

Huizen *van Hendriks*

Schermbloem 39 , 7322 TN Apeldoorn

Energielabel A

Voorzien van lift

Instapklaar

Twee slaapkamers

Zonnig balkon

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	77 m ²
Inhoud	253 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Een heerlijk ruim en licht hoekappartement, in een prettige buurt en met prachtig uitzicht! Daarnaast een ruim zonnig balkon, twee grote slaapkamers en een hele mooie moderne badkamer (2022) met daglicht. Toen ik dit appartement zag, was ik meteen verkocht. Ook het appartementencomplex zelf is rustig en schoon. Met diverse winkelcentra, het park en het centrum in de buurt is het een fijne locatie om te wonen. Ik heb hier mooie herinneringen gemaakt, en kijk dan ook met een warm gevoel terug op mijn tijd hier. Mijn vriend en ik wonen hier nog steeds met veel plezier en nemen dan ook met een beetje pijn in ons hart afscheid van deze fijne plek. Voor ons is het tijd voor een volgende stap en we hopen dat de volgende bewoner(s) hier net zo zullen genieten van alles wat dit appartement te bieden heeft als dat wij hebben gedaan.



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

prachtig uitzicht

Dit appartement is ontworpen voor comfortabel en zorgeloos wonen. Bij binnenkomst in de ruime hal valt meteen op hoe praktisch de indeling is. Van hieruit heb je toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote ramen.





Open keuken

open keuken

uitgebreid koken

Dankzij de open keuken kun je koken en tegelijkertijd gezellig kletsen met vrienden of familie. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en grenst aan een handige bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine.



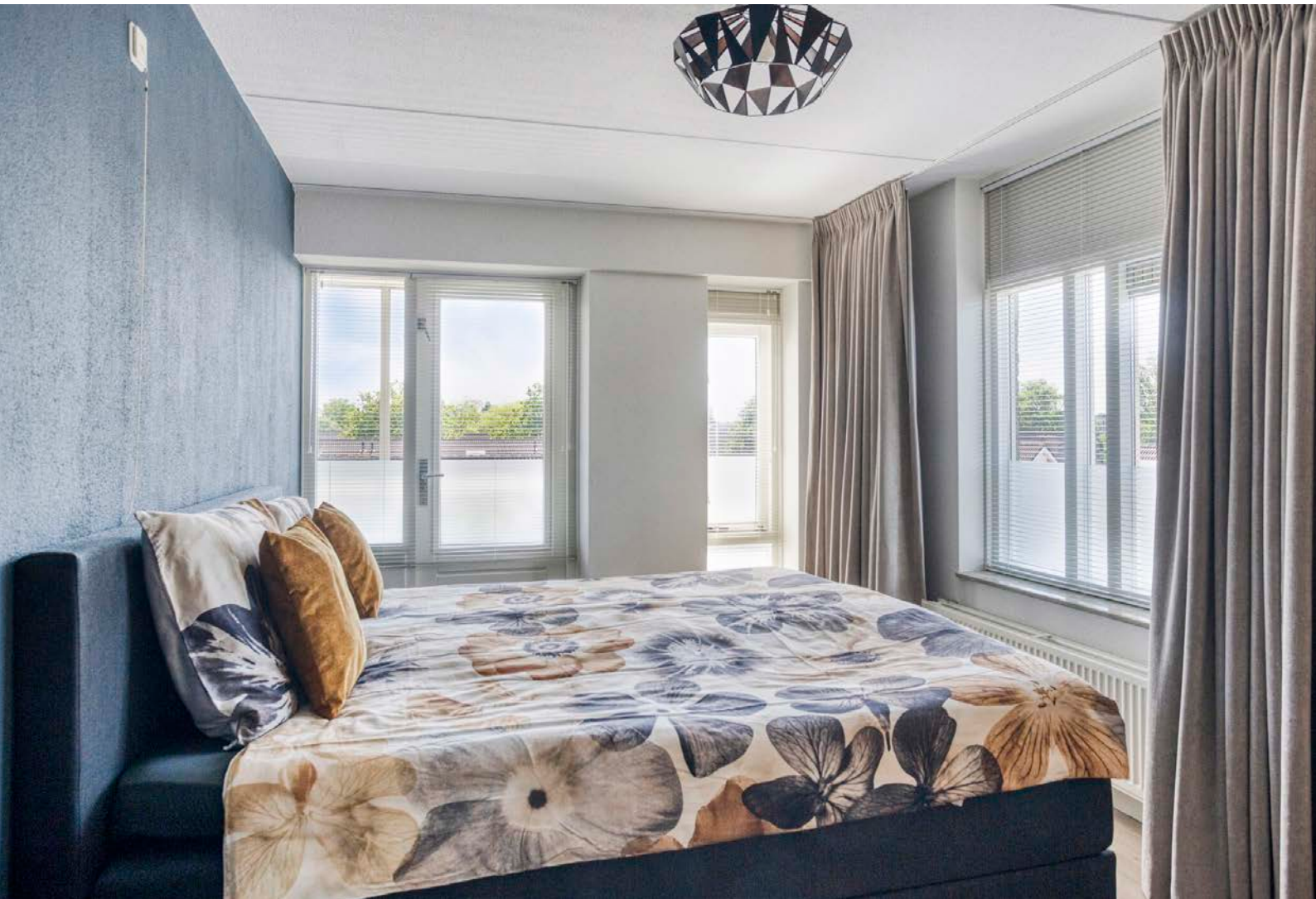
twee slaapkamers

flexibel in te delen

De twee slaapkamers zijn allebei ruim en hebben elk toegang tot het zonnige balkon, een uniek pluspunt! Het balkon ligt op het zuidwesten, perfect voor ontspanning in de zon. Licht, lucht en buitenruimte, dit appartement biedt het allemaal.



Twee slaapkamers





Moderne badkamer



moderne badkamer

goed begin van de dag

De badkamer is modern (2022) en keurig onderhouden, voorzien van een ruime douchecabine en wastafelmeubel. Het separate toilet in de hal is praktisch en zorgt ervoor dat je badkamer privé kan blijven. Kortom, alles wat je nodig hebt is aanwezig.



zonnig balkon

heerlijk ontspannen

Het balkon ligt op het zuidwesten, perfect voor ontspanning in de zon. Licht, lucht en buitenruimte, dit appartement biedt het allemaal.

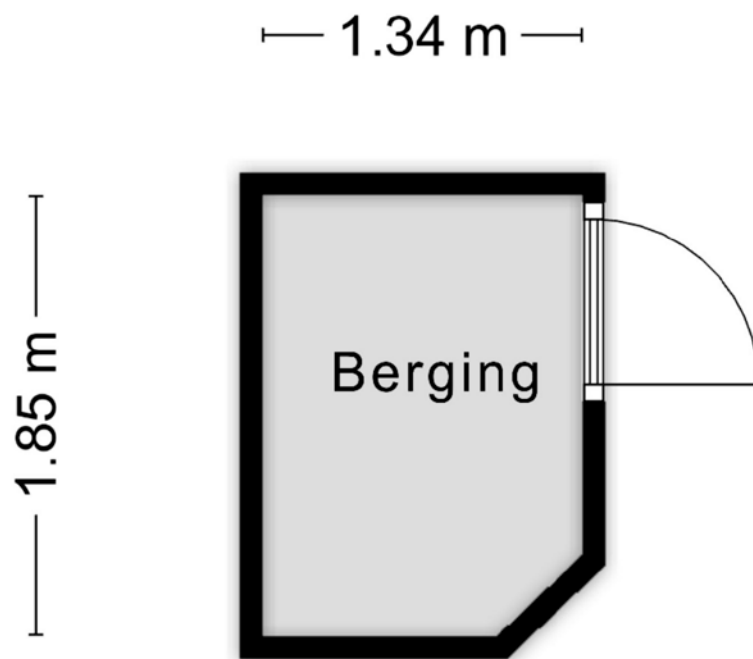


Zonnig balkon





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN