



€ 525.000,- k.k.

Minstreelpad 4

3766 BT, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Ruime gezinswoning met vier slaapkamers, diepe tuin en royale berging in een rustige woonomgeving

Aan een rustig en kindvriendelijk pad in Soest ligt deze verrassend ruime tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers, een diepe voor- en achtertuin, een royale berging en een praktische indeling. De woning biedt volop mogelijkheden voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Wonen

Bij binnenkomst komt u in de hal met toiletruimte en meterkast. Vanuit de entree bereikt u de ruime woonkamer, die dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde een prettige lichtinval geniet. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken, praktisch opgesteld en met uitzicht op de achtertuin. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

De tweede verdieping biedt een volwaardige vierde slaapkamer. Dankzij de aanwezige bergruimte achter de knieschotten en de praktische opstelplaats voor de wasapparatuur is deze verdieping multifunctioneel te gebruiken. Denk aan een ruime ouderslaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

Buitenleven

De woning beschikt over zowel een royale voortuin als een diepe achtertuin. Achter in de tuin bevindt zich een ruime vrijstaande berging met aangrenzende overkapping. Hierdoor is er volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap, opslag en het creëren van een beschutte zitplek om optimaal van het buitenleven te genieten.

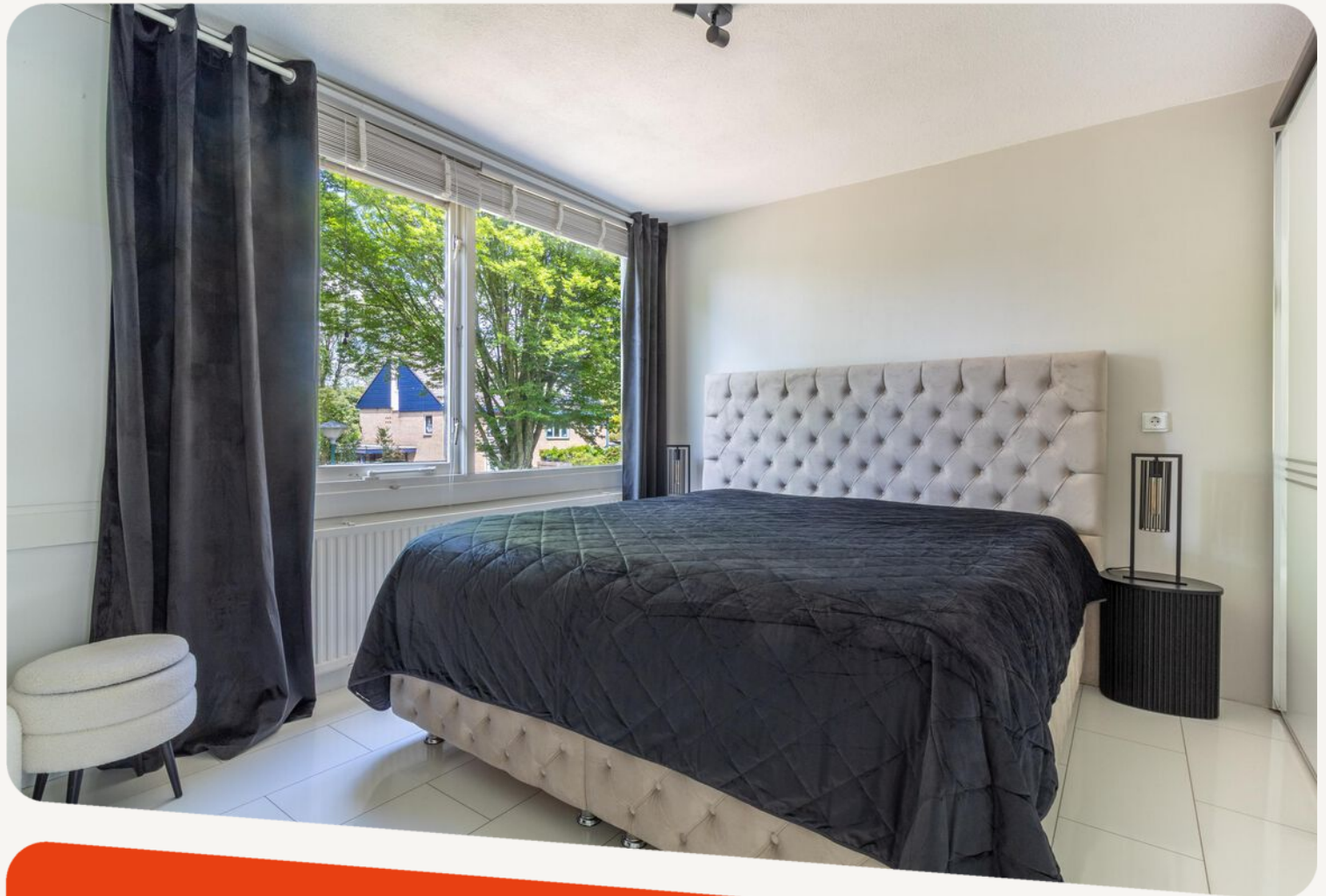
Omgeving

Minstreelpad is gelegen in een rustige woonwijk van Soest. Scholen, sportvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de uitgestrekte bossen, heidevelden en recreatiegebieden waar Soest om bekendstaat eenvoudig bereikbaar. Hierdoor combineert deze locatie de rust van een groene woonomgeving met het gemak van alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Bijzonderheden:

- Ruime tussenwoning;
- Vier slaapkamers;
- Lichte doorzonwoonkamer;
- Halfopen keuken;
- Complete badkamer met tweede toilet;
- Royale tweede verdieping;
- Diepe voor- en achtertuin;
- Vrijstaande berging met overkapping;
- Rustige en kindvriendelijke ligging;
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en natuurgebieden.











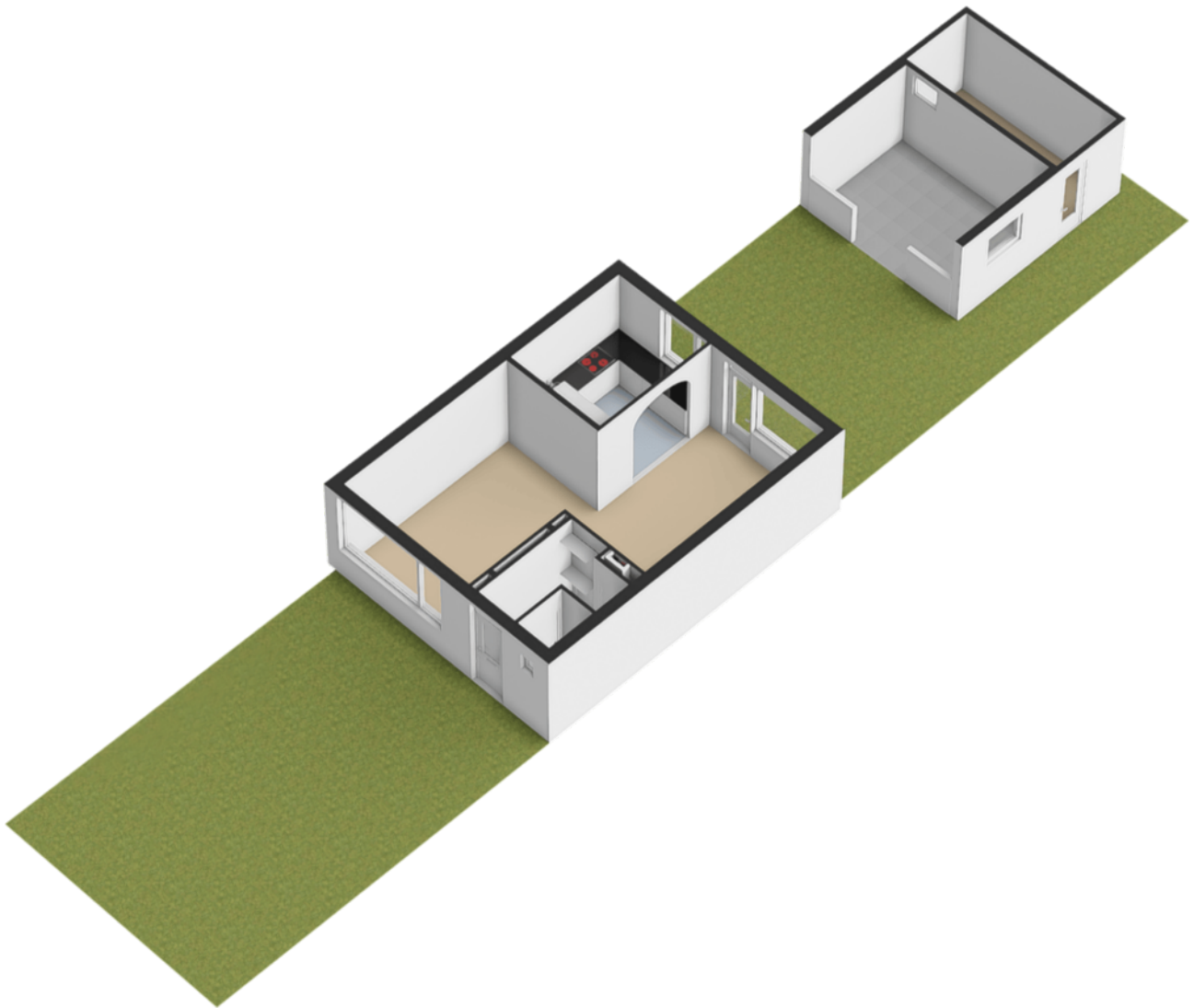




**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



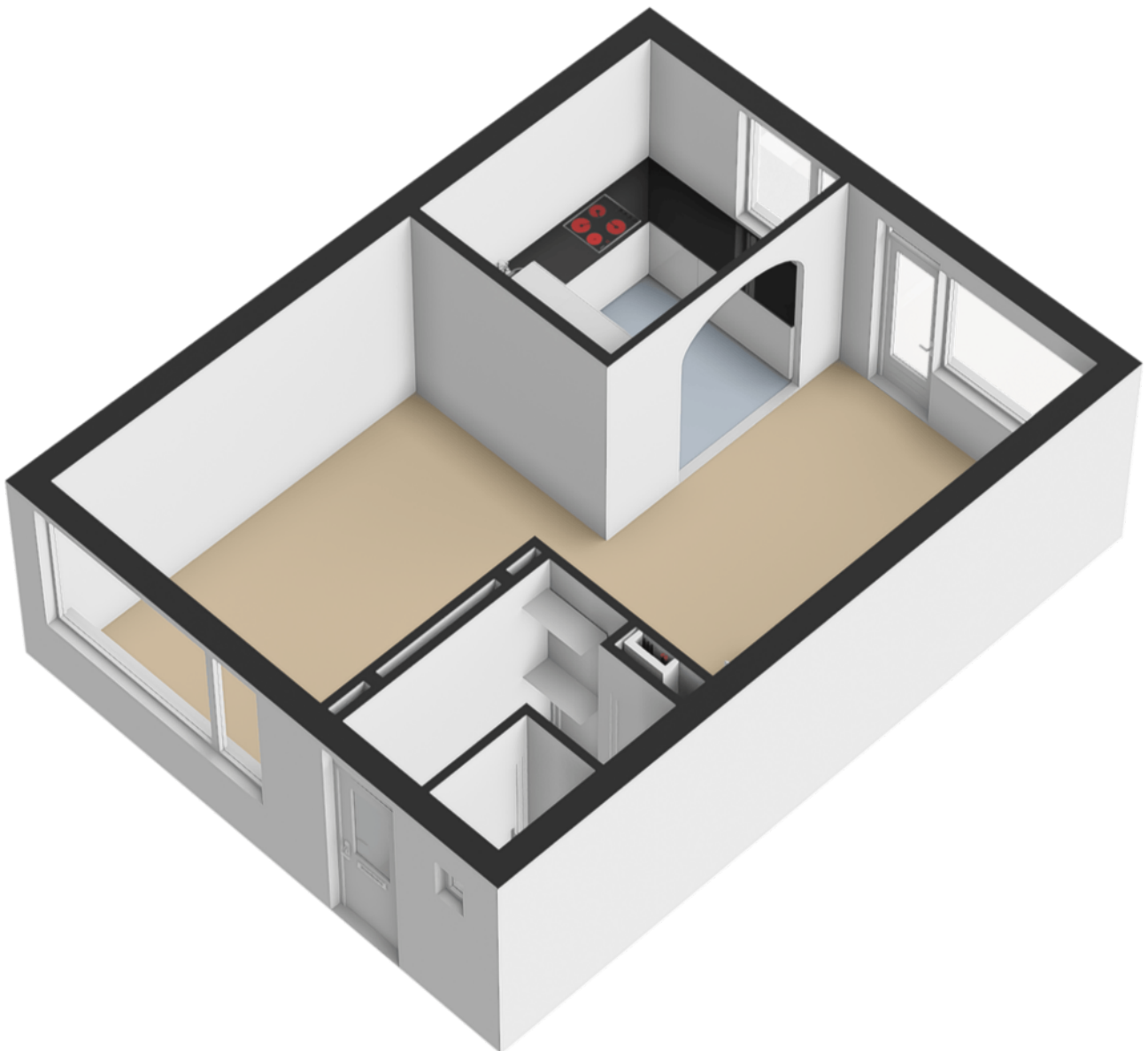


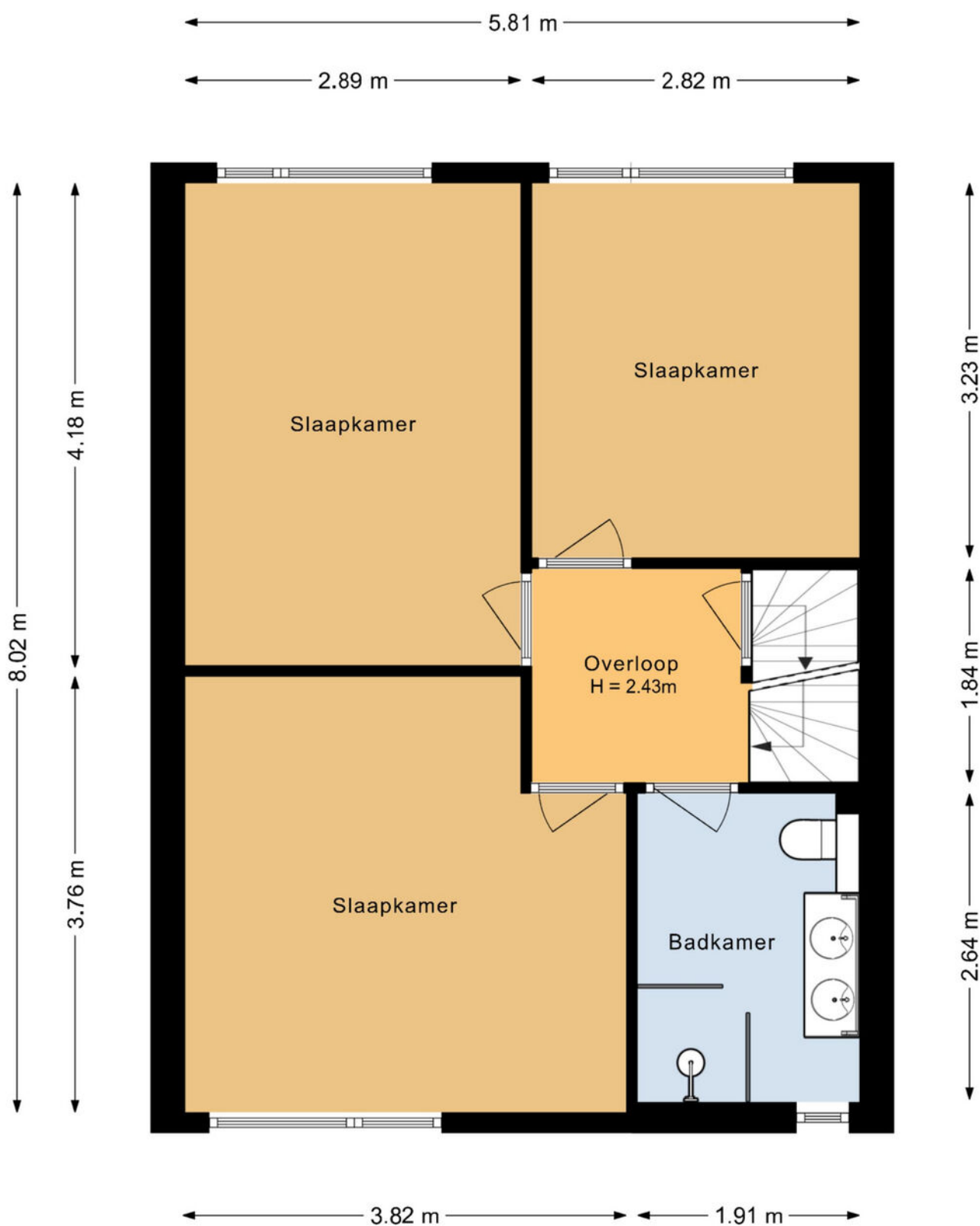


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

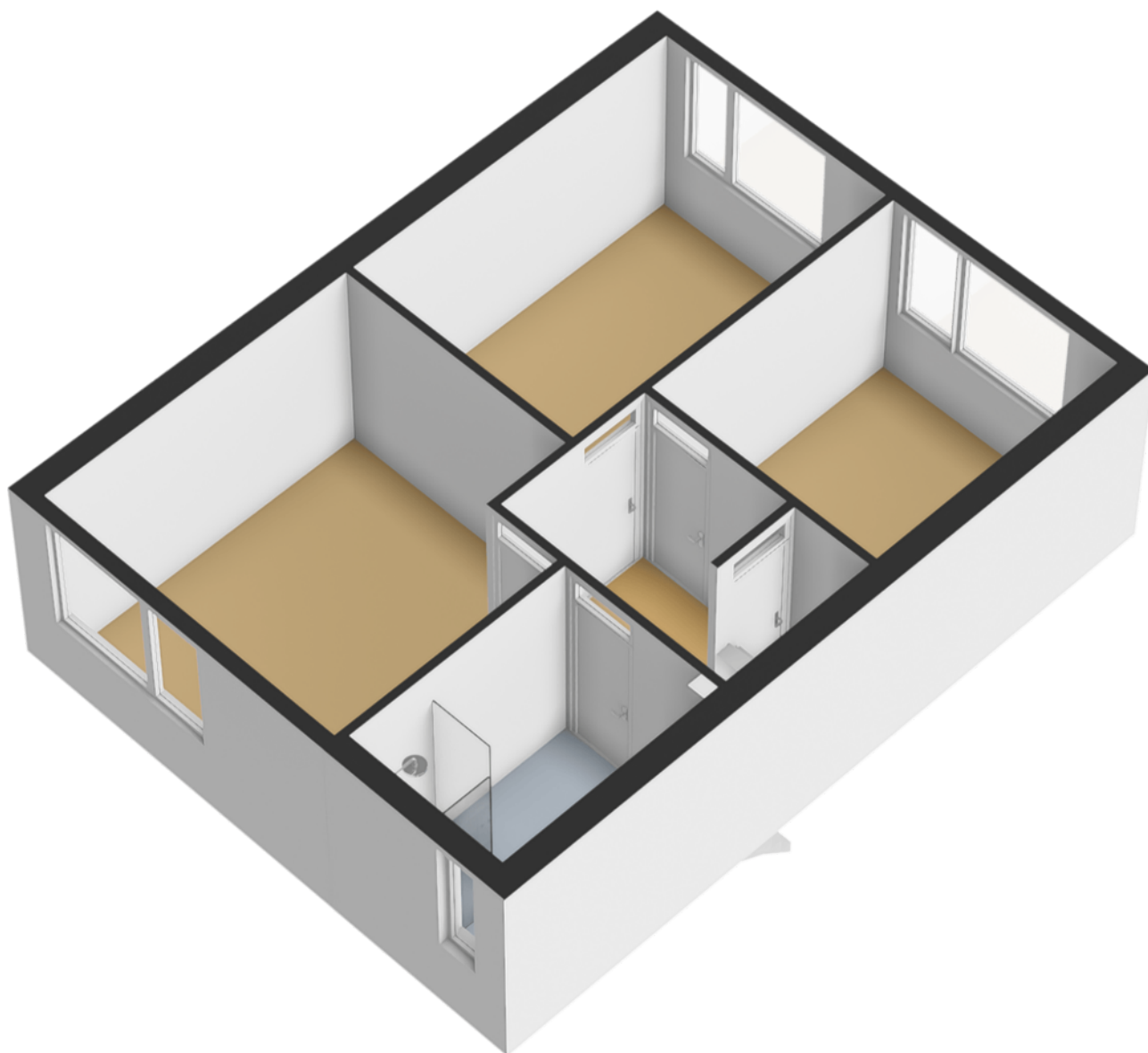
plattegronden

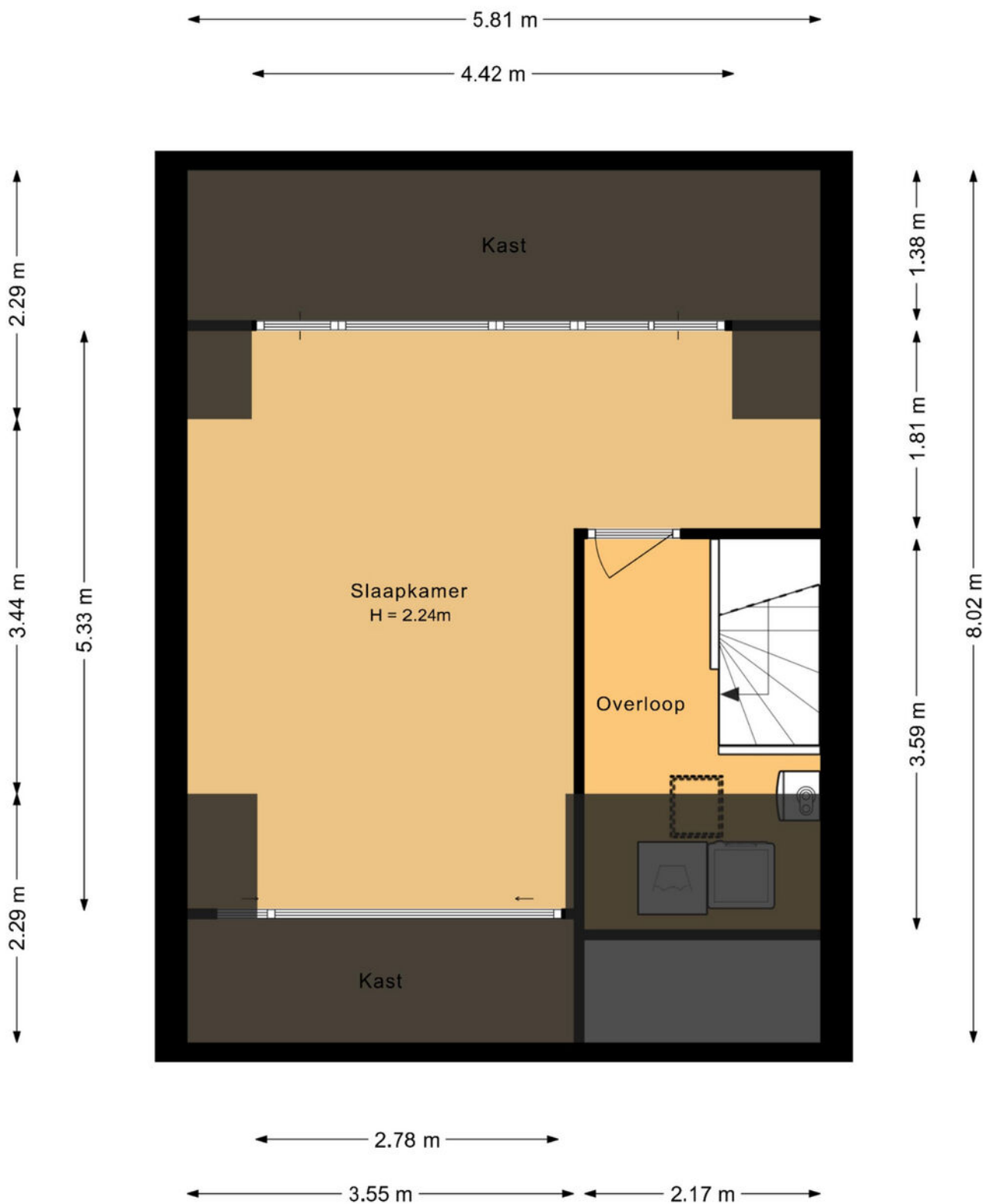
3d begane grond



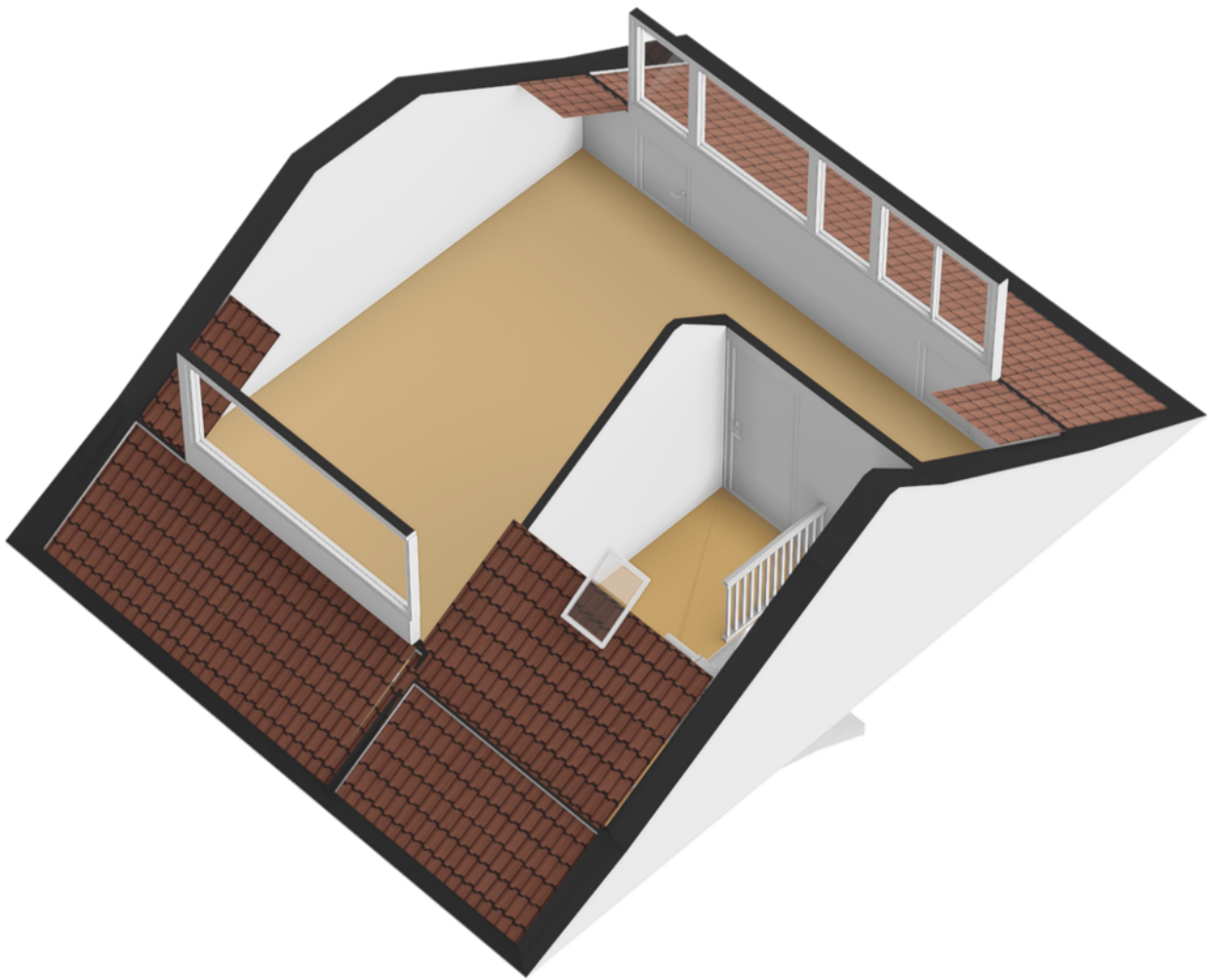


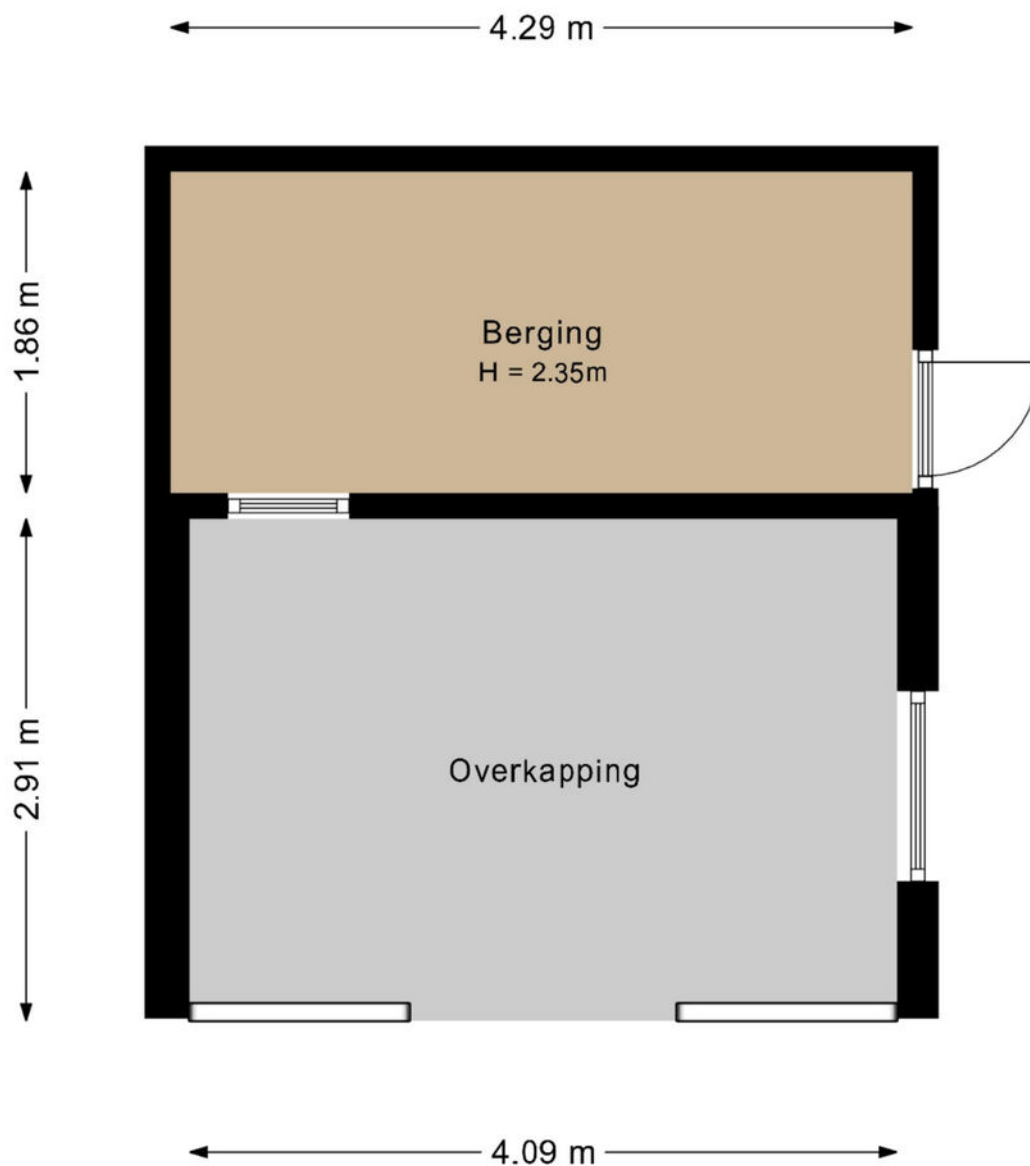
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



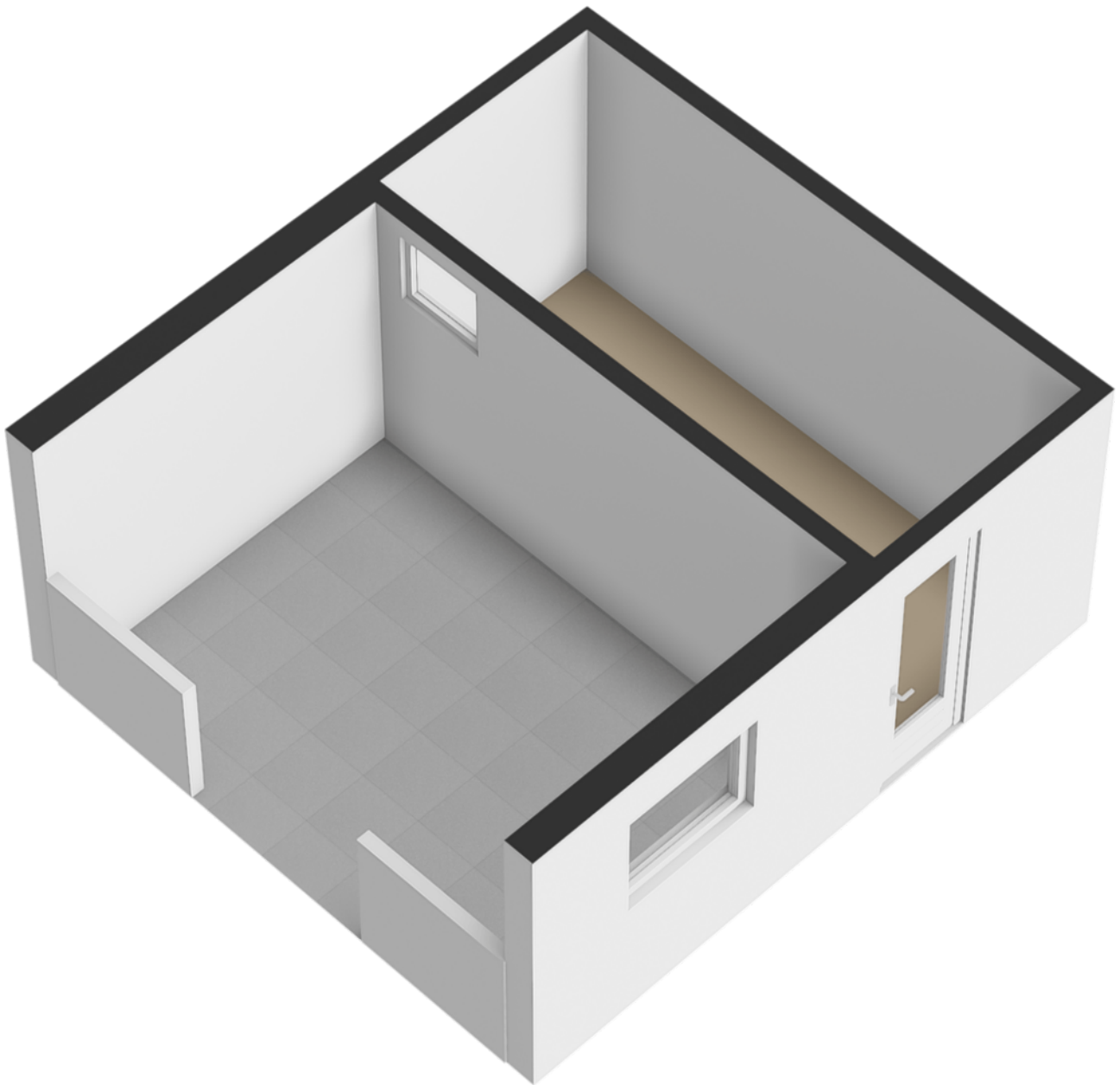


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 11329

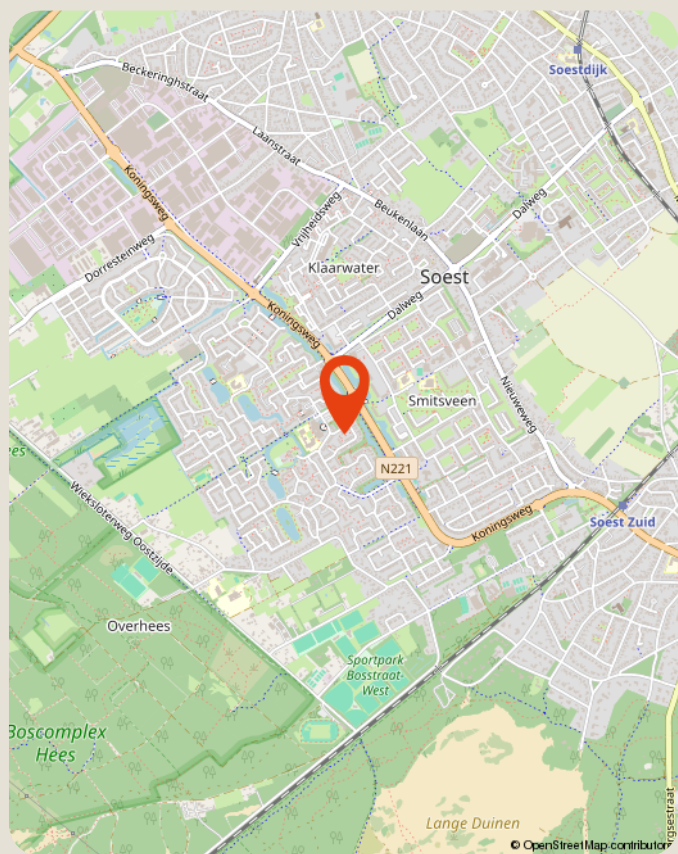
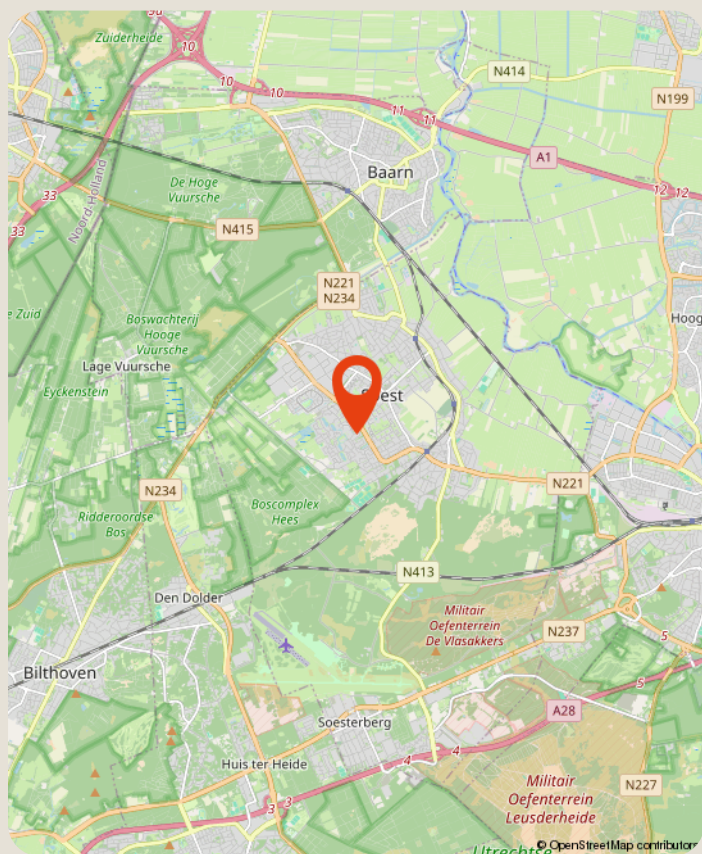
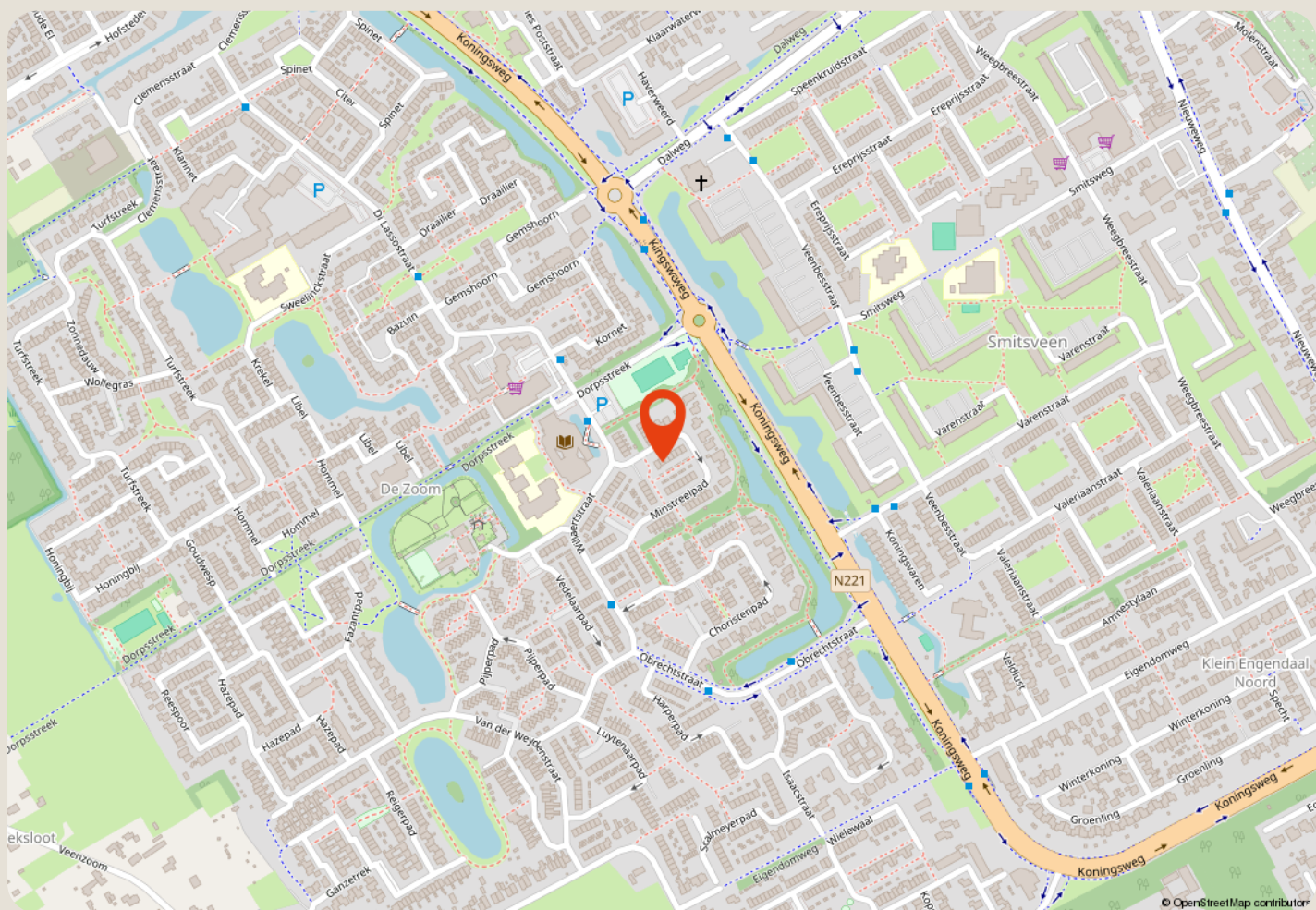
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



locatie op de kaart

Minstreelpad 4 Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.