

WONEN IN ELLEWOUTSDIJK

COMMEJANSSTRAAT 22



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS

VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen
gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden
we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als
makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar.
Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland
Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Commejansstraat 22 Ellewoutsdijk

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| • Type woning | 2-onder-1-kapwoning |
| • Bouwjaar | 1997 |
| • Grondoppervlakte | 300 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 93 m ² |
| • Inhoud | Circa 449 m ³ |
| • Aantal kamers | 4 |
| • Aantal slaapkamers | 3 |
| • Verwarming | Via Cv combiketel |
| • Onderhoud | Binnen/buiten netjes |



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de
samenstelling van deze brochure is betracht,
aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis,
enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de
vermelde gegevens.



Je parkeert de auto op eigen terrein en bereikt vervolgens de entree van de woning. In de hal vind je de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

WOONKAMER.

Vanuit de hal stap je de ruime en lichte woonkamer binnen. Dankzij de praktische indeling ervaar je hier direct een prettig gevoel van ruimte.





KEUKEN.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte.

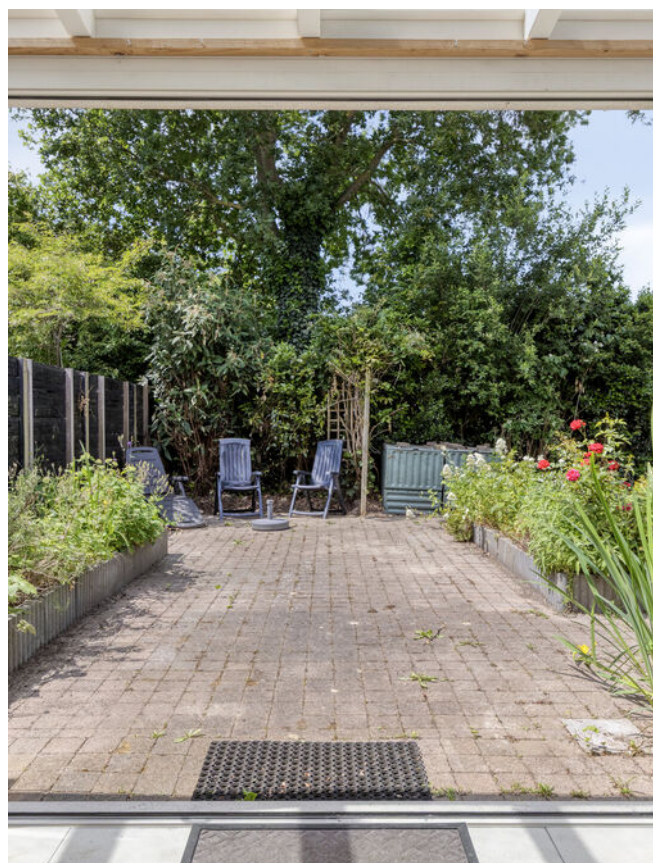
SERRE.

Aansluitend aan de woning bevindt zich de ruime serre. Deze vormt een heerlijke extra leefruimte waar je kunt genieten van het uitzicht op de tuin.



GARAGE.

Vanuit de serre bereik je tevens de inpandige garage, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of als hobbyruimte.



1e VERDIEPING



Op de eerste verdieping vormt de overloop het centrale punt van deze verdieping. Vanaf hier bereik je drie slaapkamers en de badkamer.

BADKAMER.

De badkamer beschikt over een wastafel, toilet, douchecabine en een aansluiting voor de wasmachine.

2E VERDIEPING.

Via een vaste trap bereik je vervolgens de tweede verdieping. Deze ruimte doet momenteel dienst als bergzolder, maar biedt uitstekende mogelijkheden om een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer te realiseren.





De achtertuin biedt volop privacy dankzij het aanwezige groen en de beschutte ligging. Daarnaast beschikt de tuin over een vrije achterom naast de garage, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.



PLATTEGRONDEN



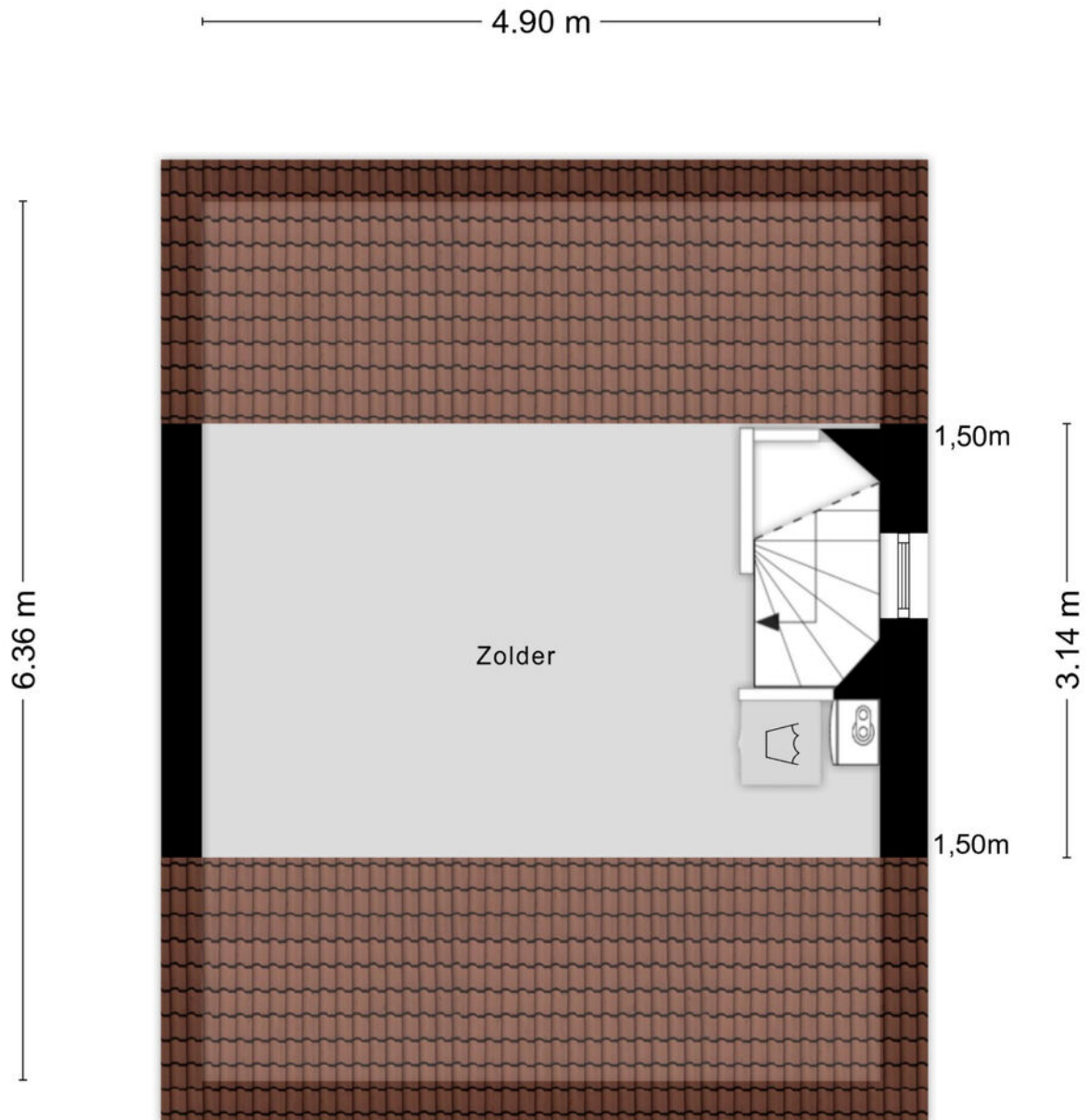
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



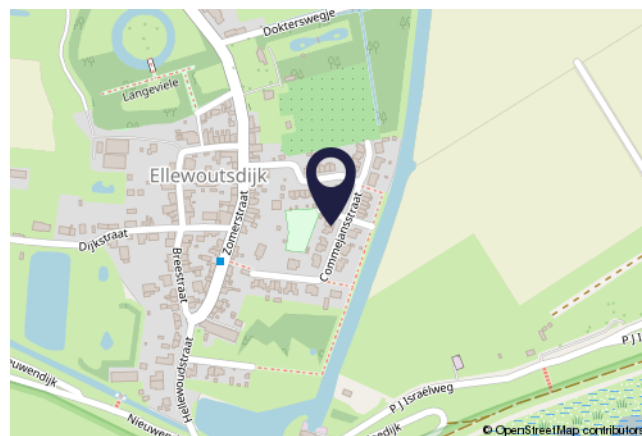
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Borsele
	Huisnummer	Sectie	AE
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1494
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



WONEN IN ELLEWOUTSDIJK

Ellewoutsdijk (Ellesdijk) ligt aan de Westerschelde, in het uiterste zuiden van Zuid-Beveland. Ondanks de kleine gemeenschap is Ellewoutsdijk een actief dorp met veel activiteiten. Het dorpsgezicht heeft twee blikvangers, twee herenhuizen in een prachtig landschap. Deze zijn gebouwd door de ambachtsheer van Ellewoutsdijk.

Ellewoutsdijk heeft een kleine jachthaven, grenzend aan het buitendijkse natuurgebied het Zuidgors. De getijhaven valt bij eb droog.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	In de nabije kernen
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	In de nabije kernen
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	In de nabije kernen
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 200m
Vrijetijdsmogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Antwerpen:	Circa 70km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebepaling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

**>> EEN INVESTERING
DIE JE GEGARANDEERD
TERUGVERDIENT**

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**



VAN DEN OUDEN
MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

**WIJ STAAN VOOR
JOU KLAAR!**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0113-548896

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL

