



AMSTERDAM
Bankastraart 50 3

Vraagprijs
€ 575.000,- k.k.

p_vW

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1911

Soort:
bovenwoning

kamers:
3

Inhoud:
241 m³

Woonoppervlakte:
72 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
1 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

ENGLISH TEXT BELOW

Prinsheerlijk wonen in deze ruime, lichte en charmante bovenwoning, bestaande uit 2 verdiepingen, met 2 slaapkamers en 2 balkons – midden in de bruisende Indische Buurt!

Gelegen op de derde- en vierde verdieping van een karakteristiek pand aan een verrassend rustige straat in de populaire Indische Buurt in Amsterdam-Oost, combineert deze woning authentieke charme met een echte huiselijke sfeer. U voelt zich direct thuis. De woning heeft nu twee slaapkamers en biedt de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren. Op het zonnige en geheel vernieuwde balkon is het heerlijk genieten. Ook aan de voorzijde is een klein knus balkon aanwezig. Een heerlijke plek voor dat koffie momentje in de ochtend. En als klap op de vuurpijl, is de vergunning aanwezig om ook nog een dakterras te creëren van maar liefst 13 m²!

INDELING

Via de nette gezamenlijke opgang bereikt u de woning op de derde verdieping. Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle woon- en eetkamer met een halfopen keuken. Dankzij de grote ramen en de zuidelijke ligging is het hier de hele dag heerlijk licht. De eikenhouten vloer, de glad gestuukte wanden en de authentieke schouw zorgen voor een warme uitstraling. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, met uitzicht op groen.

Aan de voorzijde ligt de ruime hoofdslaapkamer met openslaande deuren naar een charmant Frans balkon. De badkamer is verrassend ruim, modern, ligt centraal in de woning en is voorzien van een inloop douche, wastafel en toilet.

Op de bovenliggende verdieping bevindt zich een extra ruimte van ca. 17 m², voorzien van daglicht, verwarming, elektra en aansluitingen voor wasmachine en droger. Deze verdieping wordt momenteel gebruikt als slaapkamer, werkruimte en opbergruimte. Ook biedt het volop mogelijkheden voor ander gebruik naar eigen wens. De Vereniging van Eigenaars (VvE) heeft toestemming gegeven om deze ruimte bij de woning te betrekken én om een dakterras van ca. 13 m² aan te leggen. De vergunning om dit te doen, is ook nog steeds geldig (email met de bevestiging van de gemeente aanwezig in de stukken).

Wegens de huidige onzekerheid over funderingen, hebben verkopers speciaal een funderingsonderzoek laten doen. De uitkomst was heel positief. Er heeft een o-meting plaatsgevonden en de funderingscode is een B. De beste code voor bestaande bouw.

LOCATIE

De woning ligt ideaal in het levendige hart van de Indische Buurt, een van de meest gewilde delen van Amsterdam-Oost. Om de hoek liggen de Javastraat en de Dappermarkt, vol met leuke winkels, speciaalzaken en eetgelegenheden zoals Louis Louis, De Biertuin, Walter's, Wilde Zwijnen, Studio K, Drovers Dog en het Pompstation.

Pompstation.

Voor ontspanning bent u in enkele minuten in het Oosterpark of Flevopark, en winkelgebied Oostpoort ligt op slechts 5 minuten fietsen. De bereikbaarheid is uitstekend met het Muiderpoortstation op loopafstand, diverse tramverbindingen en snelle toegang tot de S113 en S114.

BIJZONDERHEDEN

- ? ?Charmant en lichte bovenwoning met 2 balkons en 2 slaapkamers (uit te breiden naar 3)
- ? ?Totaal ca. 72 m² woonoppervlakte (55 m² op de derde etage + 17 m² op de vierde etage)
Bruto woonruimte: 82,2 m²
- ? ?Dakterras van ca. 13 m² mogelijk (VvE-toestemming verleend, geldige vergunning aanwezig)
- ? ?Badkamer geheel gerenoveerd in 2020
- ? ?Balkon geheel vernieuwd aan de achterzijde in 2026
- ? ?Actieve en gezonde VvE Banka 44-50 met onderhoudsreserve en MJOP
- ? ?Servicekosten: € 188,91 per maand (professioneel beheerd)
- ? ?Grotendeels eikenhouten vloeren
- ? ?Erfpacht afgekocht tot 30-06-2056, overstap naar eeuwigdurende erfpacht recent gedaan en in afwachting van de PIP
- ? ?Funderingscode B, rapport aanwezig.
- ? ?Oplevering in overleg

Een heerlijke lichte, comfortabele woning op een prachtige en gezellige lokatie!
De warmte en gezelligheid komt je tegemoet wanneer je een bezoek brengt.
We verwelkomen u graag. Bel ons voor een afspraak en dan zien we u snel!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.

