

**ROGGESLOOTWEG 639 - DE COCKSDORP**



# Roggeslootweg 639

## De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 6438

Totale perceelgrootte : 490 m<sup>2</sup> eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1995

Inhoud woning: ca. 335 m<sup>3</sup>

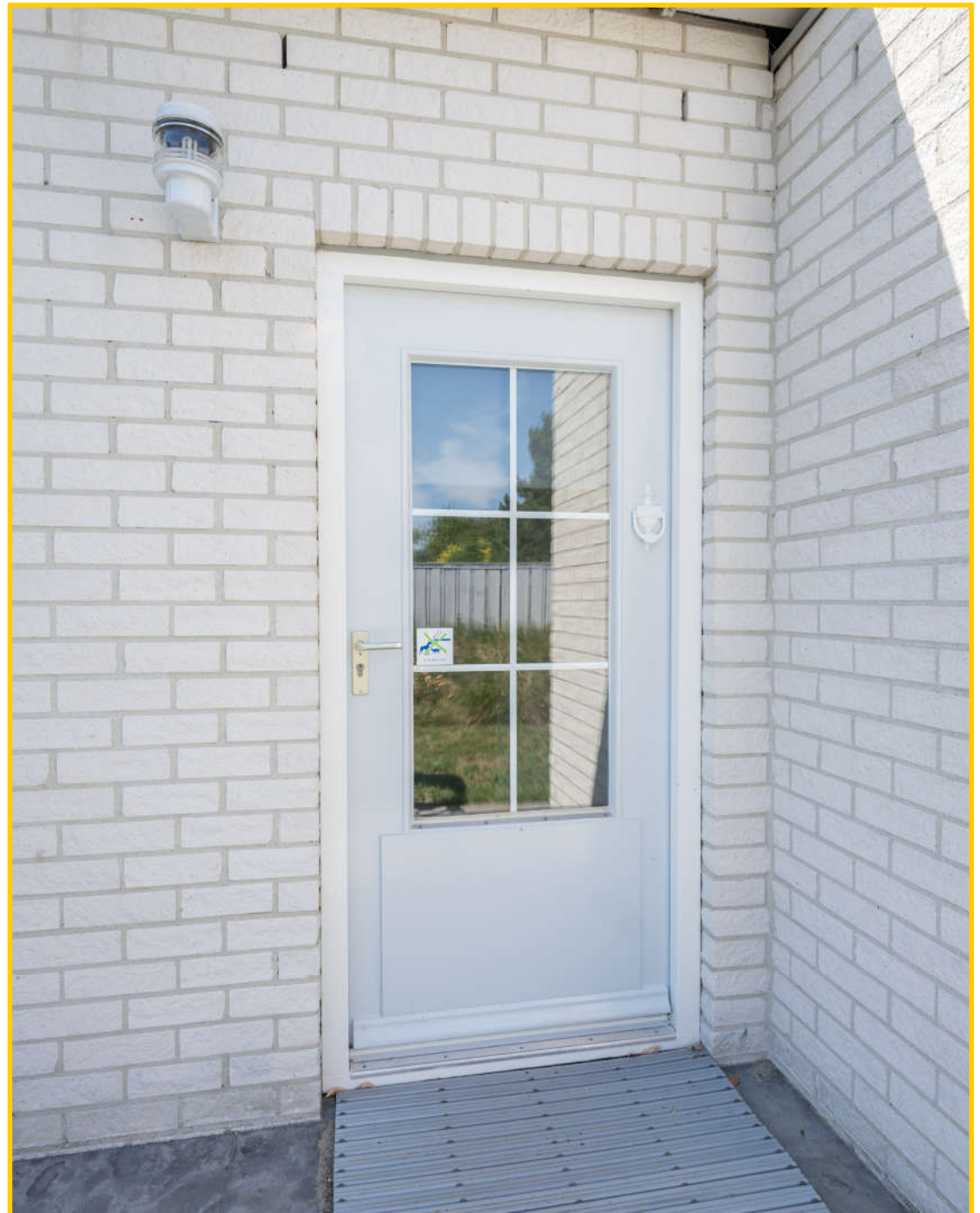
Gebruiksoppervlak woning: ca. 102 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 495.000,— kosten koper

(inclusief inventaris en zwembadcontract)



# Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



**Sfeervolle vrijstaande recreatiewoning op vakantiepark De Krim, waar rust en natuur samenkomen. Aan de rand van het park en op steenworp afstand van de Texelse golfbaan. De woning is geschikt voor 6 personen en heeft een heerlijke tuin rondom.**



**U komt de woning binnen via de entree waarna u in de hal terecht komt. Via de hal toegang tot de woonkamer met open keuken, de slaapkamer, badkamer en toilet.**



# Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



De woonkamer heeft veel natuurlijk licht door de vele raampartijen aan beide zijden van het huis. De zithoek heeft een knusse openhaard en openslaande deuren naar het terras en de tuin.



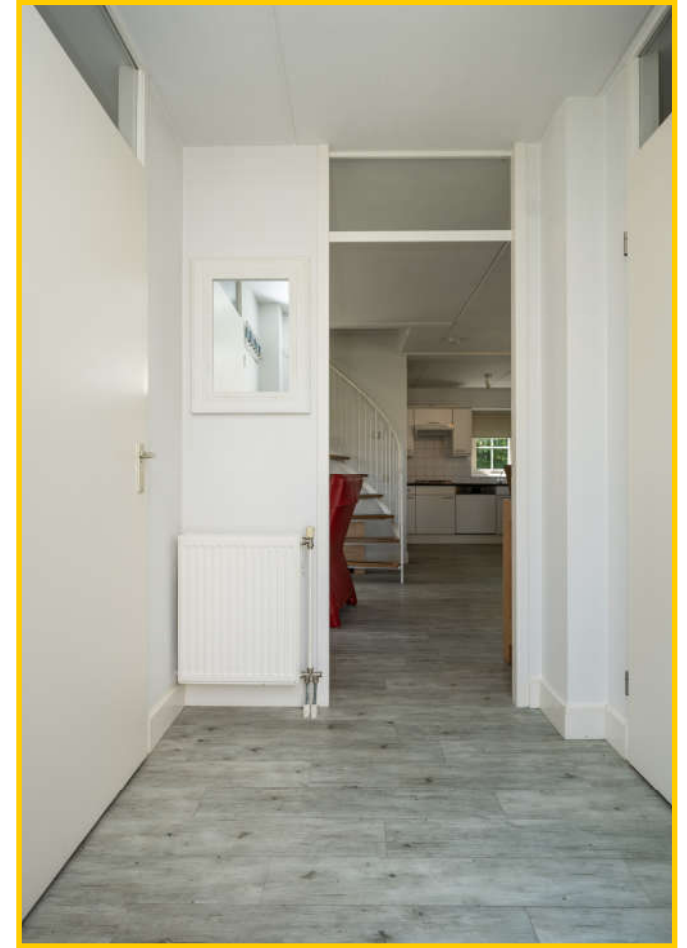
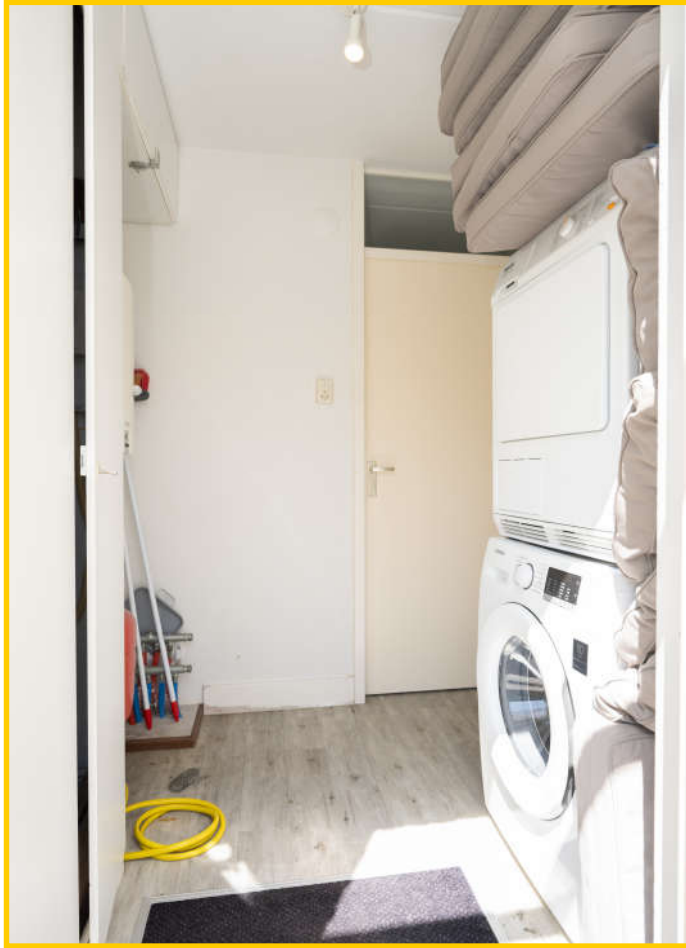


# Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



**De lichte open keuken biedt veel bergruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combi oven en koel/vrieskast.**

# Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



Via de keuken is er een doorloop naar de bijkeuken waar zich de opstelplaats bevindt voor de wasmachine, droger én de combi-cv-ketel. De bijkeuken is tevens buitenom bereikbaar.



Op de begane grond treft u een keurige slaapkamer aan met twee losse bedden en kastruimte.

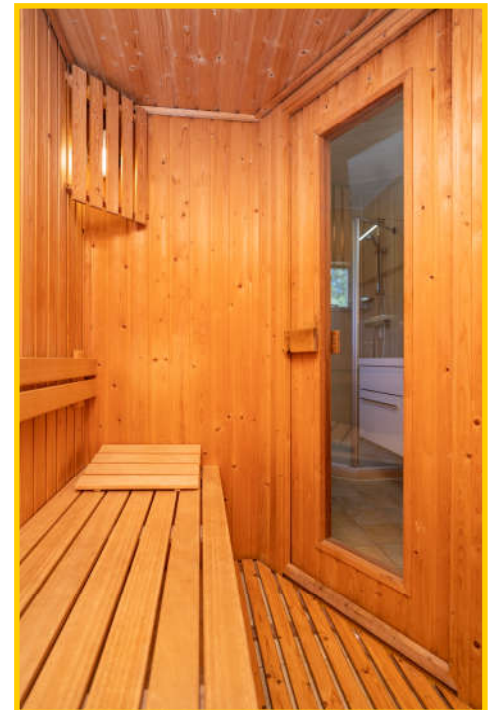
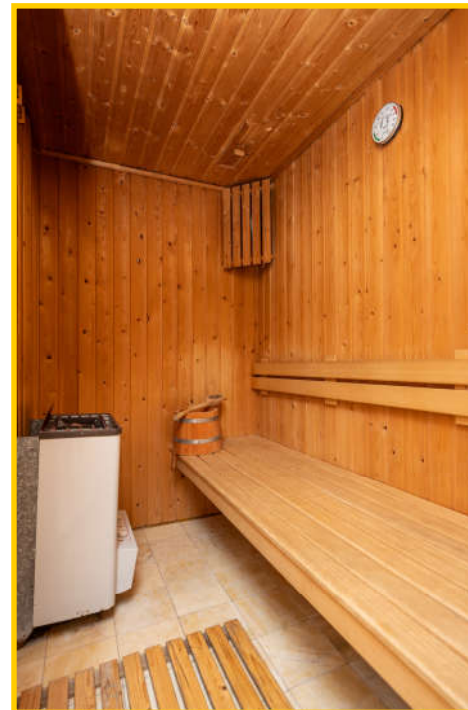


# Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



De badkamer is uitgerust met inloopdouche, wastafelmeubel, ligbad, een heerlijke sauna en een naastgelegen toilet.

*Ultiem genieten én ontspannen!*





# Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



**De vaste trap in de woonkamer brengt u naar de eerste etage, hier treft u twee royale slaapkamers en een 2de toilet met wastafelmeubel.**

**Het balkon is onlangs bij de woning betrokken waardoor er een grote royale slaapkamer is gerealiseerd.**

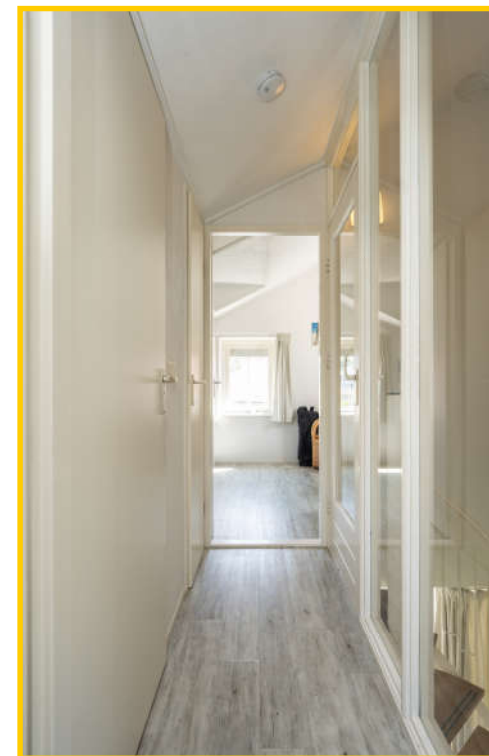


# Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



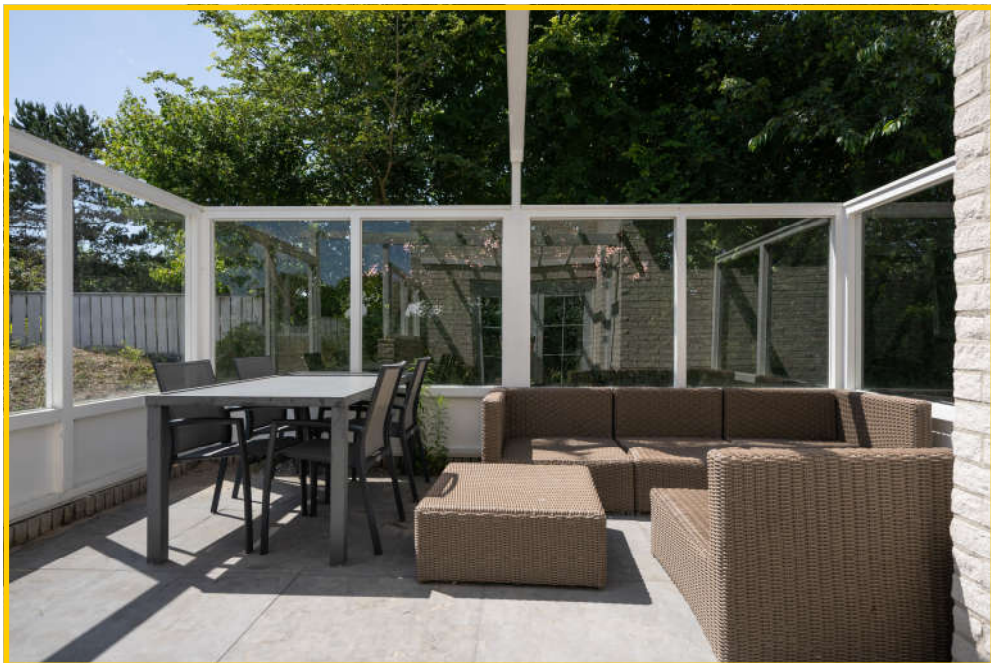
De tweede nette slaapkamer op de verdieping is voorzien van 2 eenpersoonsbedden en heeft een laminaatvloer.





**Op de verdieping is een 2de toilet en wastafel meubel aanwezig.**

# Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



**De riante tuin biedt u alle ruimte en vrijheid om te genieten van uw privacy.**

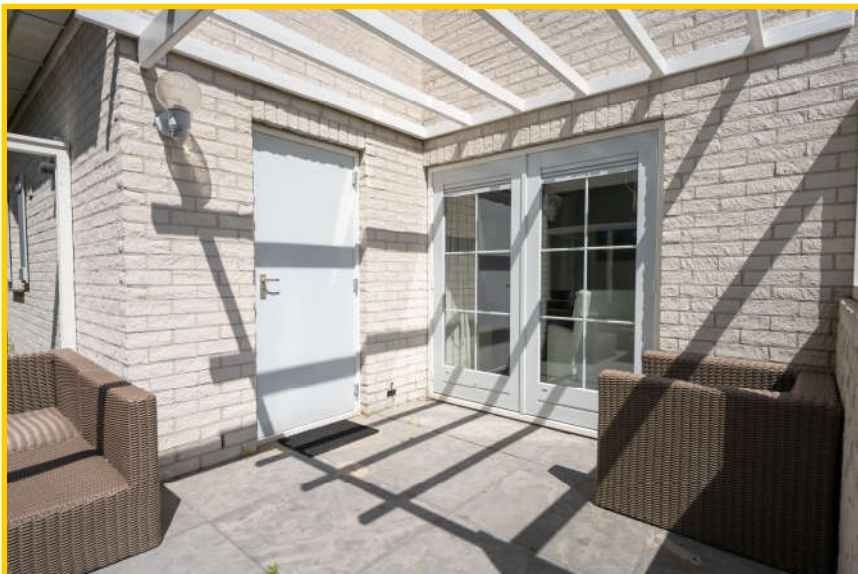


# Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp

**Naast de woning een houten tuinhuisje, ideaal voor het opbergen van uw fietsen en/of tuinmaterialen.**



# Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp



**Deze woning wordt thans verhuurd en biedt goede verhuuropbrengsten. Verhuren is niet verplicht, u kunt de woning ook alleen gebruiken voor eigen recreatieve bewoning. *Een combinatie hiervan is ook mogelijk.***

# Roggeslootweg 639 — De Cocksdorp

Er is ruime gelegenheid om te parkeren op eigen terrein.



Wij nodigen u van harte uit om deze nette woning te komen bezichtigen. Neem gerust contact op met ons kantoor en maak een afspraak.



## ***Vakantiepark De Krim***

**Vakantiepark *De Krim* is het best uitgeruste vakantiepark van Texel en de Waddeneilanden. Hier heeft u alles bij de hand voor een heerlijke vakantie en/of verblijf op Texel.**

**Vakantiepark *De Krim* heeft een binnen- en buitenzwembad met glijbanen, wildwaterbaan en een spraypark voor de kleintjes. Verder is er een indoor kinderspeelparadijs, een stoer buitenspeelterrein, verschillende restaurants, bowlingbanen, lasergame, theater, supermarkt en animatieprogramma en nog veel meer.... *hier hoeft niemand zich te vervelen!***

## *Roggeslootweg 639, 1795 HE De Cocksdorp op Texel*

**Vraagprijs** : € 495.000, — kosten koper (inclusief inventaris en zwembadcontract)

**Aanvaarding** : In goed overleg

### *Bouwvorm*

**Soort object** : Vrijstaande vakantiewoning

**Soort gebouw** : Woning voor recreatieve bewoning

**Kwaliteit gebouw** : Goed

**Bouwjaar** : 1995

**Bouwvorm** : Bestaande bouw, lessenaars dak

**Ligging** : Op villapark residentie *De Krim*

**Bestemming** : Recreatief

### *Indeling*

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 102 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 335 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte** : 490 m<sup>2</sup> eigen grond

**Aantal slaapkamers** : 3 slaapkamers, 1 badkamer

**Aantal woonlagen** : 2 woonlagen

## ***Energie***

**Isolatie** : Gedeeltelijk geïsoleerd

**Verwarming** : Combi CV-ketel merk; Remeha

**Soort dak** : Dak met dakkapel en gedekt met pannen

**Energie label** : C (geldig tot 01-11-2033)

## ***Buitenruimte***

**Tuin** : Beschutte tuin

**Kwaliteit** : Normaal verzorgd

## ***Overig***

**Bestemming** : Recreatief

**Onderhoud binnen** : Goed

**Onderhoud buiten** : Goed

**Type** : F type

**Bijzonderheden** : Lidmaatschap VVE/parkkosten momenteel ca. € 1.500,- per kwartaal (2025)

Beganegrond

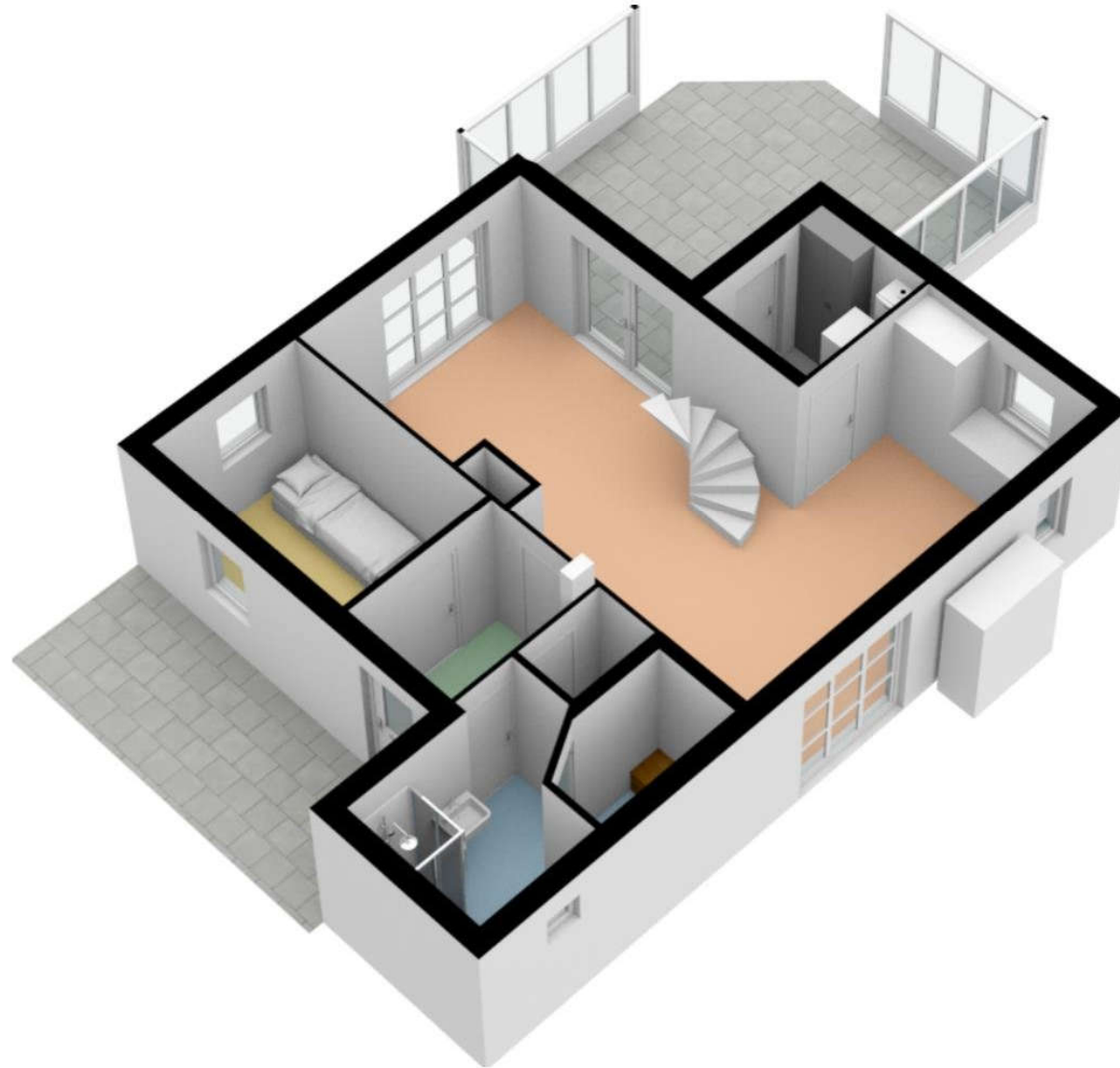
2.64 m      2.70 m

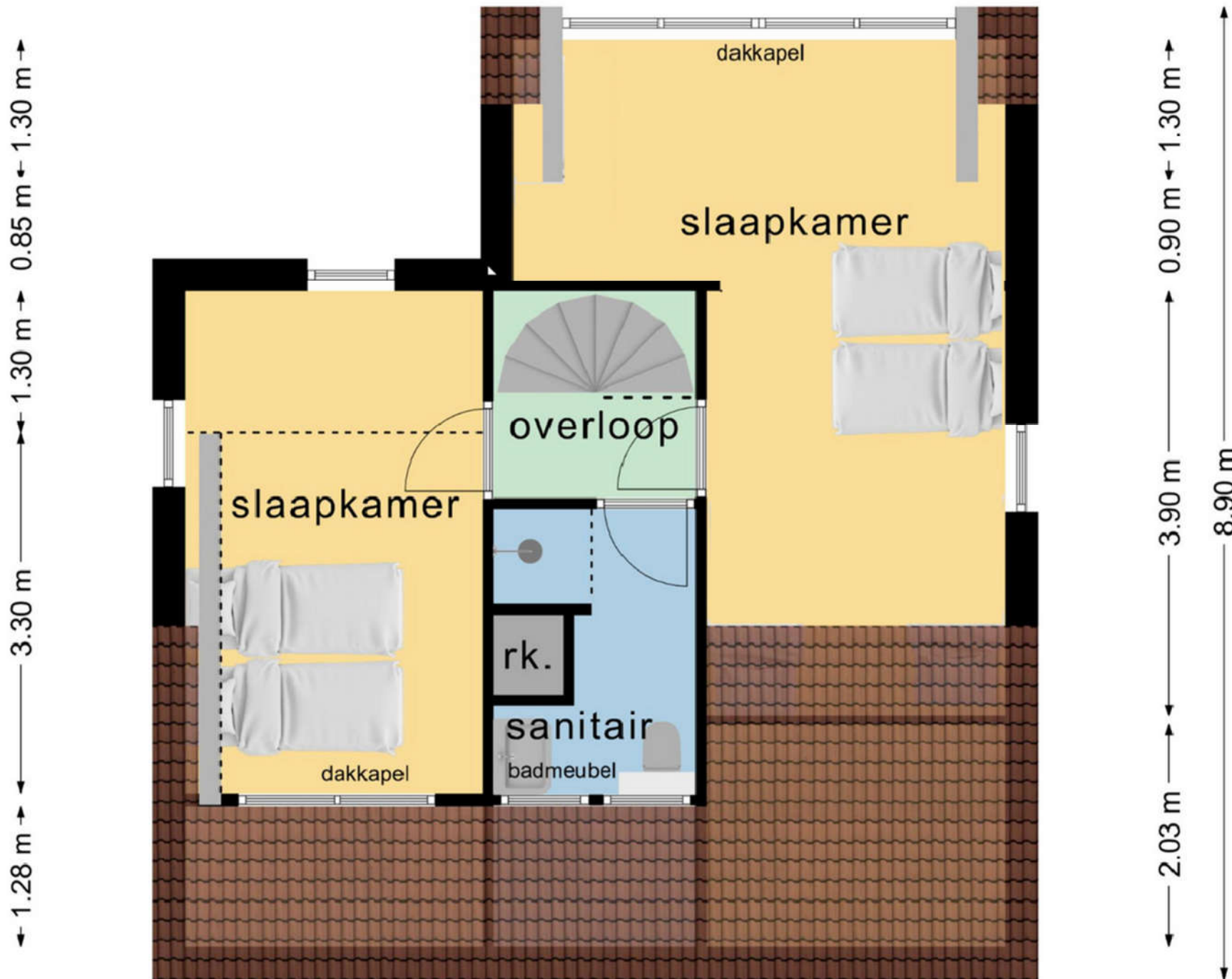


Richtig Roggeslootweg en  
 parkeren op eigen terrein.

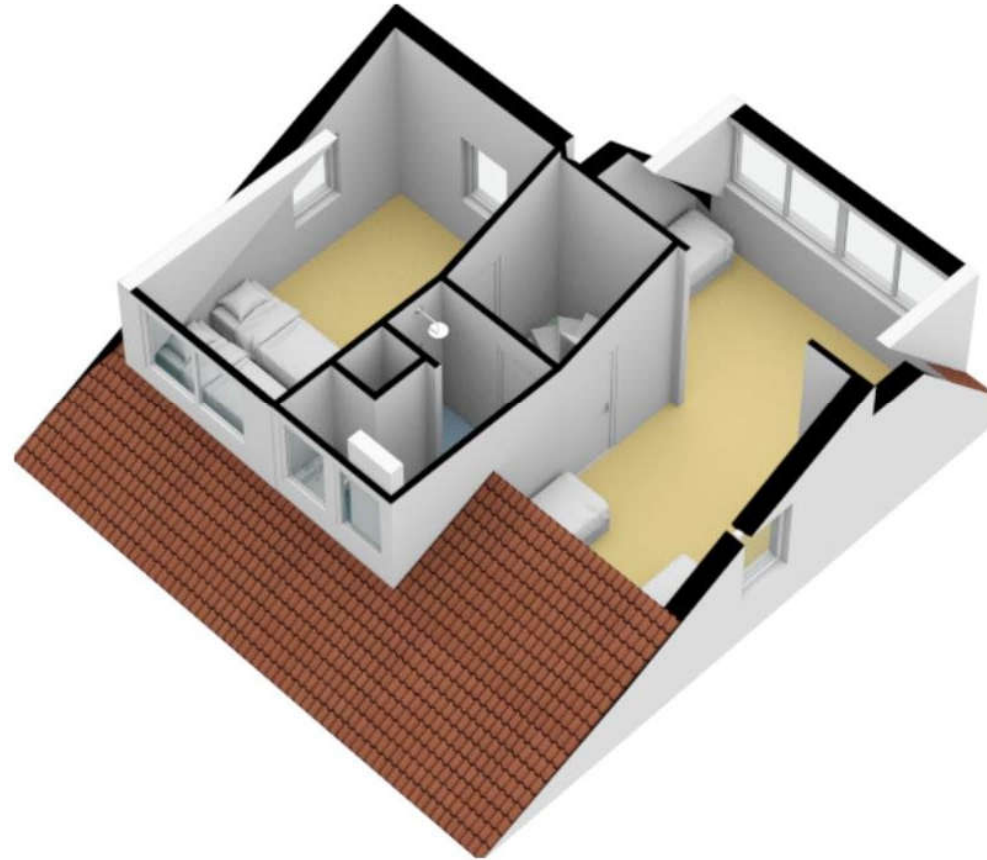
3.33 m      1.71 m      2.11 m      9.20 m

# Beganegrond





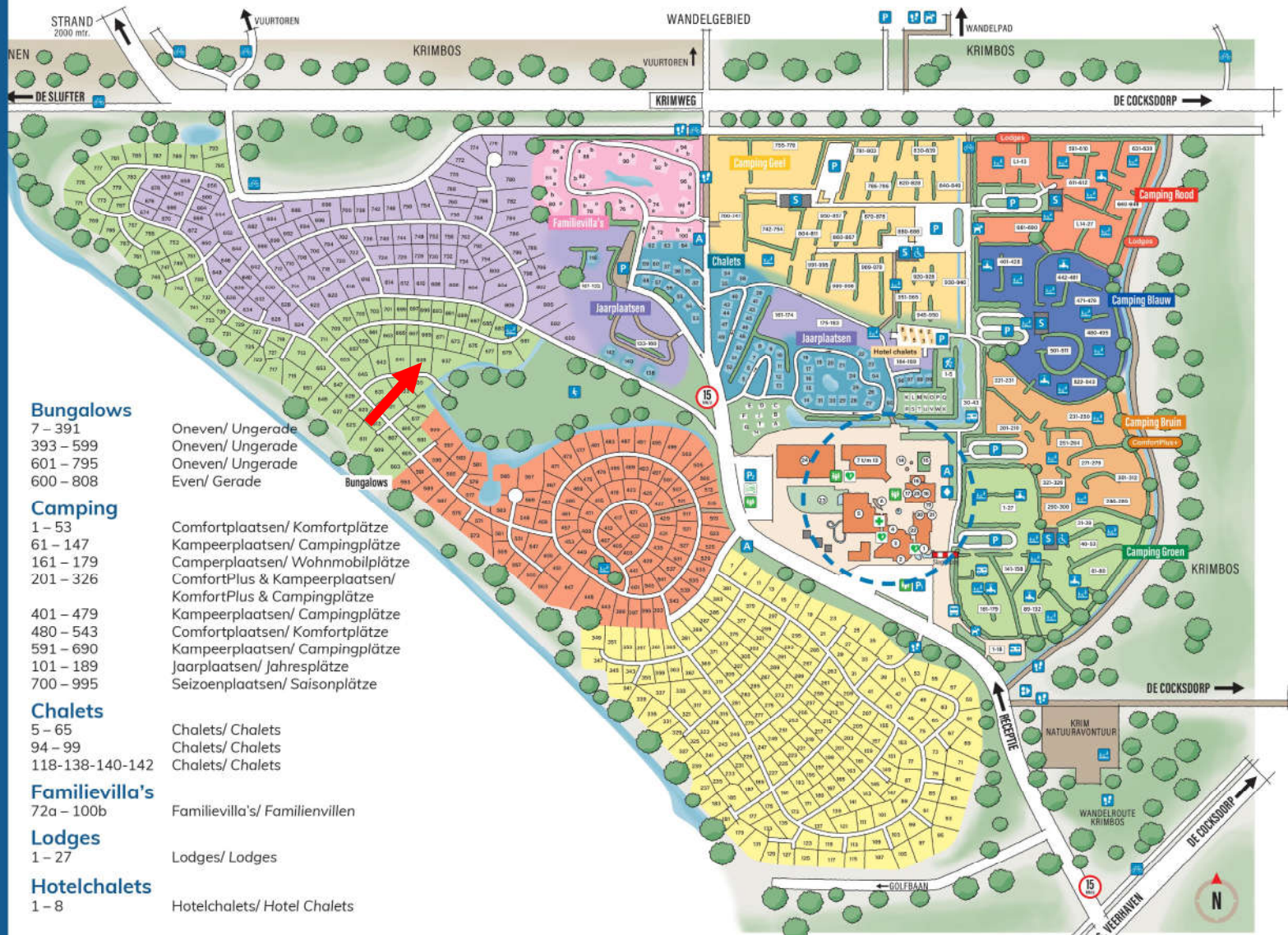
## Verdieping





## Centrum

- 1 Receptie/ Souvenirwinkel  
Rezeption/ Souvenirladen
- 2 Supermarkt  
Supermarkt
- 3 Familierestaurant De Waddenhoeve  
Familienrestaurant De Waddenhoeve
- 4 Snackrestaurant De Cocksboot  
Snackrestaurant De Cocksboot
- 5 Zwembad/ Fitness  
Schwimmbad/ Fitness
- 6 Speelschip/ zand-water speelplaats  
Spielschiff/ Sand-Wasser Spielplatz
- 7 't Paviljoen  
't Paviljoen
- 8 Kinderspeelparadijs  
Kinderspielparadies
- 9 Bowlingbaan  
Bowlingbahn
- 10 Restaurant Noordwest 12  
Restaurant Noordwest 12
- 11 Jutterscafé Paal 0  
Jutterscafé Paal 0
- 12 Vergaderzalen  
Konferenzsäle
- 13 Theater De Kiekendief  
Theater De Kiekendief
- 14 Buitenspeelsterrein  
Freiluft-Spielplatz
- 15 Pannaveld  
Panna-Sportplatz
- 16 Kidsclub  
Kidsclub
- 17 Gamehal  
Spielhalle
- 18 Lasergame/ Indoor Midgetgolf  
Lasergame/ Indoor Minigolf
- 19 Hondenwasstraat  
Hundenwaschplatz
- 20 Fietsverhuur  
Fahrradverleih
- 21 Wasserette  
Waschsalon
- 22 Kapsalon By Amber  
Frisör By Amber
- 23 Klimpark Klimmen Enzo  
Kletterpark Klimmen Enzo
- 24 Evenementenhal Texel  
Veranstaltungshalle Texel
- 25 Tienerruimte  
Teenager-Raum



## Bungalows

7 – 391  
393 – 599  
601 – 795  
600 – 808

Oneven/ Ungerade  
Oneven/ Ungerade  
Oneven/ Ungerade  
Even/ Gerade

## Camping

1 – 53  
61 – 147  
161 – 179  
201 – 326

401 – 479  
480 – 543  
591 – 690  
101 – 189  
700 – 995

Comfortplaatsen/ Komfortplätze  
Kampeerplaatsen/ Campingplätze  
Camperplaatsen/ Wohnmobilplätze  
ComfortPlus & Kampeerplaatsen/  
KomfortPlus & Campingplätze  
Kampeerplaatsen/ Campingplätze  
Comfortplaatsen/ Komfortplätze  
Kampeerplaatsen/ Campingplätze  
Jaarplaatsen/ Jahresplätze  
Seizoenplaatsen/ Saisonplätze

## Chalets

5 – 65  
94 – 99  
118-138-140-142

## Familievilla's

72a – 100b

## Lodges

1 – 27

## Hotelchalets

1 – 8

Familievilla's/ Familienvillen

Lodges/ Lodges

Hotelchalets/ Hotel Chalets



Speelplek  
Spielplatz



Fietspad  
Fahrradweg



Wandelpad  
Wanderweg



Afvalverzamelplaats  
Abfallsammelplatz



Bushalte Texelhopper  
Bushaltestelle Texelhopper



EHBO  
Erste Hilfe



Hondentoilet  
Hundewiese



Watertappunt  
Wasserzapfstelle



Sanitair  
Sanitär



Sanitair mindervaliden  
Sanitär Behinderten



Trekkershutten  
Wanderhütte



AED  
AED



Camperstortplaats  
Wasserstandsorgung Wohnmobile



Campers  
Wohnmobile



Parkeerplaats  
Parkplatz



Autolaadpaal  
Autoladestation



Verzamelplaats  
Sammelplatz



**De Krim Texel**

Vakantiepark De Krim  
Roggeslootweg 6  
1795 Jv De Cocksdoorp  
T +31 (0)222 390 112  
E info@krim.nl  
W www.krim.nl

