



**van wensen
makelaars**

Waar woondromen
uitkomen

Fijne
gezins-
woning!

Verrassend ruim

Met alle voorzieningen vlakbij

4 slaapkamers

Royale tuin en garage

Wede 4

Zevenbergen

Vraagprijs € 375.000 k.k.

kijk snel verder 

Aangenaam

Wij staan graag voor u klaar als de woonspecialist in de hele gemeente Moerdijk! Als echte locals maken wij graag ook uw woondromen waar!

Wij staan voor u klaar!

Uw vertrouwde team

Verkoopbegeleiding

U wilt uw huis gaan verkopen? Daar helpt Van Wensen Makelaars u graag mee. Een van onze makelaars komt graag bij u langs op een door u gekozen tijdstip.

Waarin onderscheidt Van Wensen Makelaars zich? Het verkopen van uw woning is niet de kunst. Het inventariseren van uw wensen en hier samen met u een traject voor uitstippelen wel. Het doel van Van Wensen Makelaars is dat u zonder zorgen kunt verhuizen. Van Wensen Makelaars denkt vanuit uw behoeften en dit is onbegrensd.

Aankoopbegeleiding

Waarom u zou kiezen voor een aankoopmakelaar? Van Wensen Makelaars weet het antwoord. Van Wensen Makelaars neemt u zoveel mogelijk werk uit handen en vormt een

gedegen en deskundig partner in het traject. Van Wensen Makelaars zorgt ervoor dat uw belang volledig voorop komt te staan, onderhandelen zonder emotie en met vakkennis. Van Wensen Makelaars zorgt voor een ontspannen en begrijpelijk traject.

Taxaties

Een taxatie is een deskundige, objectieve en onafhankelijke waardebeoordeling van een woning. Van Wensen Makelaars levert snel en vakkundig een compleet en betrouwbaar rapport. Veelal zal een taxatie uitgevoerd worden voor het aanvragen van een hypotheek. Er zijn ook andere momenten waarbij een volwaardig taxatierapport gewenst is, hierbij valt te denken aan een boedelscheiding of bijvoorbeeld bij een erfenis.

Pieter van Wensen en Erwin van Waterschoot zijn allebei ingeschreven in de registers van het NRVV, het belangrijkste register voor taxeren in Nederland welke zelfs voldoet aan diverse Europese regelgeving. Verder is Van Wensen Makelaars aangesloten bij het NWWI validatie-instituut waardoor Van Wensen Makelaars voor alle banken in Nederland mag taxeren (inclusief NHG).

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Referenties

Eerlijkheid en transparantie staat bij Van Wensen Makelaars hoog in het vaandel. Van Wensen Makelaars gelooft erin dat je van alle kritiek kunt leren. Alle kopers en verkopers krijgen de gelegenheid om Van Wensen Makelaars ongecensureerd te beoordelen. Trots is Van Wensen Makelaars dan ook op de hoge score.



binnenkijken

Wede 4 Zevenbergen

*Welkom in deze fijne
gezinswoning op een heerlijke
locatie vlakbij de buitenrand
van Zevenbergen!*

Een unieke 3D
beleving van deze
woning vindt u op
onze website in
het tabblad media
onder virtuele tour.
**Veel kijkplezier
gewenst!**

team Van Wensen.



In het kort

Welkom in deze fijne gezinswoning op een heerlijke locatie vlakbij de buitenrand van Zevenbergen. Gelegen in een rustige straat staat deze verrassend ruime woning met vier slaapkamers, een royale tuin en garage. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1983
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Garage	Voorzien van elektra

Maten object

Aantal kamers	5
Inhoud	344 m ³
Perceeloppervlakte	165 m ²
Woonoppervlakte	100 m ²

Energie & isolatie

Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, HR ++ glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2010

Tuingegevens

Tuin	achtertuin
Tuin diepte / lengte	1900 cm
Tuin breedte	500 cm
Ligging	oost
Kwaliteit	verzorgd



Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst kom je in de hal, waar zich de meterkast bevindt (7 groepen en 2 aardlekschakelaars) en waar tevens glasvezel aanwezig is. Vanuit hier is er toegang tot de keuken en woonkamer.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en biedt volop werk- en bewegingsruimte. Dankzij het ruime aanrechtblad en de vele opbergkasten is koken hier comfortabel en overzichtelijk. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap en sluit naadloos aan op de eethoek, waar met gemak een grote eettafel geplaatst kan worden. Een fijne plek om samen te komen en uitgebreid te tafelen.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een royale zithoek. De grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en geven direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De tussenhall geeft toegang tot de afgesloten trapopgang en het toilet,

Open keuken met praktische hoekopstelling

voorzien van een wandcloset, fontein en mechanische ventilatie.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is de grootste en beschikt over kunststof kozijnen met HR++ glas, wat zorgt voor extra comfort en isolatie.

De overige twee slaapkamers zijn eveneens van goed formaat en kunnen flexibel worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer. Eén van deze kamers beschikt over een praktische opbergkast onder de trap naar de tweede verdieping.

De badkamer is netjes onderhouden en voorzien van een douche, toilet en een wastafelmeubel. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig in de knieschotten.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer en daarnaast volop ruimte voor opslag. Ook bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-installatie (Vaillant HR Pro, 2010). Een veelzijdige verdieping

die zich uitstekend leent voor verschillende doeleinden.

Tuin:

De achtertuin is diep en dankzij de ligging op het oosten is het hier al vroeg op de dag lekker zonnig. Onder de overkapping is het prettig vertoeven tijdens warme dagen en lange zomeravonden.

Achterin de tuin bevindt zich een grote garage, ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap of het uitoefenen van hobby's. Achter de garage is bovendien ruimte om een auto te parkeren.

Algemeen:

- Glasvezel aanwezig;
- Gedeeltelijk houten kozijnen en gedeeltelijk kunststof kozijnen;
- Gedeeltelijk isolerende beglazing HR++.





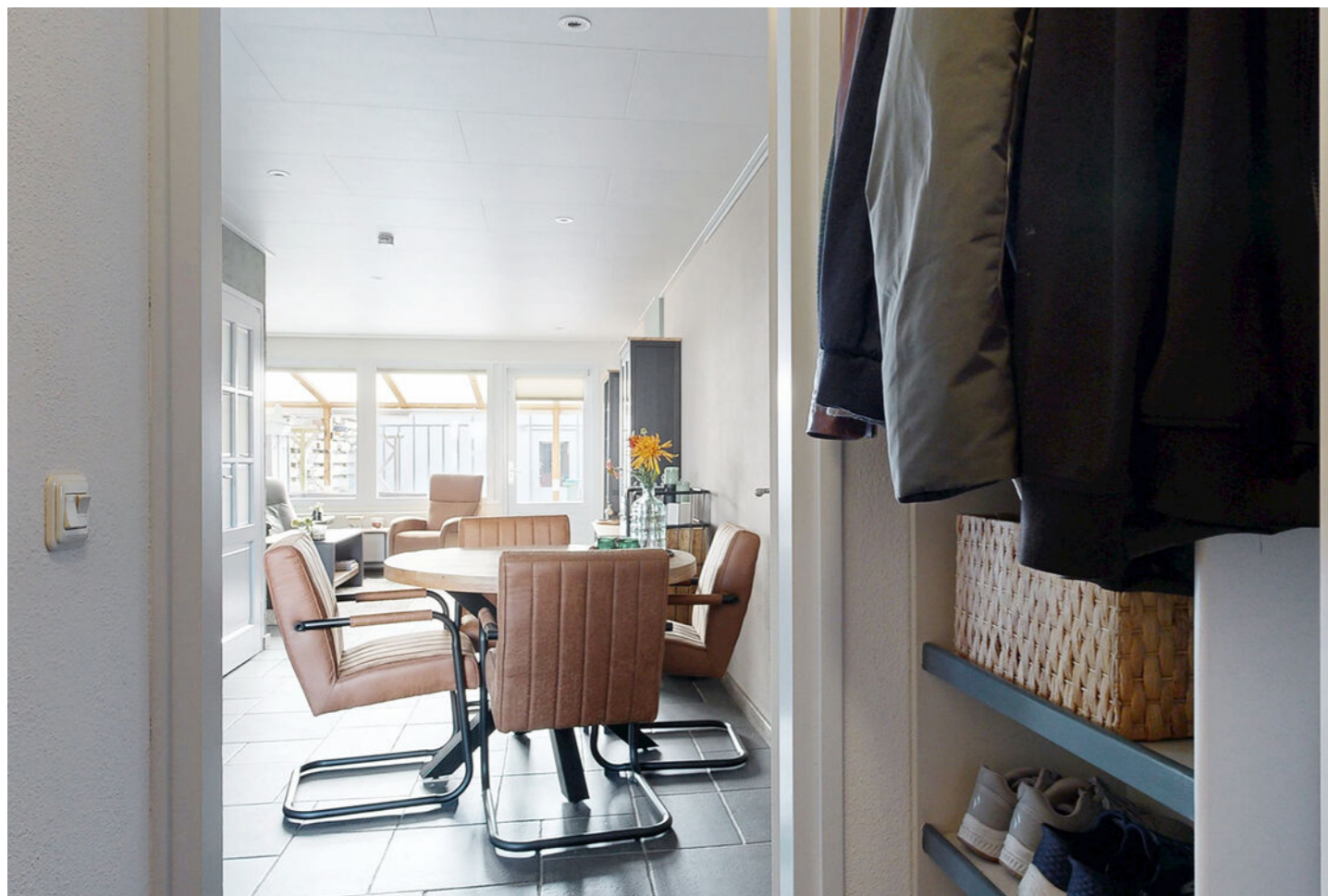
Entree

Bij binnenkomst kom je in de hal, waar zich de meterkast bevindt (7 groepen en 2 aardlekschakelaars) en waar tevens glasvezel aanwezig is. Vanuit hier is er toegang tot de keuken en woonkamer.



Woonkamer

De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een royale zithoek. De grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en geven direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

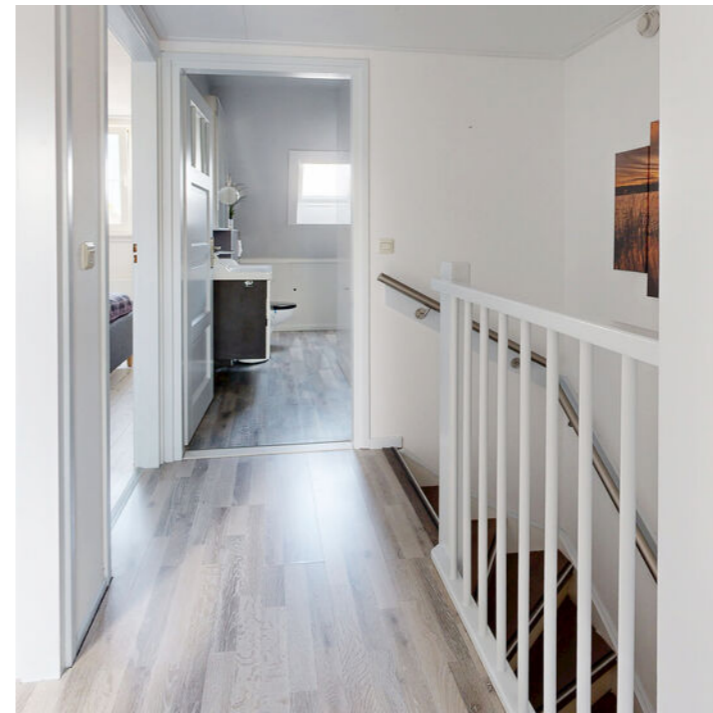




Keuken

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en biedt volop werk- en bewegingsruimte. Dankzij het ruime aanrechtblad en de vele opbergkasten is koken hier comfortabel en overzichtelijk. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap en sluit naadloos aan op de eethoek, waar met gemak een grote eettafel geplaatst kan worden. Een fijne plek om samen te komen en uitgebreid te tafelen.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is de grootste en beschikt over kunststof kozijnen met HR++ glas, wat zorgt voor extra comfort en isolatie.





De overige twee slaapkamers zijn eveneens van goed formaat en kunnen flexibel worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer. Eén van deze kamers beschikt over een praktische opbergkast onder de trap naar de tweede verdieping.





Badkamer

De badkamer is netjes onderhouden en voorzien van een douche, toilet en een wastafelmeubel. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig in de knieschotten.





Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer en daarnaast volop ruimte voor opslag. Ook bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-installatie (Vaillant HR Pro, 2010). Een veelzijdige verdieping die zich uitstekend leent voor verschillende doeleinden.



Tuin

De achtertuin is diep en dankzij de ligging op het oosten is het hier al vroeg op de dag lekker zonnig. Onder de overkapping is het prettig vertoeven tijdens warme dagen en lange zomeravonden.

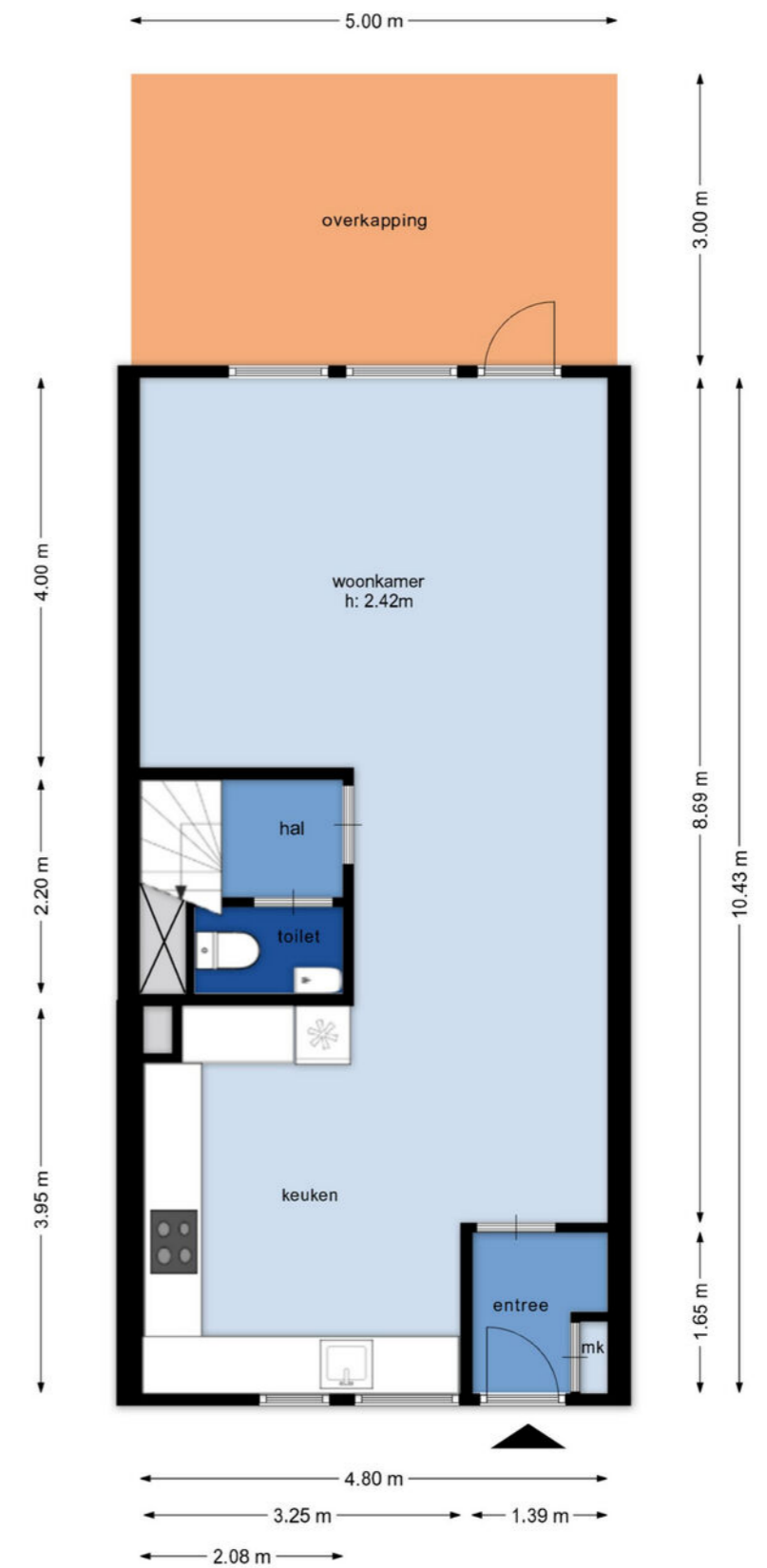
Achterin de tuin bevindt zich een grote garage, ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap of het uitoefenen van hobby's. Achter de garage is bovendien ruimte om een auto te parkeren.







Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

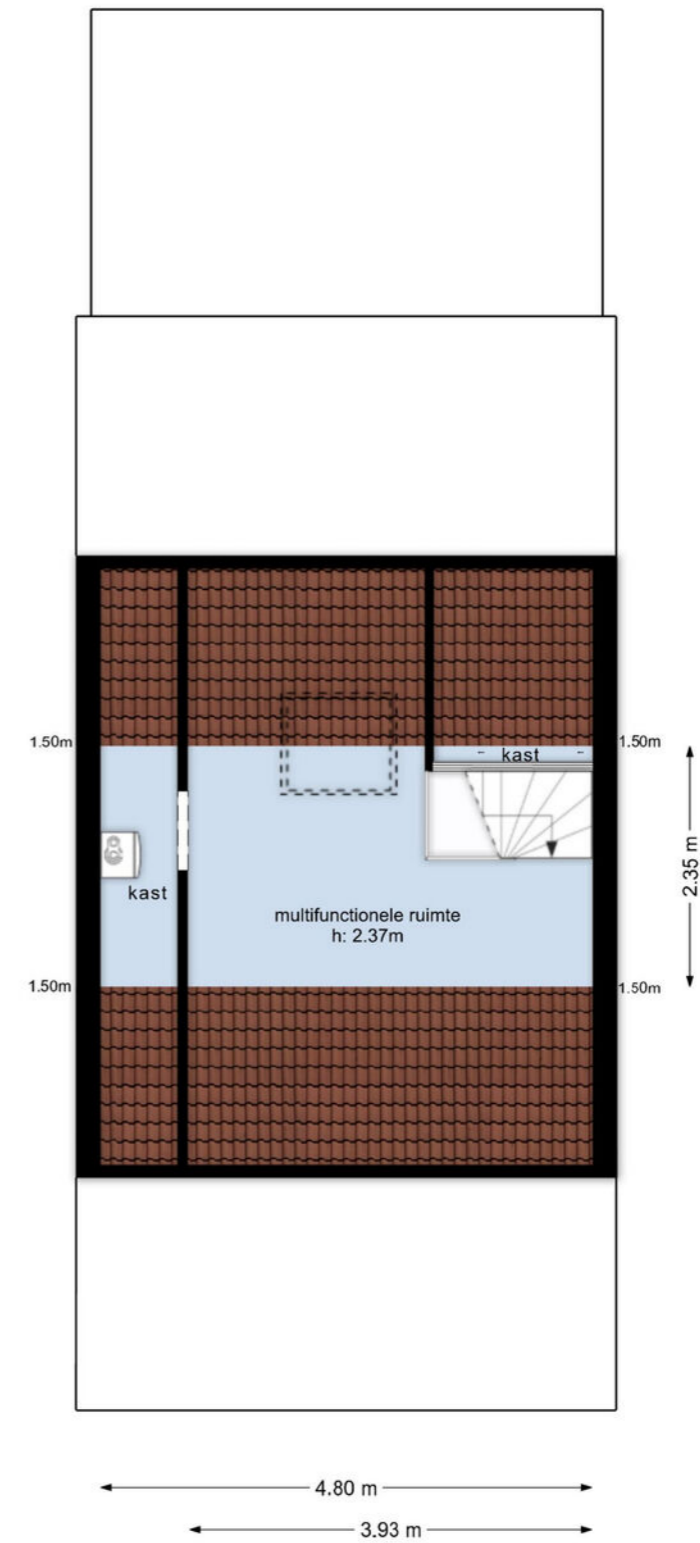


Plattegrond 1e verdieping



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

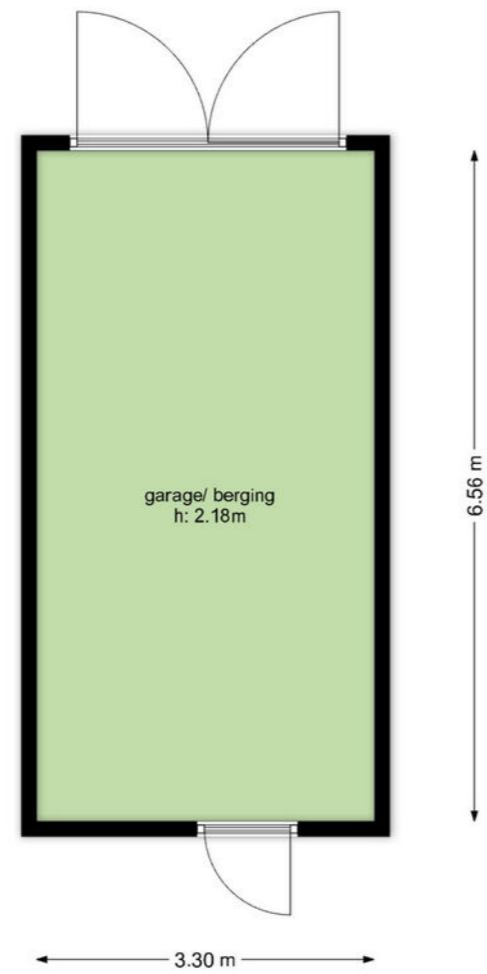
Plattegrond 2e verdieping



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl



Plattegrond garage



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---

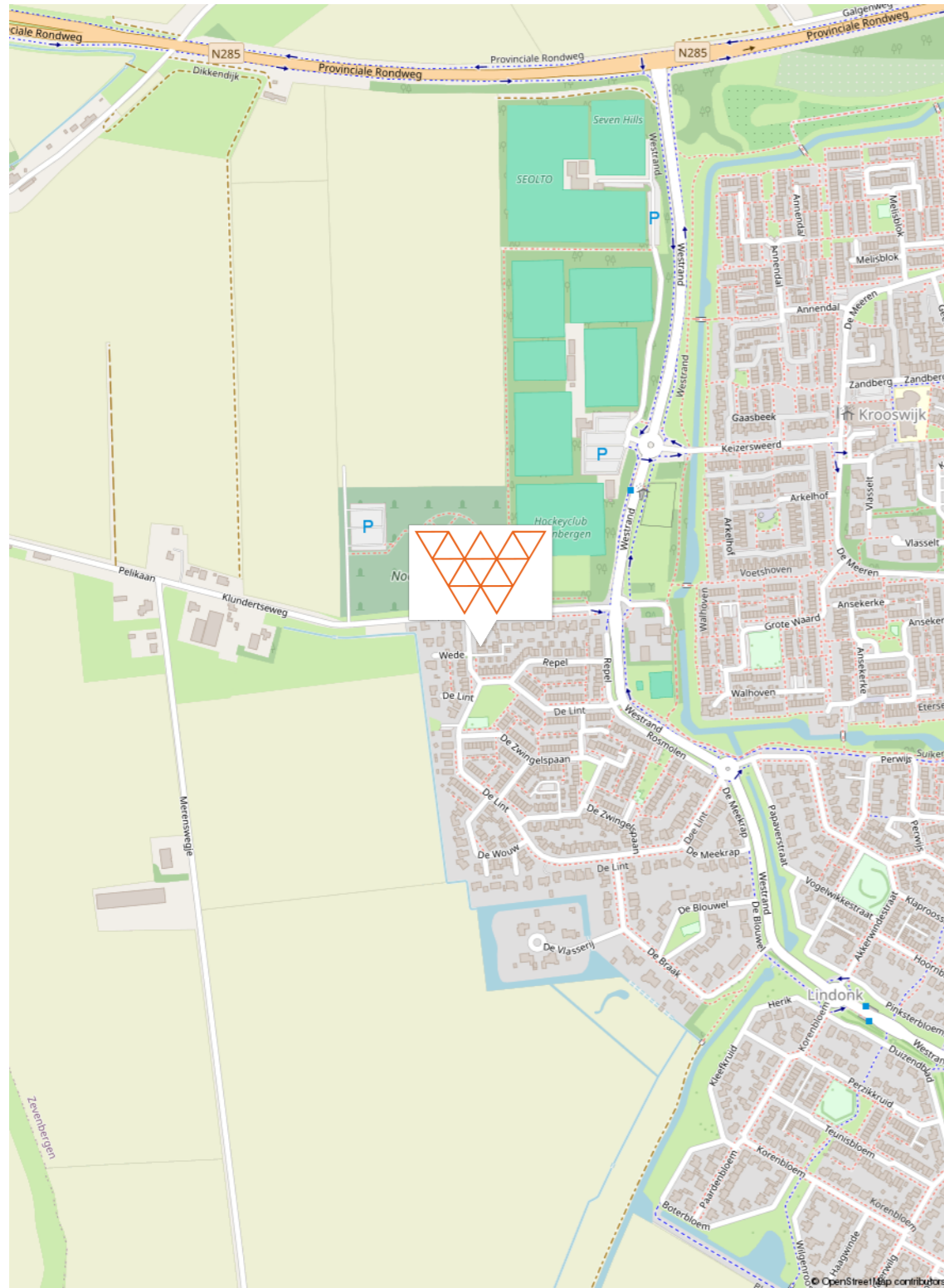


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zevenbergen</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 3849</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



Locatie

Wede 4
4761 XP, Zevenbergen
Noord-Brabant



Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- alle losse kasten blijven (indien gewenst) achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- raamdecoratie beneden blijft achter	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- combi magnetron	X		



Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Aantekeningen



**Wij staan voor u klaar.
Dag in, dag uit.**

Onze score op basis van **309 beoordelingen**



9,4

9,0

Verkoper Wethouder Trompersstraat 3
Alles goed en netjes geregeld. Er wordt snel gereageerd op vragen. We zouden hun zou weer als makelaar inschakelen.

10

Verkoper Pieter van Oldenborghlaan 41
Wij zijn erg te spreken over van Wensen Makelaardij in Klundert. Komt al zijn afspraken na en is deskundig en hulpvaardig. In 1 woord TOP.

10

Verkoper Hoogmade 17
Het contact met de makelaar is heel fijn. Alles wordt voor je geregeld. Op iedere vraag heel snel antwoord. Ook het administratieve personeel is heel goed. Kortom, een geweldige make-laar met een hele goede service.

Bekijk alle
recensies en
beoordelingen
op **funda.nl**

eerlijk en oprecht



Bekijk jouw mogelijkheden

Bereken je hypotheek

Bereid je voor op rabobank.nl/hypotheek. Wij adviseren je graag. Voor een afspraak mail FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl

Kom maar op met de toekomst

BRAVO
ERHUIZINGEN
uw verhuizing onze zorg

Bel ons voor een scherpe offerte

0168 - 700534

Méér dan alleen verhuizingen!



Verhuizingen



Eigen opslag



Verhuur/verkoop van verhuis-materiaal



Schilderen, raam- en vloerbekleding en andere klussen

Wist u dat...

we nog vele andere diensten aanbieden. Wilt u dat we de gordijnen alvast ophangen, de vloeren leggen of het schilderwerk verzorgen? Niets is ons te gek. Samen met uw vaste verhuisbegeleider bespreekt u al uw wensen door. Vervolgens heeft u daar geen omkijken meer naar.



Onze 7 dagen service is voornamelijk bedoeld voor klanten die naar een zorginstelling verhuizen. U krijgt te horen dat u een woning toegewezen krijgt en dat u er snel in moet. Wanneer u de sleutel krijgt heeft u 7 dagen de tijd om de woning te betrekken.

Misschien moet er een nieuwe vloer in of wilt u nieuwe vitrage en gordijnen. Wij kunnen alles in 7 dagen realiseren inclusief uw verhuizing. Vraag naar onze voorwaarden.



Rabobank

info@bravoverhuizingen.nl

www.bravoverhuizingen.nl

*Klant-
tevredenheid,
dat is waar het
bij ons om gaat!*



van wensen makelaars.

Waar woondromen uitkomen.

Droom je van een eigen appartement? Een ruim familiehuis in een kindvriendelijke wijk? Of juist een toegankelijke woning met alle voorzieningen in de buurt. Deel je woonwensen met ons en ontdek nieuwe mogelijkheden voor nu, en later.

Van Wensen Makelaars denkt met je mee en regelt alles wat nodig is voor een succesvolle verkoop en aankoop van je droomwoning. Daarin gaan we verder dan de gebruikelijke dienstverlening, want alleen zo worden woonwensen werkelijkheid. Ben je weer toe aan een nieuwe stap? Ook dan staan we voor je klaar. Met al onze lokale ervaring en expertise, maar vooral: betrokken, betrouwbaar en met een frisse blik op jouw woondromen.



- ✓ Verkoop
- ✓ Taxaties
- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Verhuur
- ✓ Aankoopbegeleiding
- ✓ Financieel advies



Mogen wij
óók uw
makelaar
zijn?

Verkocht



van wensen
makelaars

Van Wensen Makelaars B.V.
Zevenbergsepoort 3
4791 AD Klundert
☎ 0168 401 467
✉ info@vanwensenmakelaars.nl



**van wensen
makelaars**

Waar woondromen uitkomen