

Huizen van

PETRA DE KLEERMAEKER

MAKELAARDIJ

Cattepoelseweg 283 , 6815 CE Arnhem

Energielabel C

Vier slaapkamers

Nabij dagelijkse voorzieningen

Riante achtertuin

Fantastische woonomgeving

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	162 m ²
Perceeloppervlakte	263 m ²
Inhoud	606 m ³
Bouwjaar	1934
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

Het huis ligt in de rustige wijk Alteveer, een wijk als een dorp in de stad. Het ligt prachtig bij bos en natuur tegelijkertijd ben je binnen tien minuten fietsen in de stad. Er is een basisschool in de wijk en een pleintje met winkels schuin tegenover het huis waaronder een supermarkt een bakker en een slager. Het openluchtmuseum en de dierentuin liggen om de hoek. De wijk ligt bij de uitvalswegen naar de A50 en de A12 en ook met het openbaar vervoer is het goed bereikbaar.

De jaren 30 woning is ruim opgezet, er komt veel licht binnen en heeft een heerlijke tuin op het zuid westen. Doordat de woning hoger is gelegen dan de stoep heb je binnen veel privacy. Wij hebben altijd genoten van de openslaande deuren naar de tuin, de grote slaapkamers boven en de hoge ruime zolder. De woning is via de voorkant en via de achterkant bereikbaar.



woonkamer

welkom!

De ruime woonkamer wordt gekenmerkt door een aangename lichtinval dankzij de grote raampartijen en de fraaie, kenmerkende erker aan de voorzijde. De stijlvolle eikenhouten vloerdelen geven de woonkamer een warme en tijdloze uitstraling, terwijl de haard een sfeervol middelpunt vormt waar u tijdens de koudere maanden heerlijk kunt ontspannen. In het verlengde van de woonkamer bevindt zich de royale eethoek, die dankzij de open indeling naadloos aansluit op de leefruimte. De openslaande deuren verbinden binnen en buiten op een natuurlijke wijze en bieden direct toegang tot de grote achtertuin. Hierdoor ontstaat een heerlijke plek om te genieten van lange zomeravonden, gezellige diners met familie en vrienden of simpelweg van het uitzicht op het groen.





keuken

wat maak jij klaar?

De ruime keuken heeft een praktische indeling en is een fijne plek om dagelijks te koken én te genieten van gezellige momenten met familie en vrienden. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor u beschikt over alle gemakken voor het bereiden van de lekkerste gerechten. De open verbinding met de aangrenzende eethoek zorgt voor een prettige en sociale sfeer. Terwijl er wordt gekookt, blijft het contact met gasten of gezinsleden moeiteloos behouden. Bovendien draagt de open opzet bij aan het ruimtelijke karakter van de woning en vormt de keuken een natuurlijke verbinding tussen wonen, eten en leven.





tuin

fraai aangelegd

De woning beschikt over een fraai aangelegde voortuin die direct zorgt voor een verzorgde en uitnodigende eerste indruk. De beplanting en het groen geven de woning een aantrekkelijk aanzicht en dragen bij aan de prettige sfeer die deze woning uitstraalt. Aan de achterzijde bevindt zich een bijzonder ruime achtertuin, die dankzij de gunstige zonligging een heerlijke plek is om gedurende de dag van de zon te genieten. De aanwezige overkapping vormt een waardevolle aanvulling en maakt het mogelijk om vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten te zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische fietsenberging en een handige achterom, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.



Veel groen





Praktisch

badkamer

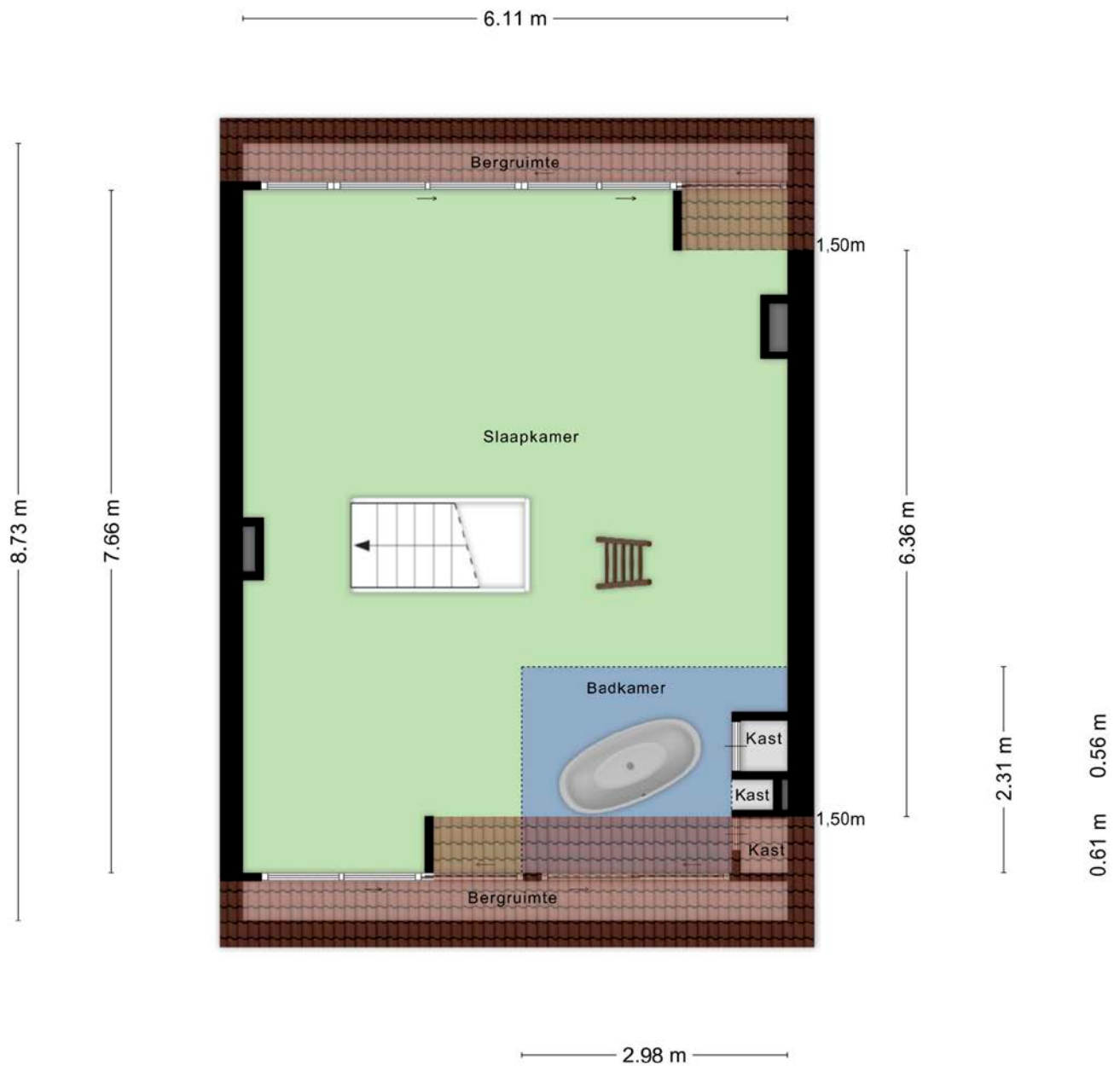
een frisse start

De badkamer is verzorgd afgewerkt en biedt een comfortabele en praktische ruimte. Dankzij de royale opzet is er volop bewegingsruimte en zijn alle voorzieningen op een prettige wijze ingedeeld. De ruime inloepdouche zorgt voor extra comfort en geeft de badkamer een moderne uitstraling. Daarnaast beschikt de badkamer over een dubbele wastafel met voldoende ruimte voor het opbergen van toiletartikelen, waardoor meerdere personen tegelijkertijd gebruik kunnen maken van de ruimte. Het aanwezige tweede toilet draagt bij aan het dagelijkse gemak en maakt de badkamer extra functioneel.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Arnhem, gelegen aan de rand van de Hoge Veluwe is, mede door uitbreiding ten zuiden van de Rijn, de laatste jaren enorm gegroeid. Arnhem is een stad waar de inwoners zelden verder dan 1000 meter van het groen wonen. Arnhem heeft een gezellige binnenstad vol winkels en horeca. Als bezoeker kun je een keuze maken uit de vele attracties, musea en parken. Het hele jaar door vinden in Arnhem verschillende evenementen plaats. In totaal vinden er in Arnhem jaarrond meer dan 300 evenementen plaats. Genoeg te beleven dus. Dat Arnhem leuke en goed georganiseerde evenementen heeft mag iedereen weten. Arnhem staat bekend om de typische trolleybussen, Burgers Bush en het Openlucht Museum.

Het winkelaanbod is divers: van bekende ketens tot specialistische winkels voor modieuze kleding, klassieke muziek en design. Winkelgebied Het Eiland en Modekwartier Klarendal zijn een echte aanrader als u in Arnhem bent op zoek naar iets speciaals. Met andere woorden: het woonklimaat in Arnhem is zéér aantrekkelijk!



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN