

Mayersloot 4

Broek Op Langedijk

Vraagprijs
€ 745.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **138 m²**

Perceeloppervlakte **474 m²**

Inhoud **508 m³**

Bouwjaar **1989**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 745.000

k.k.



Mayersloot 4

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Vrijstaand wonen met verrassend veel ruimte, een fraaie ligging en een heerlijk gevoel van rust. Welkom aan de Mayersloot 4 in Broek op Langedijk. Deze goed gebouwde en uitstekend onderhouden woning biedt alles wat u zich kunt wensen: een royale woonkamer, vier volwaardige slaapkamers, een aangebouwde garage, een praktische bijkeuken én een grote bergzolder. Daarbij beschikt u over een fraai perceel met een besloten achtertuin, volop parkeergelegenheid op eigen terrein en een prachtig vrij uitzicht over het groen aan de voorzijde.

Wat direct opvalt aan deze woning is de ruimte. Zowel op de begane grond als op de verdieping zijn de vertrekken opvallend royaal van formaat. Daarbij is de woning degelijk gebouwd, voorzien van geluidsarme verdiepingsvloeren en voorbereid op de toekomst. Zo zijn er in de tuin al heipalen aanwezig voor een eventuele toekomstige uitbouw. Kortom, een volledige woning met extra mogelijkheden. U bent van harte uitgenodigd om de woning te komen bekijken!

Algemeen

Bouwjaar: 1989

Inhoud: ca. 508 m³

Woonoppervlakte: ca. 138 m²

Overige inpandige ruimte: ca. 23 m²
(garage)

externe bergruimte: ca. 11 m²
(tuinberging)

Perceeloppervlakte: ca. 474 m²

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie B,
nummer 2937

Energie label: B

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Via de zijentree bereikt u de hal met meterkast, bergkast, toiletruimte en

trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is heerlijk ruim van opzet en profiteert dankzij de vele ramen van een prettige hoeveelheid daglicht. Aan de voorzijde bevindt zich de royale zithoek met vrij uitzicht over het groen. Aan de achterzijde is volop ruimte voor een grote eettafel met uitzicht op de tuin, waardoor dit een heerlijke plek is voor lange diners of gezellige avonden met familie en vrienden.

De keuken is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische lengte-opstelling. Door het vergroten van de kast in de hal/ woonkamer is extra ruimte ontstaan voor een comfortabele keukenindeling met veel werk- en bergruimte. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast.

Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aansluitend bevindt zich de ruime aangebouwde garage met elektrische roldeur, een wastafel en een separate kast met de cv-installatie (Remeha, 2021). Vanuit de garage heeft u toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping wordt opnieuw duidelijk hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft. Hier beschikt u over maar liefst vier goed bemeten slaapkamers.

Aan de achterzijde bevinden zich de badkamer en een slaapkamer met vaste kast. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een slaapkamer met dakkapel en aan de voorzijde treft u nog eens twee verrassend ruime slaapkamers met een prettig uitzicht over het groen.

Via een vlizotrap bereikt u de grote bergzolder van circa 9 meter lang, ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere zaken die u graag uit het zicht bewaart.

Tuin

De tuin vormt een heerlijk verlengstuk van de woning. Aan de achterzijde geniet u van een besloten en verzorgde buitenruimte met volop privacy. Of u nu wilt ontspannen in de zon, buiten wilt eten met vrienden of kinderen lekker wilt laten spelen, hier heeft u alle ruimte.

Aan de voorzijde zorgt het vrije uitzicht over het groen voor een extra gevoel van ruimte en rust. Daarnaast beschikt u over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

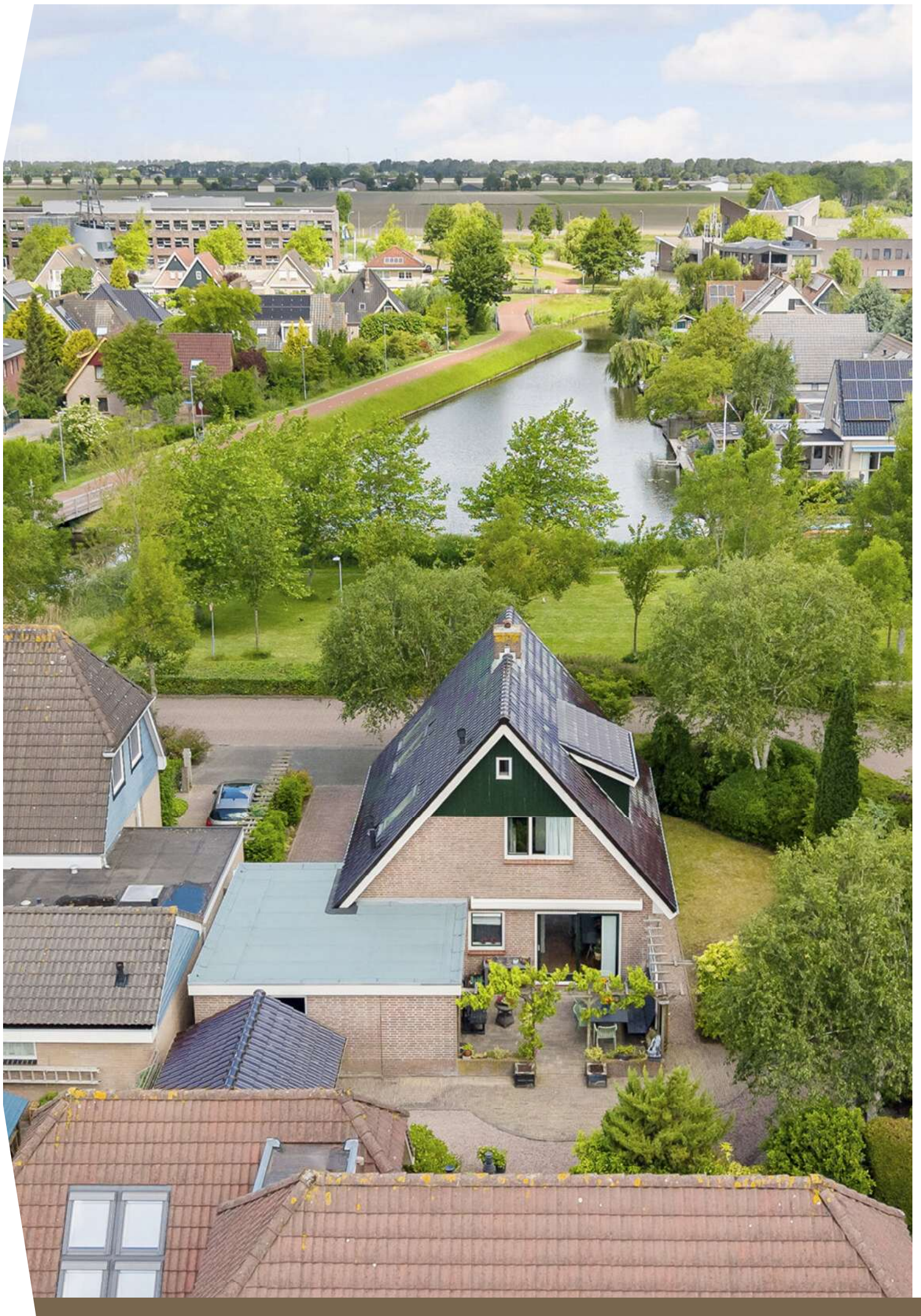
Omgeving

Wonen aan de Mayersloot betekent wonen op een rustige en groene plek in Broek op Langedijk. De vrije ligging aan de voorzijde zorgt dagelijks voor een prettig uitzicht en een ruimtelijk gevoel. Daarbij woont u verrassend centraal, met winkelcentrum Broekerveiling, scholen, sportverenigingen en uitvalswegen richting Alkmaar en Heerhugowaard binnen handbereik.

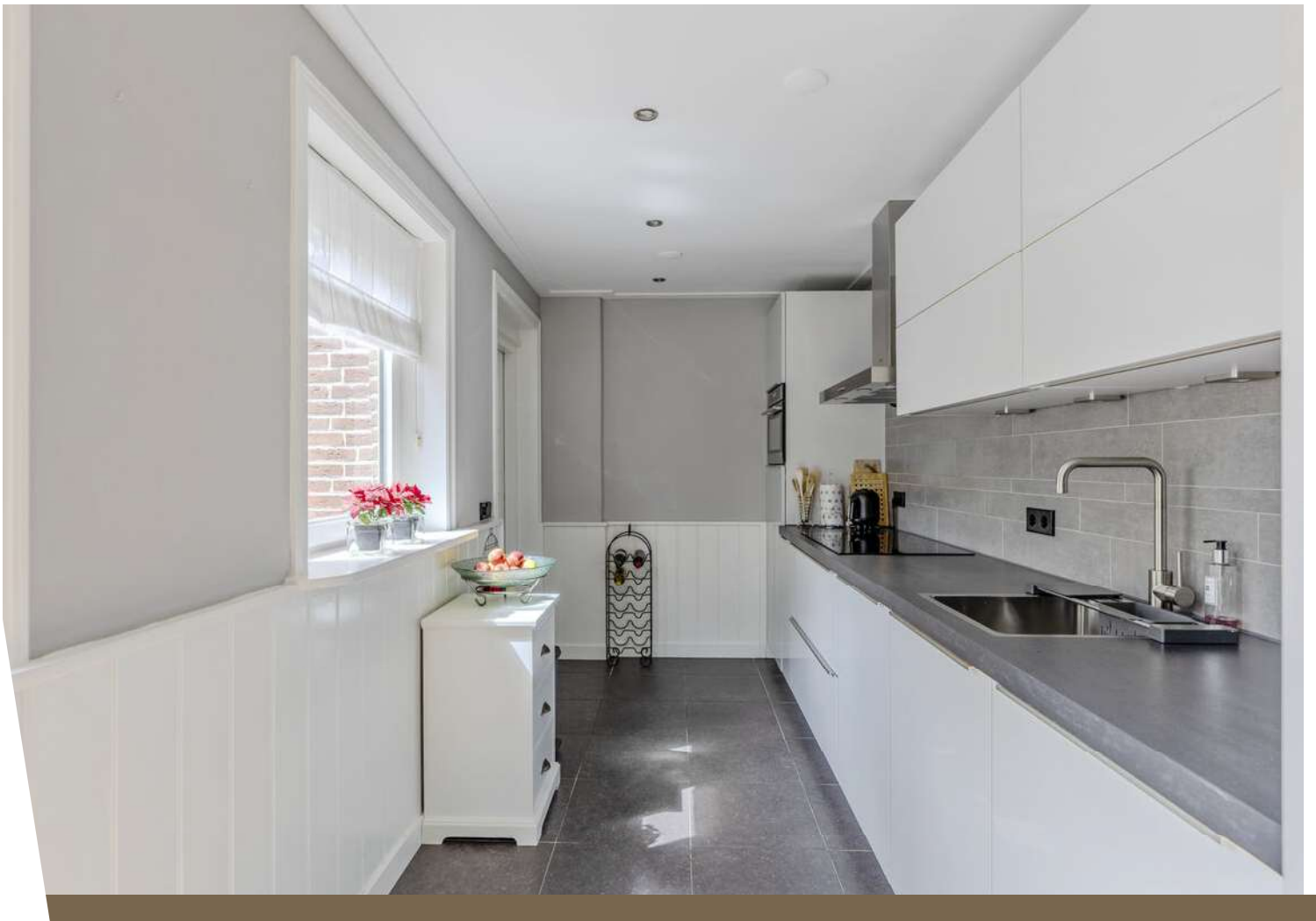
Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met aangebouwde garage (met elektrische roldeur)
- Fraaie ligging met vrij uitzicht over groen aan de voorzijde
- Vier ruime slaapkamers op de eerste verdieping en grote bergzolder van circa 9 meter lang
- Vernieuwde keuken (2022) en praktische bijkeuken
- Besloten achter- en zijtuin met veel privacy
- Eenvoudig door de poort met de fiets achterom naar de berging

- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Goed onderhouden en degelijk gebouwde woning
- Voorzien van geluidsarme verdiepingsvloeren
- Luxe geglazuurde dakpannen
- Heipalen aanwezig voor eventuele toekomstige uitbouw
- Gelegen nabij winkelcentrum Broekerveiling, scholen en uitvalswegen





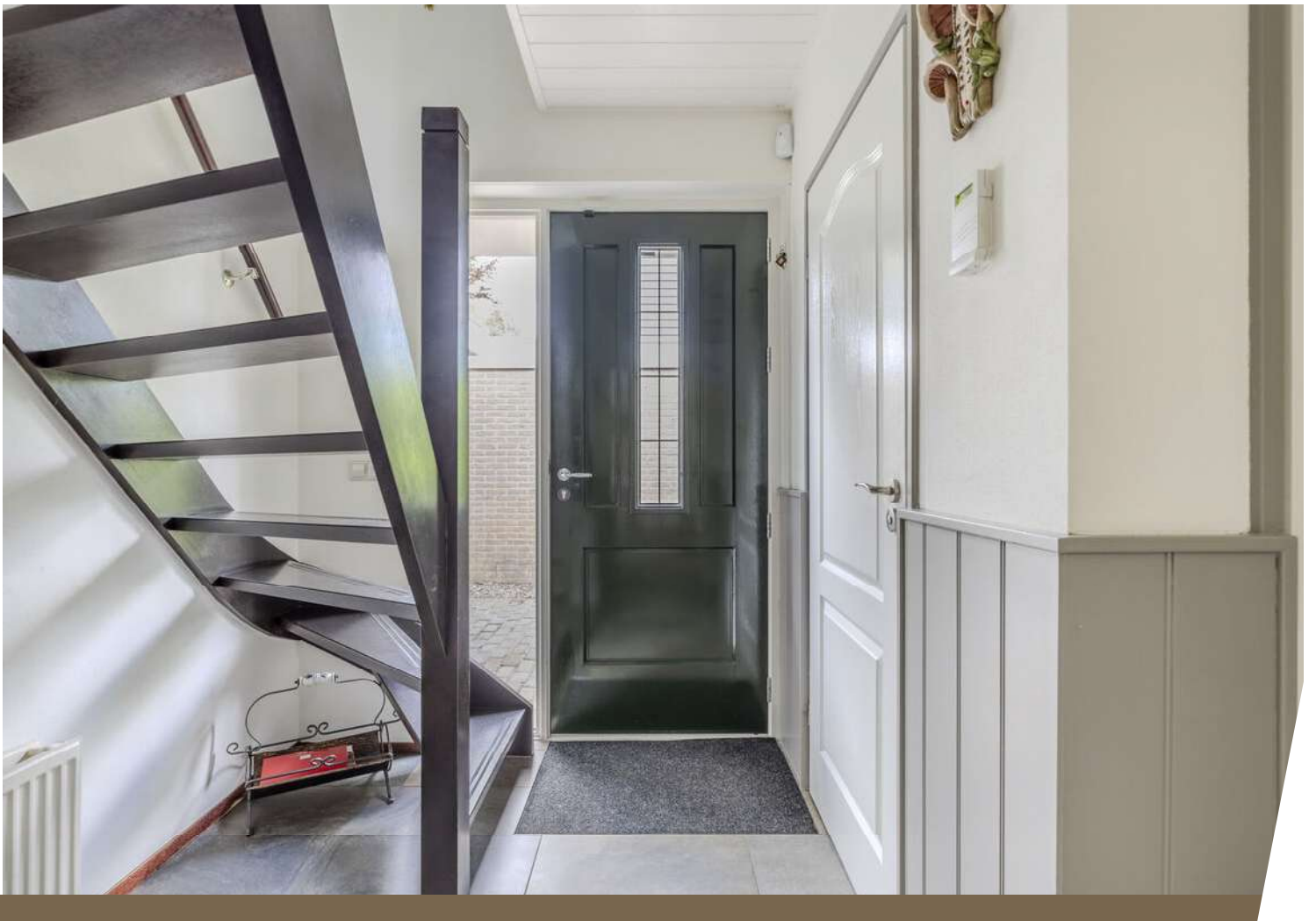


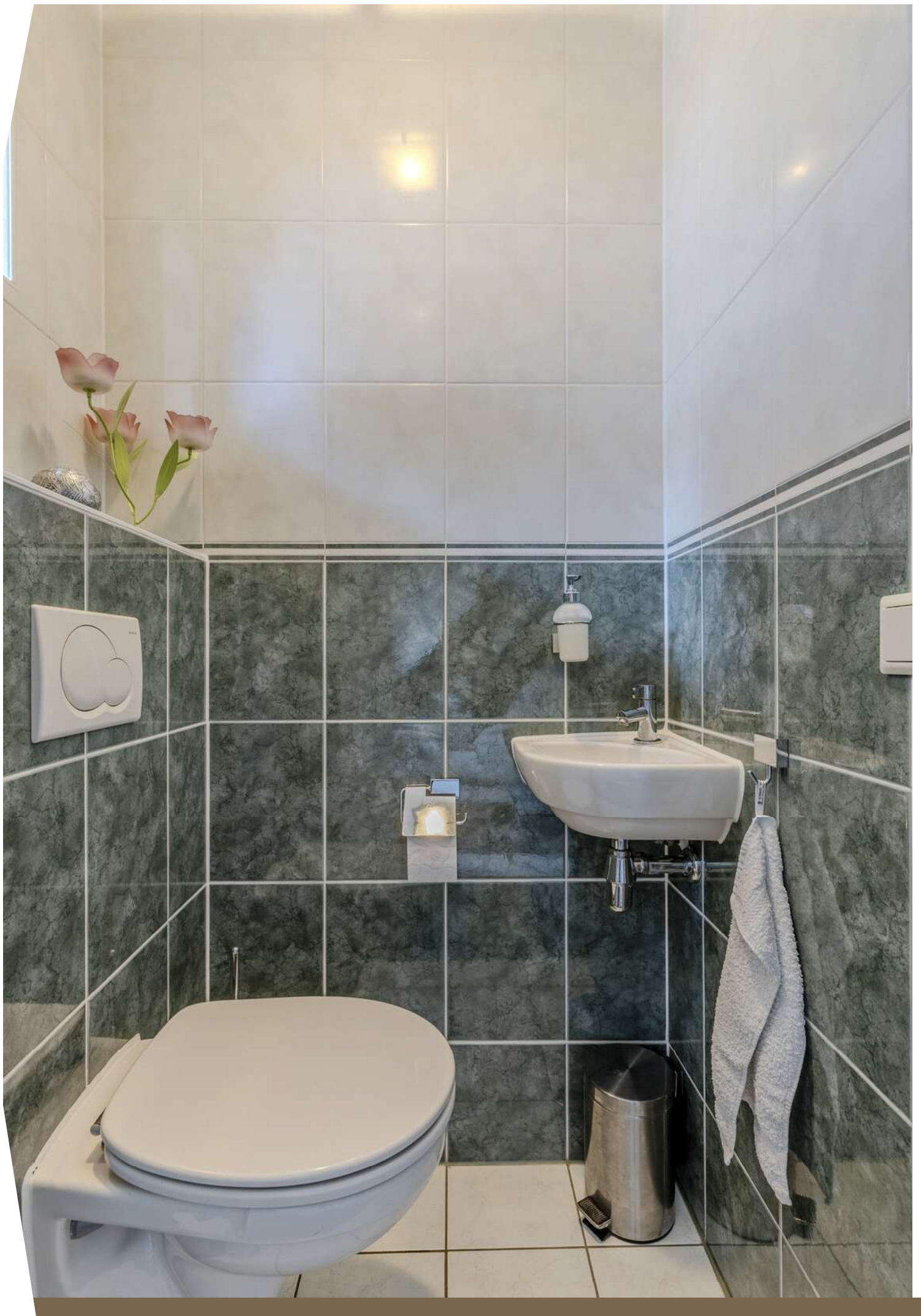










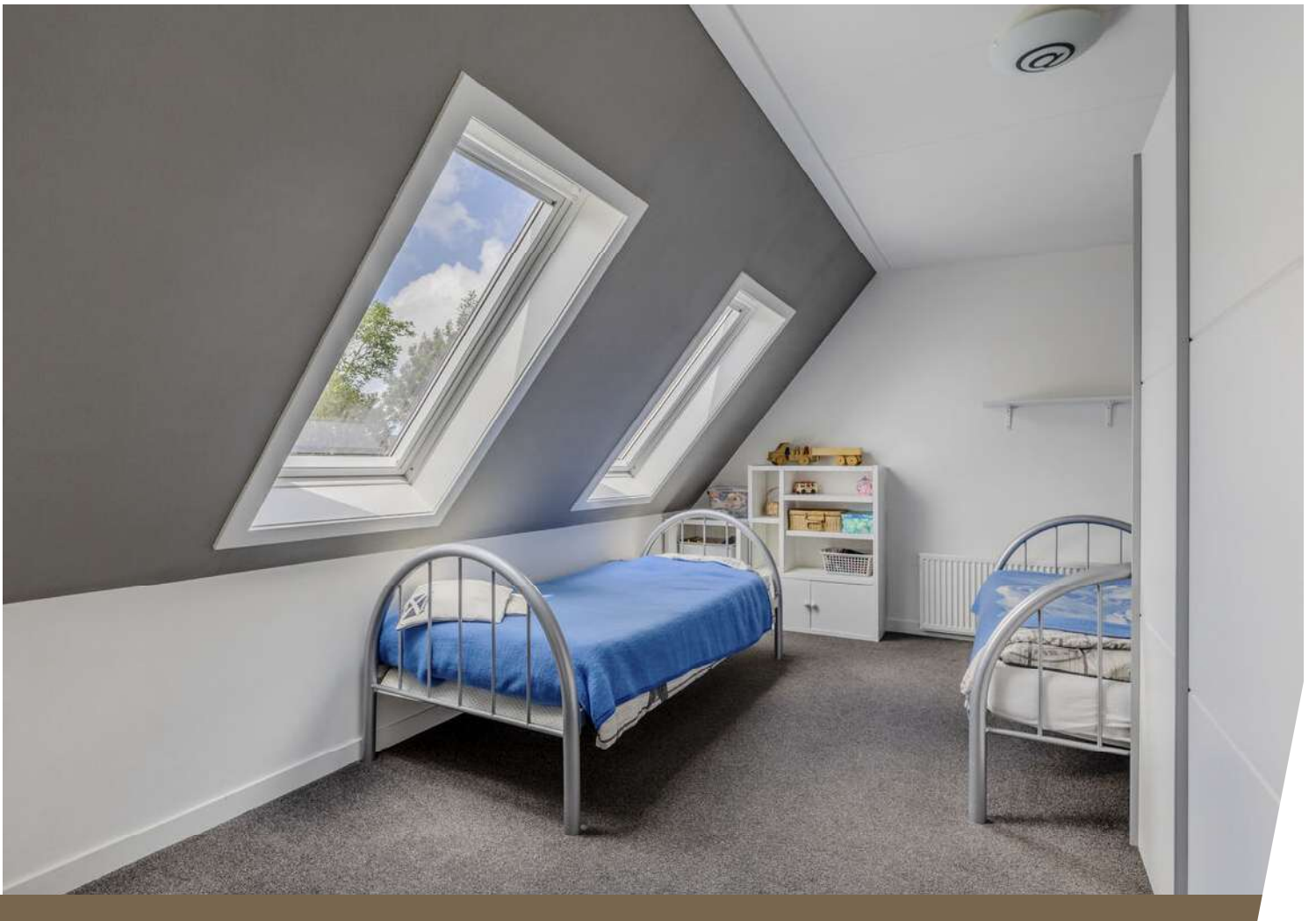






































Plattegrond



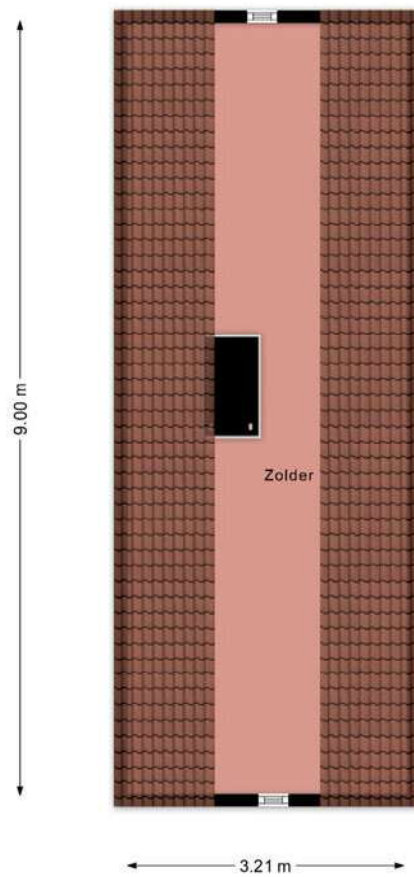
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



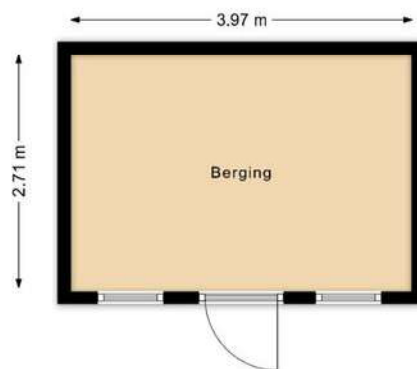
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

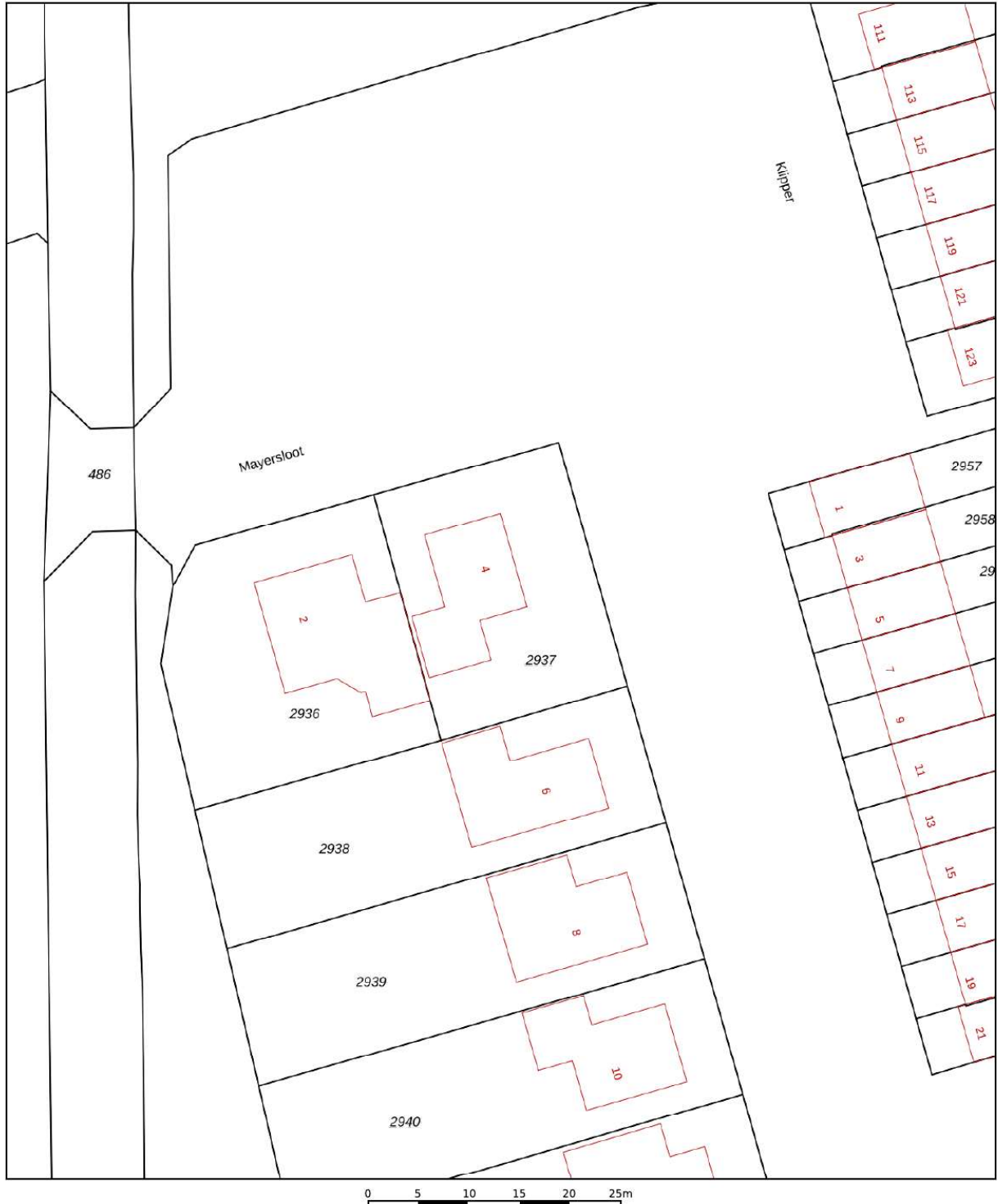


Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

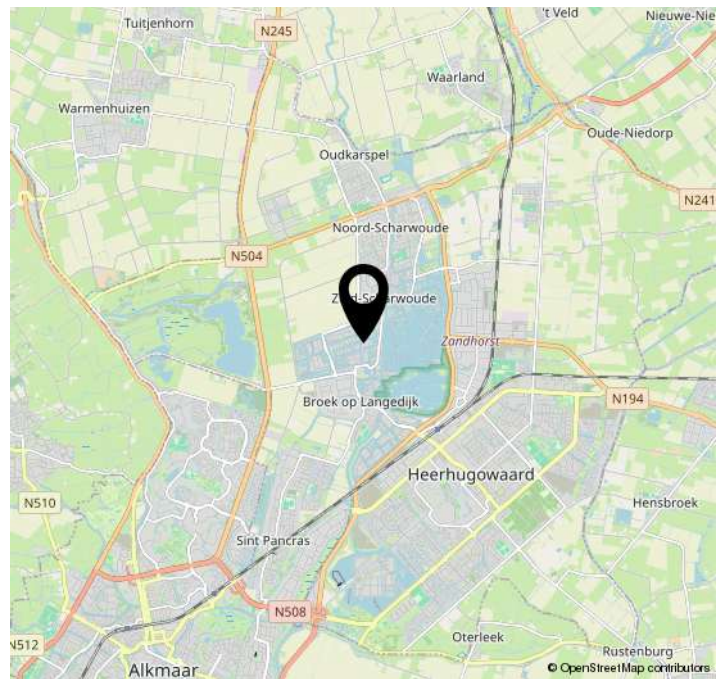
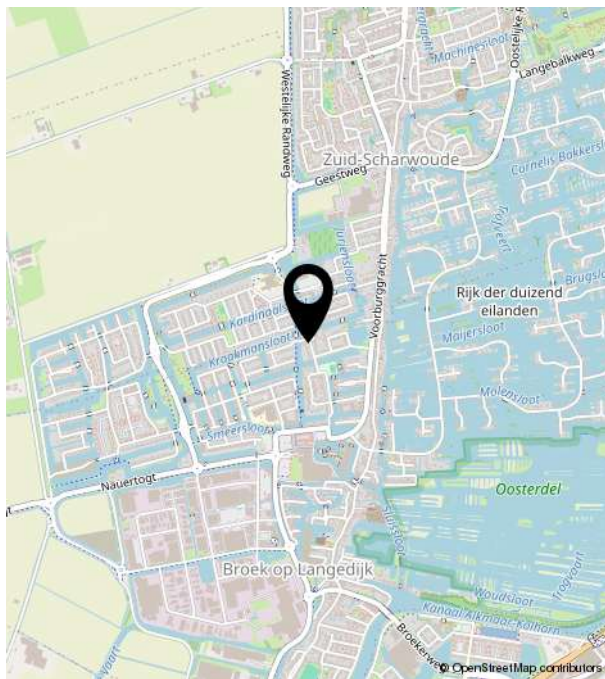
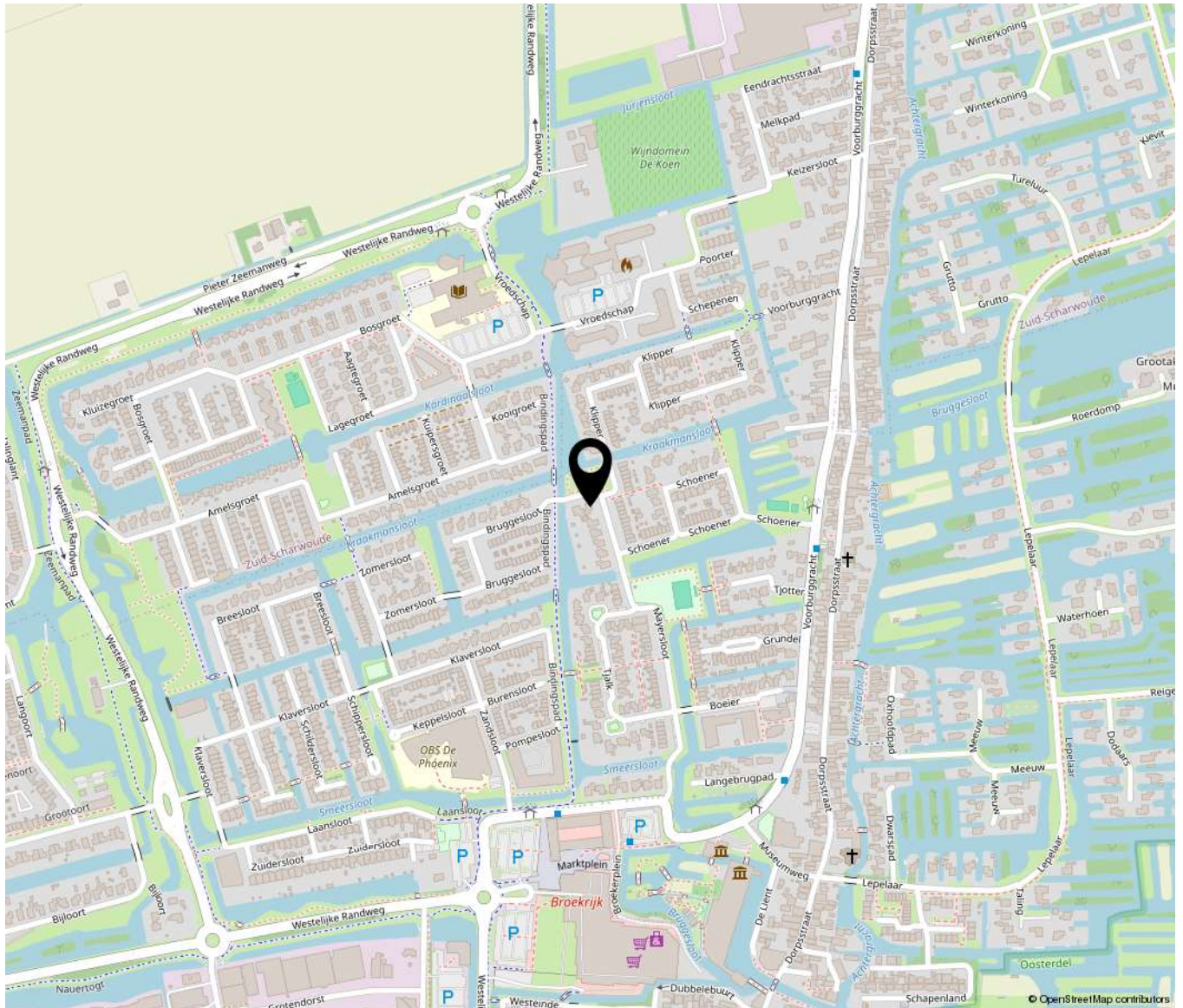


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Langedijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2937</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker **Schoon**
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl