



Huizen van

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

Muiderslotstraat 28 , 6825 AV Arnhem

Keurig gemoderniseerd

Voorzien van vloerverwarming

Nieuwe keuken, toilet en badkamer

Zeer royale bungalow

Ligging dicht bij alle voorzieningen

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	geschakelde woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	197 m ²
Perceeloppervlakte	525 m ²
Inhoud	696 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Energietabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, nabij winkelcentrum Presikhaaf waar alle winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden zijn.



Veel ruimte



woonkamer

welkom!

De woonkamer, met grote ramen die een overvloed aan natuurlijk daglicht binnenlaten, vormt zonder twiifel het hart van de woning. Zodra je deze ruimte binnenstapt, ervaar je direct de aangename sfeer die ontstaat door de perfecte combinatie van licht, ruimte en comfort. De royale raampartijen zorgen niet alleen voor een prachtige lichtinval gedurende de hele dag, maar versterken ook het gevoel van openheid en verbinding met de buitenomgeving. Hierdoor oogt de woonkamer extra ruim en uitnodigend.





Eet smakelijk!

keuken

wat maak jij klaar?

De keuken is het hart van deze woning en een absolute blikvanger. Voorzien van een ruim kook- en spoeeiland wordt koken ineens een stuk leuker én gemakkelijker. Met moderne inbouwapparatuur en stijlvolle materialen is deze keuken niet alleen praktisch, maar ook een plek waar de hele familie samenkomt. Denk aan gezellige ochtendkoffiemomenten of avonden vol fijne gesprekken terwijl er wordt gekookt.





tuin

op het zuidwesten

Het royale perceel van maar liefst 525 m² biedt tal van mogelijkheden om een tuin te realiseren die volledig aansluit bij jouw woonwensen en levensstijl. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten profiteer je van veel zonuren, waardoor je vanaf de middag tot in de avond heerlijk van het buitenleven kunt genieten. Of je nu droomt van een sfeervolle loungetuin met meerdere terrassen, een groene oase vol bloemen en beplanting, een eigen moestuin of een veilige speelplek voor kinderen, hier is voldoende ruimte om jouw ideeën werkelijkheid te maken. Ook voor liefhebbers van luxe en comfort biedt het perceel volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het plaatsen van een veranda, een buitenkeuken of zelfs een zwembad.



Veel mogelijkheden





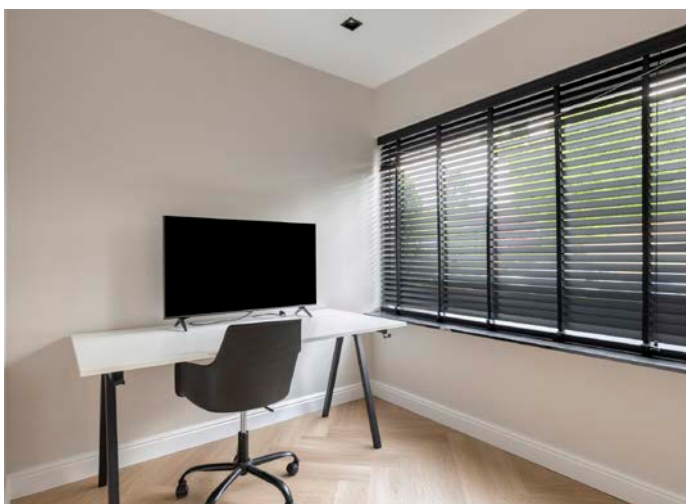
slaap lekker!



slaapkamers

3 aanwezig

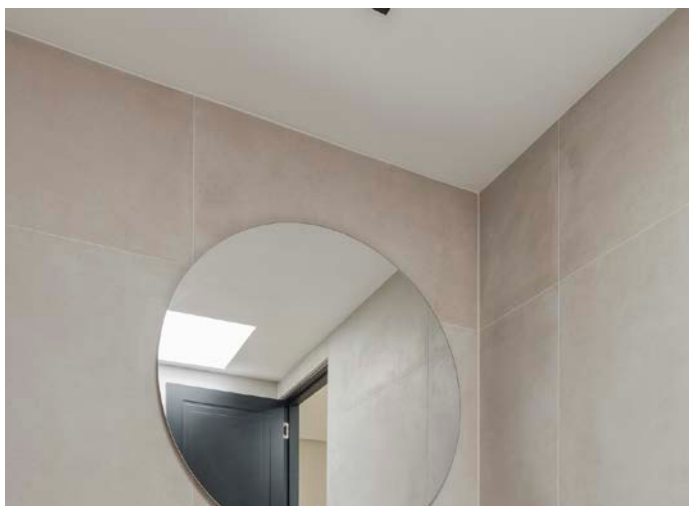
De slaapkamers bieden een uitstekende basis voor comfortabel wonen en zijn dankzij hun veelzijdige indeling eenvoudig aan te passen aan jouw persoonlijke woonwensen. De royale hoofdslaapkamer vormt een heerlijke plek om tot rust te komen en biedt voldoende ruimte voor een groot bed, ruime kledingkasten en eventueel een extra zit- of werkhoeek. De overige slaapkamers zijn eveneens van een prettig formaat en lenen zich uitstekend als kinder-, logeer- of studeerkamer. Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de flexibiliteit van de aanwezige ruimtes. Twee extra kamers worden momenteel gebruikt als praktijkruimtes, maar kunnen zonder ingrijpende aanpassingen een geheel andere bestemming krijgen.



badkamer

een frisse start

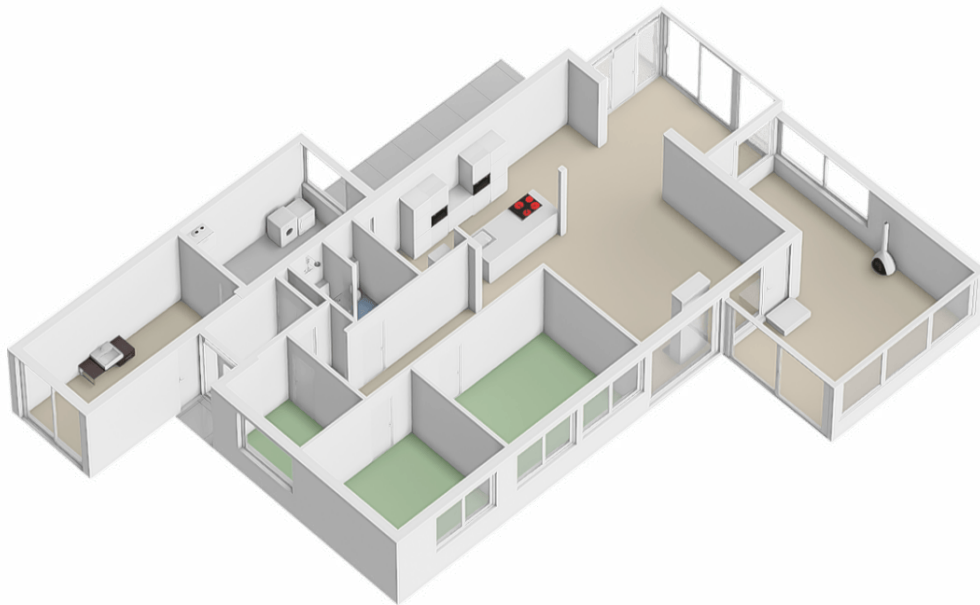
De moderne badkamer is een stijlvolle en comfortabele ruimte waar functionaliteit en luxe op harmonieuze wijze samenkomen. Met een hoogwaardige afwerking en oog voor detail is dit een plek waar je elke dag ontspannen kunt beginnen en afsluiten. Dankzij de strakke vormgeving en het open karakter oogt de badkamer bovendien ruim en eigentijds. Een bijzonder detail is de verwarmde spiegel, die niet alleen zorgt voor extra comfort, maar ook praktisch is in het dagelijks gebruik. Zelfs na een warme douche blijft het spiegeloppervlak helder, waardoor je direct gebruik kunt maken van de ruimte zonder hinder van condens.

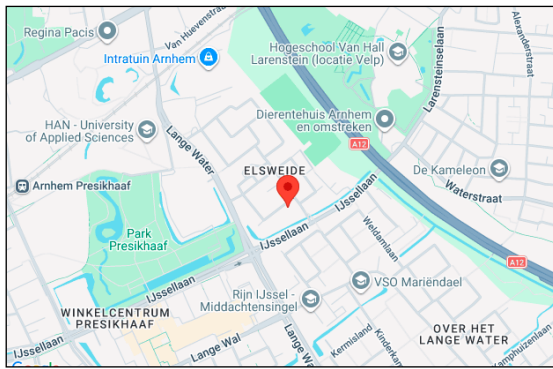


Modern ingericht









noorden kadastrale kaart



Arnhem

Arnhem, gelegen aan de rand van de Hoge Veluwe is, mede door uitbreiding ten zuiden van de Rijn, de laatste jaren enorm gegroeid. Arnhem is een stad waar de inwoners zelden verder dan 1000 meter van het groen wonen. Arnhem heeft een gezellige binnenstad vol winkels en horeca. Als bezoeker kun je een keuze maken uit de vele attracties, musea en parken. Het hele jaar door vinden in Arnhem verschillende evenementen plaats. In totaal vinden er in Arnhem jaarrond meer dan 300 evenementen plaats. Genoeg te beleven dus. Dat Arnhem leuke en goed georganiseerde evenementen heeft mag iedereen weten. Arnhem staat bekend om de typische trolleybussen, Burgers Bush en het Openlucht Museum.

Arnhem mocht zich van 2007 tot 2009 beste binnenstad van Nederland noemen. In 2009 is de stad uitgeroepen tot Groenste stad van Europa en in 2010 de stad met de beste openbare ruimte (het Sonsbeekpark).

Het winkelaanbod is divers: van bekende ketens tot specialistische winkels voor modieuze kleding, klassieke muziek en design. Winkelgebied Het Eiland en Modekwartier Klarendal zijn een echte aanrader als u in Arnhem bent op zoek naar iets speciaals. Met andere woorden: het woonklimaat in Arnhem is zéér aantrekkelijk!

heerlijk wonen in Arnhem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONWEL
SHOP**
VERZEKERINGEN