

TE KOOP
€ 550.000 K.K.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl



Binnenpad 39
8355 BR Giethoorn





Inleiding

Op een prachtige locatie in het idyllische Giethoorn staat deze sfeervolle vrijstaande woning met rieten kap, eigen brug, aanlegplaats en een perceel van 436 m² eigen grond. Een heerlijke plek voor wie houdt van rust, water, natuur en het unieke karakter van het bekende waterdorp Giethoorn.

De woning ligt aan het geliefde Binnenpad, op een fraaie locatie met een landelijk en waterrijk karakter. Via de eigen toegangsbrug bereikt u het perceel vanaf het fiets- en voetpad. Direct valt de charmante uitstraling van de woning op, mede door de rieten kap, de vrije ligging en de ligging nabij het water.

Giethoorn staat bekend om haar schilderachtige grachten, bruggetjes, karakteristieke bebouwing en de directe verbinding met de prachtige natuurgebieden De Wieden en Weerribben-Wieden. Vanaf de eigen aanlegplaats kunt u per bootje de omgeving verkennen en genieten van de rust, ruimte en natuur die deze omgeving zo bijzonder maken.

Sfeer impressies





Ligging en indeling

Via de entree komt u in de hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de achterzijde bevindt zich een kamer/slaapkamer. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel, designradiator en toilet. Daarnaast is er een separate toiletruimte.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt een prettige leefruimte met zicht op de tuin en de waterrijke omgeving. De open keuken sluit aan op het eetgedeelte en is uitgevoerd in hoekopstelling. De keuken is onder andere voorzien van een 4-pits gaskookplaat, koel-/vriescombinatie, oven en vaatwasser. Verder beschikt de begane grond over een bijkeuken en een praktische entree/hal met trapopgang naar de verdieping.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met vaste kastruimte. Verder zijn er drie slaapkamers aanwezig. Daarnaast is er bergruimte aanwezig, waaronder ruimte voor de cv-installatie. Door de kapconstructie en de indeling heeft de verdieping een sfeervol en karakteristiek karakter.



Ligging en indeling

De voortuin is prachtig aan het water gelegen en biedt een heerlijke plek om te genieten van de omgeving. De achtertuin is verzorgd aangelegd en gelegen op het oosten.

Op het perceel staat een ruime vrijstaande houten berging/schuur. Deze biedt veel praktische bergruimte en beschikt daarnaast over een sauna. Aan de zuidzijde bevindt zich een eigen aanlegplaats, waardoor u direct vanaf het perceel het water op kunt.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, villa, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 436 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Aan vaarwater
Vrij uitzicht

Uitrusting

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Tekeningen



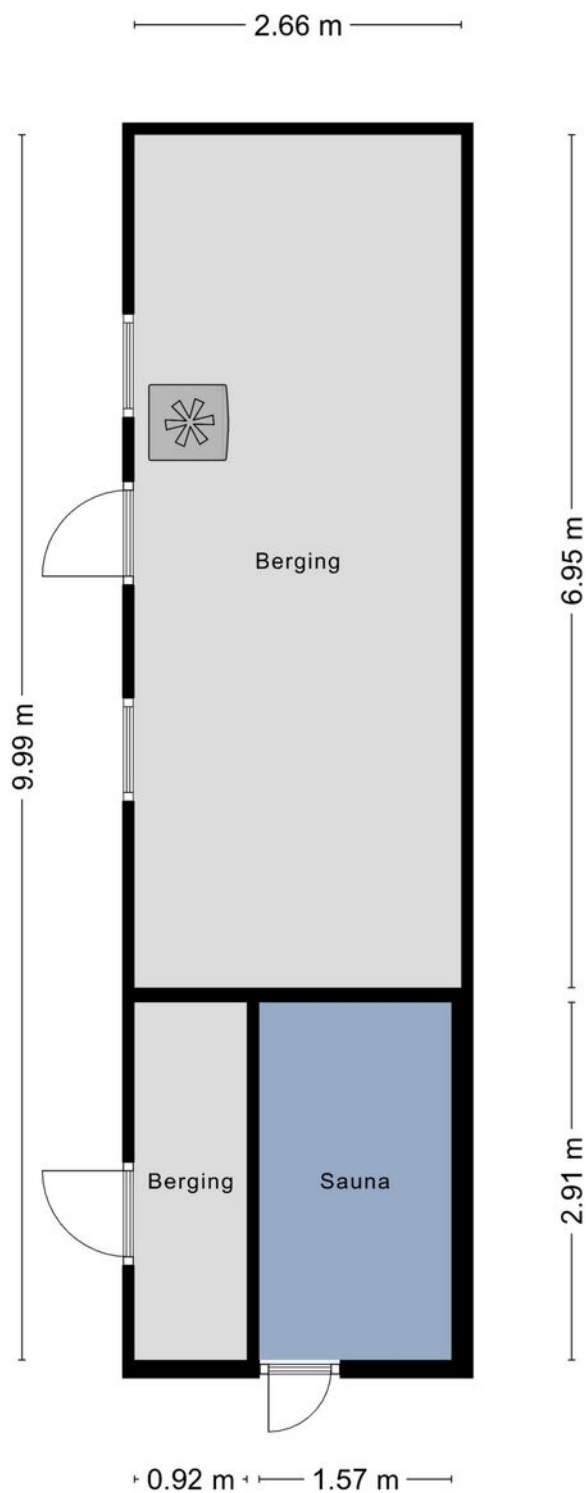
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



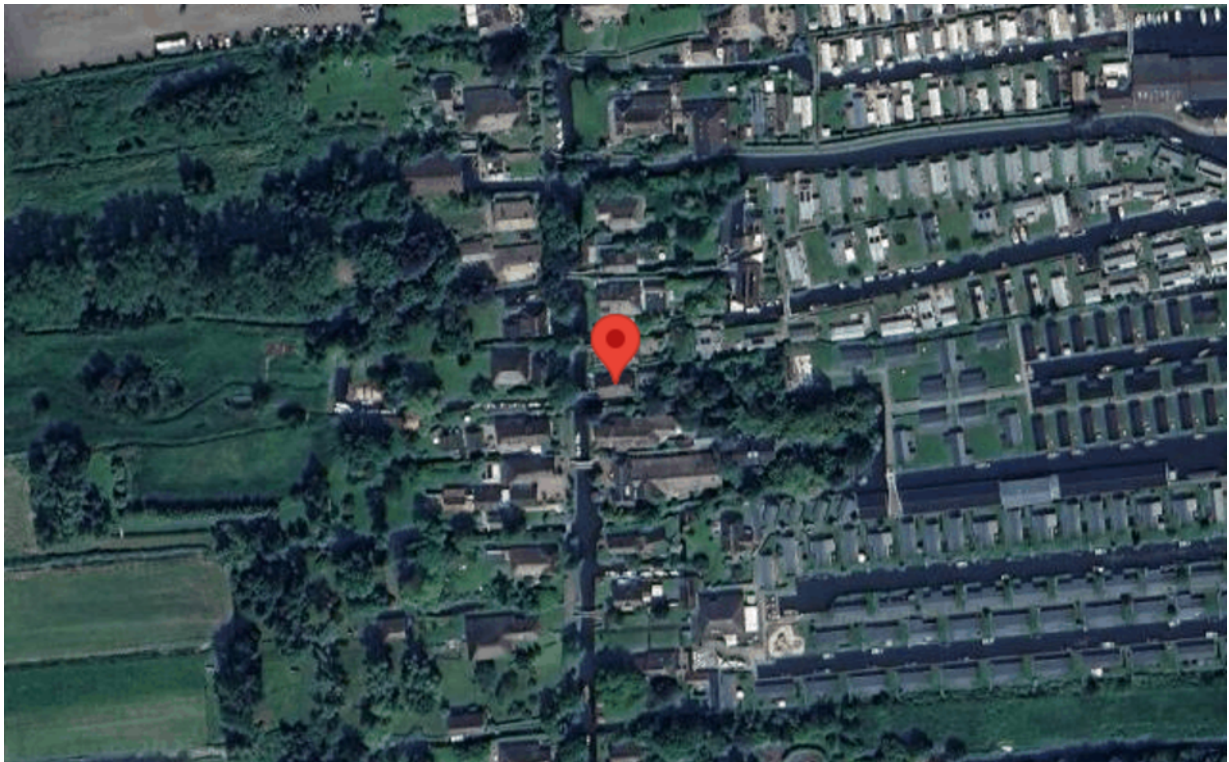
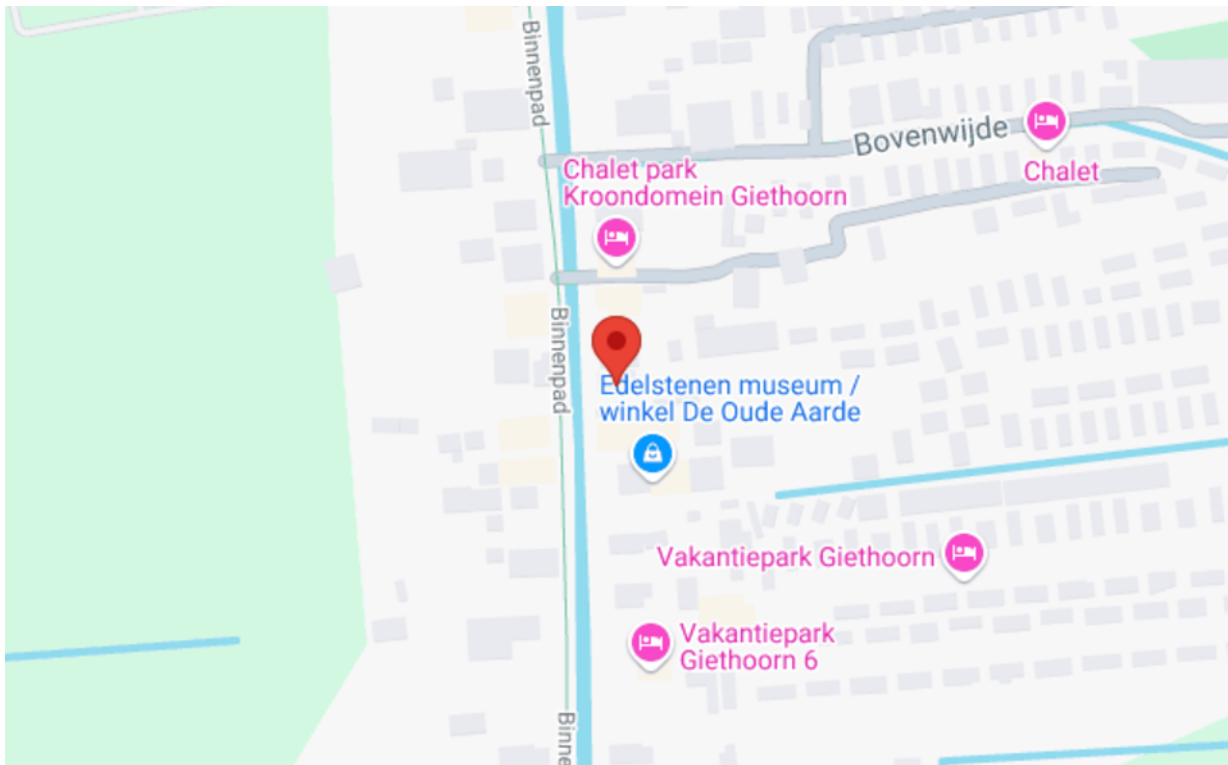
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



BIJZONDERHEDEN

* Vrijstaande woning op een prachtige locatie in Giethoorn

- * Perceel van 436 m² eigen grond
- * Steervolle rieten kap en eigen toegangsbrug
- * Ligging nabij het water met eigen aanlegplaats aan de zuidzijde
- * Drie slaapkamers op de verdieping en extra kamer/slaapkamer op de begane grond
- * Badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel, designradiator en toilet
- * Open keuken met diverse inbouwapparatuur en bijkeuken aanwezig
- * Ruime vrijstaande berging/schuur met sauna
- * Parkeergelegenheid op circa 150 meter afstand, kosten circa ? 120,- per auto per jaar
- * Goede bereikbaarheid via A32 en A28; NS-stations Meppel en Steenwijk goed bereikbaar
- * Nabij natuurgebieden De Wieden en Weerribben-Wieden

Heeft u belangstelling? Vraag dan de brochure aan of neem contact met ons op voor een bezichtiging.

Gebruiksoppervlak Wonen:

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze is gebaseerd op de NEN 2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen en het geven van een indicatie van de gebruiks - oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper kan geen rechten ontleen aan de opgegeven maatvoering/meetrapport. Koper wordt voor het tot stand komen van een overeenkomst in de gelegenheid gesteld de woning op te (laten) meten. Internet-/Brochure-informatie. De brochure alsmede de middels internet verstrekte informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en geeft een zo duidelijk mogelijk beeld van de woning die wordt aangeboden. Verkoper en/of verkopend makelaar geven geen garantie op volledige juistheid van deze informatie. Koper wordt nadrukkelijk in de gelegenheid gesteld de woning en apparatuur voor het tot stand komen van een overeenkomst te inspecteren op merk, type en werking.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl