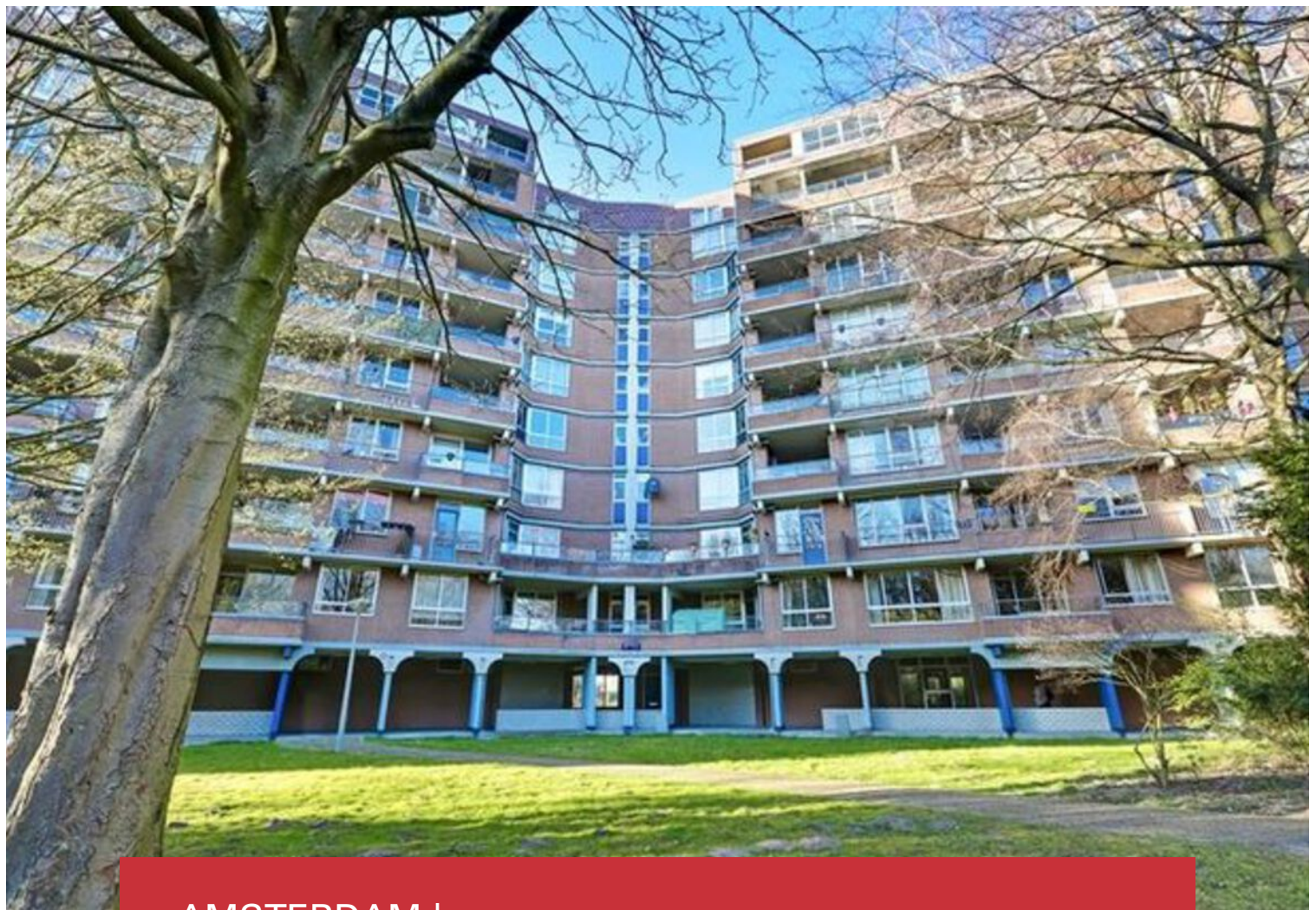




AMSTERDAM | Leksmondhof 26

vraagprijs € 350.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1979
Soort:	maisonnette
Kamers:	4
Inhoud:	322 m ³
Woonoppervlakte:	89 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	-

Omschrijving

Licht en goed ingedeeld 4-kamer maisonnette-appartement met zonnig balkon op het zuiden en berging

Aan de Leksmondhof 26 in de groene en waterrijke wijk Nellestein ligt deze lichte en praktisch ingedeelde 4-kamer maisonnettewoning, gelegen op de bovenste verdieping van het appartementencomplex. De woning is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over drie slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden en een externe berging op de begane grond. Met een woonoppervlakte van circa 88,5 m² biedt de woning volop ruimte en een fijne indeling, met als extra pluspunt de speelse opzet door de tweede verdieping. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel lichtinval. De oplevering kan direct plaatsvinden.

Indeling

Via de centrale entree bereik je het appartement op de bovenste verdieping van het complex.

Eerste woonlaag

Entree, hal met toegang tot vrijwel alle vertrekken. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met grote raampartijen en directe toegang tot het balkon op het zuiden – een fijne plek om vrijwel de hele dag van de zon te genieten. Alle kozijnen zijn voorzien van dubbel glas! De separate keuken grenst aan de woonkamer en is praktisch ingericht met voldoende werk- en opbergruimte. Op deze verdieping bevinden zich daarnaast twee goed bemeten slaapkamers. Verder vind je hier de badkamer, voorzien van douche en wastafel, een separaat toilet en een inpanidige kast-/bergruimte.

Tweede woonlaag

Via de trap in de woning bereik je de bovenverdieping. Hier bevindt zich de derde slaapkamer. Deze verdieping leent zich ook uitstekend als werk-, hobby- of logeerkamer en geeft de woning een speels en ruimtelijk karakter.

Op de begane grond beschikt de woning over een externe berging.

Omgeving

De woning ligt in de rustige en groene woonwijk Nellestein, direct nabij de Gaasperplas en het Gaasperpark. Dit recreatiegebied biedt volop mogelijkheden om te wandelen, sporten, fietsen of ontspannen aan het water. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. De bereikbaarheid is uitstekend: metrostation Gaasperplas ligt op korte afstand en ook de uitvalswegen A1, A2, A9 en A10 zijn snel bereikbaar. Met de metro ben je bovendien binnen korte tijd in het centrum van Amsterdam.

Bijzonderheden:

Maisonnettewoning verdeeld over 2 woonlagen
Gelegen op de bovenste verdieping (lift aanwezig)
Woonoppervlakte ca. 88,5 m²
3 slaapkamers
Zonnig balkon op het zuiden (ca. 6,6 m²)
Externe berging op de begane grond (ca. 4,4 m²)
Servicekosten woning 401,38 euro
Servicekosten parkeerplaats 16,97 euro
Oplevering kan direct























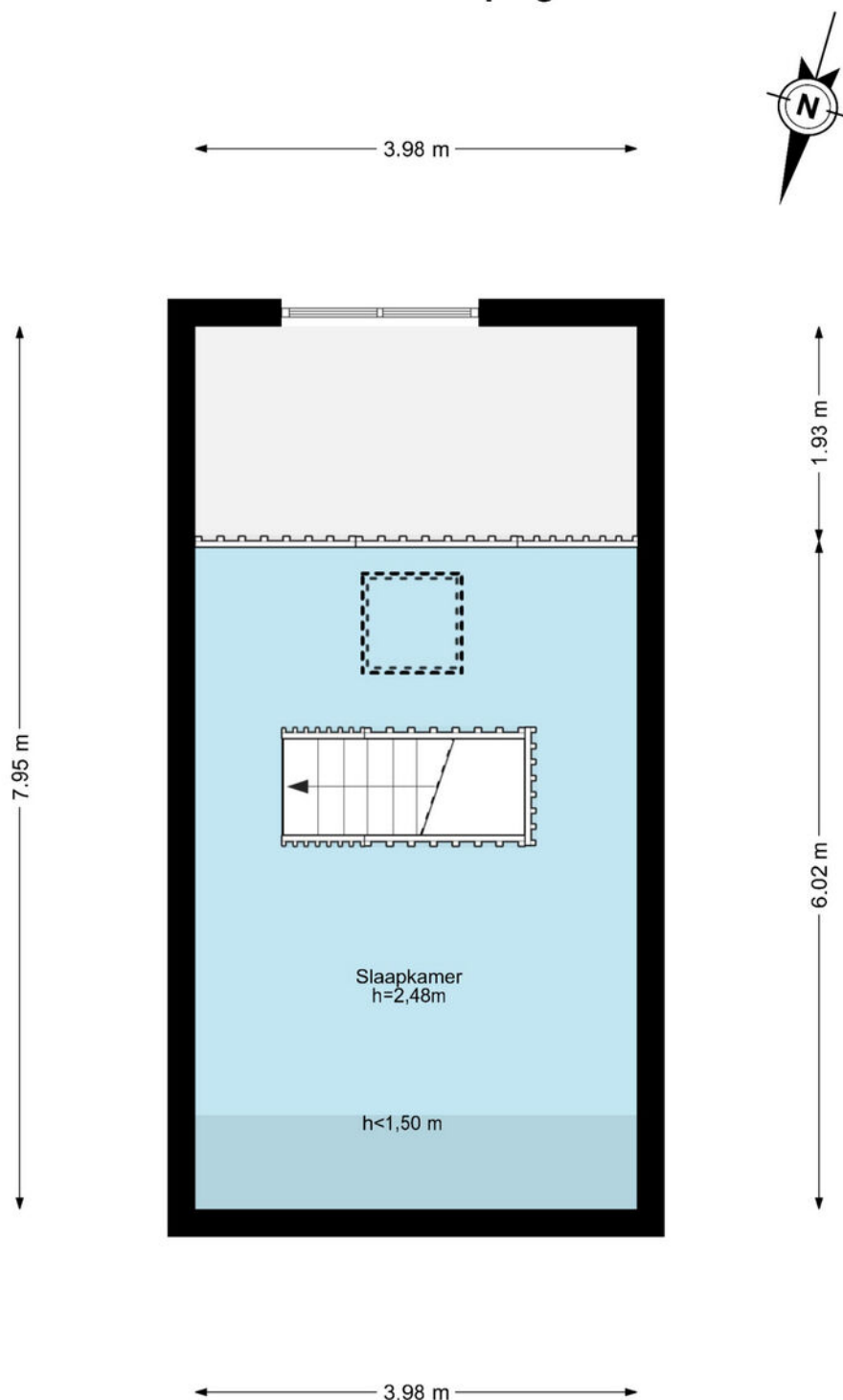
Plattegrond

Leksmondhof 26 - Amsterdam Benedenverdieping



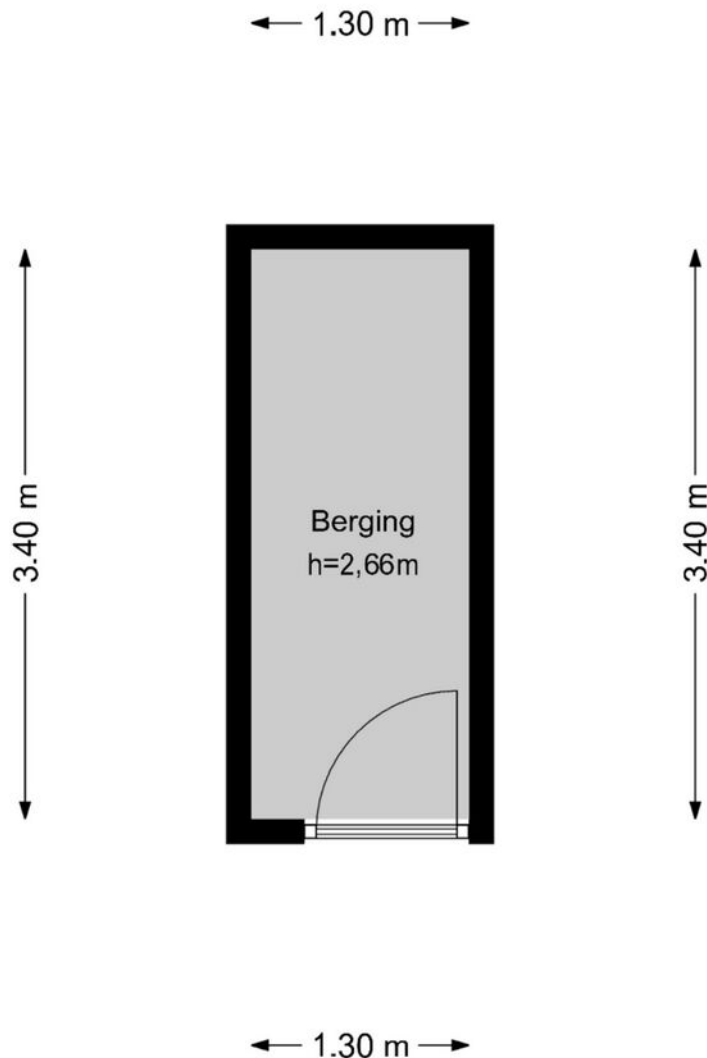
Plattegrond

Leksmondhof 26 - Amsterdam Bovenverdieping

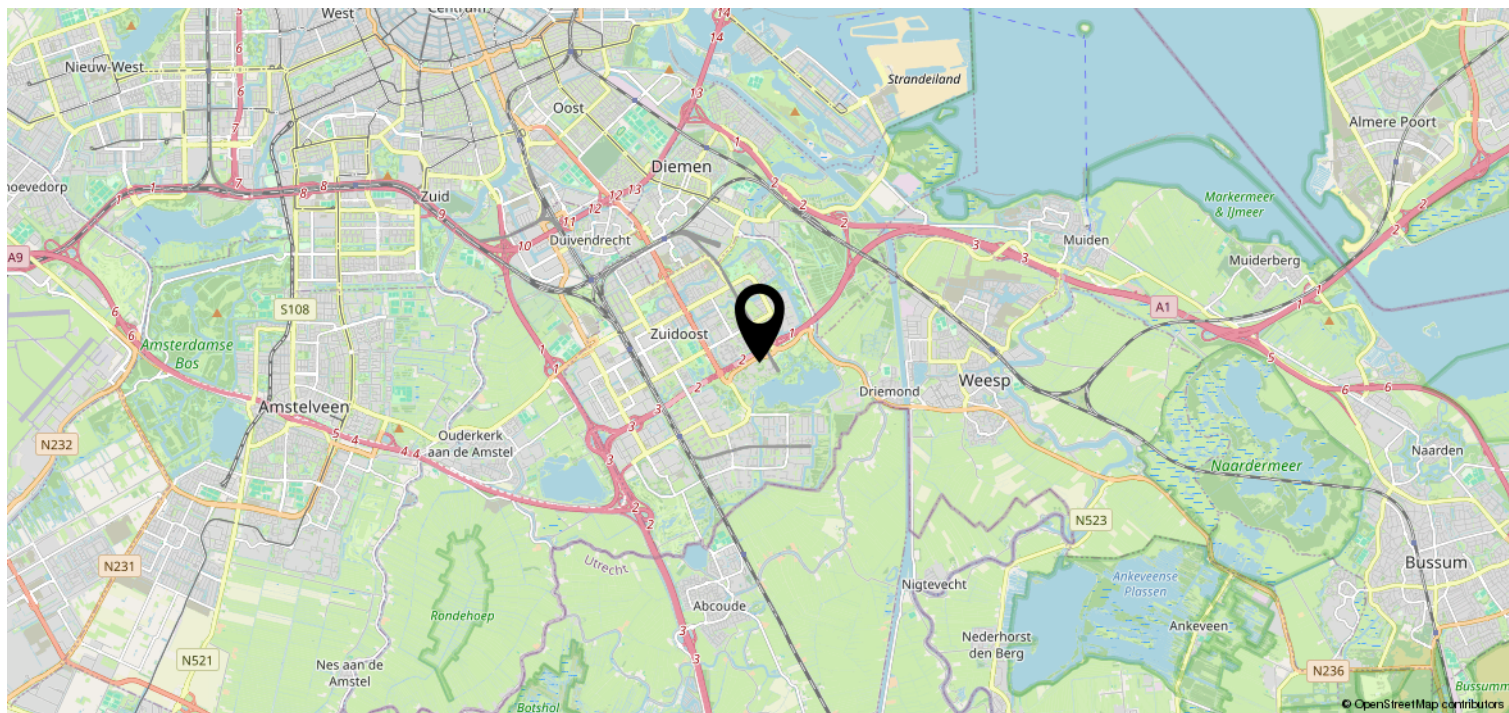
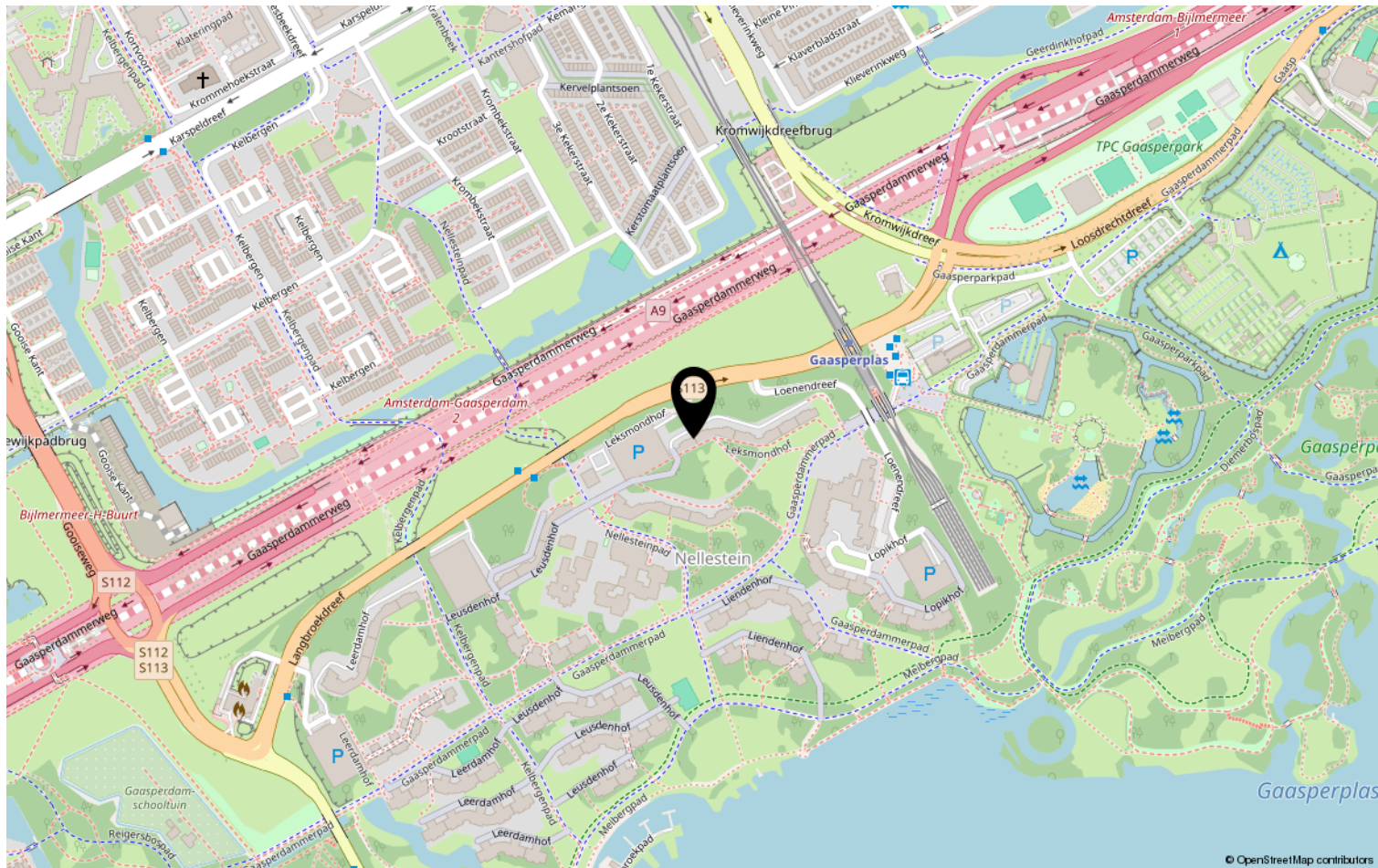


Plattegrond

Leksmondhof 26 - Amsterdam Berging



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com