



**MAGNEET**  
MAKELAARS

Alkmaar, Honthorstlaan 186

Woningen Nieuwbouw Bedrijven



218

202

186

179



# Omschrijving

## Heerlijk licht 3-kamerappartement met balkon en uitzicht op groen!

Op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex in de populaire woonwijk De Hoef ligt dit lichte 3-kamerappartement met twee slaapkamers, een aparte keuken, een eigen berging op de begane grond én een fijn balkon op het noordwesten. Dankzij de grote raampartijen en de speelse indeling voelt het appartement heerlijk ruim en licht aan. Vanuit de woonkamer en het balkon kijk je vrij uit over het groen, terwijl je in de middag en avond kunt genieten van de zon.

Het appartement is netjes onderhouden, maar dient op onderdelen nog gemoderniseerd te worden. Hierdoor biedt de woning volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak en woonwensen in te richten.

### Indeling

#### Begane grond:

Verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie en toegang tot de bergingen. De privéberging is eveneens bereikbaar vanaf de buitenzijde van het complex. Daarnaast is er een vriendelijke en behulpzame huismeester aanwezig, die inpandig in het complex is gevestigd.

Derde verdieping:

Entree, ruime hal met meterkast en praktische voorraadkast. Aan de galerijzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd met een wit keukenblok aan beide zijden en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de hal bereik je het separate toilet, een ruime slaapkamer met toegang tot het balkon en de lichte woonkamer. De slaapkamer kan desgewenst eenvoudig worden opgesplitst, waardoor er een extra kamer kan worden gerealiseerd.

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Ook vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. Vanuit de woonkamer is tevens de tweede slaapkamer bereikbaar, welke directe toegang geeft tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en aansluiting voor de wasmachine.

Het balkon is gelegen op het noordwesten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Bijzonderheden:

- gelegen op de derde verdieping;
- appartement dient nog gemoderniseerd te worden;
- twee goed bemeten slaapkamers;
- volledig voorzien van dubbel glas;
- balkon met uitzicht op groen;
- eigen berging op de begane grond;
- gratis parkeren voor de deur;
- goed onderhouden complex met actieve VvE;
- servicekosten ca. € 287,- per maand inclusief voorschot stookkosten;
- centrale ligging nabij winkels, sportvoorzieningen, uitvalswegen en het centrum van Alkmaar.

# KENMERKEN

Type  
appartement

Soort  
galerijflat

Kamers  
3

Woonoppervlakte  
66 m<sup>2</sup>

Inhoud woning  
212 m<sup>3</sup>

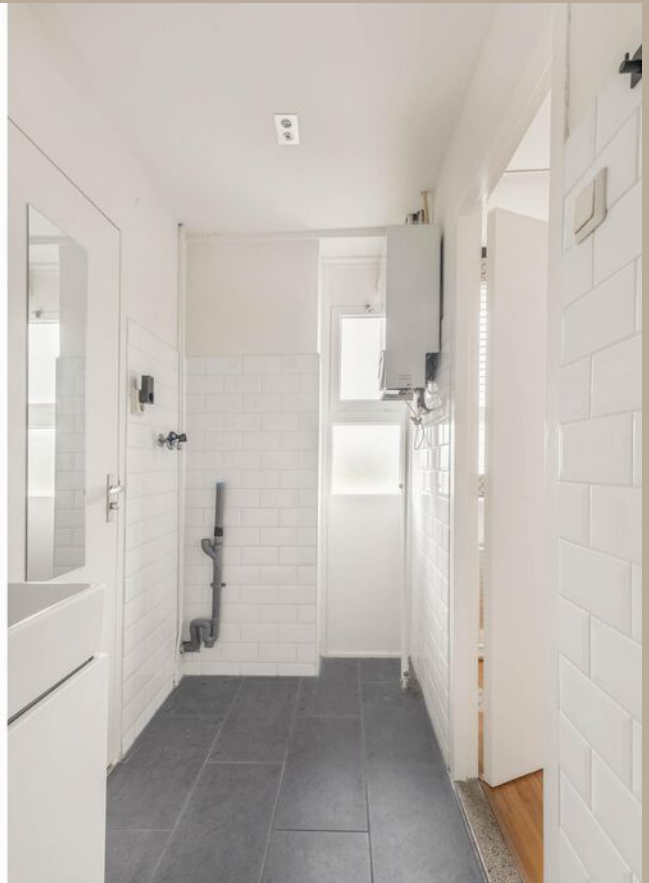
Bouwjaar  
1965

Energielabel  
D



## Entree









## Woonkamer

De lichte woonkamer voelt ruim aan dankzij de grote raampartijen en het vrije uitzicht op het groene plantsoen. Er is volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en via de woonkamer bereikt u het balkon op het noordwesten.



## Keuken

De nette keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne ruimte met voldoende werk- en kastruimte voor dagelijks comfort.

De foto hiernaast



AI IMPRESSIE















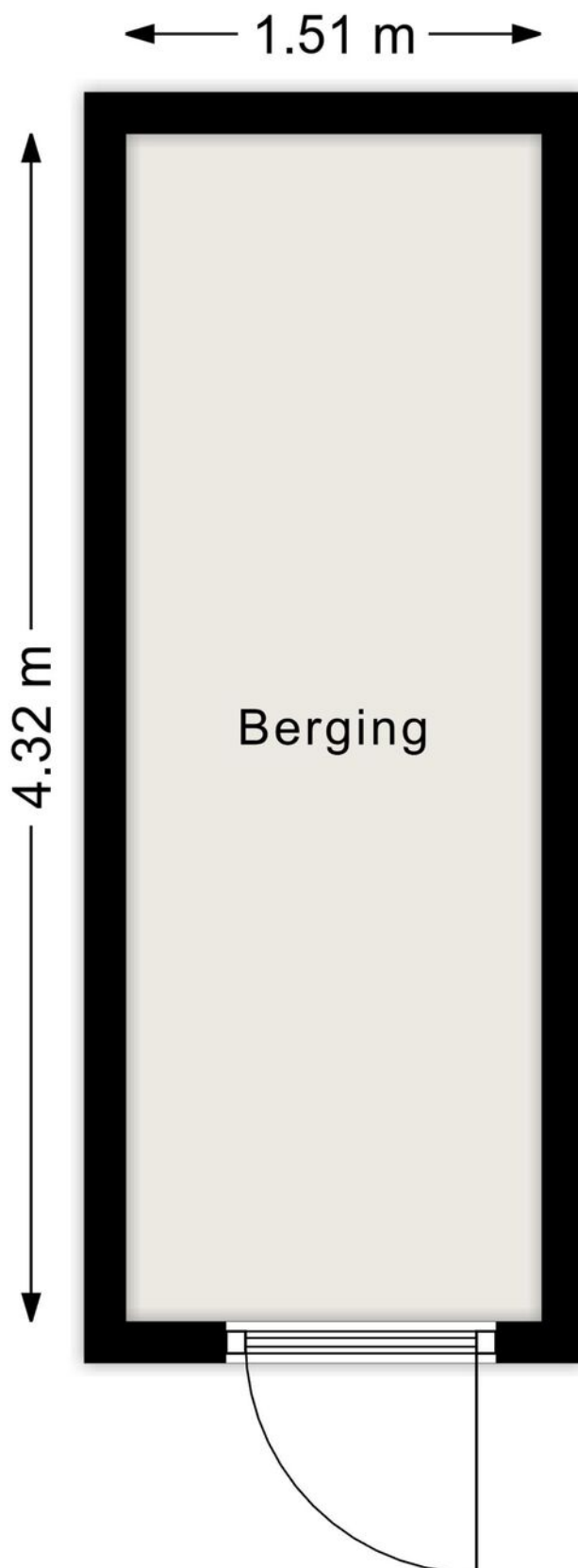


# Plattegrond Appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond  
Berging

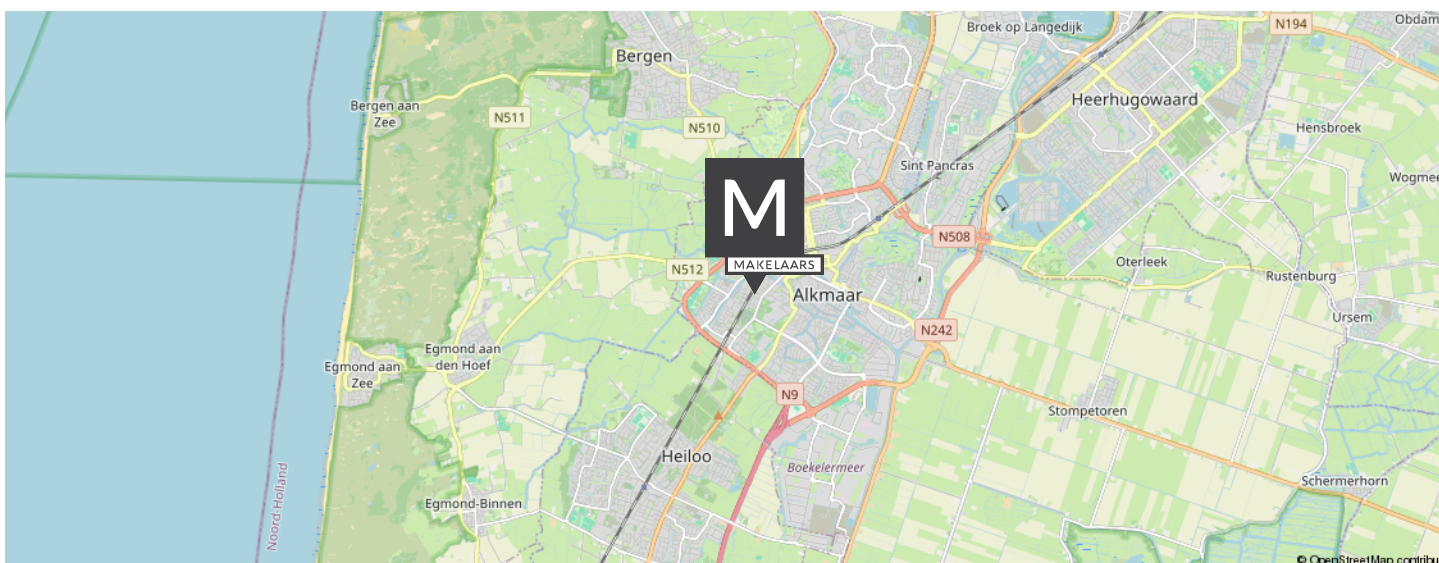


# Honthorstlaan 186

## LOCATIE

### Omgeving

De ligging is ideaal: winkelcentrum De Hoef met supermarkten en diverse speciaalzaken ligt om de hoek en ook scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast fiets je binnen enkele minuten naar het gezellige centrum van Alkmaar en het NS-station. De omgeving rondom het complex is de afgelopen jaren vernieuwd en verzorgd aangelegd met veel groen en vernieuwde parkeervoorzieningen.





# HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

## ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /  
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /

Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



# MAGNEET MAKELAARS



Woningen  
Nieuwbouw  
Bedrijven

Magneet Makelaars  
Geesterweg 1M  
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70  
info@magneetmakelaars.nl  
magneetmakelaars.nl