



**VAKANTIEHUIS
MAKELAARS.nl**

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Oude Tonge

Zuid-Holland, Nederland

€ 179.950,- V.O.N.

Type Krammer Lodge 4P, Kavel naar keuze, Vakantiepark De Zeeuwse Wateren



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2026
Perceel	Huurgrond m ²
Perceel opp.	250-350 m ²
Woonopp.	70
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1
Tuin	Zeer luxe
Parkkosten	€ 2.650,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	N.O.T.K.
Naam park	Vakantiepark De Zeeuwse Wateren
Organisatie	De Zeeuwse Wateren

Verkoop informatie

Vraagprijs	€ 179.950,-
Prijstype	V.O.N.
Aanvaarding	In overleg
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Ter overname

Basisgegevens

Object	Nieuwbouw
Bouwjaar	2026
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Lodge
Perceel	Huurgrond
Perceel opp.	250-350 m ²
Woon opp.	70 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	4
Aantal m ² bergruimte	

Aansluitingen

Elektriciteit	Eigen leverancier
Water	Eigen leverancier
Gas	Niet aanwezig
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	Elektrische radiator
Isolatie	Wintervast

Voorzieningen

Terras

Type Krammer Lodge 4P, Kavel naar keuze, Vakantiepark De Zeeuwse Wateren

Het type Krammer Lodge is een nieuw te bouwen vakantiehuis gelegen op een perceel vanaf 250 tot 350 m² huur grond of eigen grond (tegen meerprijs). Sommige Lodge's liggen direct aan het vaarwater met de optie voor een privé aanlegsteiger direct aan de tuin. Vanuit de het prak vaart u zo het open water op, waar u heerlijk kunt genieten van de prachtige vaarwateren. De Zeeuwse Wateren is een luxueus nieuwbouw park waar circa 100 luxe vakantiehuizen worden gebouwd. de eerste lodge's worden vanaf september 2026 opgeleverd. De Lodge heeft een woonoppervlakte van maar liefst circa 70 m². De villa is duurzaam uitgerust met een elektrische c.v., kunststof kozijnen en een onderhoudsarme gevelbekleding



Woonkamer

Via de inkomst hal kom je in de sfeervolle woonkamer terecht. De Lodge beschikt over een zeer royale woonkamer met een open woon- en eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen en het hoge plafond creëer je een extra ruimtelijk gevoel en geniet u van een prachtig uitzicht op de omliggende tuin en water*. Via de openslaande deuren stapt u direct het betegelde terras op, waar u in alle rust van de zon kunt genieten, omringd door groen en het aangrenzende vaarwater*. *afhankelijk van de ligging van de kavel



Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken, uitgevoerd in een stijlvolle kleurstelling is van alle gemakken voorzien. U treft hier onder andere een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vriesvak, spoelbak met kraan en volop opbergruimte. De keuken vormt het culinaire hart van het vakantiehuis en biedt alles wat u nodig heeft voor een heerlijke ontbijt, lunch of diner op tafel te zetten.



Slaapkamers

Aantal: 2

Het vakantiehuis beschikt over twee ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer is optioneel ingericht met een comfortabel tweepersoons boxspringbed, opbergkast, nachtkastjes, elektrische radiator, flatscreen-tv, draai-/kiepraam met ventilatierooster voor optimale ventilatie. De tweede slaapkamer is voorzien van een comfortabel tweepersoons boxspringbed, inbouwkasten, nachttafel, elektrische radiator en eveneens een draai-/kiepraam met ventilatierooster.



Badkamers

Aantal: 1

De badkamer is voorzien van 100% water dichte en schimmelwerende trespa wandplaten in een marmer look. Verder is de badkamer voorzien van een inloop douche, wastafel met meubel en spiegel, mechanische ventilatie, design radiator en een kiepraam. In de hal is er een aparte toilet ruimte met toilet en toilet fontein.



Toiletten

Aantal: 1

In de hal is er een aparte toilet ruimte met toilet en toilet fontein.

Tuin

De zeer riante tuin sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving en vormt een harmonieuze eenheid. Het betegelde terras en het uitgestrekte grasveld benadrukken de groene, rustgevende sfeer van deze oase van rust. Het is de perfecte plek om even te ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven. Rondom de kavel is er een heg geplant voor uw privacy. Aan de voorzijde is er een privé parkeerplaats. De tuin is afhankelijk van de kavel keuze gelegen in het midden van het park of gelegen aan een vaarwater met optioneel de keuze voor een privé aanlegsteiger voor uw boot.

Park & faciliteiten

Welkom bij Vakantiepark De Zeeuwse Wateren, een nieuw en sfeervol vakantiepark op een unieke locatie nabij de Zeeuwse kust. Hier geniet u van moderne recreatiewoningen direct aan het water, omringd door rust, natuur en ruimte. Dankzij de ligging vlak bij de prachtige Zeeuwse stranden is dit de ideale plek voor ontspanning, watersport en lange strandwandelingen. De ideale bestemming voor een vakantie aan de Zeeuwse kust. Centraal gelegen en omgeven door de Zeeuwse wateren De ligging is verrassend centraal. Binnen korte tijd bereikt u de Zeeuwse eilanden met karaktervolle steden als Goes, Zierikzee, Veere, Middelburg en Domburg. Tegelijkertijd liggen ook de grotere steden op korte afstand.

Faciliteiten

Aanlegsteiger
Afhaalmaaltijden
Bistro
Boothelling
Bootverhuur
Brasserie
Eindschoonmaak
Elektrische fietsverhuur
Elektrische scooter verhuur
Fietsverhuur
Kindvriendelijk
Oplaadpunt auto
Oplaadpunt elektrische fiets
Restaurant
Speeltuin
Speelstrandje
Toeristische informatie
Vismogelijkheden
Vissen vanaf de boot
Vissteiger
Waterrecreatie
Zwembad

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan bosrand
Aan rustige weg
Aan water
Beschutte ligging
Bosrijke omgeving
Buiten bebouwde kom
Landelijk
Nabij haven
Nabij kust
Nabij stad

Nabij vaarwater
Open ligging
Rustig park
Vrij uitzicht

Extra informatie

De Villa's worden gebouwd op een fundament met Heipalen zodat u hier ook een financiering op kunt krijgen. Let wel! u heeft circa 30% eigen vermogen nodig dan kunt u tot 70% financieren. Vraag onze medewerkers voor meer informatie. Oplevering mogelijk vanaf september 2026 Optioneel is het mogelijk om bij het type Krammer Lodge de grond er bij te kopen tegen meerprijs. Opties mogelijk: Meubelpakket, Inventarispakket, tuinmeubels, Aanlegsteiger voor de boot, Hottub, Sauna, Buitendouche, Tuinhuis, airco en/of zonnepanelen Alle vakantiehuizen worden aangesloten op eigen nuts voorzieningen en is daardoor dus niet afhankelijk van het park.

Verhuurmogelijkheden

Mocht u het huis zelf willen gebruiken en laten verhuren in de periodes dat u er zelf geen gebruik van maakt dan is het mogelijk om u geheel te laten ontzorgen. Het park verzorgt de gehele verhuur van het huis, zoals de reclamecampagnes, boekingen, in-/uitchecken, borg, schoonmaak eigenlijk alles wat met de verhuur te maken heeft. Om u dit alles uit handen te nemen vraagt het park dan 20-30% van de verhuuropbrengst en de resterende 70-80% wordt dan maandelijks aan u uitbetaald. U krijgt dan een inlog code waarmee u kunt inloggen in het boekingssysteem waar u op afstand mee kunt kijken wanneer uw vakantiehuis is verhuurd en u kunt hier dan de periodes blokkeren wanneer u het vakantiehuis zelf wilt gebruiken.



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuissteking.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

