

Amsteldijk 139 1

1079 LE Amsterdam

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 450.000,- k.k.



MAKELAAR: Danielle Oud
MOBIEL : 0644139471
E-MAIL : d.oud@keij-stefels.nl

OMSCHRIJVING

Royaal en zeer licht appartement op de 1e etage met een gebruiksoppervlak van m², vrij uitzicht over de Amstel. Gelegen op een toplocatie in het populaire Amsterdam Zuid/Rivierenbuurt. Het karakteristieke pand uit 1929 is in de stijl van de Amsterdamse School.

INDELING

Entree appartement op de eerste verdieping, hal welke toegang geeft aan alle vertrekken. De woonkamer ligt aan de voorzijde met uitzicht over de Amstel, Slaapkamer, keuken en balkon aan de achterzijde. De badkamer heeft een douche, toilet en wastafel.



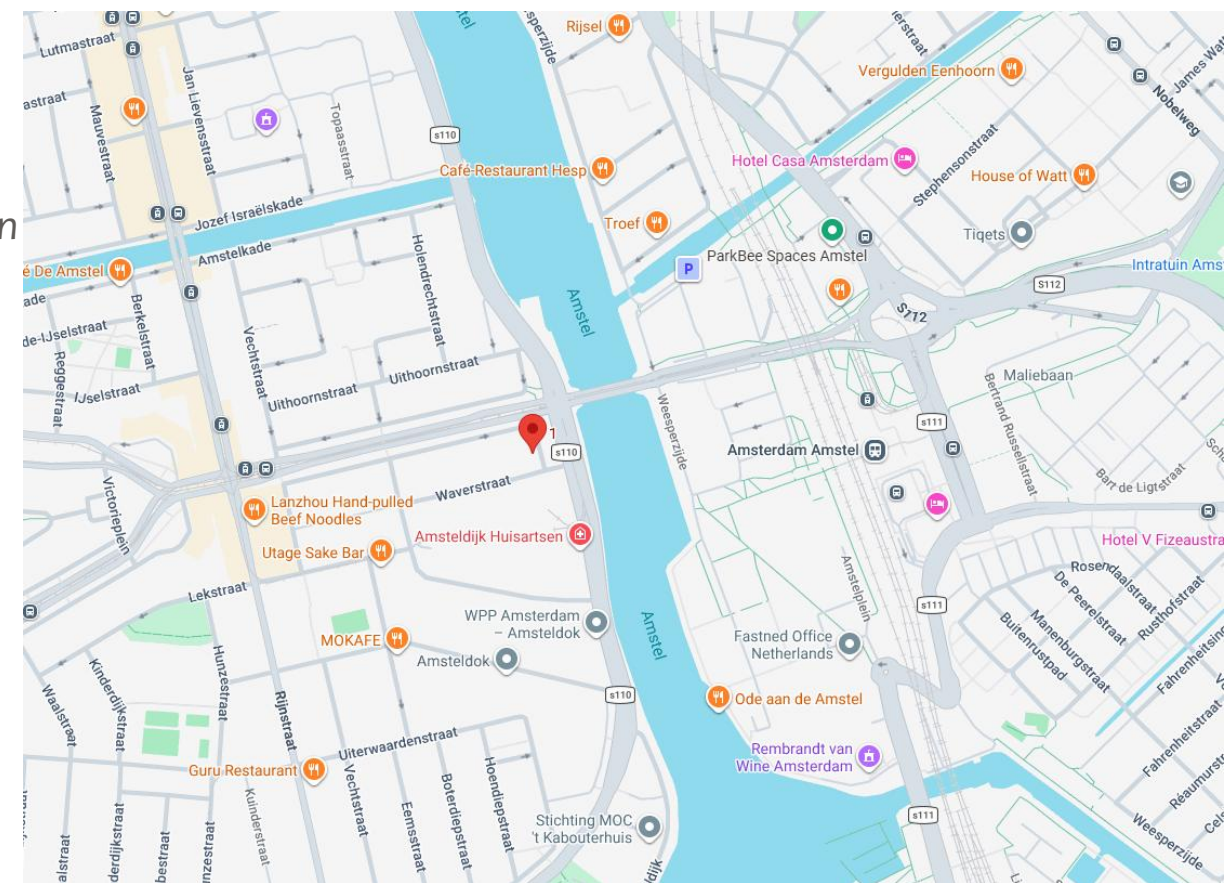


LIGGING

De woning is centraal gelegen aan de Amstel. In de omgeving is een ruim aanbod aan gezellige horecazaken. Café Vrijdag ligt om de hoek en Café 'de Ysbreeker', Hesp en Bam Boa liggen allen op loopafstand. De woning heeft een goede locatie ten opzichte van zowel het Martin Luther Kingpark als het nieuwe aangelegde park Somerlust. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de om de hoek gelegen Rijnstraat. Hier treft u, net als in de nabij gelegen Pijp, een ruime diversiteit aan supermarkten, geliefde cafés en restaurants, charmante winkels en leuke koffietentjes.

BEREIKBAARHEID

De verbindingen met het openbaar vervoer zijn uitstekend (zowel met tram, metro en trein), het trein- en metrostation Amstel ligt op loopafstand en Station Rai en Zuid liggen op een korte fietsafstand. Ook is er een tram- en bushalte op loopafstand van het appartement. Het appartement ligt tevens gunstig ten opzichte van diverse uitvalswegen, zoals de A10 en A2.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 56,20 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 4,20 m²

Totaal oppervlakte :

BOUWJAAR

1924

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam

Sectie: V

Nummer: 11938

Index: A-2

Het appartementsrecht, rechtgevendende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw.

BESTEMMING

Wonen

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaren Amsteldijk 139 welke staat ingeschreven onder KvK nummer 55900690 bestaande uit 3 leden.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 254,24 en de administratie wordt professioneel beheerd door Velzel VvE diensten.

MJOP is aanwezig.

ERFPACHT

Tijdvak: 16-10-2012 tot en met 15-10-2046

Jaarlijkse canon € 397,47

Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 van de Gemeente Amsterdam.

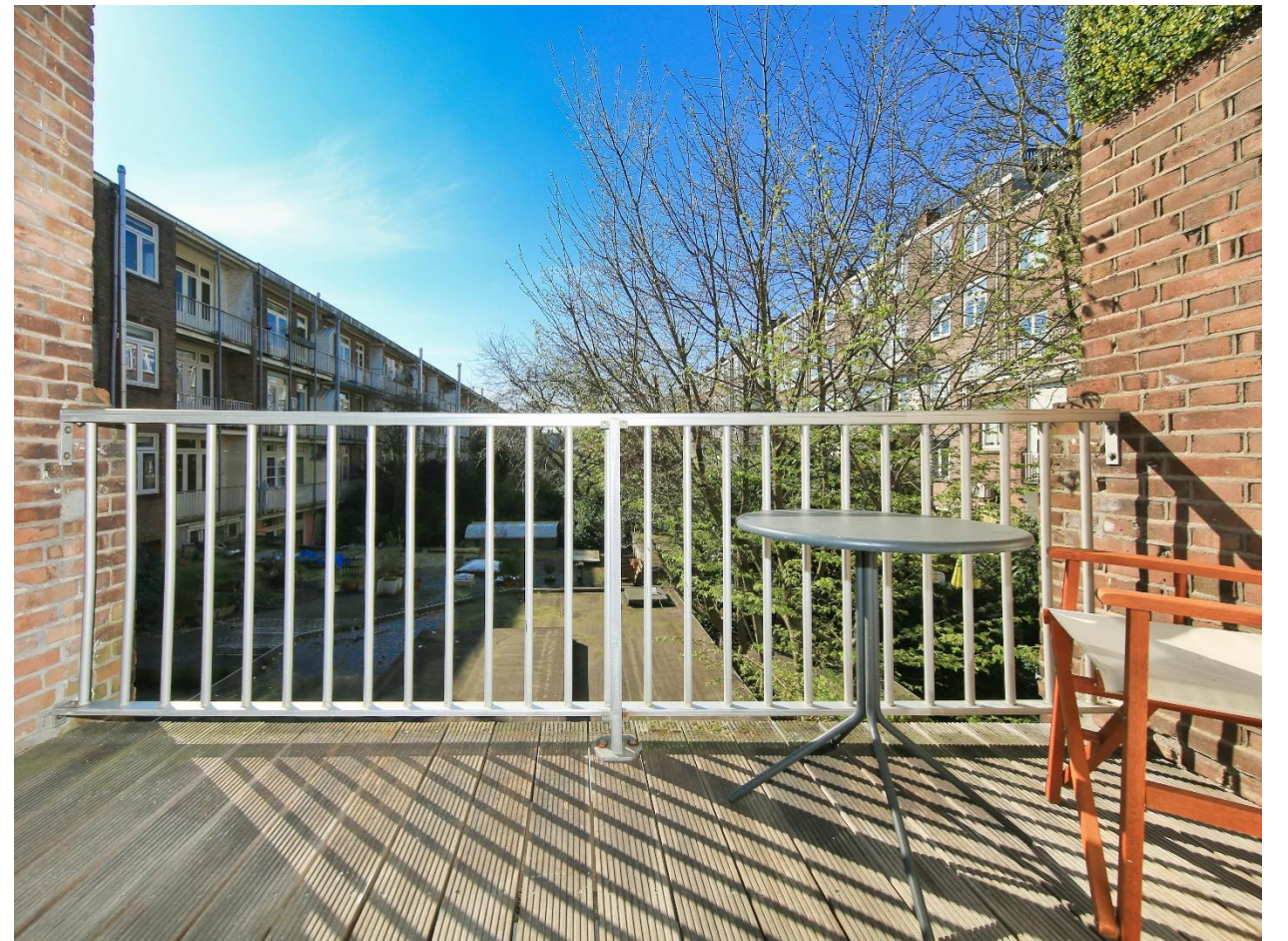
BIJZONDERHEDEN

- ❖ Beschermd stads- of dorpsgezicht;
- ❖ Voormalige huurwoning;
- ❖ Verkoop geschiedt onder voorbehoud gunning verkoper;
- ❖ De koopovereenkomst zal worden opgemaakt volgens het model van de Ring Amsterdam, waarin additioneel een niet-bewoners-, asbest-, ouderdomsclausule en As is, Where is worden opgenomen;
- ❖ Oplevering in overleg, kan snel.



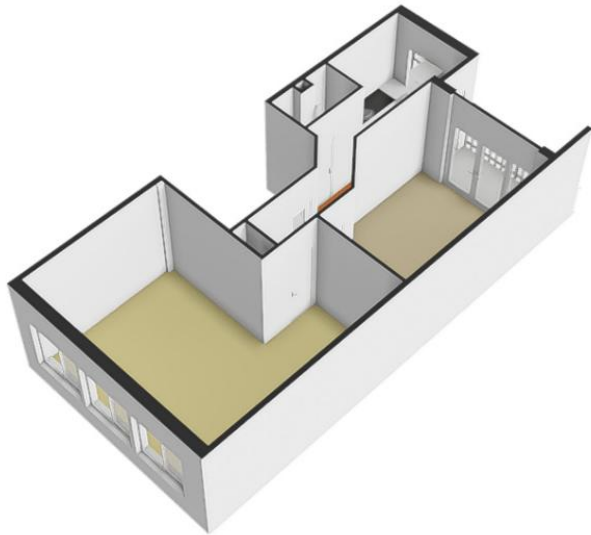
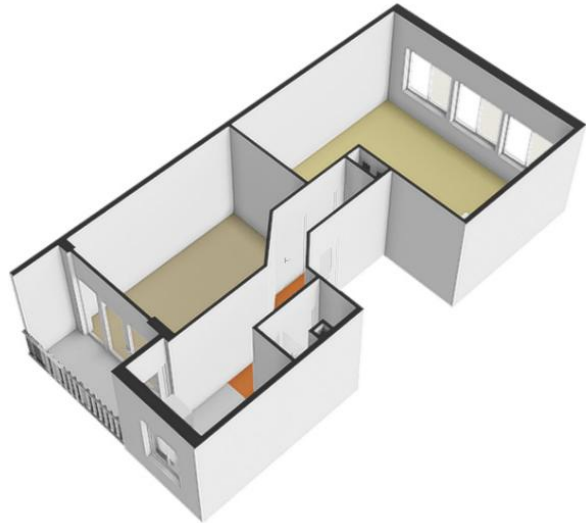
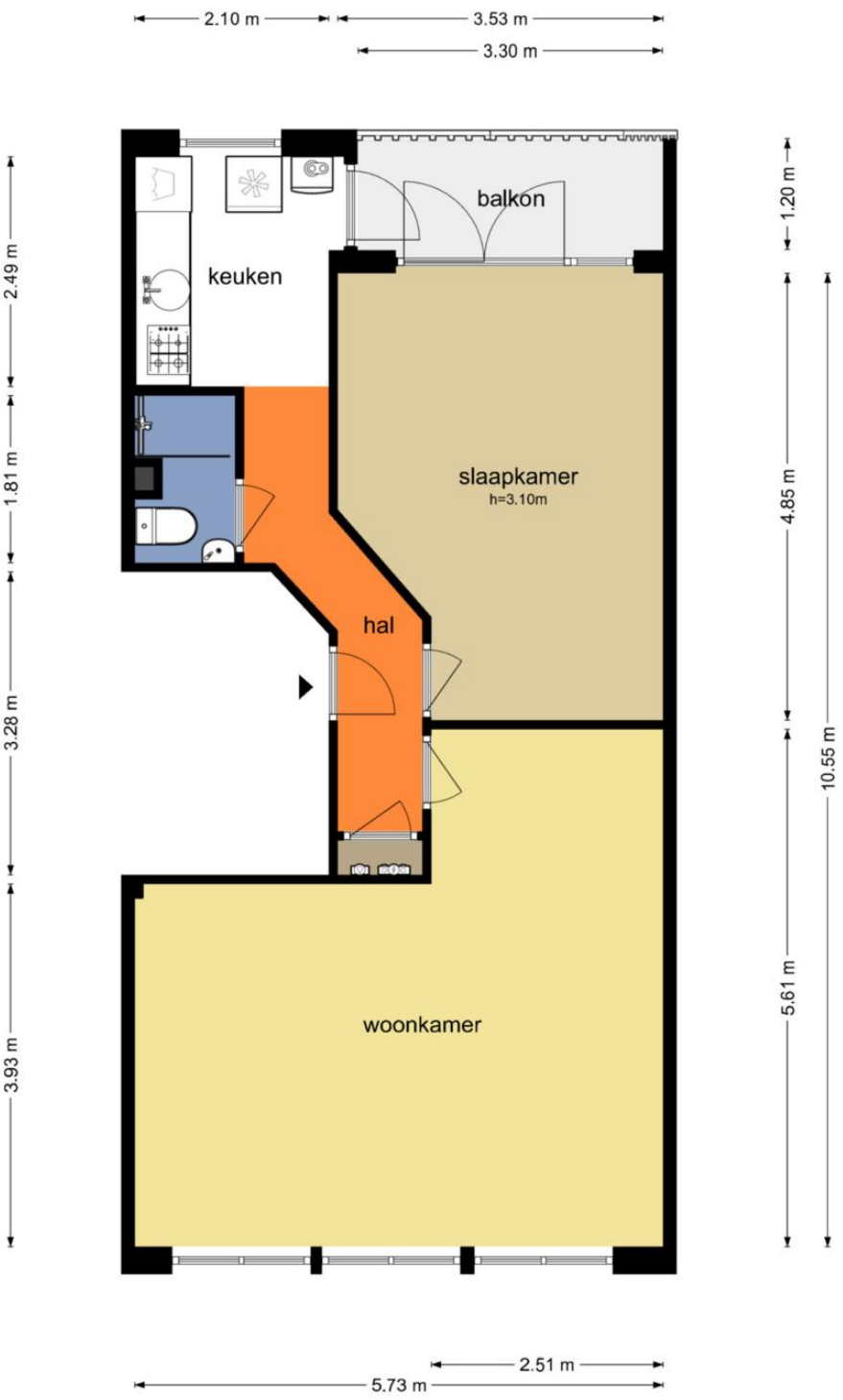






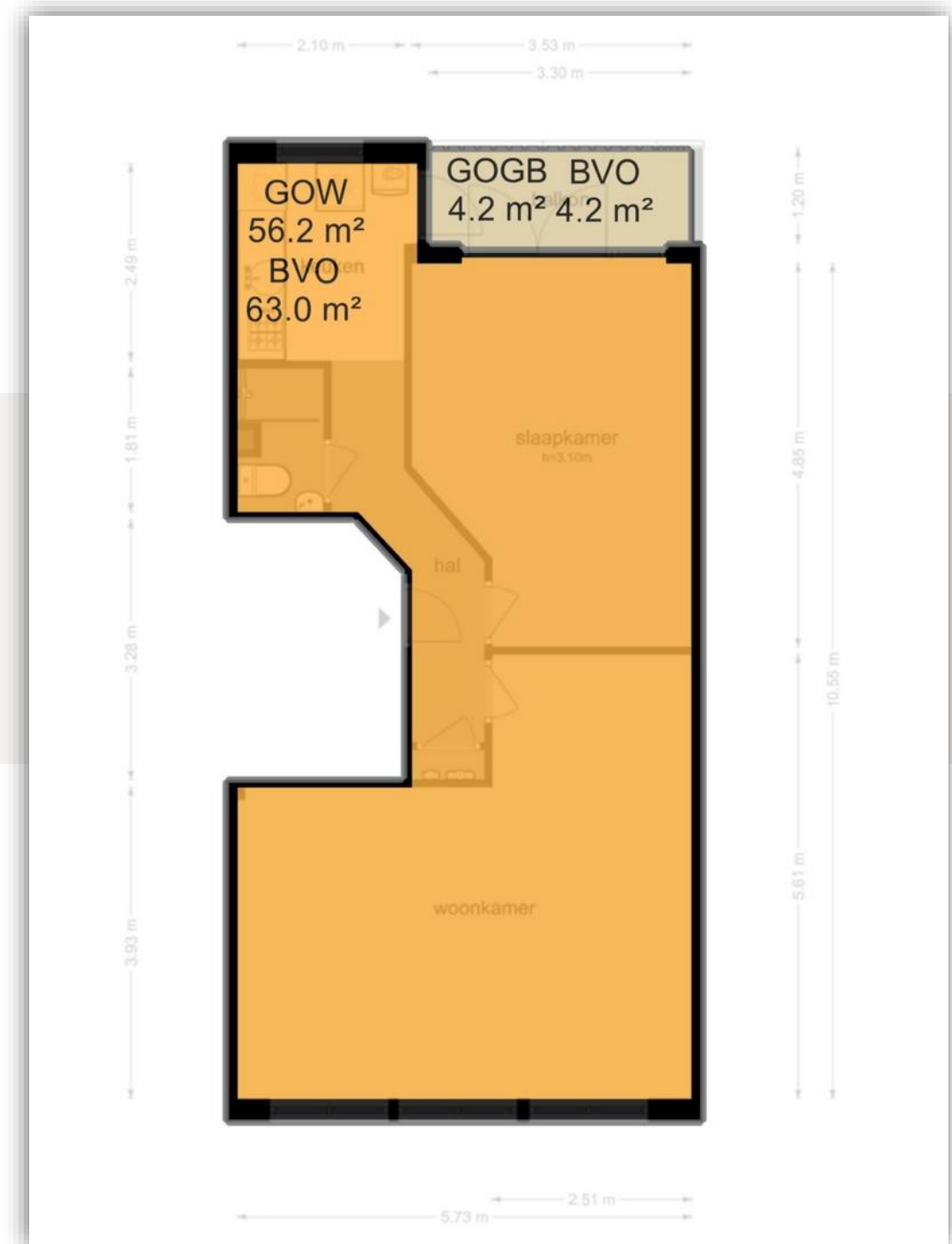
PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



PLATTEGRONDEN

NEN-PLATTEGROND





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een tweeenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>



SOCIAL MEDIA

CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2025 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.