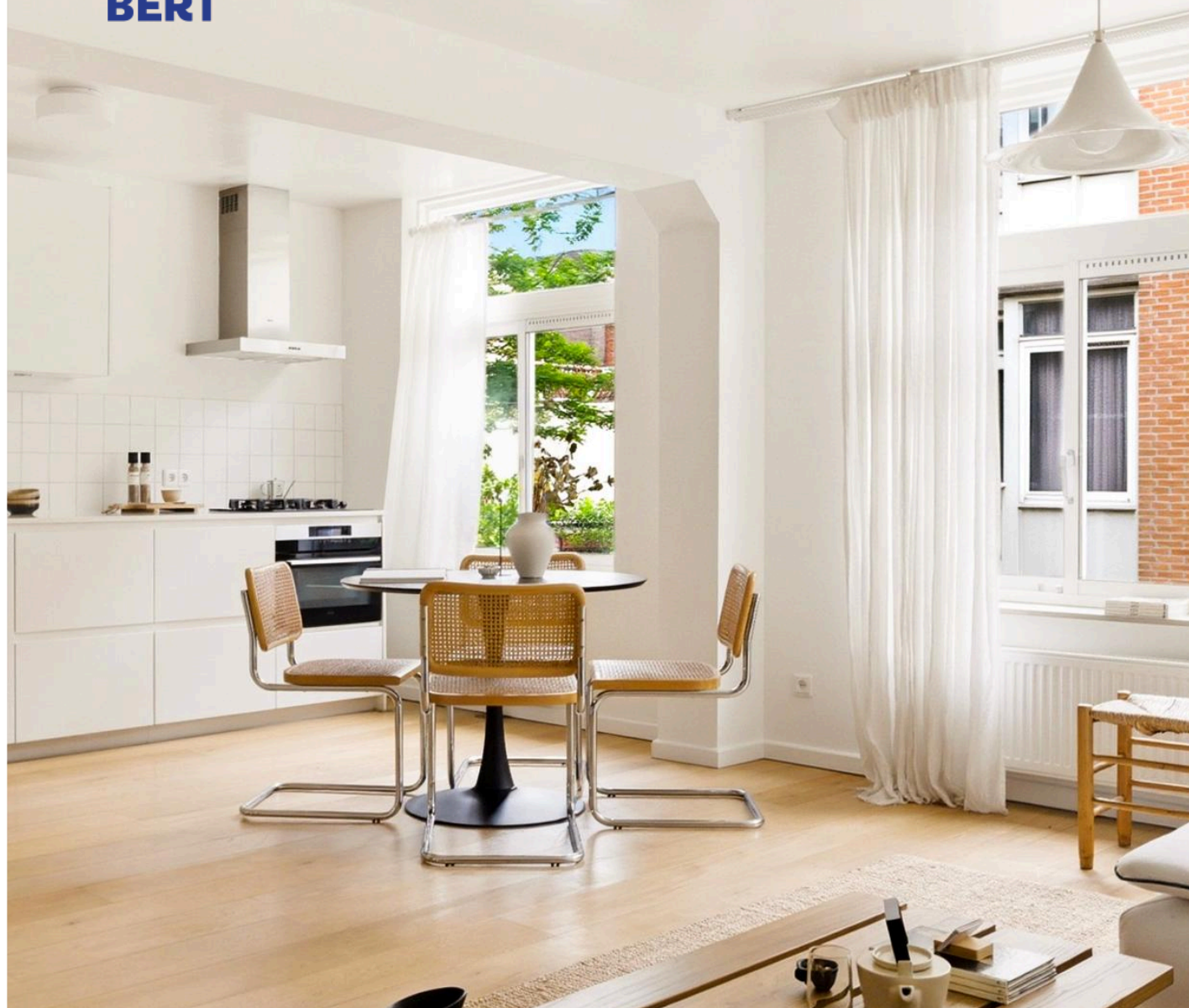




**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Egelantiersstraat 123B

Vraagprijs: € 585.000 k.k.

www.egelantiersstraat123b.nl





WELKOM AAN DE
Egelantiersstraat 123B



VRAAGPRIJS

€ 585.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

65 m²



INHOUD

200 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1988



ENERGIELABEL

B

Instapklaar appartement met twee slaapkamers in het hart van de Jordaan

Welkom aan de Egelantiersstraat 123 B. Een licht en praktisch ingedeeld 3 kamer appartement van circa 65 m², gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd nieuwbouwcomplex uit 1988. Met twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidoosten, een berging op de begane grond en een rustige ligging midden in de Jordaan biedt deze woning alles wat je zoekt op een van de meest geliefde plekken van Amsterdam.

Wat direct opvalt aan deze woning is de combinatie van rust en levendigheid. Je woont hier in een rustige straat, terwijl de gezelligheid van de Jordaan letterlijk om de hoek ligt. Binnen tref je een instapklaar appartement dat in 2018 grondig is gerenoveerd. De keuken, badkamer, het toilet, leidingwerk, stucwerk en de vloer zijn vernieuwd, waardoor je hier zonder verbouwen kunt intrekken.

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de eerste verdieping. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en profiteert van grote raampartijen waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De open keuken sluit hier naadloos op aan en vormt samen met de woonkamer een fijne leefruimte waar je kunt koken, eten en ontspannen. Aan de achterzijde bevinden zich de twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als werkkamer, logeerkamer of kinderkamer. Vanuit een van de slaapkamers stap je het balkon op, gelegen op het

zuidoosten. Hier geniet je van veel zon gedurende de dag. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafel. Het toilet bevindt is separaat. Op de begane grond beschikt de woning over een eigen berging. Ideaal voor fietsen, koffers of andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Locatie en bereikbaarheid

De Egelantiersstraat behoort tot de meest geliefde straten van de Jordaan. Een rustige straat midden in de historische binnenstad, op steenworp afstand van de Egelantiersgracht, Noordermarkt, Westerstraat en de Negen Straatjes. Voor een goede koffie, lunch of diner hoef je nooit ver. Favoriete adressen zoals La Perla, Café Thijssen, Libertine, Parlotte en De Luwte liggen allemaal op loopafstand. Ook voor dagelijkse boodschappen zit je hier perfect met diverse supermarkten, speciaalzaken en natuurlijk de gezellige Noordermarkt om de hoek. Voor ontspanning wandel je naar het Westerpark of langs de Amsterdamse grachten. De bereikbaarheid is uitstekend met diverse tram en busverbindingen aan de Marnixstraat, Rozengracht en Raadhuisstraat. Amsterdam Centraal bereik je binnen enkele minuten fietsen en met de auto ben je snel op de Ring A10.



Wat moet je verder weten

- Woonoppervlakte 64,7 m²
- Gelegen op de eerste verdieping
- Nieuwbouwcomplex uit 1988
- Twee slaapkamers
- Balkon op het zuidoosten
- Eigen berging op de begane grond
- Instapklaar en grotendeels gerenoveerd in 2018
- Energielabel B
- Professioneel beheerde VvE met MJOP.

De servicekosten zijn € 134,- per maand

- Erfpacht afgekocht tot en met 15 november 2038 en reeds overgestapt naar een eeuwigdurende erfpacht
- Gelegen in een rustige straat midden in de Jordaan
- Oplevering kan direct

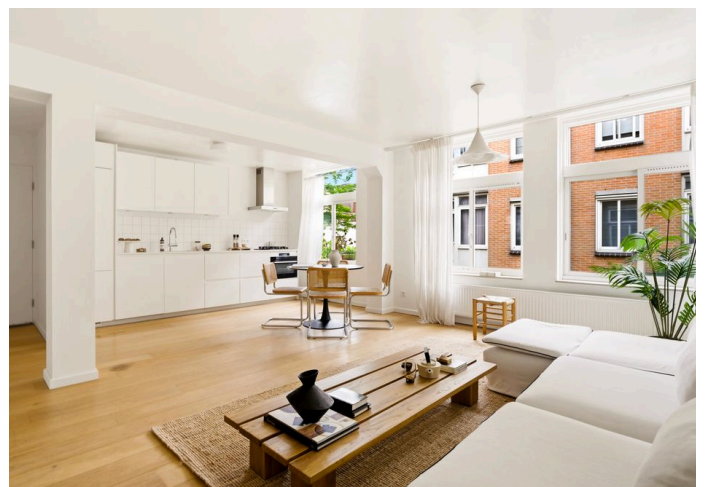
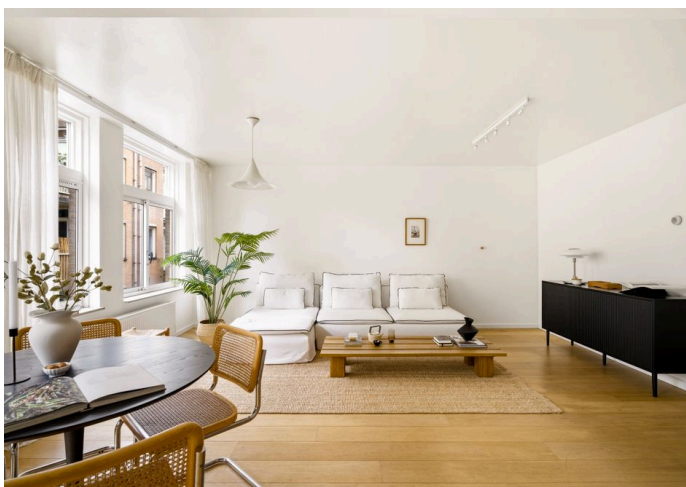
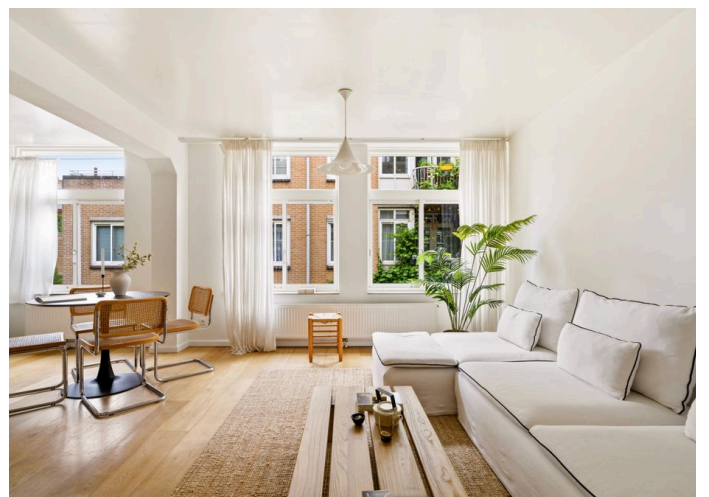
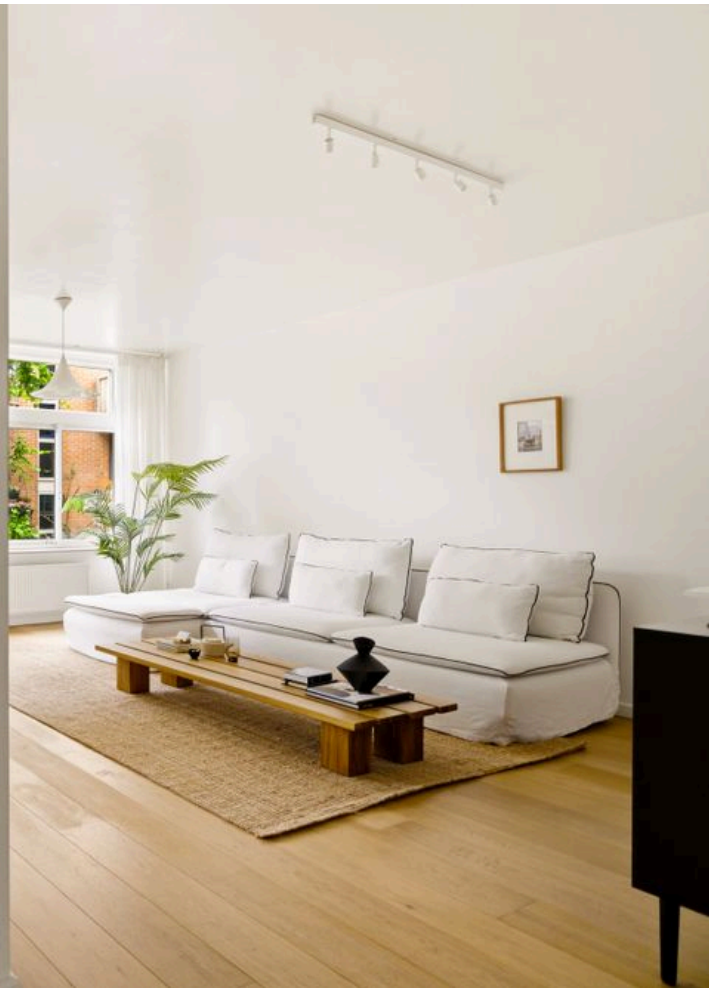
De combinatie van een rustige ligging, twee slaapkamers, een zonnig balkon, een eigen berging en de fantastische locatie midden in de Jordaan maakt dit een woning waar je jarenlang met plezier zult wonen. Een instapklaar appartement op een plek waar Amsterdam op zijn mooist is. Kom kijken en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is. Tot snel bij de bezichtiging. Groet, Bert

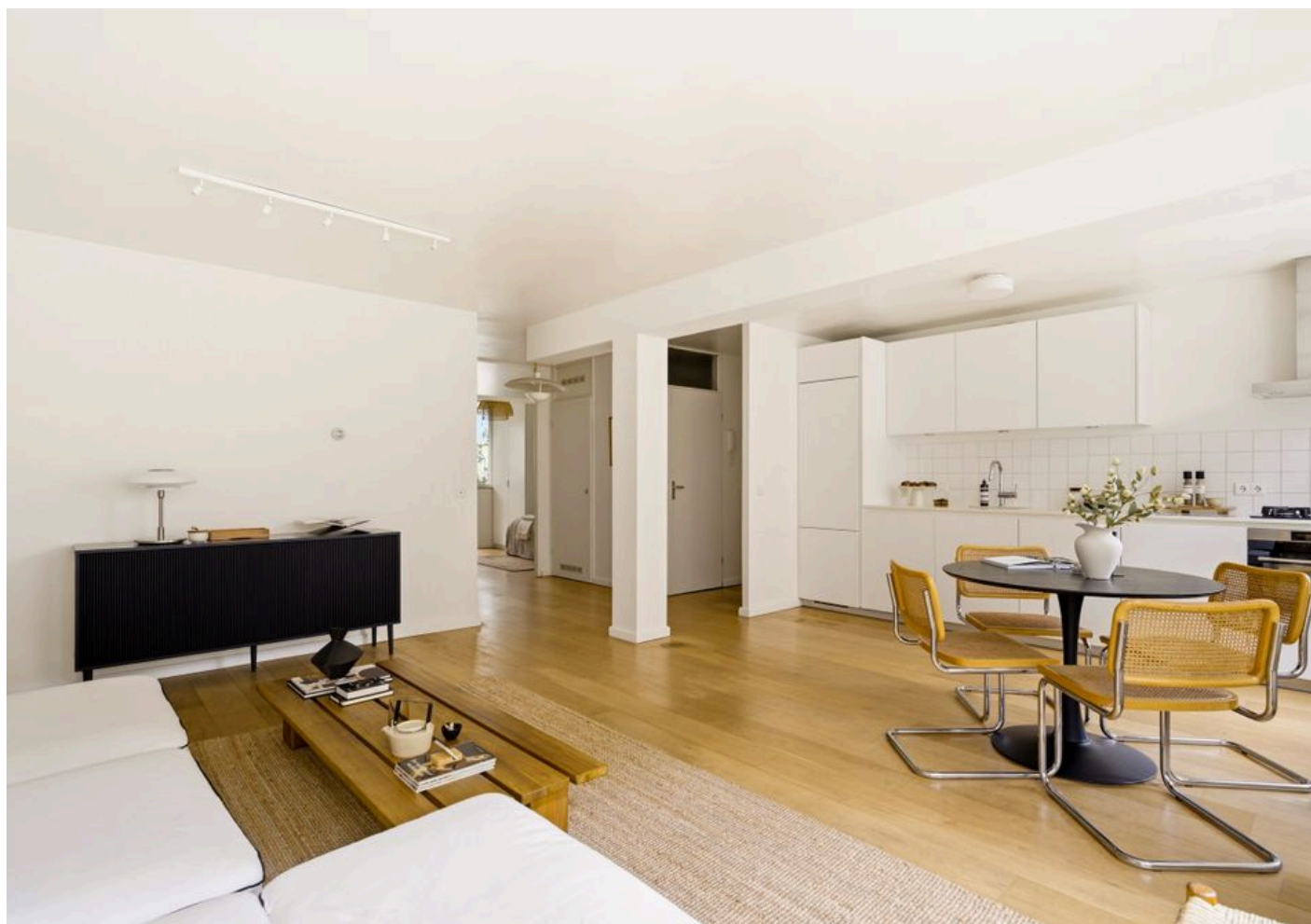
Disclaimer

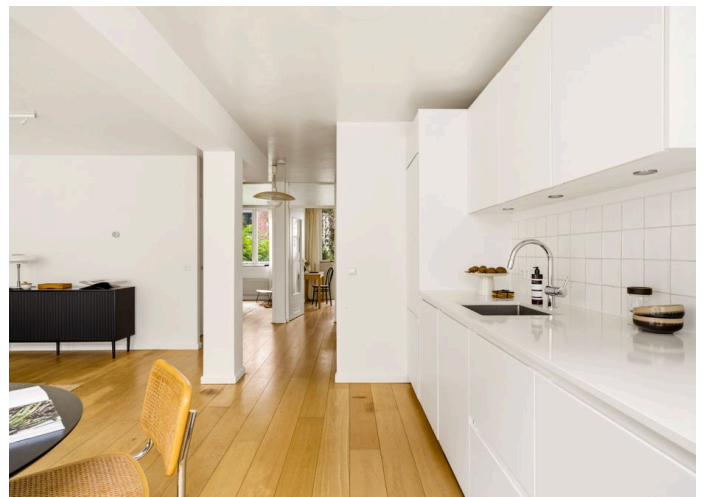
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je

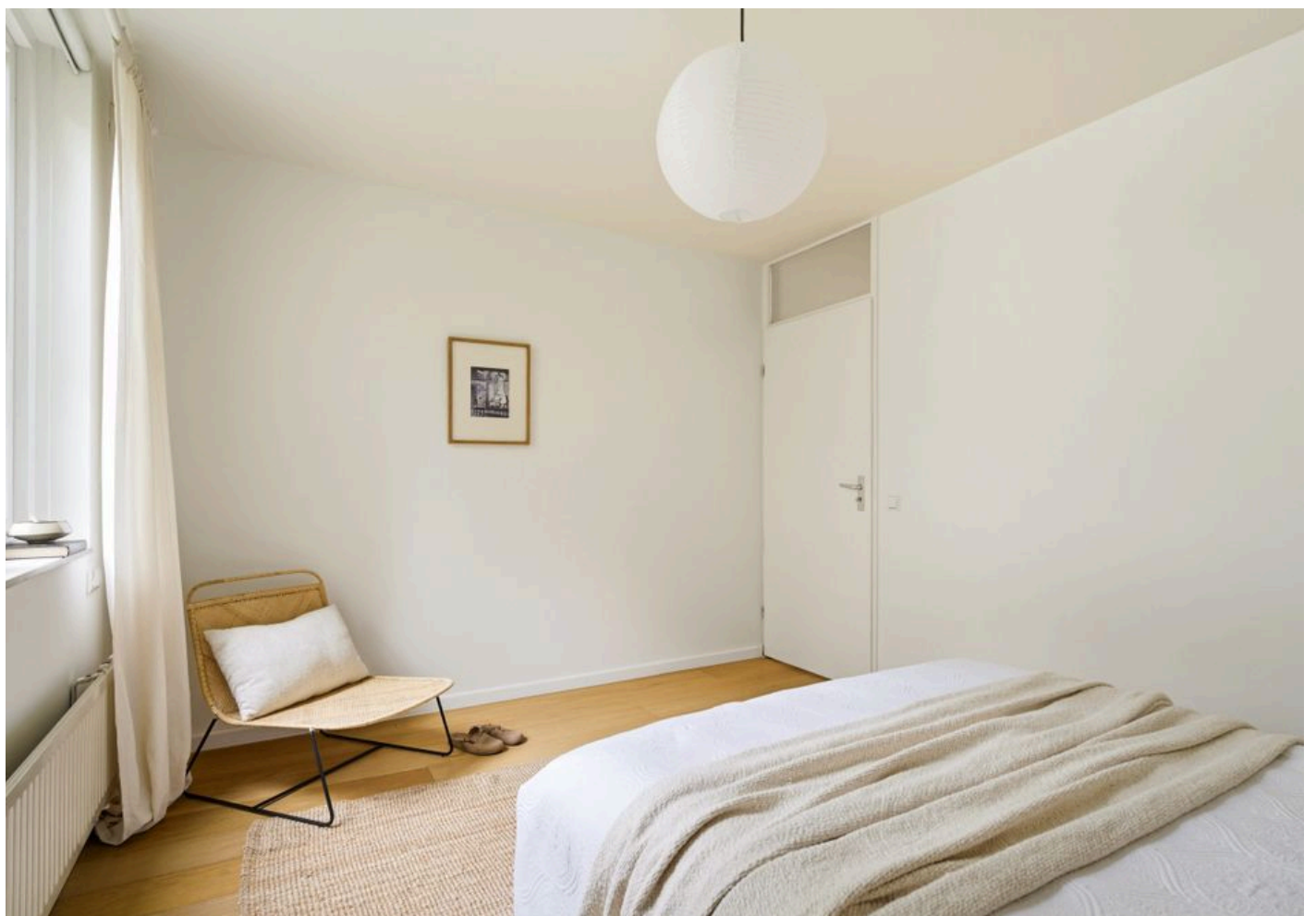
en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

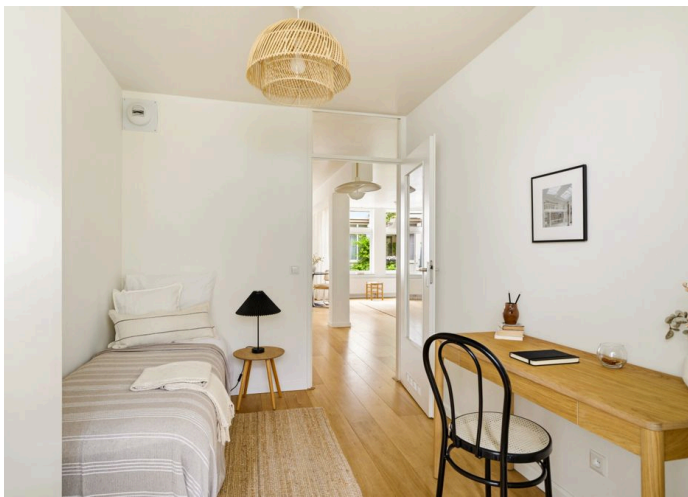




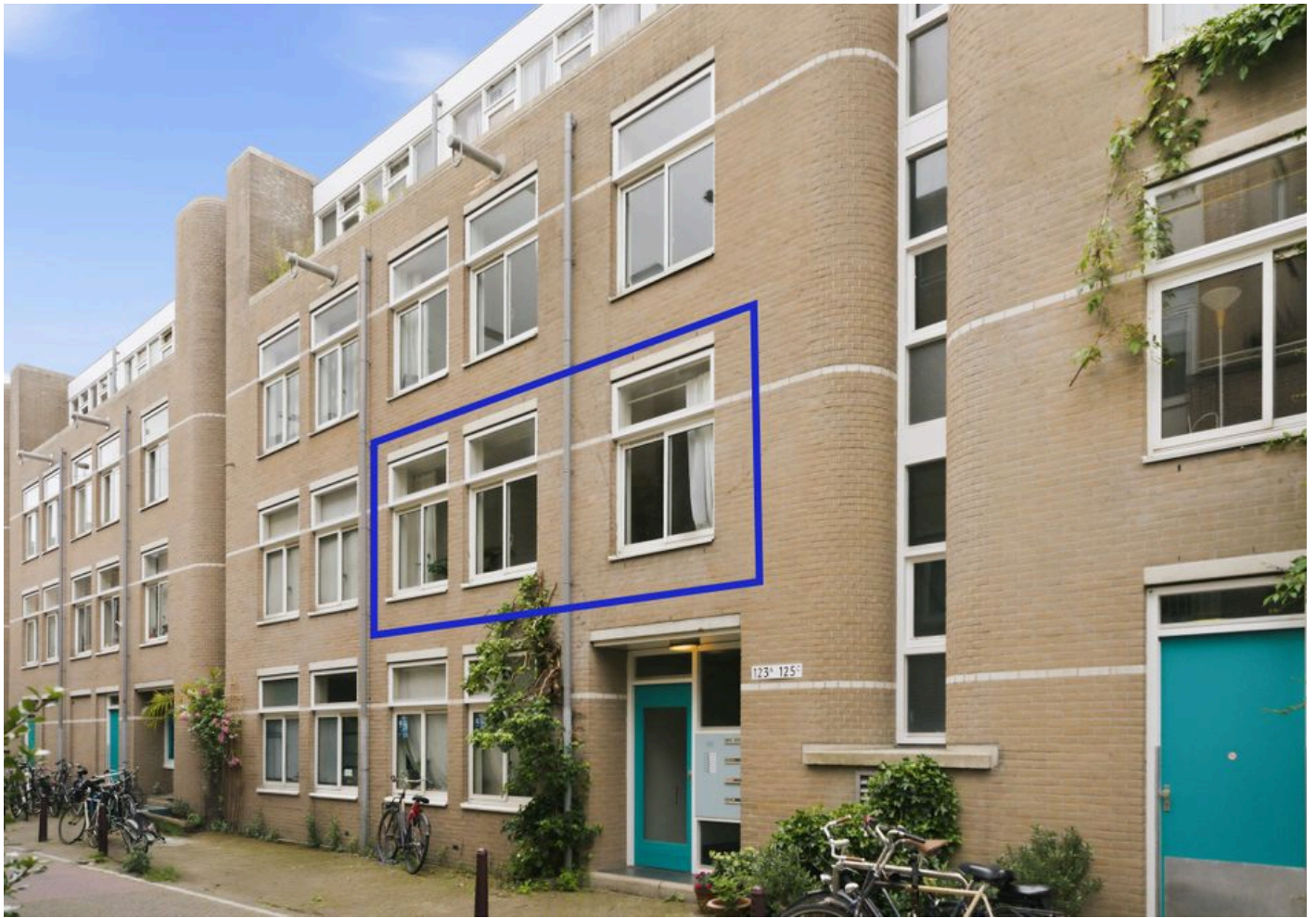


















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op gladde praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd