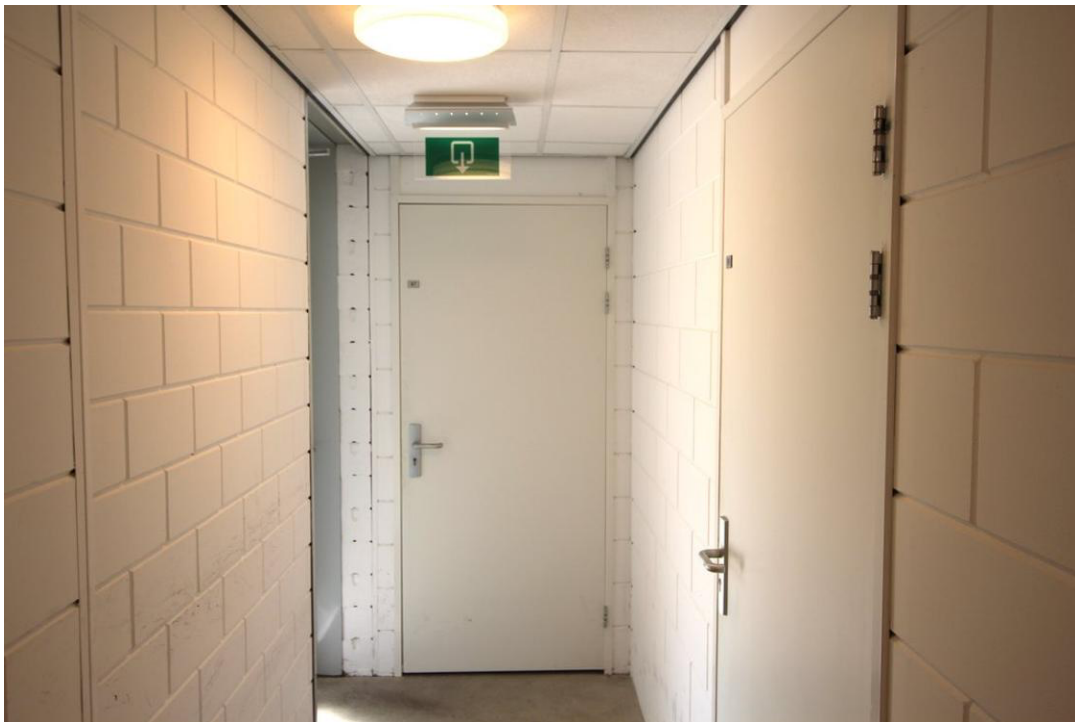


Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl



SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

