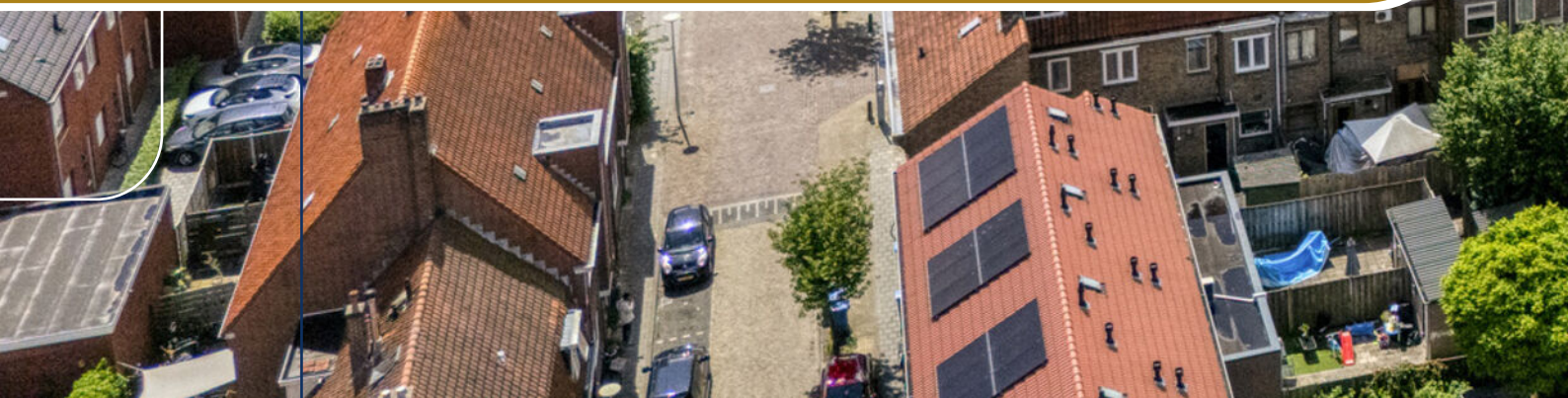





Zwolle, Soendastraat 12 | Sfeervolle tussenwoning met een karakteristieke uitstraling.



De woning combineert authentieke details, praktische indeling, fijne achtertuin met schuur en achterom.





Aan een rustige straat, op korte afstand van de Zwolse binnenstad, staat deze sfeervolle tussenwoning met een karakteristieke uitstraling. De woning combineert authentieke details met een praktische indeling en beschikt over een fijne achtertuin met schuur en achterom. Een prettig huis voor wie op zoek is naar karakter én het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik.

De ligging is een groot pluspunt. Scholen, winkels, openbaar vervoer en het centrum van Zwolle bevinden zich op loop- of fietsafstand. Voor de woning ligt bovendien een speeltuin, wat de straat extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen.

De achtertuin is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de bestrating is het onderhoud beperkt, terwijl de aanwezige groenvoorzieningen zorgen voor een prettige uitstraling. Direct achter de woning is ruimte voor een gezellige zit- of loungehoek. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande schuur en een achterom, wat extra gemak biedt voor het stallen van fietsen en andere spullen.

Indeling:

Begane grond:

Via de hal betreed je direct een woning met sfeer. De hal geeft toegang tot het toilet en een verrassend ruime kelder.

De woonkamer is een lichte en uitnodigende ruimte met een groot raam aan de voorzijde, waardoor er prettig daglicht binnenvalt en uitzicht is op de straat. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige leefomgeving.

De keuken sluit goed aan bij de sfeer van de woning en biedt naast de benodigde voorzieningen ook ruimte voor een eethoek. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer beschikt over een vaste kast. Ook de tweede slaapkamer is ruim van opzet en daardoor geschikt voor verschillende doeleinden, zoals een kinder-, werk- of logeerkamer. Deze kamer beschikt eveneens over een vaste kast.

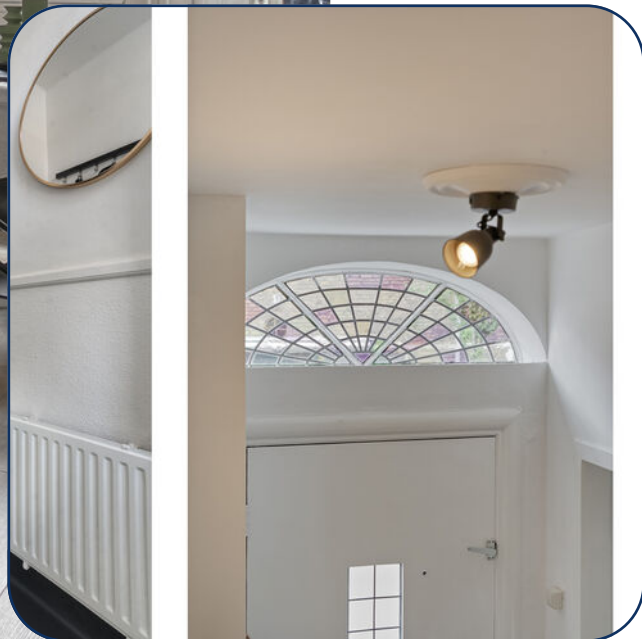
De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Daarnaast is op de overloop een aparte kast aanwezig voor de wasmachine, waardoor de badkamer optimaal benut kan worden.

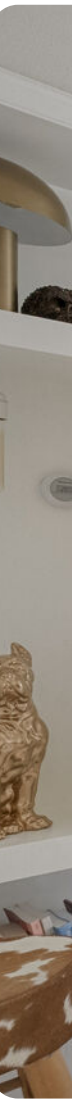
Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Deze biedt praktische extra opslagruimte. De zoldervloer is geïsoleerd.

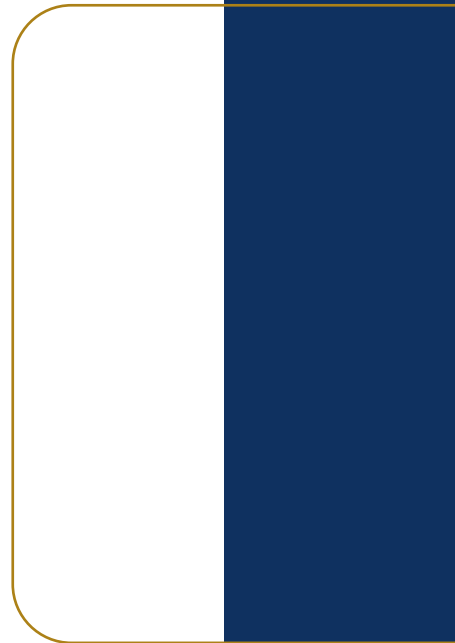
Algemeen:

- aanvaarding in overleg
- gelegen op korte afstand van de Zwolse binnenstad;
- sfeervolle tussenwoning met authentieke details;
- twee ruime slaapkamers;
- kelder

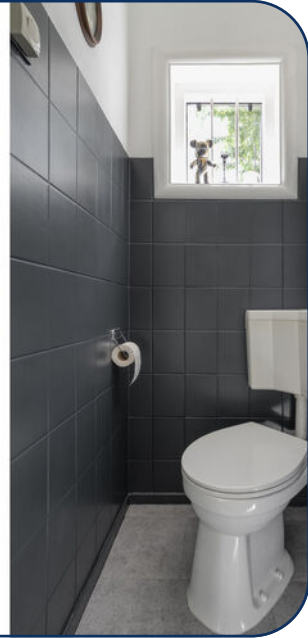








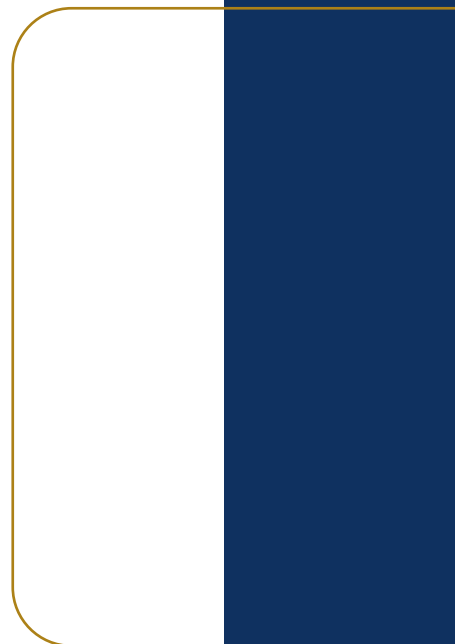




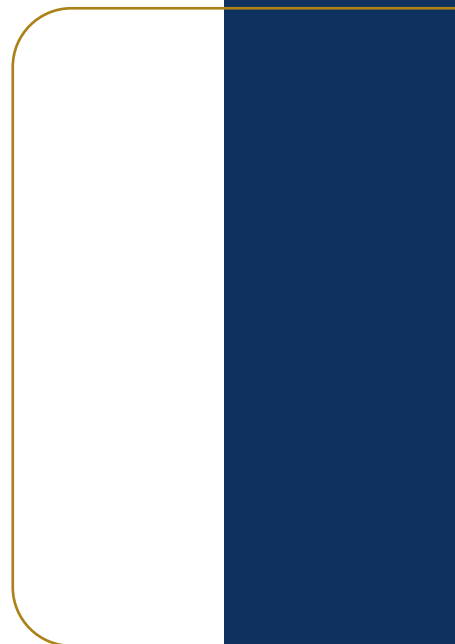
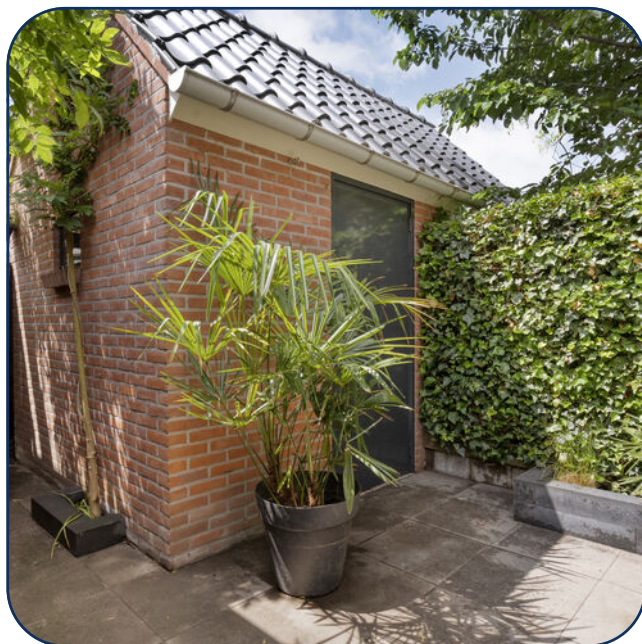




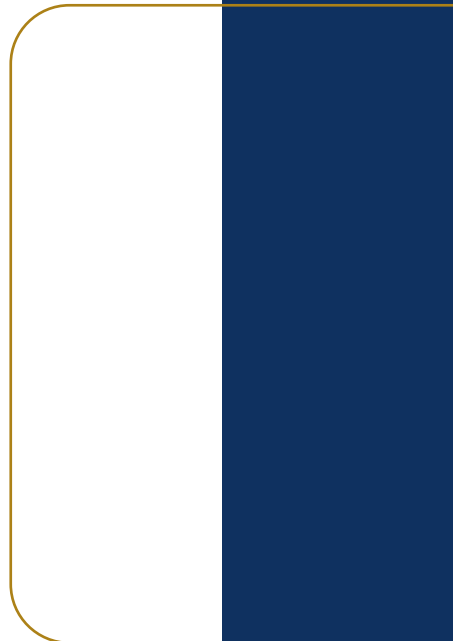




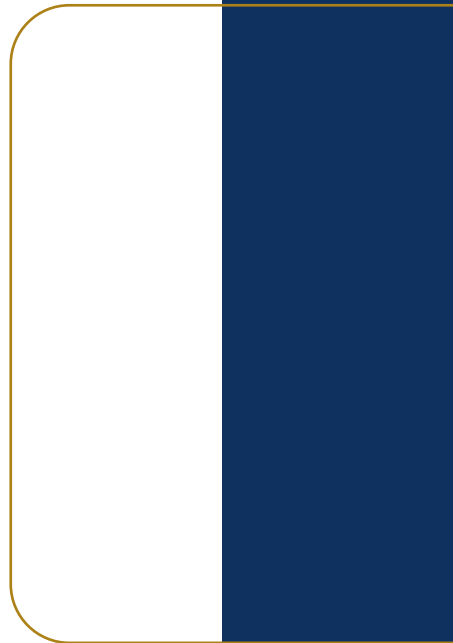




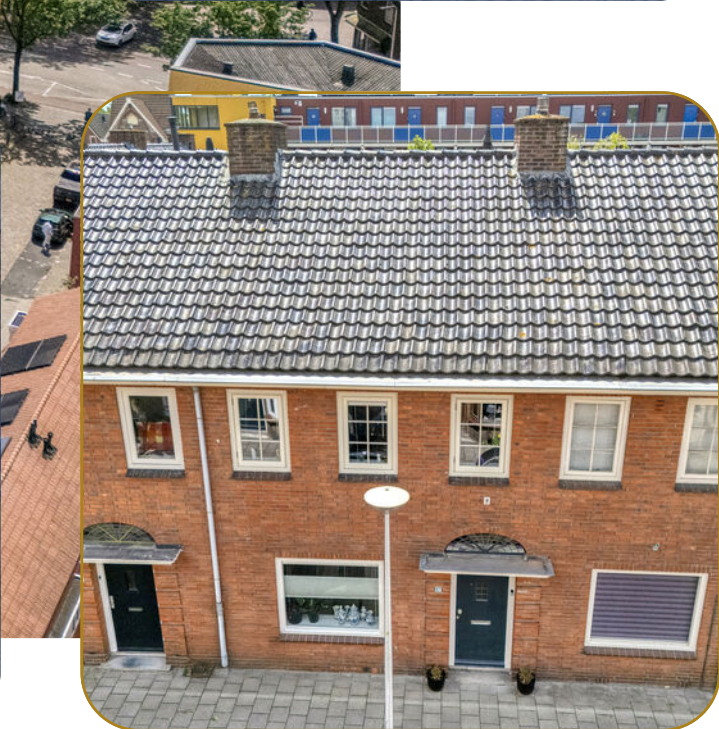




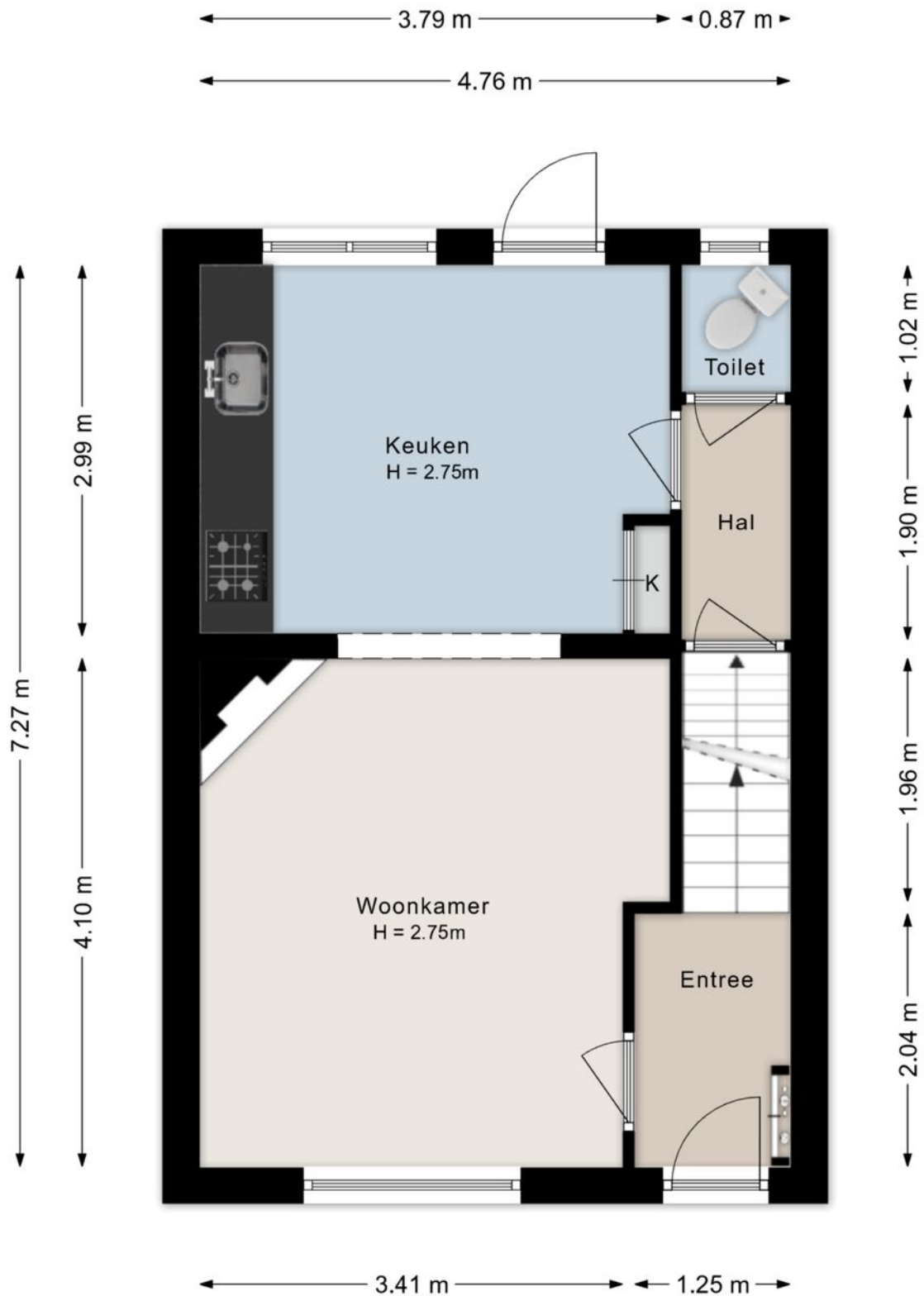




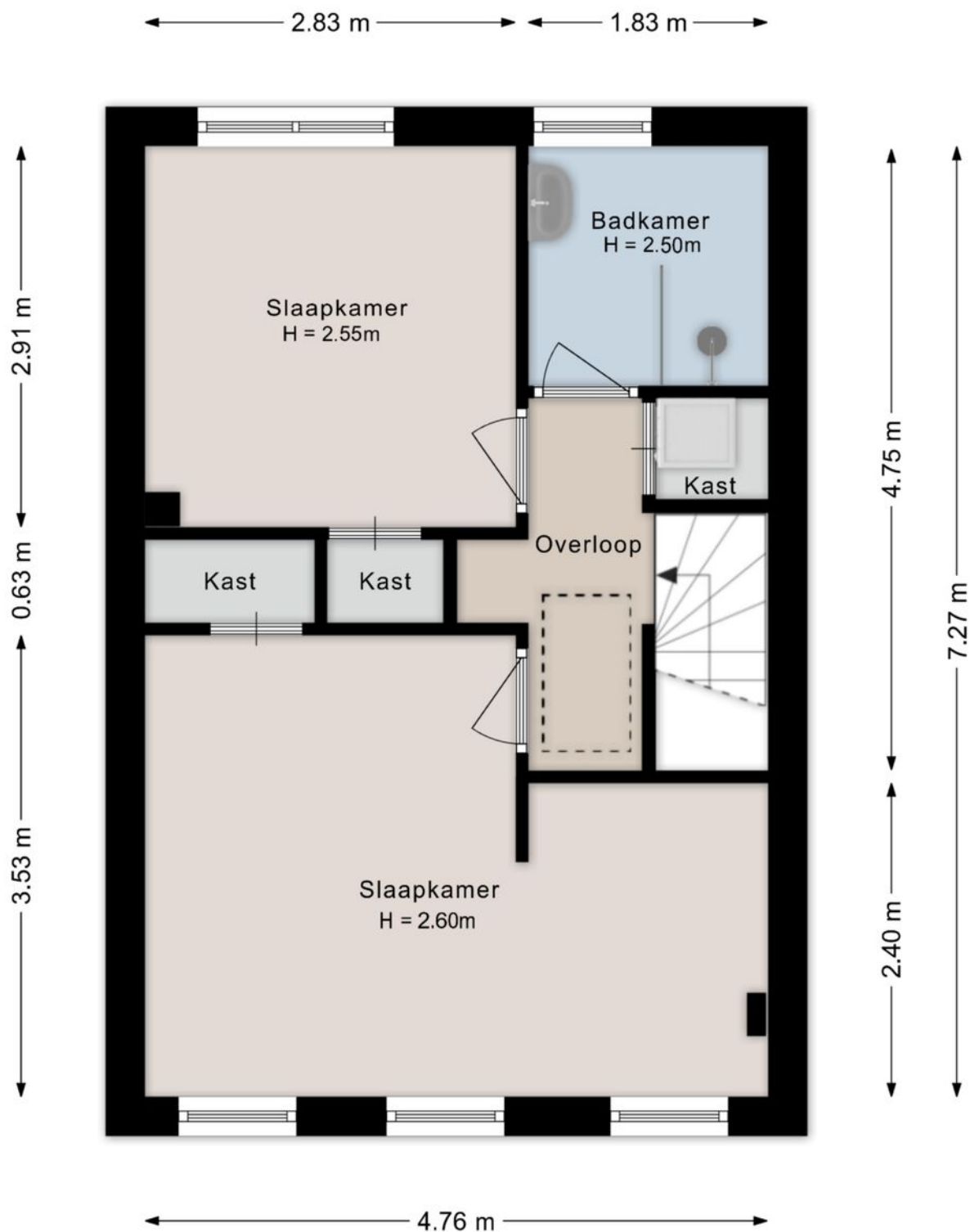




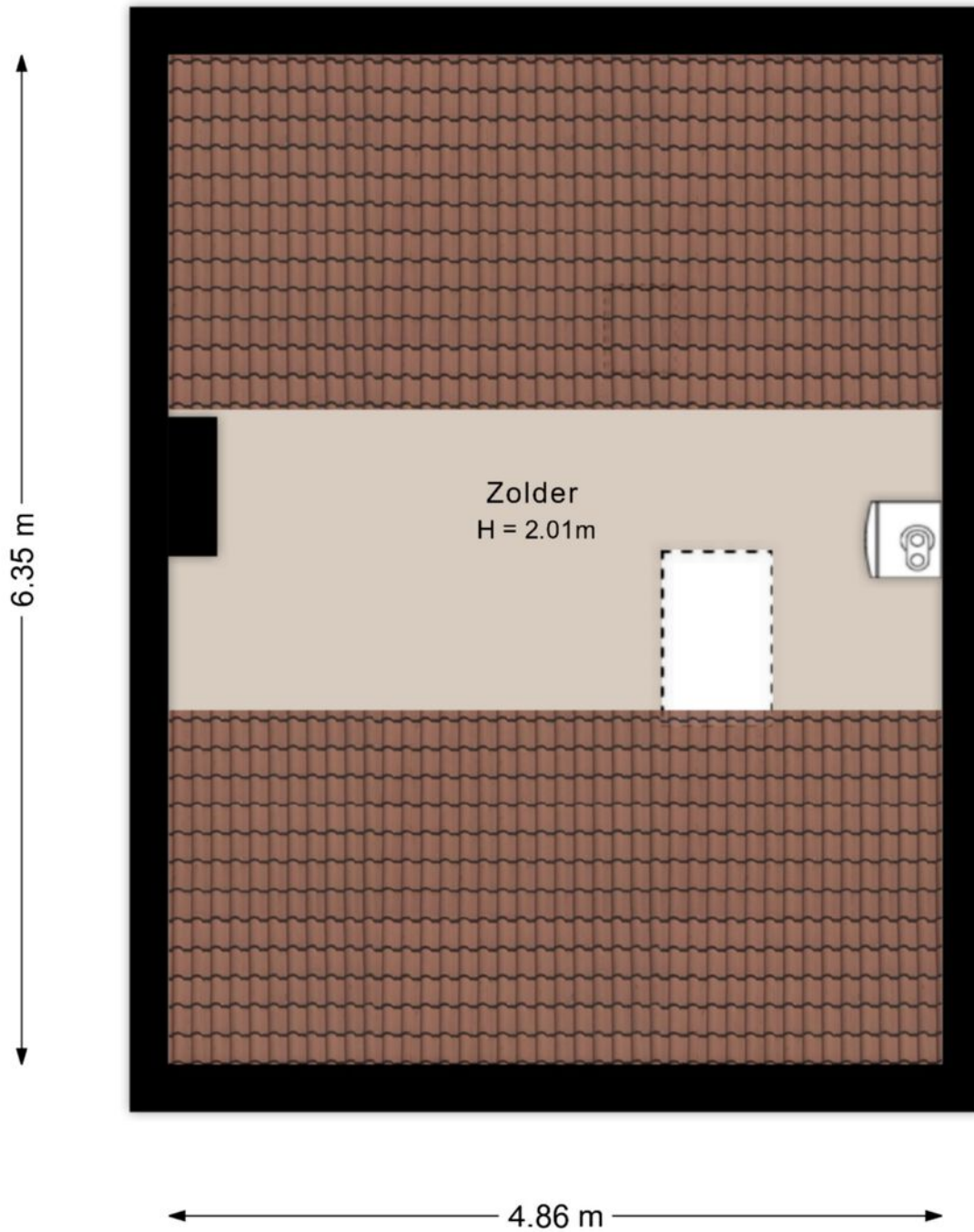
Begane grond



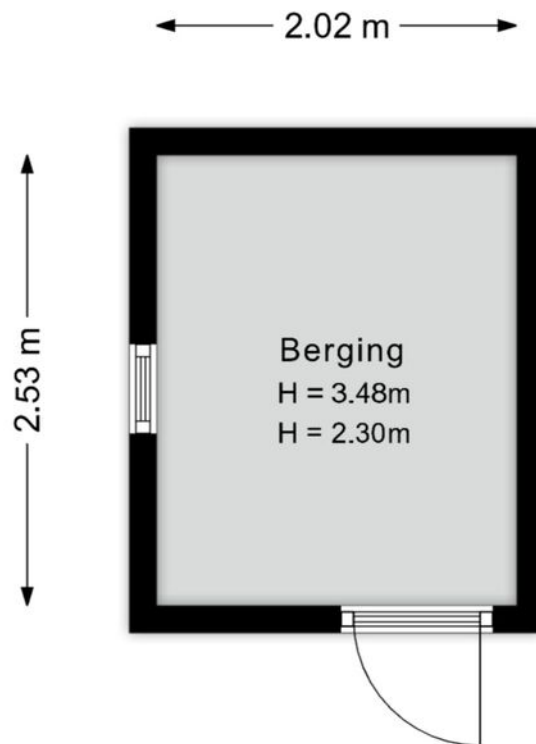
Eerste verdieping



Tweede verdieping

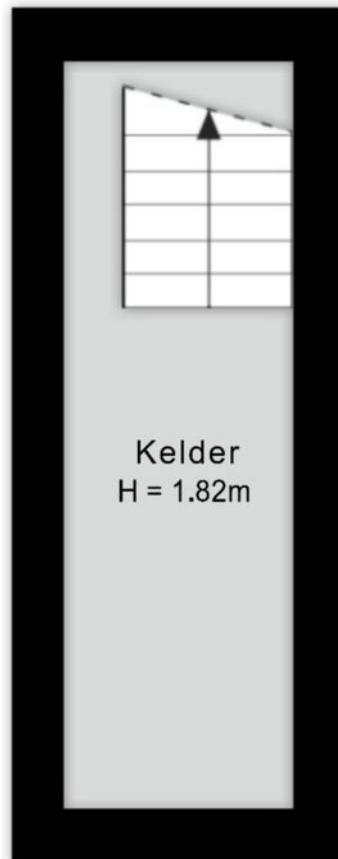


Berging



Kelder

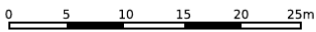
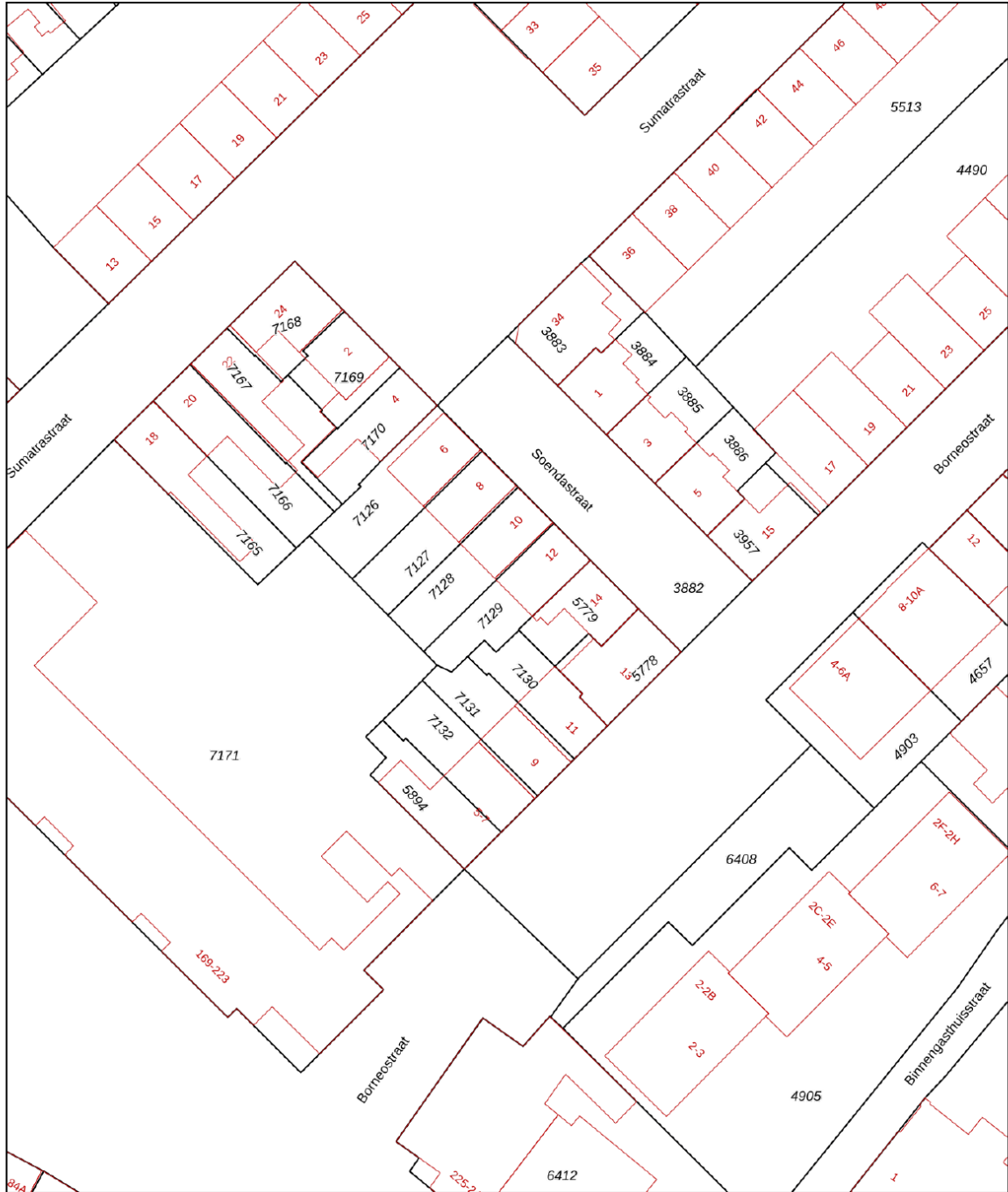
← 1.28 m →



Kadastrale kaart

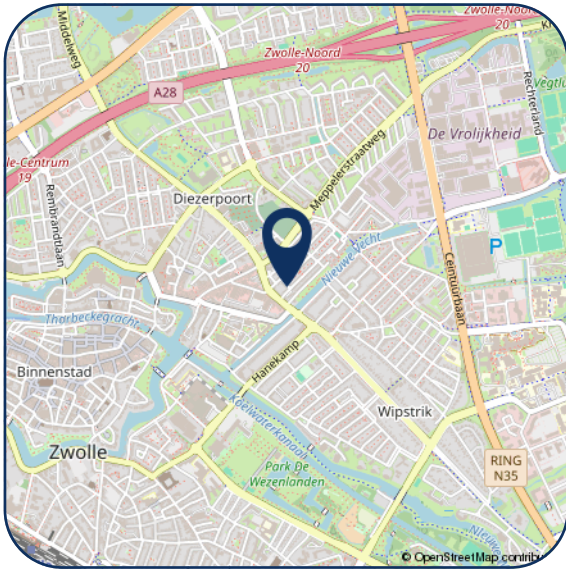
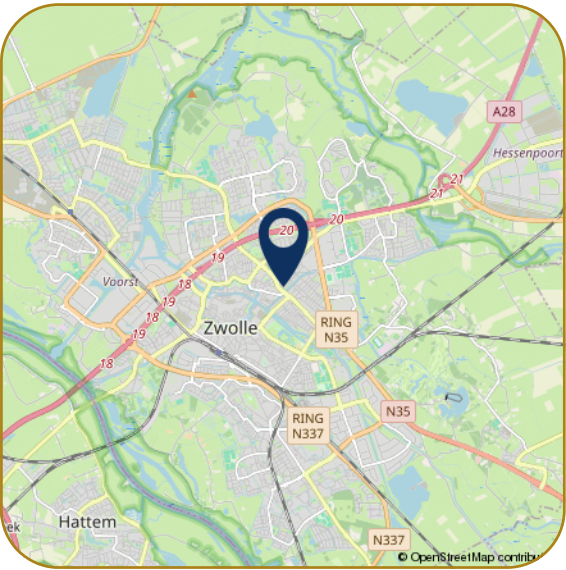
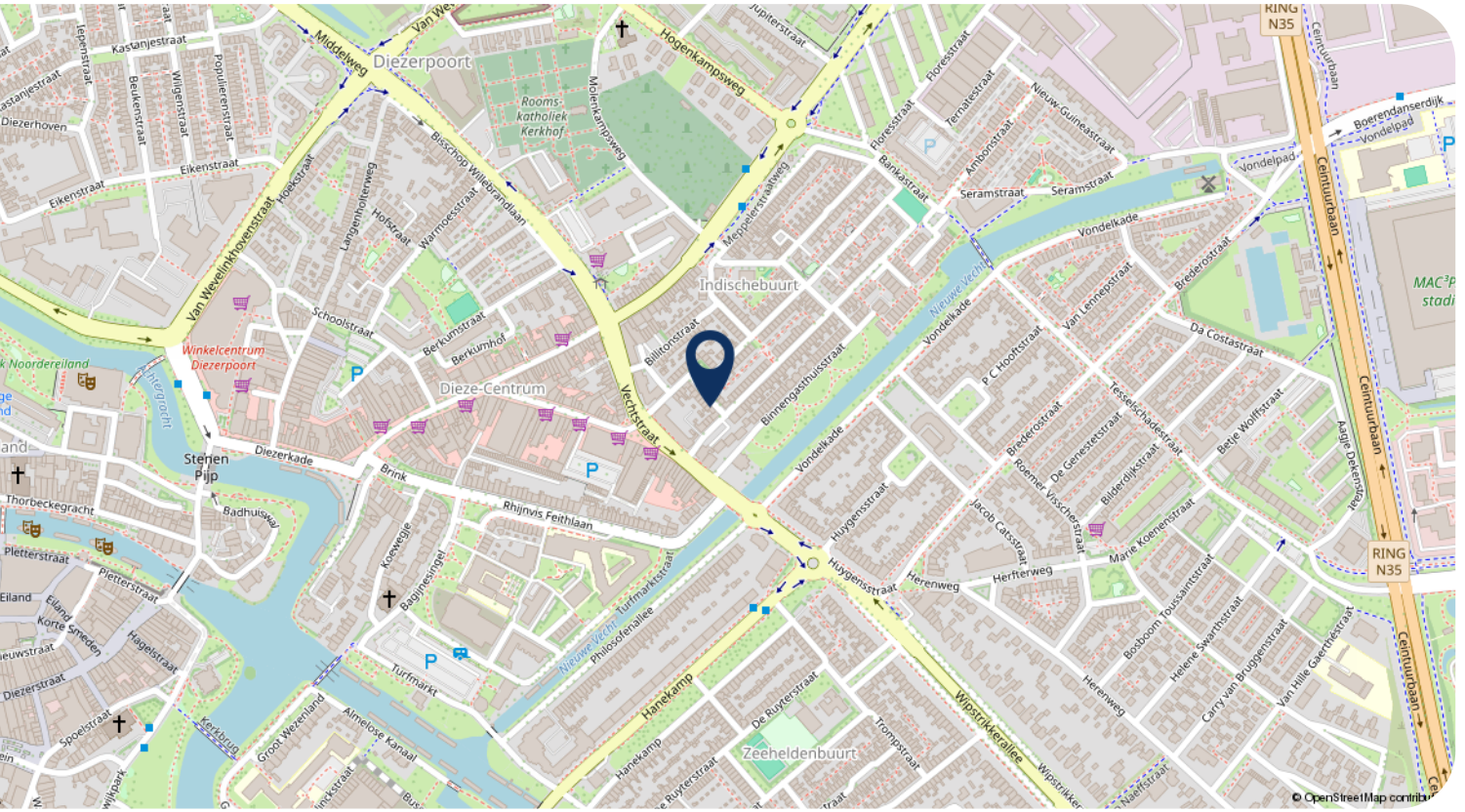
Kadastrale kaart

Uw referentie: duwen



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 7129</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karszen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karszen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karszen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karszen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