ENGLISH TEXT

Live in style in this spacious, light and charming two-storey flat, featuring two bedrooms and two balconies – right in the heart of the bustling Indische Buurt!

Situated on the third and fourth floors of a characterful building on a surprisingly quiet street in the popular Indische Buurt in Amsterdam-Oost, this property combines authentic charm with a truly homely atmosphere. You'll feel right at home. The property currently has two bedrooms











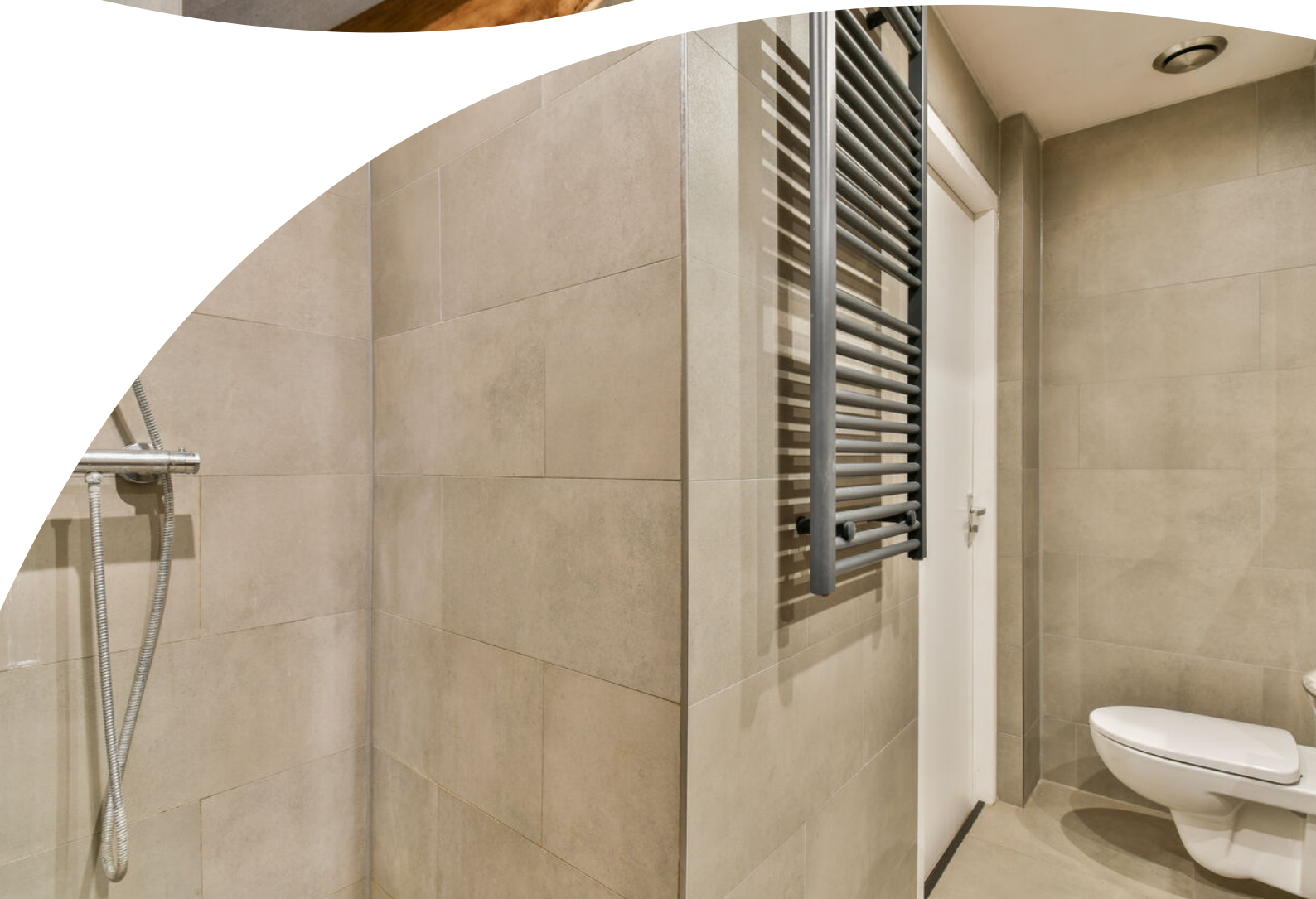














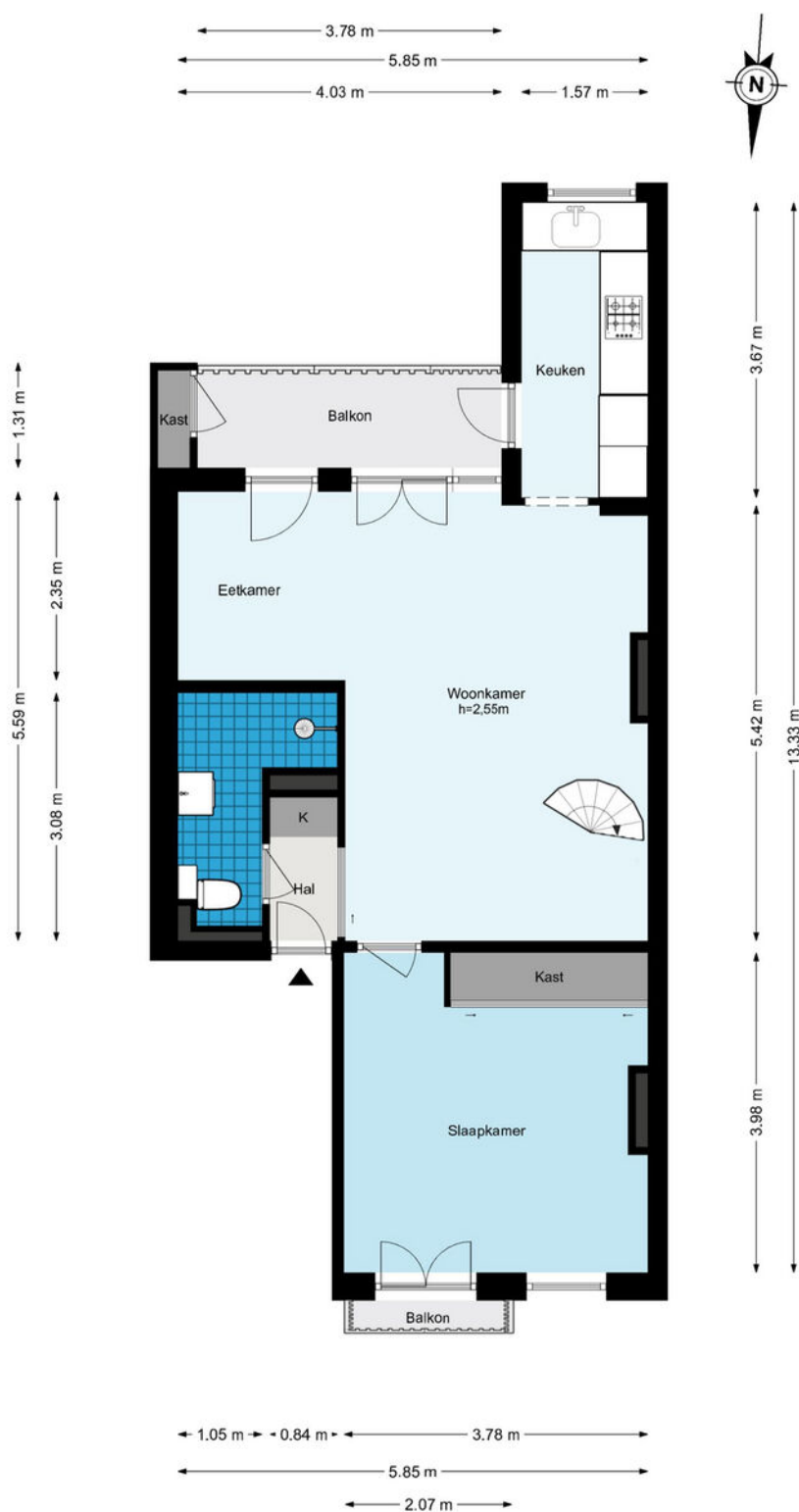




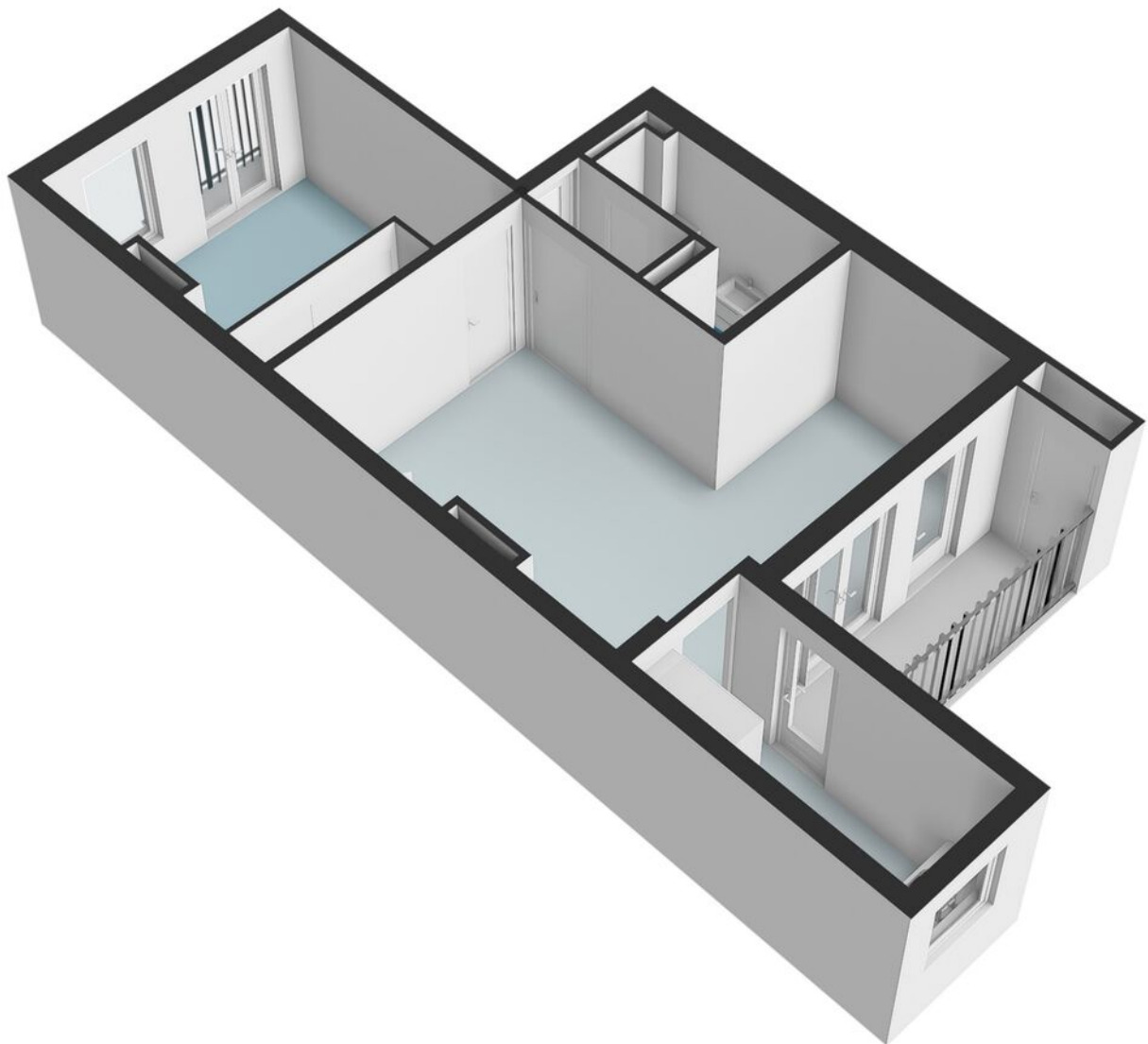


Plattegrond

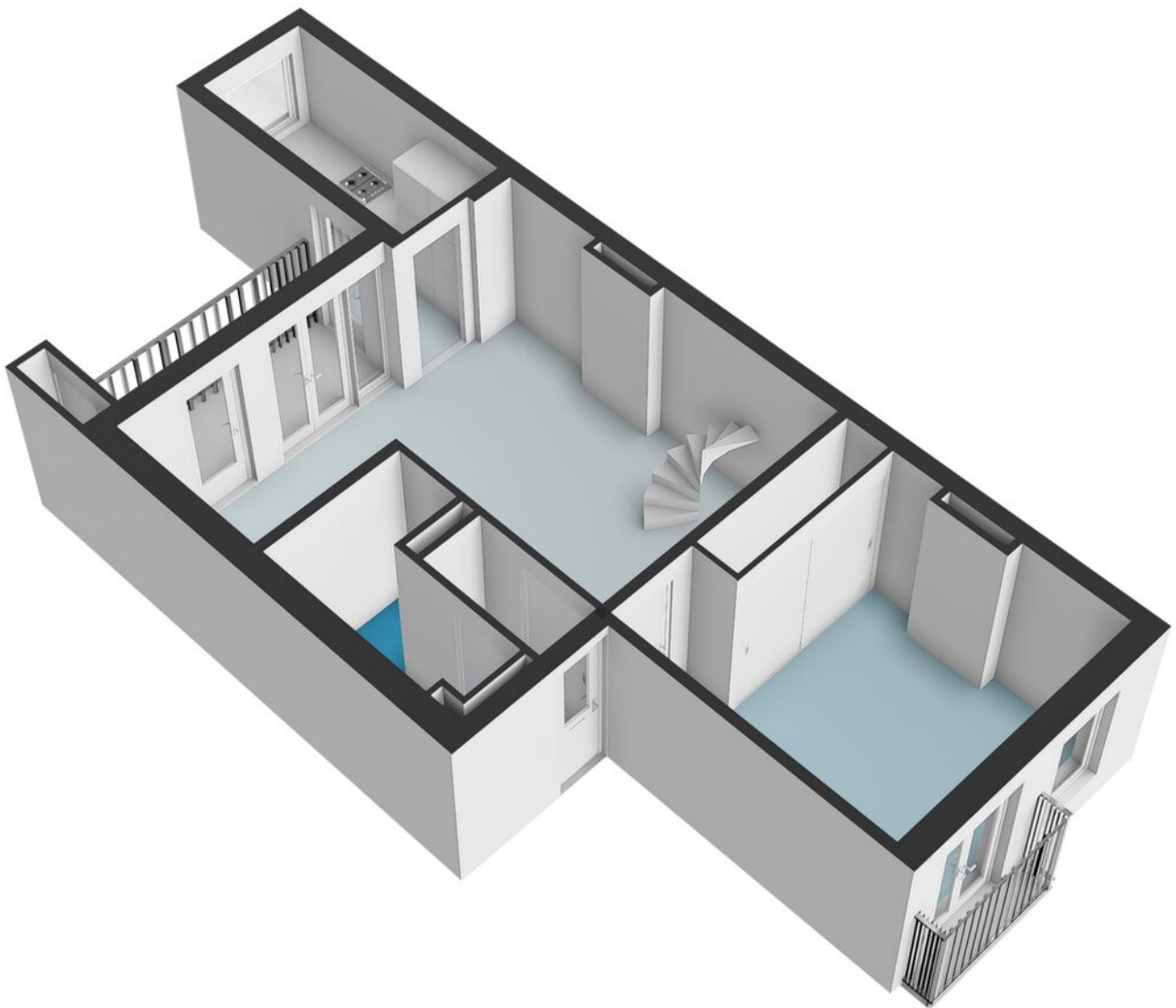
Bankastraat 50-3 - Amsterdam Derde verdieping



Plattegrond

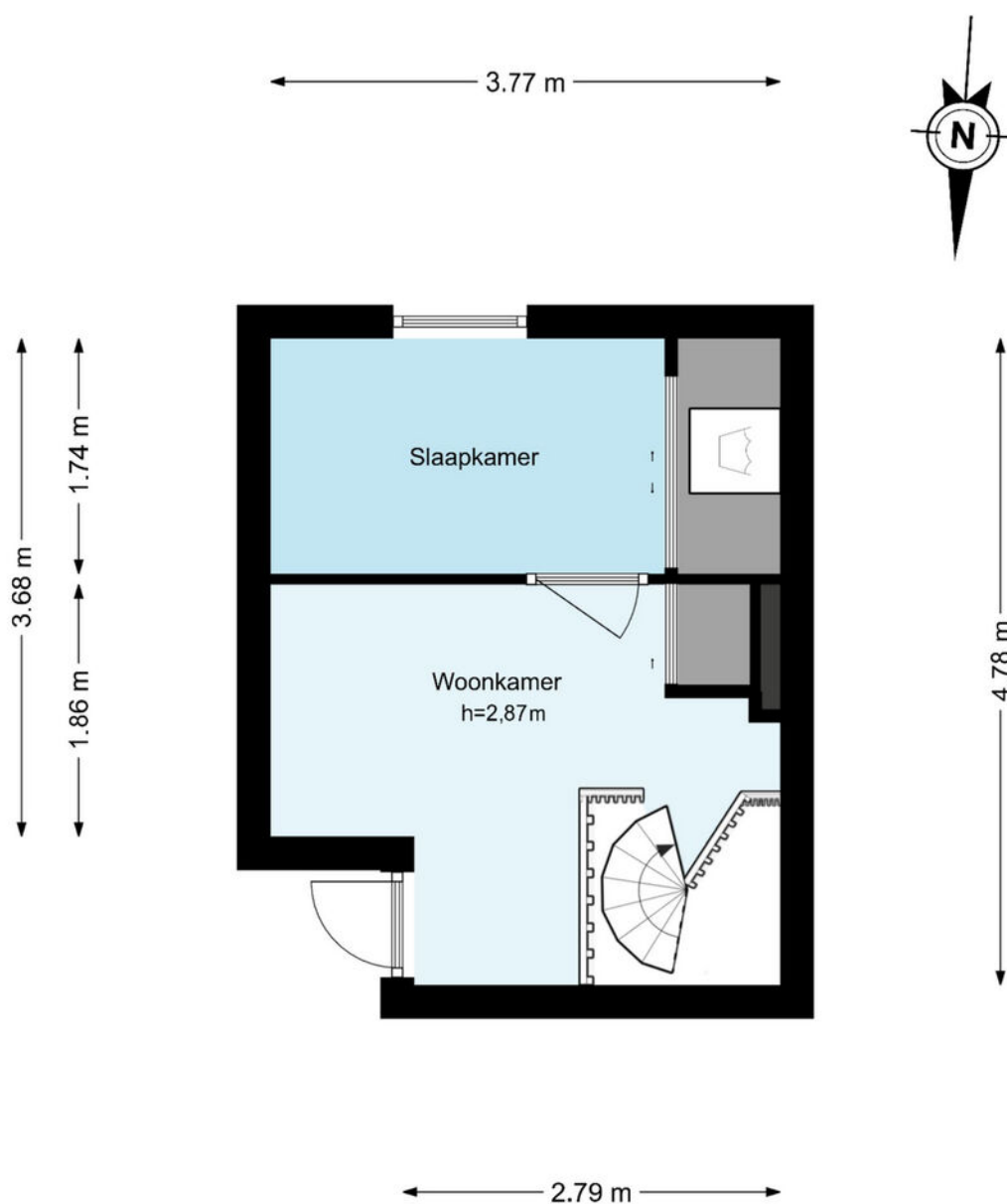


Plattegrond



Plattegrond

Bankastraat 50-3 - Amsterdam Vierde verdieping

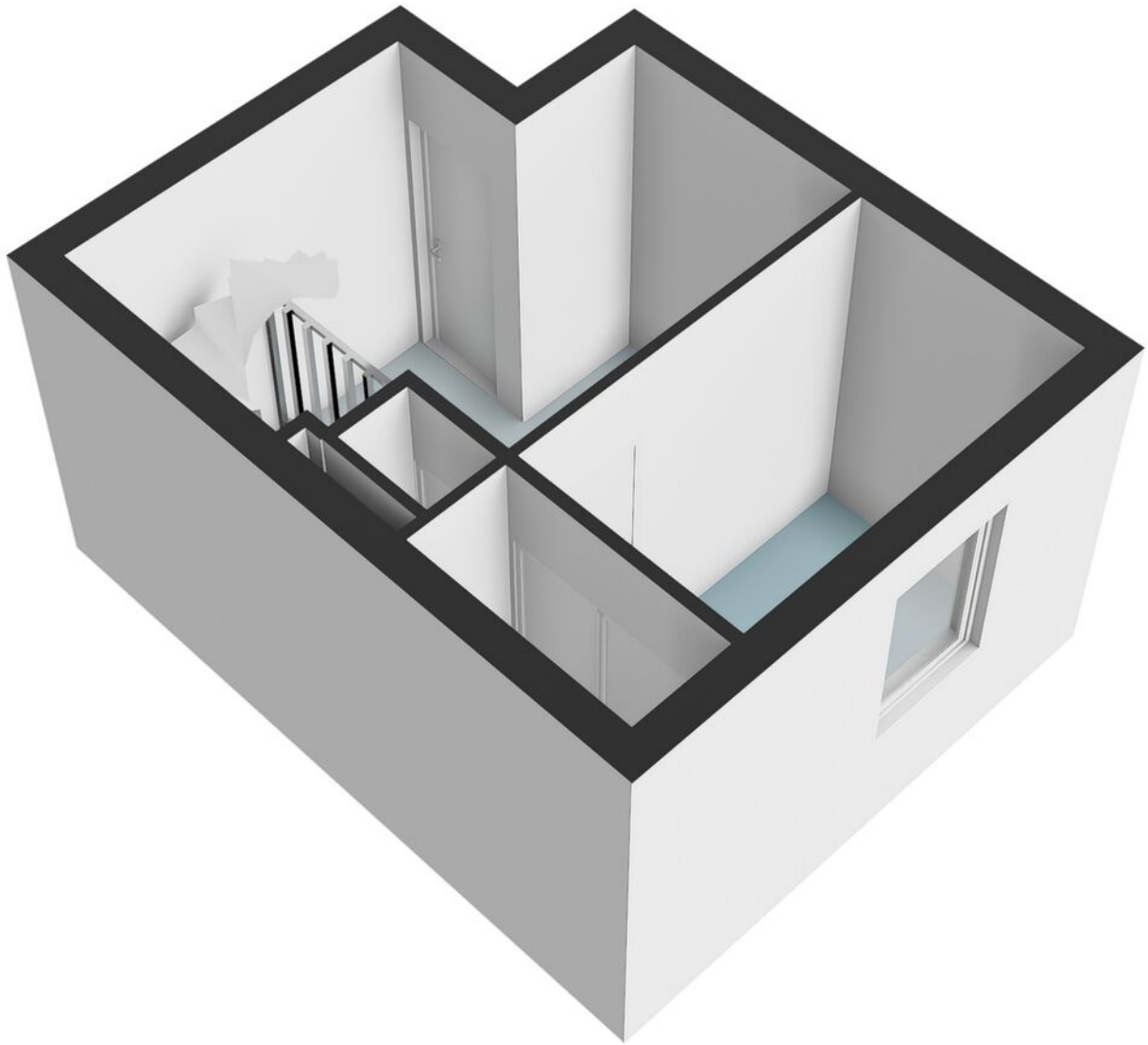


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

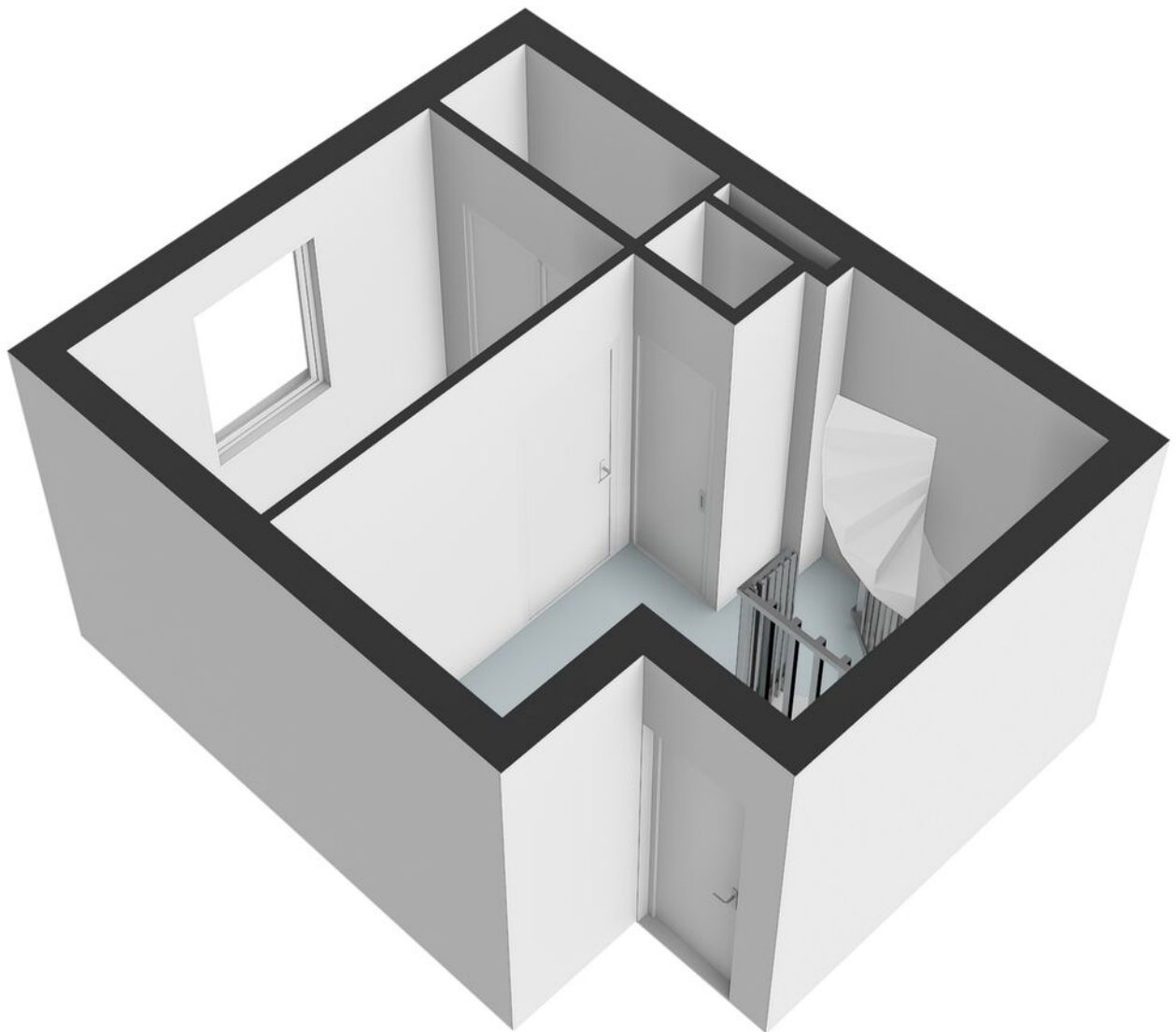
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Amsterdam

Sectie

S

Perceel

5453

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

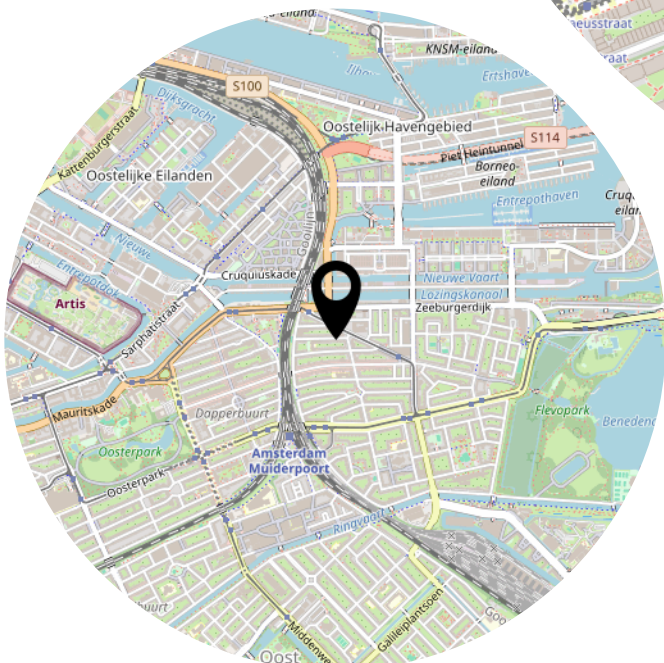
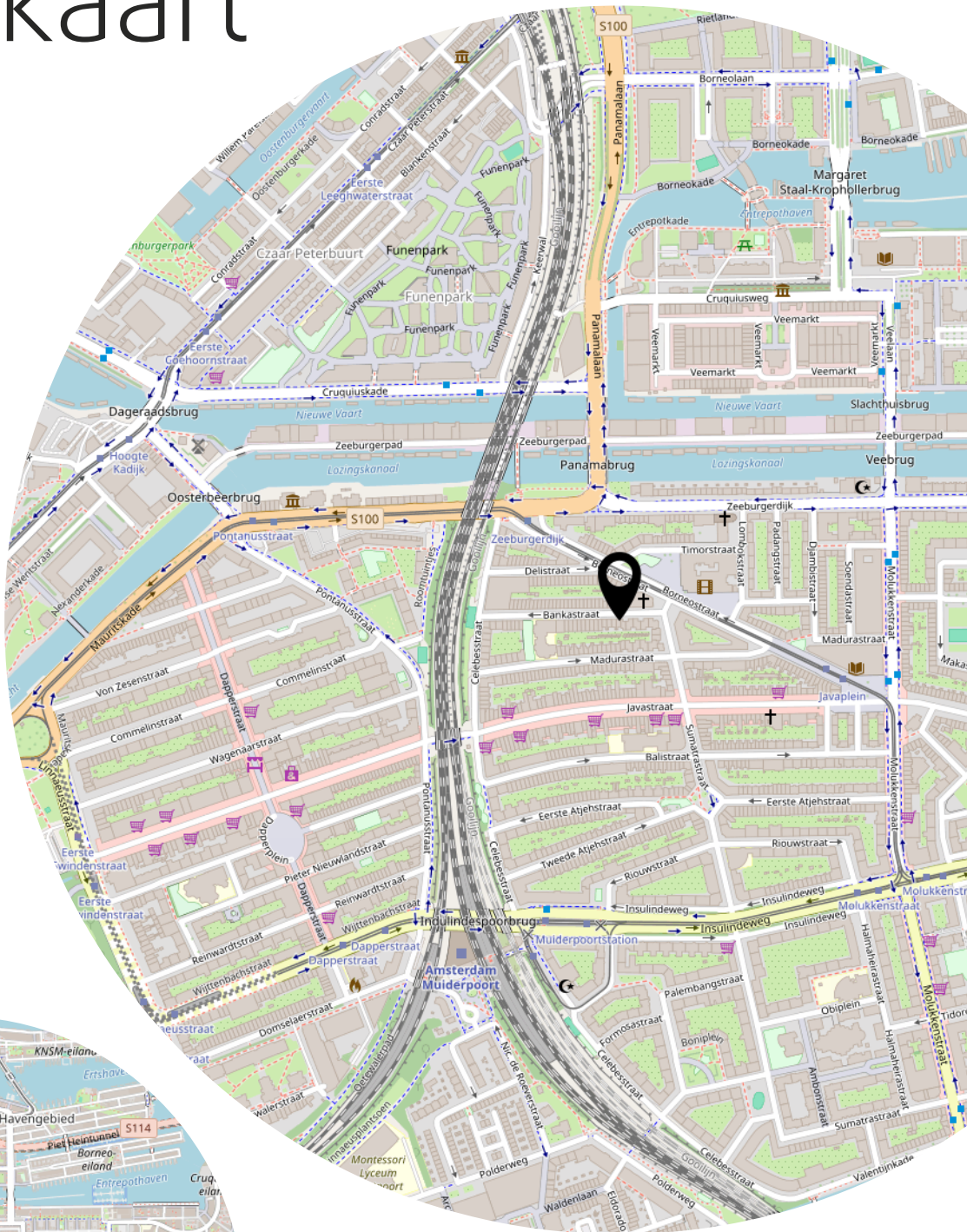
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken keuken	X		
- Inbouwkasten slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- Vast hor slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Schuifdeur + ophanging		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl