

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Startingerweg 31 d

Akersloot | 1921 AH

Vraagprijs € 900.000,- k.k.

*Heerlijk
licht en ruim
wonen!*



Kenmerken



BOUWJAAR
2025



WOONOPPERVLAK
146 m²



ENERGIELABEL
A+++



SLAAPKAMERS
3



INHOUD
545 m³



PERCEEL
337 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
157 m²



'Heerlijk lichte woonkamer'



Welkom!

Deze vrijstaande nieuwbouwwoning aan de Startingerweg 31 d in Akersloot combineert luxe, comfort en duurzaamheid op fraaie wijze. De woning is onder anderen voorzien van hoogwaardige materialen, moderne installaties en een prachtige lichtinval.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de twee dubbele openslaande deuren de achtertuin. De ruimte is voorzien van een fraaie visgraat pvc-vloer en is op speelse wijze ingedeeld.

Exclusieve uitstraling



Luxe keuken

Diverse Miele inbouwapparatuur

De luxe keuken aan de voorzijde van de woning kijkt prachtig weg en vormt een echte eyecatcher. De keuken bestaat uit een stijlvolle L-opstelling gecombineerd met een separate hoge kastenwand. De extra hoge uitvoering met verdiept composiet werkblad geeft de keuken een exclusieve uitstraling. Daarnaast zorgen de strak geïntegreerde opbouwspots, die subtiel in het ontwerp zijn verwerkt, voor een sfeervolle afwerking en extra luxe uitstraling. Uiteraard ontbreekt het ook niet aan luxe apparatuur.



Eerste verdieping

Goed bemeten slaapkamers

Via de vaste trap met eiken treden bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie royale slaapkamers, allen voorzien van een pvc-vloer en strak afgewerkte wanden met renovliesbehang. Iedere slaapkamer beschikt over ramen aan twee zijden, wat zorgt voor veel lichtinval en een prettig ruimtelijk gevoel. Daarnaast zijn alle kamers voorzien van een tv-aansluiting en UTP-bekabeling, waardoor iedere ruimte perfect voorbereid is op modern wooncomfort.



'Een goede basis'



Masterbedroom

Smaakvol kleurgebruik

De masterbedroom beschikt over een praktische inloopkast en heeft dankzij het smaakvolle kleurgebruik en het fraaie behang een warme en luxe uitstraling.

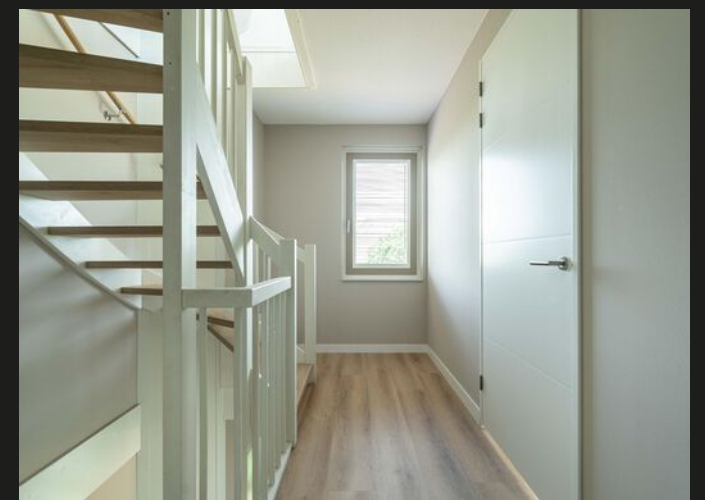
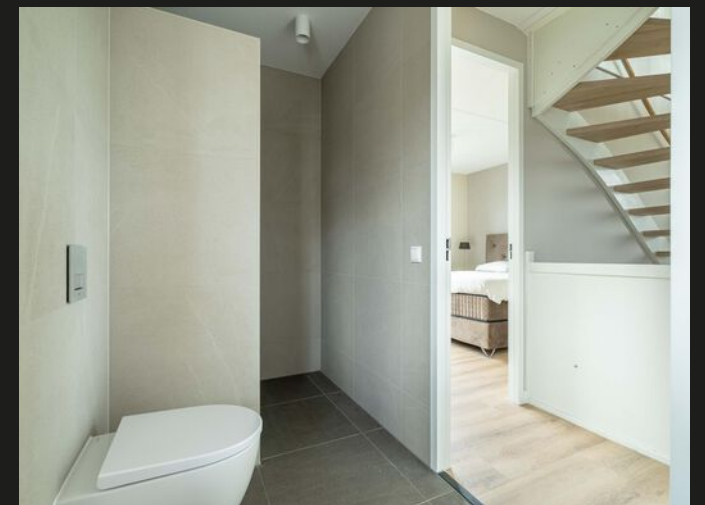


'Moderne uitstraling'

De badkamer

Voorzien van vloerverwarming

De royale badkamer is volledig betegeld en voorzien van een breed wastafelmeubel, een ruime inloopdouche met zowel stort- als handdouche en een tweede toilet. Uiteraard is ook hier vloerverwarming aanwezig.



Royale zolder

Diverse indelingsmogelijkheden

Via een tweede vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping. Deze verdieping is eveneens voorzien van een pvc-vloer en vloerverwarming en koeling en biedt volop mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van twee extra slaapkamers, een werkruimte of zelfs een extra badkamer. Tevens treft u hier de WTW-unit, de aansluitingen voor wasmachine en droger en de omvormer van de zonnepanelen.

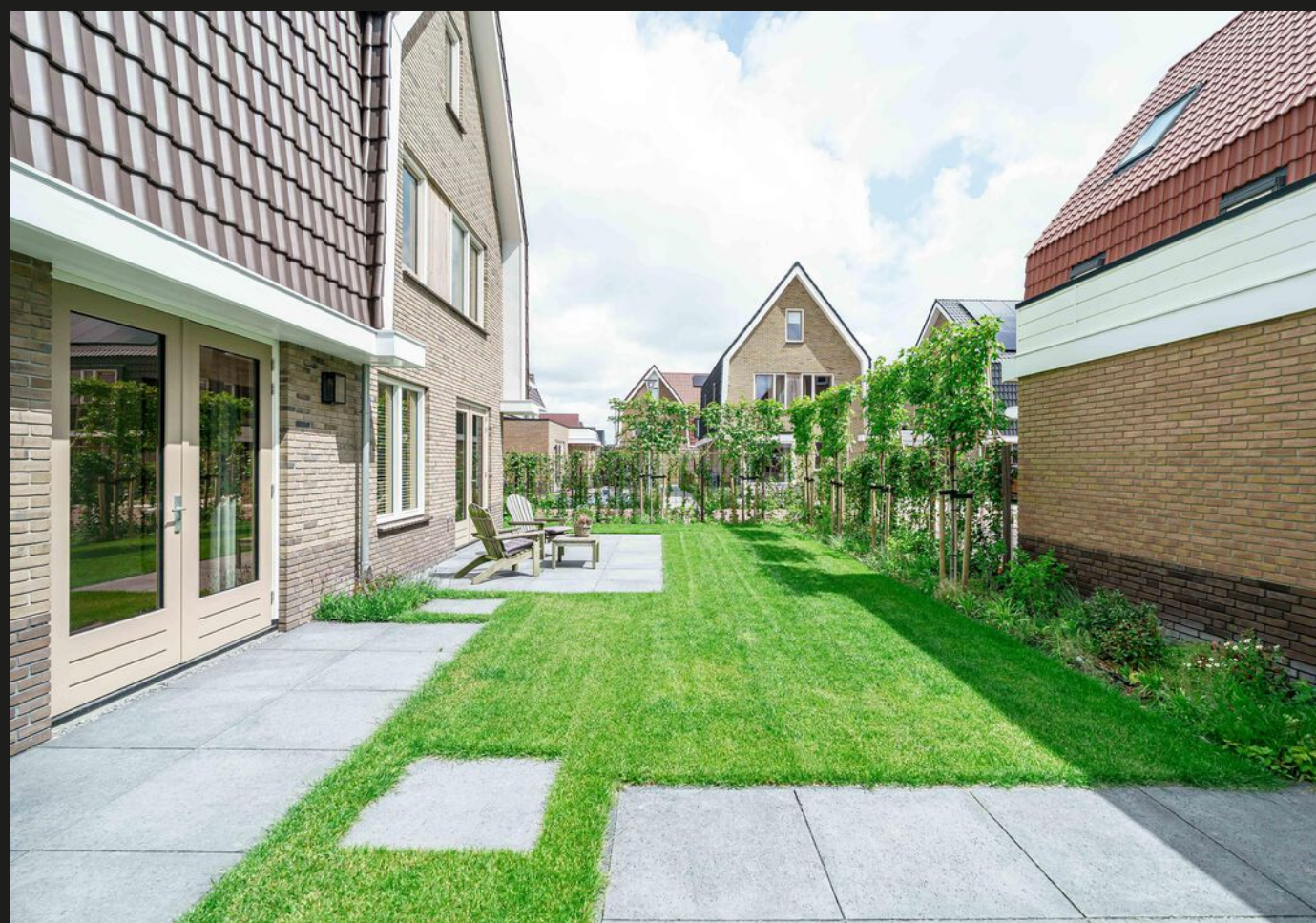


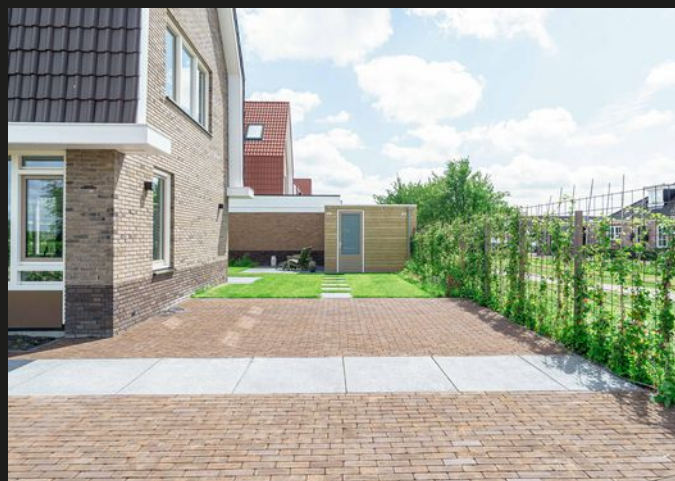


Buitenleven

Fraai aangelegde tuin

Ook buiten is deze woning met veel zorg afgewerkt. De tuin rondom is fraai aangelegd door Versteijne Hoveniers en beschikt over een mooi onderhouden gazon, diverse terrassen, beplanting en stijlvolle buitenverlichting. Daarnaast zijn er praktische voorzieningen aanwezig zoals een bron, automatische beregeningsinstallatie en een buitenkraan.





'Bovenaanzicht'



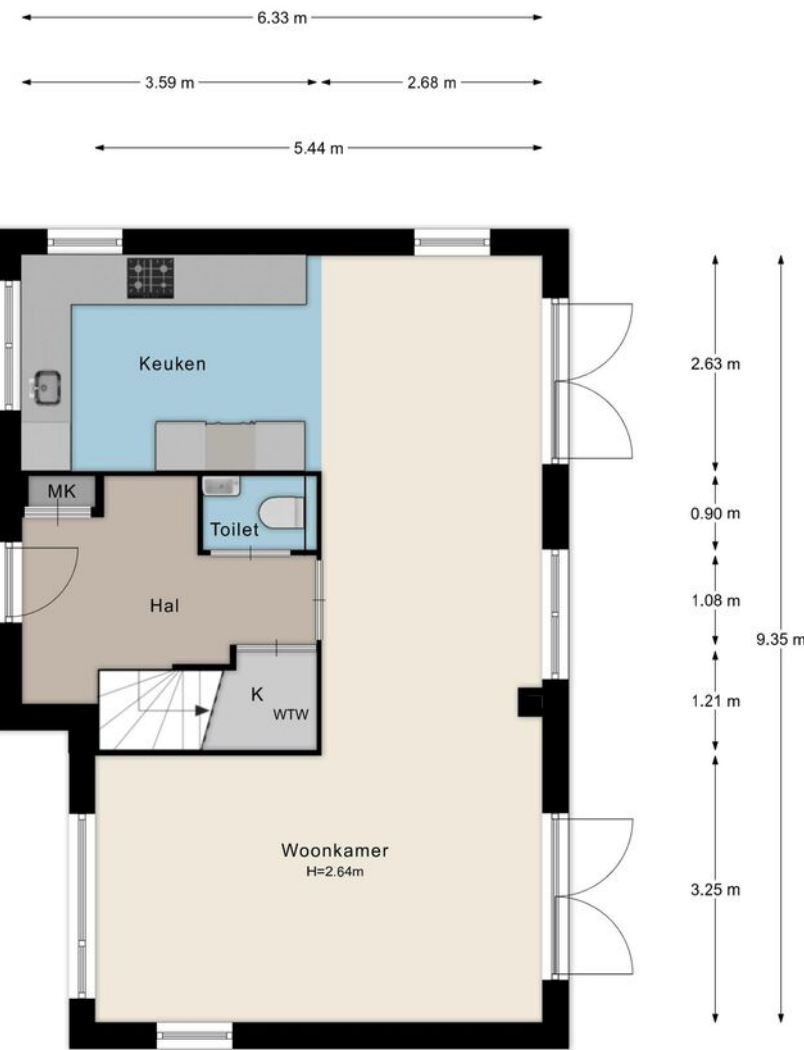
De omgeving

Veel groen en een rustige sfeer

Verder beschikt de woning over een royale berging, een eigen oprit met parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein en een voorbereiding voor een elektrische laadpaal.

De wijk waarin de woning is gelegen kenmerkt zich door veel groen, een ruim opgezette inrichting en een prettige, rustige sfeer. Een diverse en gemoedelijke wijk met een mix van jonge gezinnen, stellen en bewoners die comfortabel en rustig willen wonen.

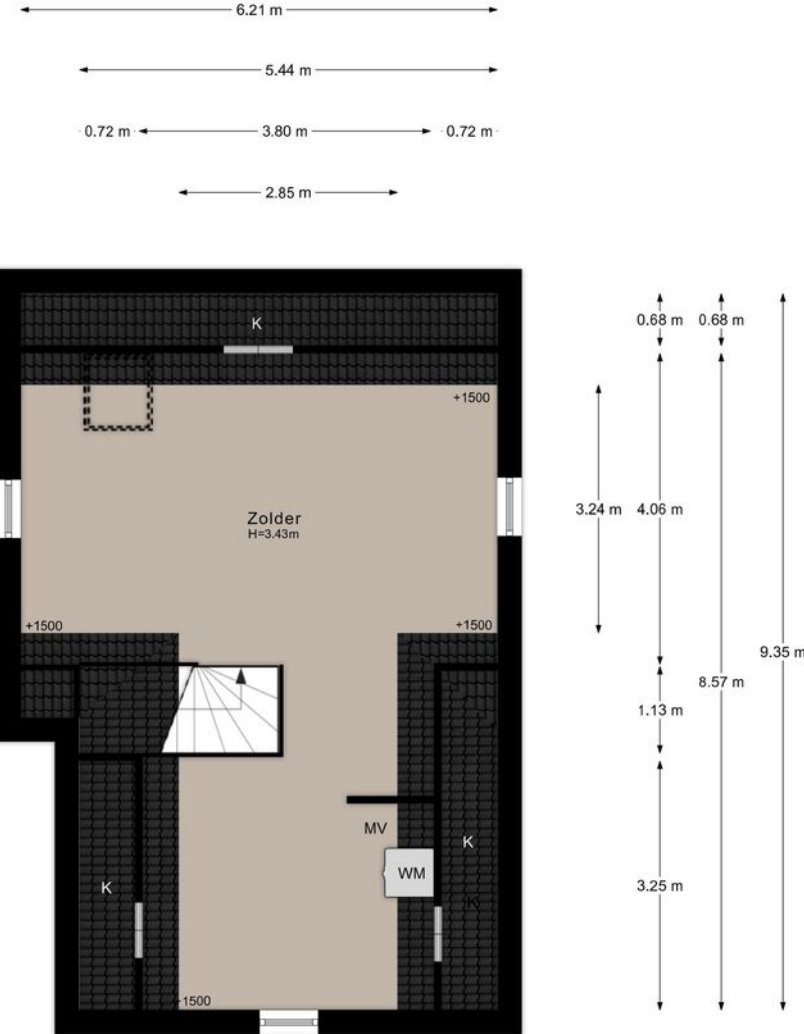
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Tuin



Kadastrale kaart



Energie label woningen

Registratienummer
261453610

Datum registratie
01-05-2025

Geldig tot
29-04-2035

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A+++



Isolatie

1 Gevels	■	■	■	++
2 Gevelpanelen	■	■	■	++
3 Daken	■	■	■	++
4 Vloeren	■	■	■	++
5 Ramen	■	■	■	++
6 Buitendeuren	■	■	■	++

Installaties

7 Verwarming	Warmtepomp
8 Warm water	Warmtepomp
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem
11 Koeling	Koeling aanwezig
12 Zonnepanelen	2220 Wp

Verbeteradvies

Verbeteradvies

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



76,6 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Startingerweg 31 D
1921AH Akersloot

BAG-ID: 0383010010113289

Detailaanduiding

Bouwjaar 2025
Compactheid 2,32
Vloeroppervlakte 147m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

Gerald van den Berghen

Vakbekwaamheidsnummer

2978.7730.8014

Certificaathouder

S&W Consultancy

Inschrijfnummer

SKGIKOB,013026

KvK-nummer

22037535

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Detailopname



Uitgebreide informatie

STARTINGERWEG 31 D IN AKERSLOOT

Deze vrijstaande nieuwbouwwoning aan de Startingerweg 31 d in Akersloot combineert luxe, comfort en duurzaamheid op fraaie wijze. De woning is onder anderen voorzien van hoogwaardige materialen, moderne installaties en een prachtige lichtinval. Dankzij de royale opzet, de stijlvolle afwerking en de fraai aangelegde tuin rondom is dit een woning waar u direct kunt genieten.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en verzorgde entree op. De hal geeft toegang tot het toilet, de uitgebreide meterkast, trapkast en via een stijlvolle stalen deur bereikt u de woonkamer.

De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming en koeling waarbij iedere ruimte beschikt over een eigen thermostaat.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de twee dubbele openslaande deuren de achtertuin. De ruimte is voorzien van een fraaie visgraat pvc-vloer en is op speelse wijze ingedeeld in een zitgedeelte, een tussenruimte en de open keuken. Nabij de keuken is volop ruimte aanwezig voor een grote eettafel, ideaal voor lange avonden tafelen met familie en vrienden.

De luxe keuken aan de voorzijde van de woning kijkt prachtig weg en vormt een echte eyecatcher. De keuken bestaat uit een stijlvolle L-opstelling gecombineerd met een separate hoge kastenwand. De extra hoge uitvoering met verdiept composiet werkblad geeft de keuken een exclusieve uitstraling. Daarnaast zorgen de strak geïntegreerde opbouwspots, die subtiel in het ontwerp zijn verwerkt, voor een sfeervolle afwerking en extra luxe uitstraling. Uiteraard ontbreekt het ook niet aan luxe apparatuur; zo beschikt de keuken over een inductiekookplaat met Bora-afzuiging, Quooker, vaatwasser, grote miele koelkast met drie vershoudlades, miele vriezer met vier lades en een luxe Miele stoomoven. De complete keuken is voorzien van hoogwaardige Miele inbouwapparatuur.

Via de vaste trap met eiken treden bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie royale slaapkamers, allen voorzien van een pvc-vloer en strak afgewerkte wanden met renovliesbehang. Iedere slaapkamer beschikt over ramen aan twee zijden, wat zorgt voor veel lichtinval en een prettig ruimtelijk gevoel. Daarnaast zijn alle kamers voorzien van een tv-aansluiting en UTP-bekabeling, waardoor iedere ruimte perfect voorbereid is op modern wooncomfort.

De masterbedroom beschikt over een praktische inloopkast en heeft dankzij het smaakvolle kleurgebruik en het fraaie behang een warme en luxe uitstraling.

De royale badkamer is volledig betegeld en voorzien van een breed wastafelmeubel, een ruime inloopdouche met zowel stort- als handdouche en een tweede toilet. Uiteraard is ook hier vloerverwarming aanwezig.

Via een tweede vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping. Deze verdieping is eveneens voorzien van een pvc-vloer en vloerverwarming en koeling en biedt volop mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van twee extra slaapkamers, een werkruimte of zelfs een extra badkamer. Tevens treft u hier de WTW-unit, de aansluitingen voor wasmachine en droger en de omvormer van de zonnepanelen.

Ook buiten is deze woning met veel zorg afgewerkt. De tuin rondom is fraai aangelegd door Versteyne Hoveniers en beschikt over een mooi onderhouden gazon, diverse terrassen, beplanting en stijlvolle buitenverlichting. Daarnaast zijn er praktische voorzieningen aanwezig zoals een bron, automatische beregeningsinstallatie en een buitenkraan.

Verder beschikt de woning over een royale berging, een eigen oprit met parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein en een voorbereiding voor een elektrische laadpaal. Verder is de tuin voorzien van elektraaansluitng voor buiten verlichting en spots en is de tuin onder architectuur aangelegd inclusief meteorologisch gestuur irrigatie en beregeinging installatie met bodembron. Hierdoor hoeft u niet meer om te kijken naar de beregeing van uw tuin.

De woning is volledig voorbereid op de toekomst en uitstekend geïsoleerd. Zo beschikt de woning over een warmtepomp waarmee zowel verwarmd als gekoeld kan worden, een Duro WTW-installatie, zes zonnepanelen, een Aquacell waterontharder en een uitgebreide meterkast met twaalf groepen en drie aardlekschakelaars. Ook de zinken hemelwaterafvoeren dragen bij aan de hoogwaardige afwerking van deze woning.

Uitgebreide informatie

STARTINGERWEG 31 D IN AKERSLOOT

De wijk waarin de woning is gelegen kenmerkt zich door veel groen, een ruim opgezette inrichting en een prettige, rustige sfeer. Een diverse en gemoedelijke wijk met een mix van jonge gezinnen, stellen en bewoners die comfortabel en rustig willen wonen. Een ideale woonomgeving voor wie comfortabel en modern wil wonen in een dorpse setting met goede bereikbaarheid en voorzieningen in de directe omgeving.

Akersloot staat bekend om haar centrale ligging tussen Alkmaar, Haarlem en Amsterdam en biedt daarnaast diverse voorzieningen, scholen, sportverenigingen en gezellige horecagelegenheden.

Ook op recreatief gebied heeft Akersloot veel te bieden. De omgeving staat bekend om het nabijgelegen Alkmaardermeer, diverse fiets- en wandelroutes en volop mogelijkheden voor watersport en ontspanning in de natuur. Daarnaast zijn steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam goed bereikbaar, met een reistijd van circa 15 minuten naar Alkmaar, 25 minuten naar Haarlem en ongeveer 35 minuten naar Amsterdam. Hierdoor is het een aantrekkelijke woonomgeving voor liefhebbers van rust, ruimte en buitenleven, gecombineerd met de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Uitgebreide informatie

STARTINGERWEG 31 D IN AKERSLOOT

Bijzonderheden:

- Vrijstaande nieuwbouwwoning
- De woning is vrijwel niet bewoond geweest
- Volledig geïsoleerd en energiezuinig
- Energielabel A+++
- Warmtepomp aanwezig (verwarmen en koelen) op elke verdieping
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Iedere ruimte beschikt over een eigen thermostaat
- 6 zonnepanelen aanwezig
- Duro WTW-installatie
- Aquacell waterontharder aanwezig
- Meterkast voorzien van 12 groepen en 3 aardlekschakelaars
- Stompe binnendeuren van circa 230 cm hoog
- Luxe keuken met verdiept composiet werkblad
- Keuken uitgevoerd in extra hoge opstelling
- Voorzien van hoogwaardige Miele inbouwapparatuur
- Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- Quooker aanwezig
- Royale en lichte woonkamer met twee schuifpuien
- Woonkamer voorzien van visgraat pvc-vloer
- 3 royale slaapkamers
- Alle slaapkamers voorzien van pvc-vloer, tv-aansluiting en UTP-bekabeling
- Royale zolderverdieping met uitbreidingsmogelijkheden
- Mogelijkheid voor extra slaapkamers en/of badkamer op zolder
- Parkeren op eigen terrein
- Voorbereiding voor elektrische laadpaal aanwezig
- Royale berging aanwezig
- Fraai aangelegde tuin rondom (Versteyne Hoveniers)
- Automatische beregeningsinstallatie aanwezig
- Bron aanwezig
- Buitenkraan aanwezig
- Buitenverlichting aanwezig
- Zinken hemelwaterafvoeren
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken

- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X

Lijst van zaken

Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

*Het is
werkelijk een
plaatje!*



Notities

*Het is
werkelijk een
plaatje!*



EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

