

Veenendaal

Prins Willem-Alexanderpark 53



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1968



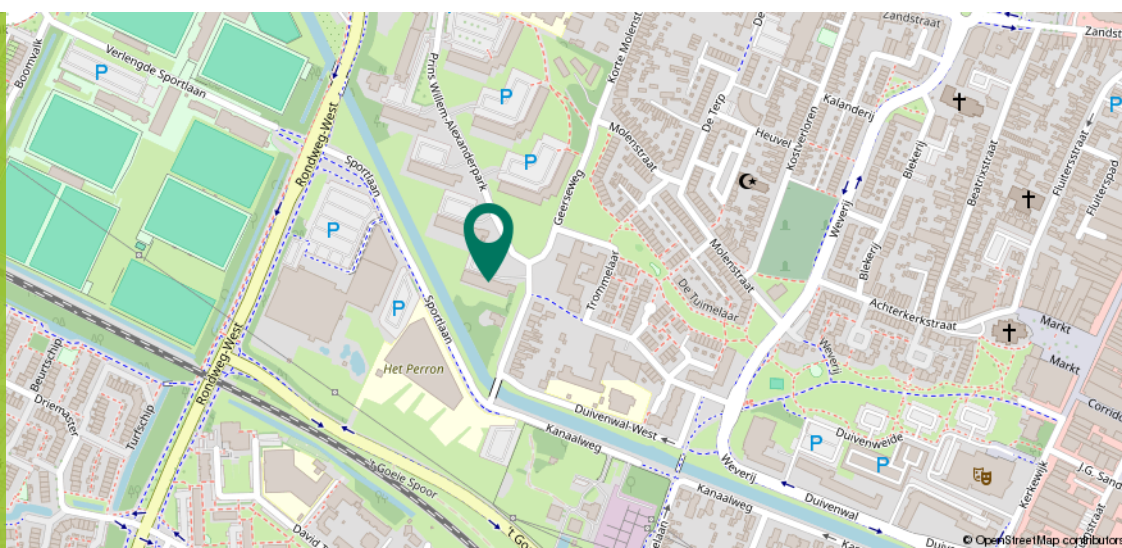
aantal kamers
4



woonoppervlakte
98 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	5
Inhoud woning	305 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	E
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler (eigendom)
Aanvaarding	In overleg

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een uitzonderlijk ruim stadsappartement met een speelse indeling, drie volwaardige slaapkamers en een zonnig dakterras op het zuidwesten? Dit riante appartement aan het Prins Willem-Alexanderpark 53 in Veenendaal biedt met maar liefst 98 m² woonoppervlakte een zee aan ruimte. Met een fantastisch vrij uitzicht over een groene strook met bomen en water, tref je hier een heerlijk comfortabele basis op een uiterst centrale locatie.

De unieke, Z-vormige leefruimte vormt het sfeervolle middelpunt van de woning en profiteert dankzij de grote raampartijen van een maximale daglichttoetreding. Met drie ruim bemeten slaapkamers, een eigen berging in de onderbouw en een heerlijk balkon waar je tot in de late uurtjes van de zon kunt genieten.

De ligging aan het Prins Willem-Alexanderpark is buitengewoon praktisch te noemen. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je letterlijk maar een paar minuten te lopen; de uitgebreide supermarkt Jumbo Huibers ligt nagenoeg om de hoek. Ook het levendige centrum van Veenendaal, met al haar winkels, speciaalzaken, restaurants en theater, is snel en eenvoudig bereikbaar. Rondom het complex geniet je van een parkachtige en rustige sfeer dankzij de brede groenstrook, volwassen bomen en waterpartijen voor de deur.



Indeling

Via de beveiligde hoofdentree met intercom en brievenbussentableau bereik je met de lift of de trap de vijfde verdieping.

Bij binnenkomst treed je via de voordeur de ruime ontvangsthal binnen, welke is uitgerust met de meterkast, een praktische vaste kast en toegang biedt tot de ruime en vooral lichte woonkamer.

De royale woon- en eetkamer (ca. 34 m²) is uniek dankzij de speelse Z-vorm. Deze indeling biedt de perfecte mogelijkheid om een knusse, aparte zithoek te creëren, terwijl er aan de andere zijde volop ruimte is voor een grote eethoek om gezellig te tafelen.





Indeling

De grote raampartijen aan weerszijden zorgen ervoor dat het daglicht hier prachtig binnenstroomt en dat je dagelijks geniet van het rustgevende, groene uitzicht over de waterpartij aan de voorzijde.

De keuken is functioneel ingericht, biedt voldoende werk- en opbergruimte.

Vanuit de leefruimte is er direct toegang tot het royale balkon.





Indeling

Vanuit de hal heb je toegang tot de opbergruimte, slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer I: De royale hoofdslaapkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een uitgebreide garderobekast. Slaapkamer II & III: Twee uitstekend bemeten extra slaap- of kinderkamers. Door de flexibele afmetingen zijn deze ruimtes ook perfect in te richten als inloopkast, hobbyruimte of als een rustige thuiswerkplek.

De badkamer is netjes en praktisch ingedeeld en is voorzien van een douche en een wastafel. Het toilet is separaat gesitueerd, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.





Indeling

Het zonnige balkon is een absolute troef van dit appartement en is perfect gesitueerd op het zuidwesten. Dit betekent dat je hier gedurende de dag, en vooral tijdens de middag- en avonden, optimaal van de zon kunt genieten. Het terras biedt voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset of een buitentafel, waardoor het de ideale plek is om na een lange werkdag in alle rust te ontspannen terwijl de zon langzaam ondergaat.

In de onderbouw van het complex bevindt zich bovendien een handige eigen privéberging voor extra opslag en algemeen fietsenhok.







Plattegrond

Appartement

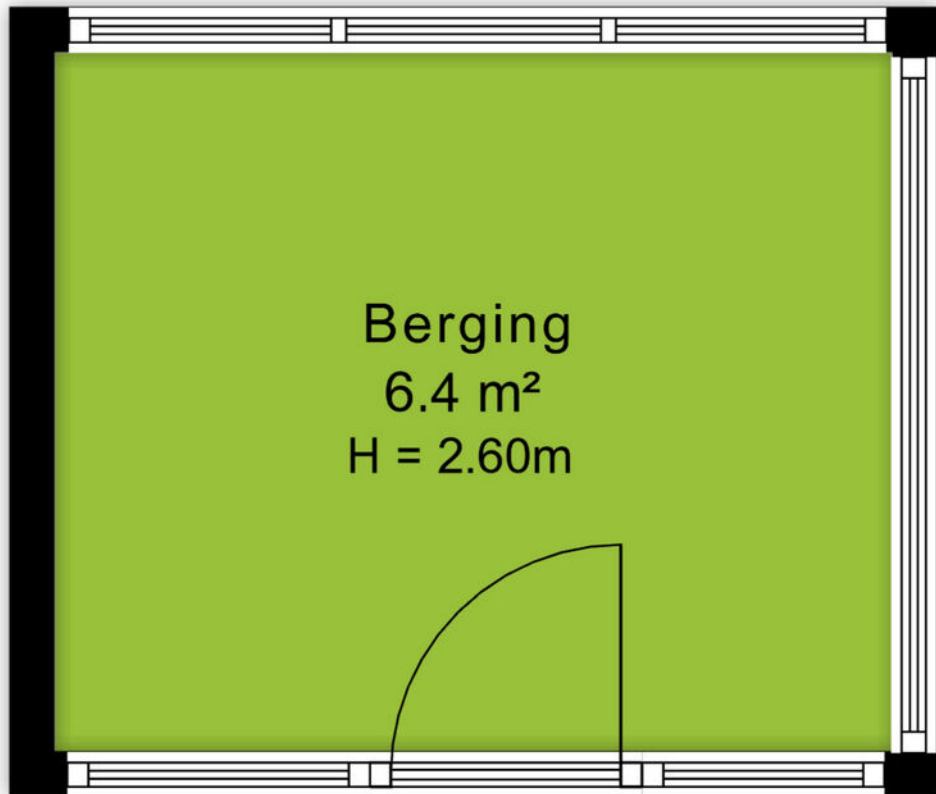


Plattegrond

Berging

← 2.76 m →

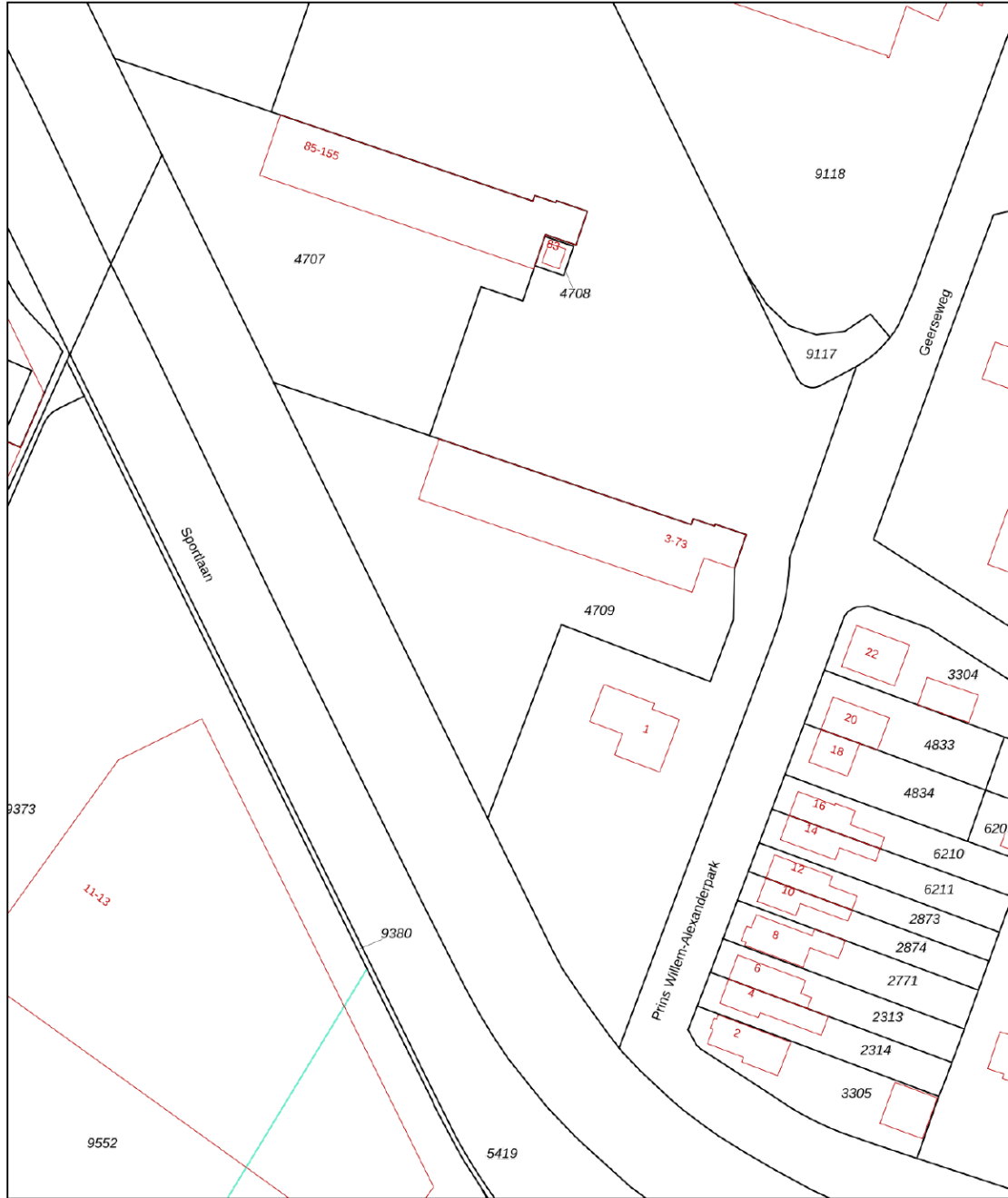
↑ 2.31 m ↓




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prins Willem 53



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veendam	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4709	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel

06-34605740

kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger

0318-529968

anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl