



'S-GRAVENHAGE
Segbroeklaan 276

4 kamer woning



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1956

Soort:
bovenwoning

kamers:
4

Inhoud:
294 m³

Woonoppervlakte:
91 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
1 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
C



Omschrijving

Prachtig topappartement gelegen op de 6e woonlaag met zowel voor als achter een magnifiek weids uitzicht!

Op toplocatie in de Bomenbuurt, op de rand van de Vogelwijk, ligt dit goed onderhouden, ruime en lichte 4-kamer appartement op de 6e woonlaag.

De laatste jaren heeft de woning een flinke upgrade gekregen door het aanbrengen van een nieuwe keuken, nieuwe badkamer, uitgebreide elektra en een nieuw geïsoleerd dak.

Extra fijn is het hebben van een eigen (fietsen)berging en een eigen parkeerplaats (nr 39) op het buitenterrein aan de achterzijde.

Als het gaat om voorzieningen is de ligging ideaal.

Zo heb je verschillende bekende winkelstraten als de Fahrenheitstraat, Frederik Hendriklaan, Reinkenstraat en Goudsbloemlaan op loop- of fietsafstand.

Diverse scholen waaronder de European School liggen om de hoek.

En met 10 minuten fietsen ben je bij het strand, de zee en de duinen.

Indeling:

Entree in gesloten portiek met bellen- en brievenbustableau, hal met toegang tot de bergingen en trappenhuis of lift naar het appartement gelegen op de 6e woonlaag.

Entree appartement. Royale hal met meterkast en modern vrijhangend toilet met fontein.

Moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en automatische afzuiging.

Ruime voorzijkamer die zowel als slaapkamer maar ook als studeerkamer gebruikt kan worden.

Lichte, doorgebroken zit-/eetkamer met toegang tot ruim en zonnig balkon/terras met weids uitzicht over groot deel van Den Haag.

Ook aan de voorzijde heb je fraai uitzicht richting de groenvoorzieningen van het Segbroekplantsoen.

Nieuwe, moderne keuken voorzien van composiet werkblad, rvs spoelbak, inductie kookplaat, combioven, vaatwasser en afzuigschouw. Vanuit de keuken een deur naar ze balkon.

Zeer ruime slaapkamer aan de achterzijde voorzien van inloop kastenwand en wasruimte met aansluitingen voor zowel wasmachine als droger.

Op de begane grond bevindt zich een eigen (fietsen)berging en eigen parkeerplaats op het buitenterrein.

Extra informatie:

- oplevering in overleg
- erfpacht tot 31-12-2027, canon € 76,82 per jaar; verklaring heruitgifte erfpacht is aanwezig (grondwaarde € 27.500,-)
- actieve VvE, 4/203 aandeel, bijdrage € 342,87 per maand, voorschot stoken € 125,- per maand, recent MJOP aanwezig, collectieve opstalverzekering, ingeschreven bij KvK
- warm water via eigen elektrische boiler
- warmte via blokverwarmingsketel die recent door de VvE vervangen is
- warmte via blokverwarmingsketel die recent door de VvE vervangen is

is

- moderne elektra uitgebreid naar 10 groepen met 3 aardlekschakelaars en 3 fase
- dakbedekking in 2024 vernieuwd
- gevels in 2025 gevoegd en gereinigd en diverse lateien vernieuwd
- geheel voorzien van dubbel glas
- geheel voorzien van brede laminaat vloerdelen
- energielabel C, geldig tot 11-03-2036
- gebruiksoppervlakte wonen 91 m² (gemeten volgens de NVM meetinstructie)
- gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- bouwjaar 1956 (volgens BAG)
- in verband met het bouwjaar zullen in de NVM koopovereenkomst de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.



































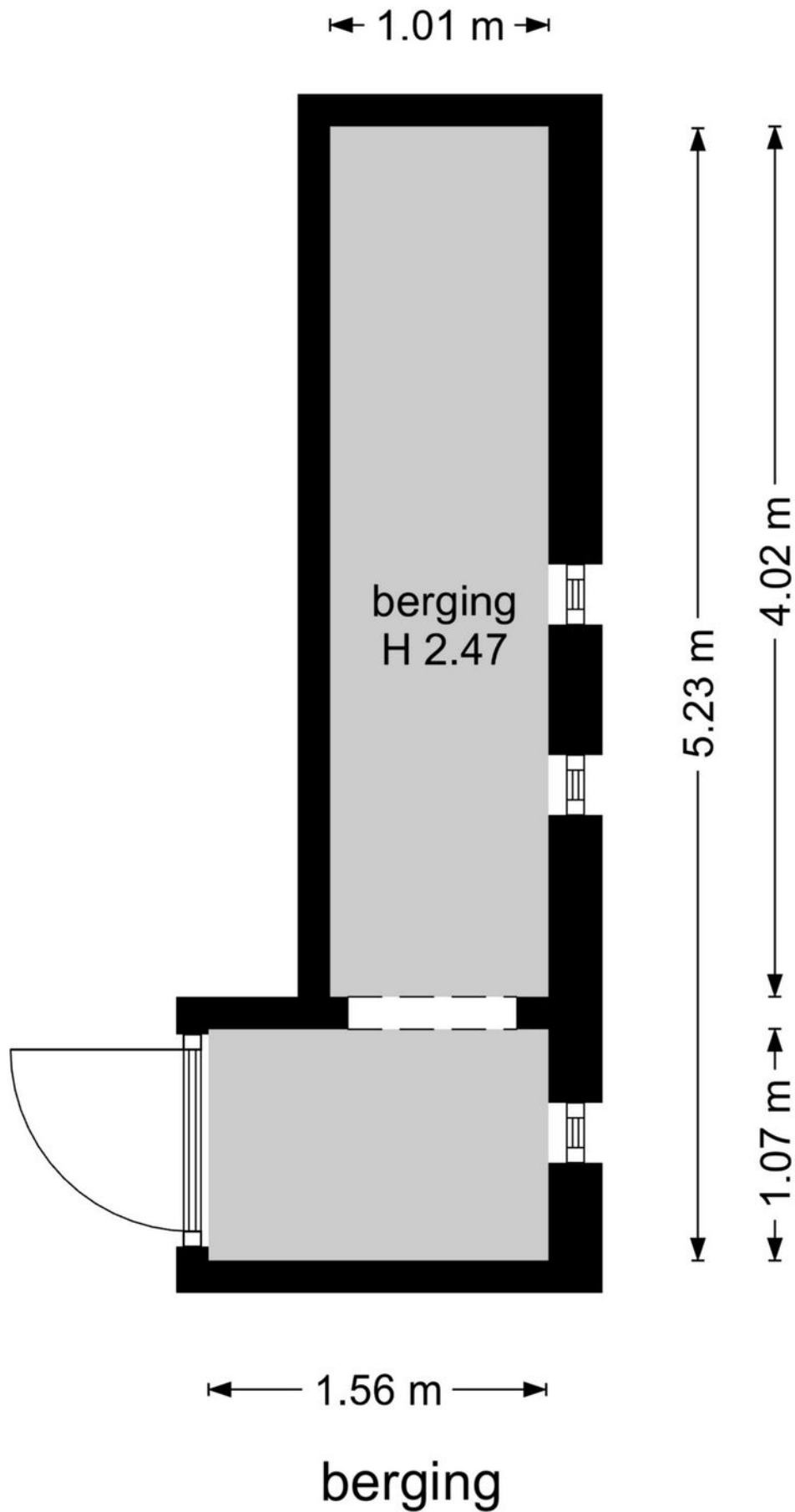


C

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AN

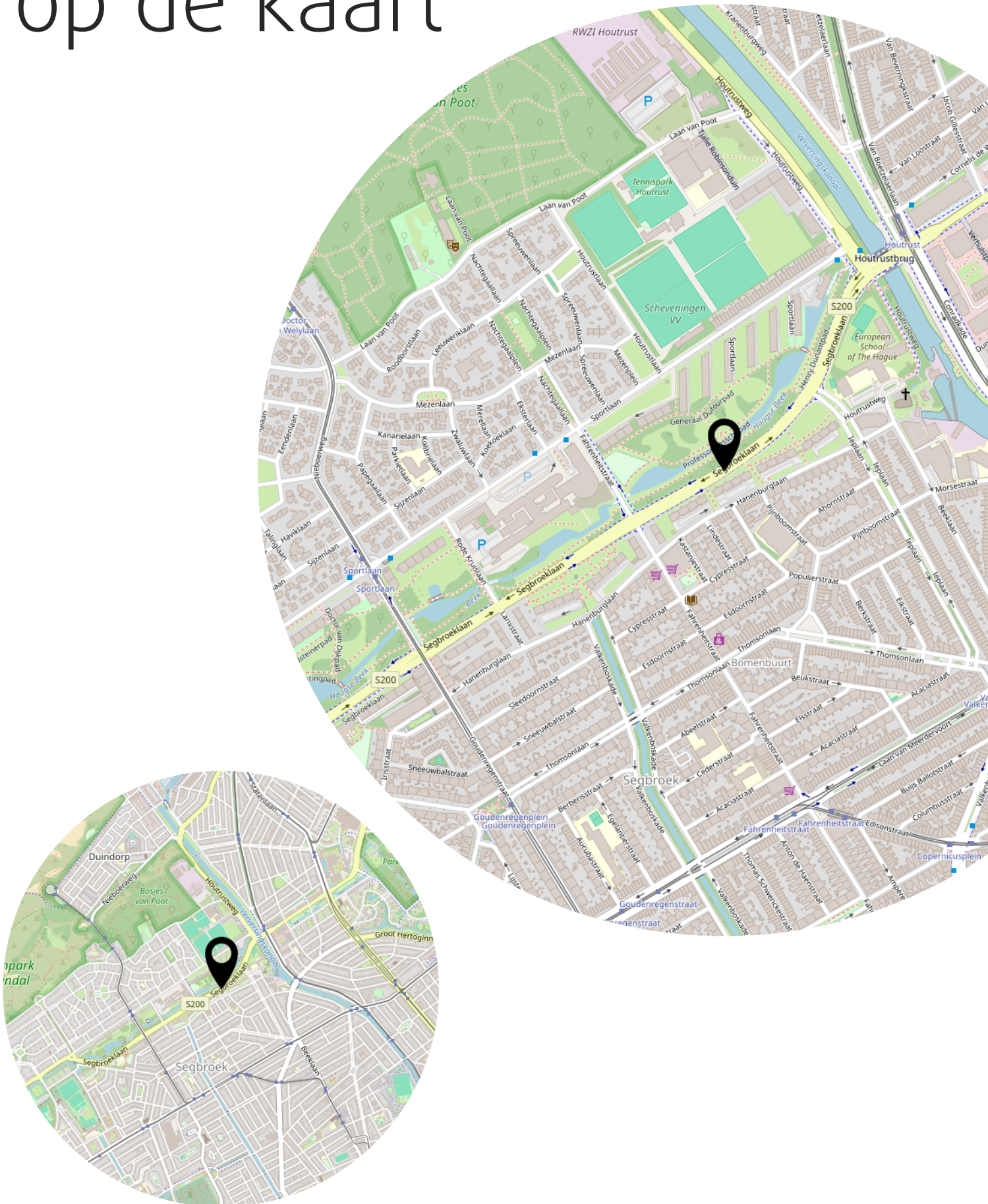
Perceel 4765

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- spots in woonkamer voor, in de hal, bij de inloop kledingkast, in slaapkamers, toilet, badkamer en keuken blijven achter	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inloop kledingkast	X		
- badkamermeubel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- pvc-vloer keuken	X		
- tegels badkamer	X		
Overig, te weten			
- elektrische radiator badkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- elektrische boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			

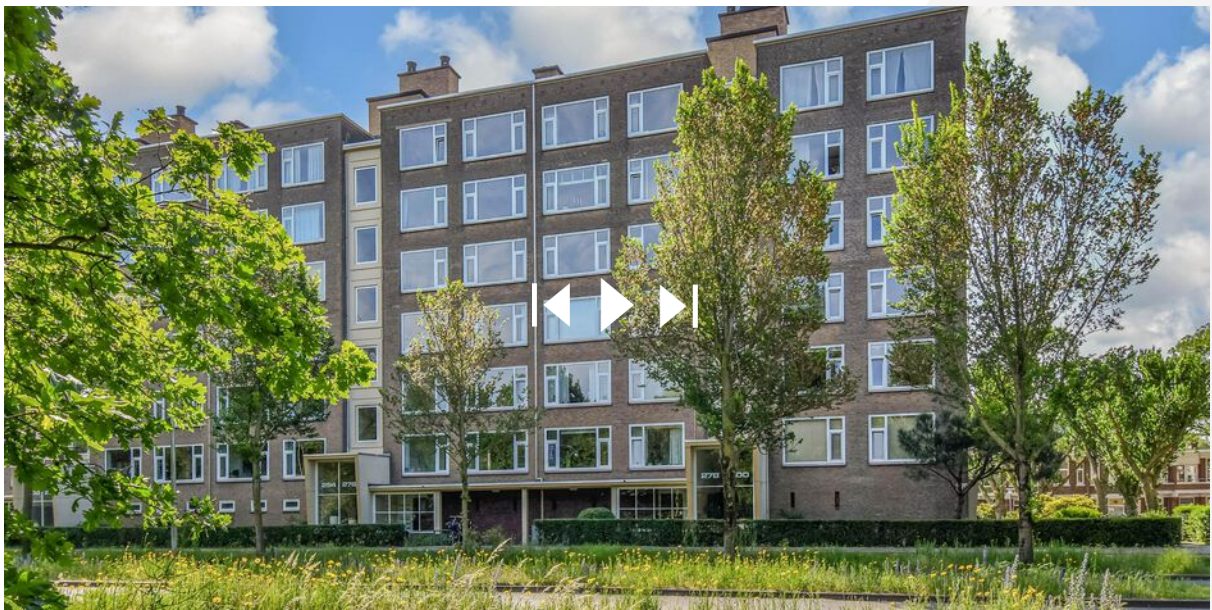
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
vlonder en bekleding balkonhek	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		

Bekijk deze woning online!



Segbroeklaan 276, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl