



Kleine Gracht 32-B 03 - Maastricht

Huurprijs € 1.250,- p.m.

Omschrijving

TE HUUR

KLEINE GRACHT 32-B03 MAASTRICHT (geschikt voor maximaal 1 persoon!)

In het hart van de Maastrichtse binnenstad, op slechts 50 meter loopafstand van de Markt, bieden wij dit sfeervolle, volledig gemeubileerde en gestoffeerde appartement te huur aan. Het appartement is voorzien van een instapklare inventaris, een luxe eigen keuken, een moderne badkamer en een ruime woon-/slaapkamer.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een monumentaal pand en beschikt over toegang tot een grote gemeenschappelijke binnentuin, een overdekte fietsenstalling en een fitnessruimte voor bewoners.

INDELING

Souterrain

- Privéberging
- Meterkast
- Gemeenschappelijke fitnessruimte voor bewoners

Begane grond

- Representatieve centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie en een ruime ontvangthal met toegang tot de verschillende appartementen.

1e verdieping

- Via het trappenhuis of de lift bereikt u de gedeelde overloop met toegang tot drie appartementen.

Appartement B03

- De entree biedt toegang tot de sfeervolle woonkamer aan de voorzijde van het pand. Deze ruimte beschikt over grote raampartijen en een fraaie monumentale schouw.
- De open keuken is voorzien van een luxe en complete keukeninrichting met onder andere een elektrische 4-pits kookplaat, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koelkast
- De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche en een dubbele wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje en een praktische berging met witgoed aansluitingen.
- In de woonkamer bevindt zich een hoogglans witte kastenwand met geïntegreerd comfortabel tweepersoons opklapbed.

Gemeenschappelijke tuin

De fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin en de overdekte fietsenstalling zijn bereikbaar via een achterom aan de Veerlinxstraat. Op de Bankirai-vlinder in de tuin staat een grote tafel met stoelen, waarvan alle bewoners gebruik kunnen maken.

ALGEMEEN / BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 51 m².
- Het appartement wordt volledig gemeubileerd verhuurd.

- De centrale entree is voorzien van een bellentableau met intercominstallatie.
- Het appartement beschikt over mechanische ventilatie en rookmelders.
- Het complex beschikt over een moderne lift die vanuit de centrale hal toegang biedt tot de derde verdieping.
- Privéberging aanwezig in de gewelfde kelder.
- Gemeenschappelijke fitnessruimte aanwezig in de gewelfde kelders.
- Roken is niet toegestaan in het appartement en het complex.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Onderverhuur is niet toegestaan.

INVENTARIS

Het appartement wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden.
De inventaris omvat onder andere:

- Zithoek
- TV-meubel met televisie
- Eettafel met stoelen
- Vitrinekast
- Verlichting
- Kledingkast
- Bureau met bureaustoel
- Boekenkast
- Was-droogcombinatie
- Vrieskast
- Stofzuiger
- Strijkijzer met strijkplank
- Wesco afvalemmer
- Keukentrolley
- Eetservies
- Potten en pannen
- Bestek
- Overig keukengerei

HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: € 1.250,- per maand
- De huurprijs is exclusief gas, water, elektriciteit, televisie en internet.
- Servicekosten: € 75,- per maand
- Waarborgsom: € 2.500,-
- Huurperiode: minimaal 12 maanden
- Aanvaarding: per direct

AANSPRAKELIJKHEID

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en dient uitsluitend als globale omschrijving van het aangeboden object. Een deel van de informatie is afkomstig van derden. Hoewel wij de verstrekte gegevens zorgvuldig hebben verwerkt, kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Aan deze brochure en eventuele tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.250,- p.m.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamer
Inhoud woning	: 153 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 51 m ²
Soort appartement	: Studio
Bouwjaar	: 2011
Ligging	: In centrum
Tuin	: Gemeenschappelijke tuin 250 m ²
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

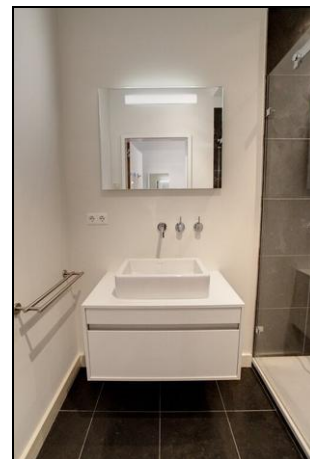
Locatie



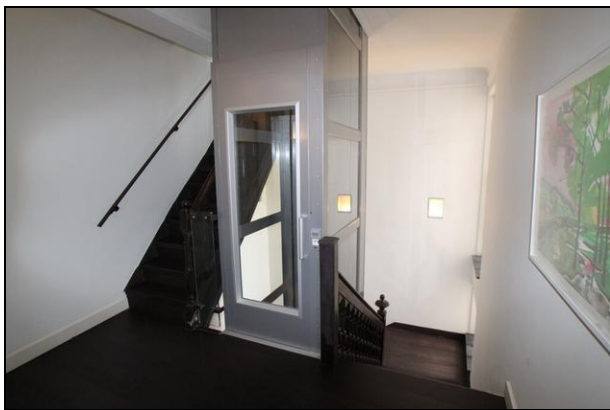
Foto's



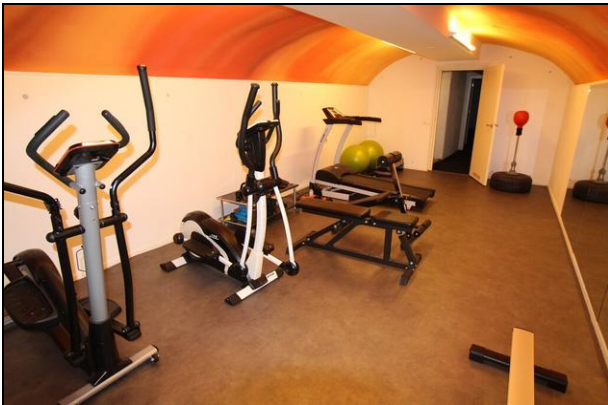
Foto's



Foto's

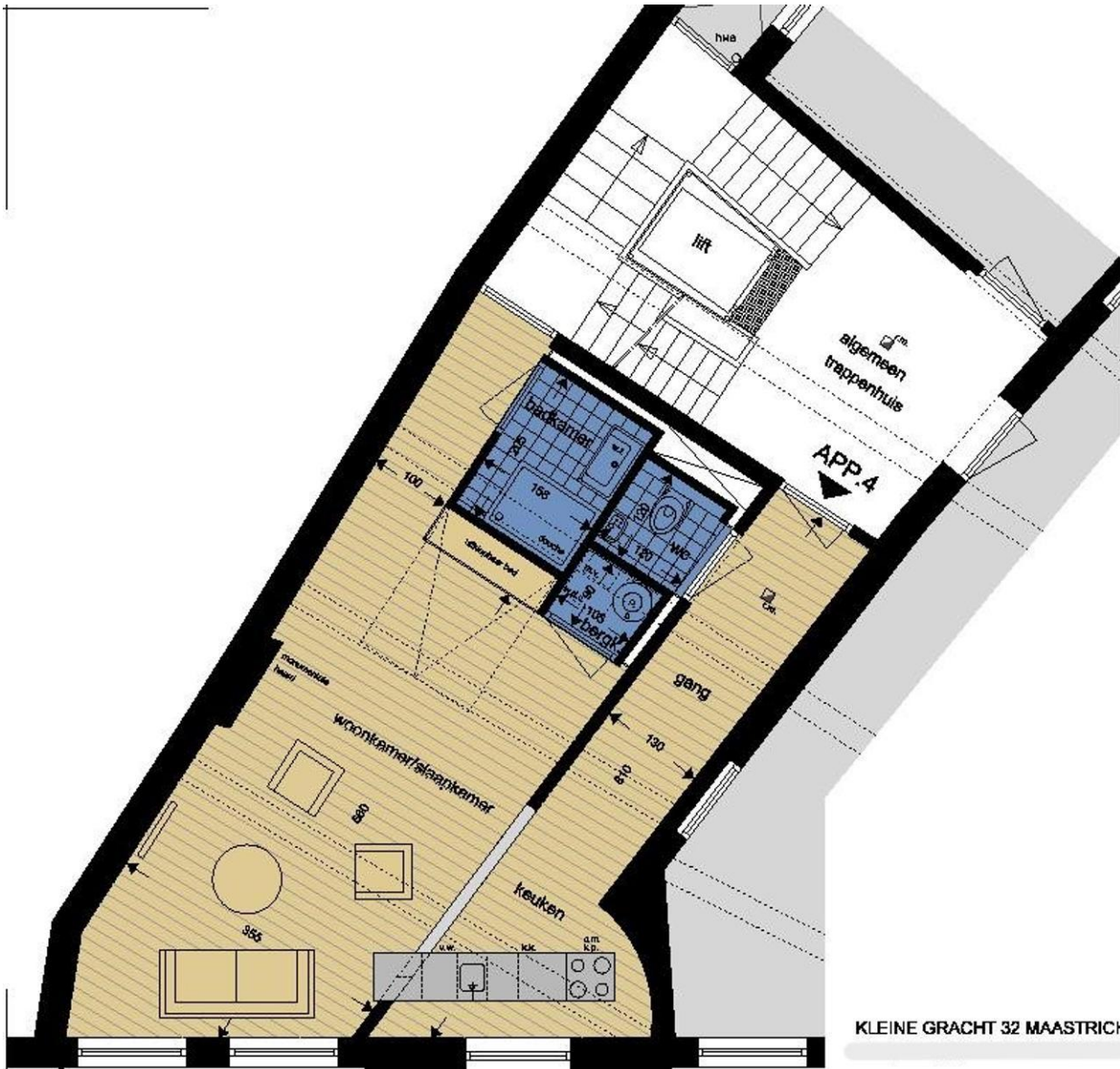


Foto's



Foto's





Wat u ook moet weten

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij een beslissing? Hier hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure bij, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Zorg er voor dat belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en het eventuele vervolgtraject. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega NVM aankoopmakelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Wij adviseren uw bieding altijd schriftelijk te bevestigen. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de volgende zaken:

- Eventuele ontbindende voorwaarde(n).
- De datum van aanvaarding.
- De eventuele overname van roerende zaken.

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop.

Als u kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen.

U dient dit wel expliciet bij een bod te vermelden.

Koopakte

Als u het als koper met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Nadat de koper de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, begint de volgende dag om 0.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Hypodomus, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte zal altijd bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct zijn. Alle door Hypodomus en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Over Hypodomus

Als u dit leest, is de kans groot dat u een huis gaat kopen. Of een huis gaat verkopen. Of allebei. Bij Hypodomus kunt u terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen, verkopen of financieren van een huis. Als NVM Makelaar zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu voor u bezig, zodat u zonder zorgen een huis kunt kopen of uw eigen woning kunt verkopen. Onze makelaar werkt nauw samen met zijn collega Erkende Hypotheekadviseur om u te helpen bij het realiseren van uw woonwens.

Koop uw huis voordelig en zonder zorgen met een NVM aankoopmakelaar

Een huis kopen samen met een NVM aankoopmakelaar bespaart u tijd en geld. De risico's en belangen zijn groot bij de aanschaf van onroerend goed. De lokale marktkennis, bouwkundige en juridische ervaring van een NVM makelaar zorgen ervoor dat u met zekerheid uw droomhuis kunt kopen.

Neem eenmalig kosteloos een aankoopmakelaar van Hypodomus mee.

Het is belangrijk dat u goed voorbereid aan de slag gaat als u één van de grootste aankopen van uw leven gaat doen. Een aankoopmakelaar van Hypodomus verdient zichzelf altijd terug en kan u alles vertellen over de kansen die u heeft. En dat is vaak veel meer dan u denkt. Uiteraard kan dit alleen bij woning welke wij niet in verkoop hebben.



In ons kantoor in Maastricht, aan de Maagdendries 131 kunt u terecht voor alle hulp die u nodig heeft bij de aan- of verkoop van uw huis. Het ervaren team van makelaars en erkende hypotheekadviseurs staat altijd klaar voor advies en vragen.

Voor een antwoord op al uw vragen gaat u naar: www.hypodomus-maastricht.nl