



Westkade 77, 1273 RG Huizen

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper



Omschrijving

Westkade 77, 1273 RG Huizen

Instapklaar 2-kamerappartement aan het water en met royaal zonnig terras

Op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Huizen bieden wij dit verrassend lichte en keurig afgewerkte 2-kamerappartement aan. De woning is gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex en beschikt over een royaal terras op het westen van maar liefst circa 13 m², een moderne keuken en badkamer, een lichte woonkamer met fraai uitzicht en een energielabel C.

Met een woonoppervlakte van circa 45 m² is dit appartement ideaal voor starters, alleenstaanden of als pied-à-terre. Dankzij de nette afwerking kunt u hier zonder klussen direct intrekken.

Indeling

Via open stenen trap bereikt u het appartement op de tweede verdieping.

Hal met garderobe en meterkast, de lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een prettige hoeveelheid daglicht en een vrij uitzicht over de omgeving en het water.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en oven. Via de keuken toegang tot de moderne badkamer, voorzien van een inloofdouche, w.c., wastafelmeubel en spiegelkast

Vanuit de woonkamer toegang naar de slaapkamer met toegang tot het ruime terras. Dit heerlijke buitenverblijf van circa 13 m² biedt volop ruimte voor een loungeset of eettafel en vormt een fijne plek om van de zon en de rust te genieten. Vanuit de slaapkamer is tevens de praktische berging/wasruimte bereikbaar met opstelplaats voor de wasmachine en de cv-installatie. De slaapkamer heeft een ingebouwde kastenwand.



Kenmerken

- * 2-kamerappartement op de tweede verdieping
- * Woonoppervlakte circa 44 m²
- * Royaal terras van circa 13 m²
- * Moderne keuken en badkamer
- * Lichte woonkamer met vrij uitzicht
- * Praktische berging/wasruimte
- * Energielabel C
- * Instapklaar en netjes afgewerkt
- * vlakbij het winkelcentrum "De Oostermeent" dichtbij scholen en uitvalswegen A27 en A1, busverbindingen, Gooimeer
- * De servicekosten bedragen € 201,48 per maand
- * Actieve VVE met MJOP

Kortom

Bent u op zoek naar een verzorgd, instapklaar appartement met een heerlijk ruim terras en een aantrekkelijke ligging in Huizen? Dan is Westkade 77 absoluut een bezichtiging waard.

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper



Description

Westkade 77, 1273 RG Huizen

Move-in Ready One-Bedroom Apartment on waterfront and with Spacious Sunny Terrace

Located in an attractive area near the center of Huizen, we are pleased to offer this surprisingly bright and well-maintained one-bedroom apartment. Situated on the second floor of a well-kept apartment complex, this property features a generous sunny terrace of approximately 13 m², a modern kitchen and bathroom, a bright living room with lovely water views, and an energy label C.

With a living area of approximately 44 m², this apartment is ideal for first-time buyers, singles, or as a pied-à-terre. Thanks to its excellent condition, you can move in immediately without any renovation work.

Layout

The apartment is accessed via an open stone staircase leading to the second floor.

Upon entering, you will find a hallway with a wardrobe area and meter cupboard. The bright living room forms the heart of the home and benefits from large windows that provide an abundance of natural light and pleasant open views over the surrounding area and the water.

The modern open-plan kitchen is finished in light tones and equipped with various built-in appliances, including a gas hob, extractor hood, and oven. The kitchen provides access to the modern bathroom, which features a walk-in shower, toilet, vanity unit, and mirrored cabinet.

The bedroom is accessible from the living room and includes a practical built-in wardrobe. From the bedroom, you have direct access to the spacious terrace of approximately 13 m². This wonderful outdoor space offers ample room for a lounge set or dining table and is the perfect place to relax and enjoy the sun in peace and privacy.

Adjacent to the bedroom is a practical storage/laundry room with connections for a washing machine and the central heating system.



Features

- * One-bedroom apartment located on the second floor
- * Living area of approximately 44 m²
- * Spacious terrace of approximately 13 m²
- * Waterfront location
- * Modern kitchen and bathroom
- * Bright living room with open views
- * Bedroom with built-in wardrobe
- * Practical storage/laundry room
- * Energy label C
- * Move-in ready and well maintained
- * Close to De Oostermeent shopping center
- * Near schools, public transport, and major highways (A1 and A27)
- * Short distance from the Gooimeer lake
- * Service charges: €201.48 per month
- * Active owners association.

In Summary

Are you looking for a well-maintained, move-in ready apartment with a spacious terrace, waterfront views, and a convenient location in Huizen? Then Westkade 77 is certainly worth a visit.

****Schedule a viewing today and discover the light, space, and comfort this charming apartment has to offer.****

Asking price € 295.000,00 Cost to Buyer



Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Ja
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	144 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	44 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1982
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Westkade 77 1273 RG HUIZEN	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij







Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponneerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.