



Kavelpaspoort

alles wat je moet weten over kavel **B1**

In Fase 1 van plan Doonheide 3 zijn zes zelfbouwkavels opgenomen. De kavels zijn bedoeld voor de realisatie van vrijstaande woningen die je helemaal naar eigen inzicht kan ontwerpen en bouwen. Vijf van de zes kavels zijn gelegen in het verkeersluwe gedeelte van de wijk met uitzicht op de Peelsche Loop. Één kavel is direct gelegen aan de Doonheide. De kavels variëren in omvang van circa 375m² tot circa 606m².

Nieuw bij de ontwikkeling van Doonheide 3 is de 'welstandsvrije-zone'. Voor alle zelfbouwkavels die zijn gelegen in deze zone is geen beeldkwaliteitsplan van toepassing. Er gelden ten aanzien van kleur- en materiaalgebruik geen eisen. Voor het ontwerp heb je dan ook maximale ontwerpvrijheid!

Wel gelden vanzelfsprekend de regels uit het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Doonheide III Gemert'. De belangrijkste regels zijn in dit kavelpaspoort opgesomd. Raadpleeg het volledige omgevingsplan op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

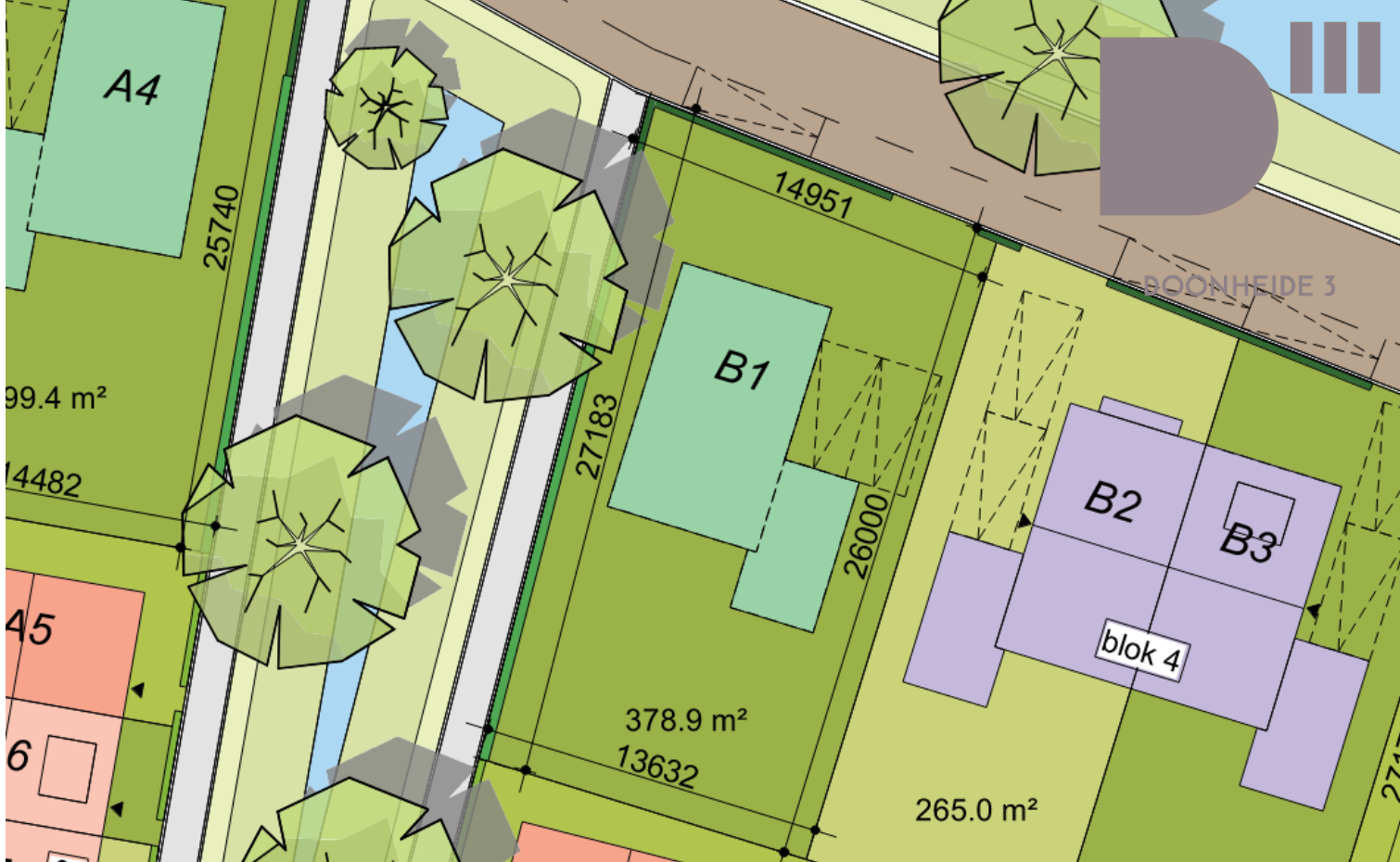
Kavelgegevens

Kavelnummer:	B1
Type woning:	Vrijstaande woning
Oppervlakte perceel:	379m ²
Vraagprijs:	210.000 EUR V.O.N.

Bouwregels uit het omgevingsplan

Omgevingsplan:	TAM-omgevingsplan Doonheide III Gemert
Bestemming:	Wonen
Goothoogte:	Maximaal 6 meter
Bouwhoogte:	Maximaal 11 meter
Overig:	Er is <u>geen</u> beeldkwaliteitsplan van toepassing!

Zie voor meer details over het bestemmingsplan: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.



Overige verplichtingen

Parkeerplaatsen:

Twee parkeerplaatsen op eigen terrein (aanleg- en instandhoudingsverplichting wordt opgenomen in de koopovereenkomst).

Waterberging:

Minimaal 5m³ waterberging moet op eigen perceel worden gerealiseerd (aanleg- en instandhoudingsverplichting wordt opgenomen in de koopovereenkomst).

Erfgrens:

Tegen de perceelsgrens die grenst aan de openbare ruimte wordt door ontwikkelaar een beukenhaag geplaatst. Deze mag niet worden verwijderd en moet worden onderhouden.

Bijzonderheden:

De zelfbouwkavel is uitsluitend bereikbaar via de bouwwegen van plan Doonheide 3.

Planning:

Binnen uiterlijk 26 weken na het verkrijgen van het eigendom moet gestart worden met de bouw van de woning. De realisatie moet in één continue bouwstroom plaatsvinden.

De algemene spelregels voor beeldkwaliteit zijn bijgevoegd op de volgende pagina. Kijk voor het integrale beeldkwaliteitsplan op: : <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.



DOONHEIDE 3

ONTWIKKELING



KEIZERSBERG
VASTGOED

MAKELAAR



Van Helvoort
makelaardij