



Optwizel 28, 9286 ED Twijzel

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper

Omschrijving

Aan de doorgaande weg in Twijzel staat deze goed onderhouden vrijstaande woning op een royale kavel van ± 730 m². Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een ruime woonkeuken, meerdere bijgebouwen en een zonnige tuin op het westen is dit een woning die aantrekkelijk is voor een brede doelgroep. Of u nu gelijkvloers wilt wonen, extra hobbyruimte zoekt of gewoon graag geniet van ruimte in en om het huis, hier vindt u volop mogelijkheden.

De woning beschikt over een fijne achtertuin op het westen, waardoor u vrijwel de hele dag en avond van de zon kunt genieten. Daarnaast zijn er een garage, schuur en bijkeuken aanwezig, waardoor er meer dan voldoende ruimte is voor opslag, hobby's of het houden van dieren.

Indeling: via de entree komt u in de hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een warme en gezellige uitstraling dankzij de schouw en gaskachel, die tevens dienst doet als hoofdverwarming.

Aansluitend bereikt u de ruime woonkeuken van ± 20 m². Dankzij de erker is dit een lichte en prettige ruimte waar u gezellig kunt tafelen. De keuken is geplaatst in 2007 en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Via de close-in boiler beschikt u hier direct over warm water. Daarnaast is er een praktische provisiekast aanwezig.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de slaapkamer op de begane grond. Deze kamer beschikt over een wastafelmeubel en vaste kasten met authentieke bedsteedeuren die zorgen voor een sfeervol detail met karakter.

Via een tussenhal bereikt u het toilet, de badkamer, de achteringang en de bijkeuken. De badkamer is ingericht met een douchehoek, ligbad en wastafel. In de bijkeuken vindt u de witgoedaansluitingen, extra bergruimte en plaats voor bijvoorbeeld een extra koelkast. Tevens bevindt zich hier de geiser. Vanuit de hal is via een luik een praktische bergzolder bereikbaar.

Op de verdieping bevinden zich een overloop en twee slaapkamers van ± 6 m² en 9,6 m². Daarnaast is er veel extra bergruimte aanwezig achter de knieschotten en in de vaste kasten.

Het perceel biedt volop ruimte rondom de woning. De achtertuin is gunstig gelegen op het westen en biedt diverse mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De houten garage is voorzien van een elektrische deur. Daarnaast is er een ruime schuur aanwezig die uitstekend geschikt is voor hobby's, opslag of het houden van dieren. In de tuin staat bovendien een tuinhuis waar u heerlijk kunt zitten op een mooie zomerdag (ter overname).

Twijzel

Twijzel is een levendig dorp in het noordoosten van Friesland, omringd door natuur, water en een prachtig coulisselandschap. Voor de dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in nabijgelegen plaatsen zoals Buitenpost, Surhuisterveen en Kollum. Daarnaast ligt Twijzel centraal ten opzichte van zowel Groningen als Leeuwarden, waardoor beide steden goed bereikbaar zijn. Ook het treinstation van Buitenpost bevindt zich op korte afstand.

Bijzonderheden

Optwizel 28 - 9286 ED Twijzel

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



- Goed onderhouden vrijstaande woning;
- Perceel van circa 730 m²;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Ruime woonkeuken met erker;
- Achtertuin op het westen;
- Garage, schuur en bijkeuken aanwezig;
- Veel bergruimte binnen en buiten;
- Vrijwel volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Geschikt voor zowel gezinnen als levensloopbestendig wonen.

Optwizel 28 - 9286 ED Twijzel

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1925

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	367 m ³
Perceel oppervlakte	730 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	98 m ²
Woonkamer	20 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Gaskachels
Warmwater	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Tuin diepte (cm)	2.250
Tuin breedte (cm)	1.800
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



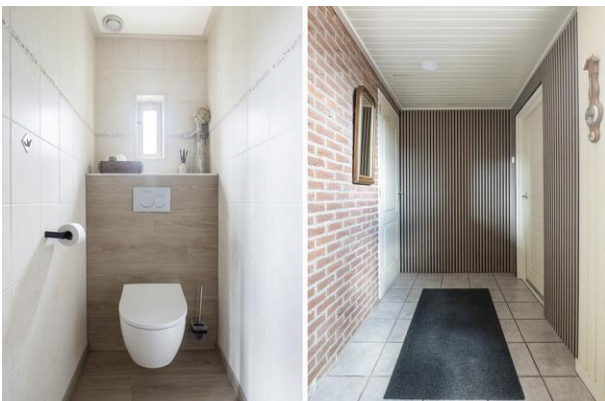
Foto's



Optwizel 28 - 9286 ED Twijzel

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Optwizel 28 - 9286 ED Twijzel

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



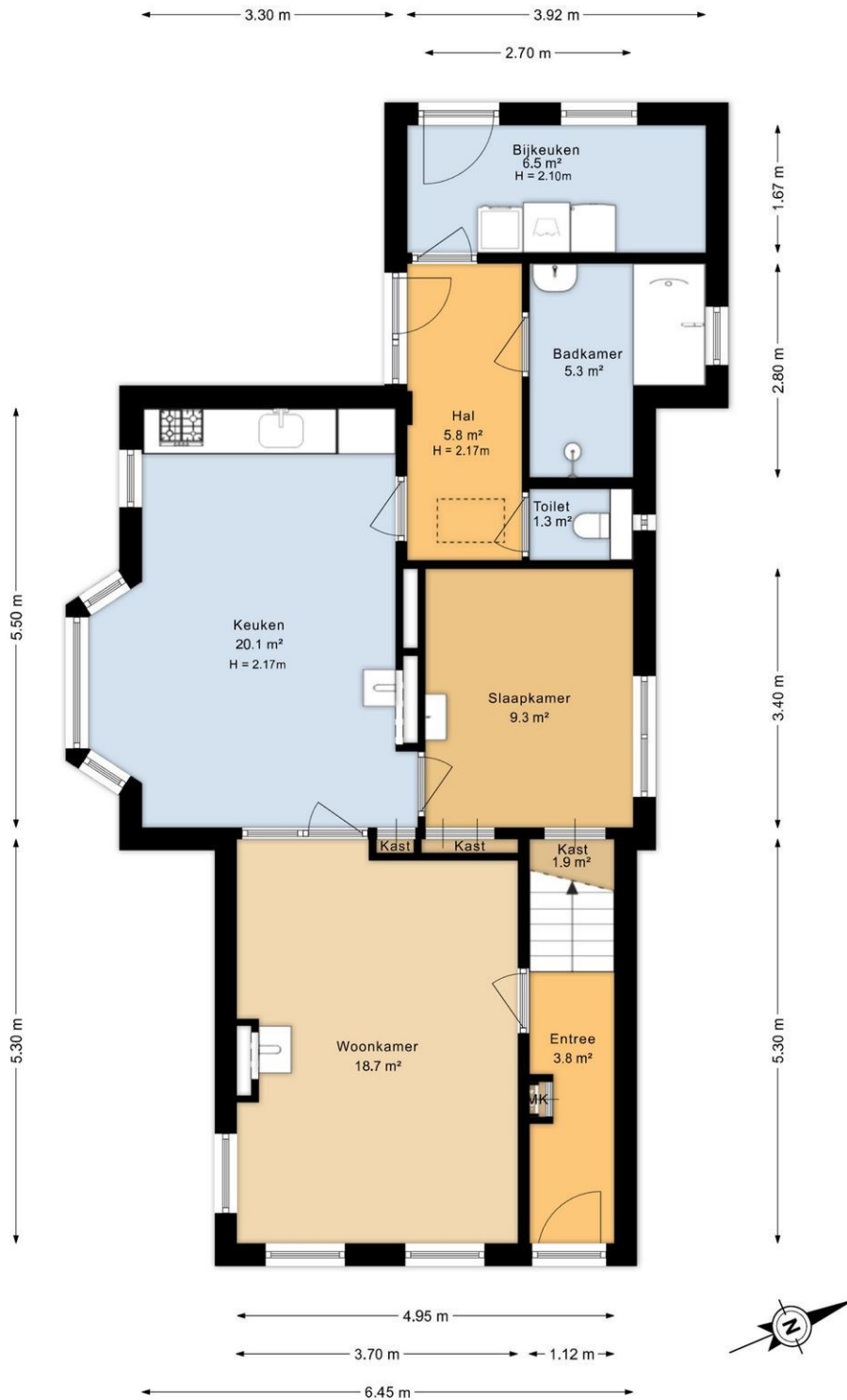
Foto's



Foto's



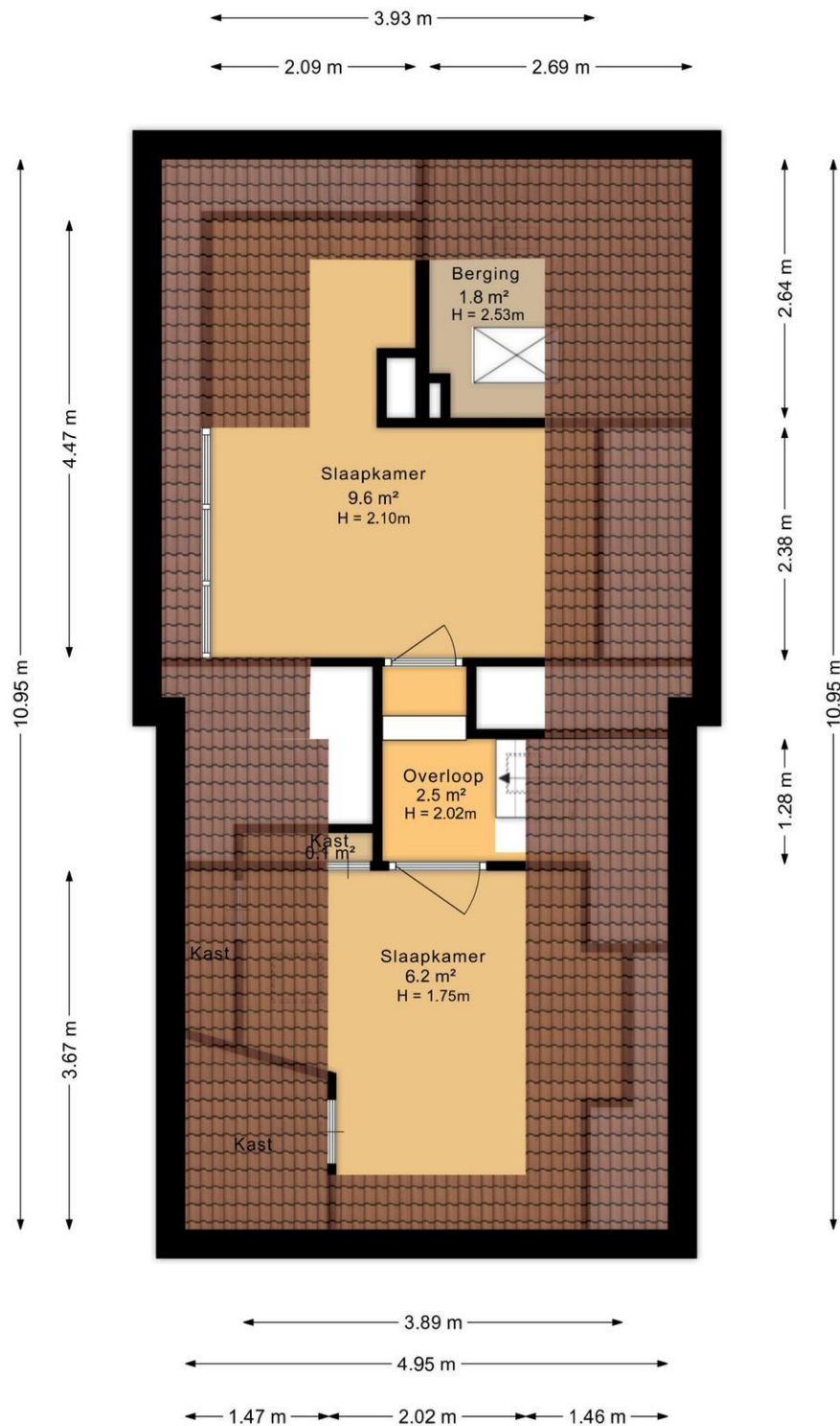
Plattegrond



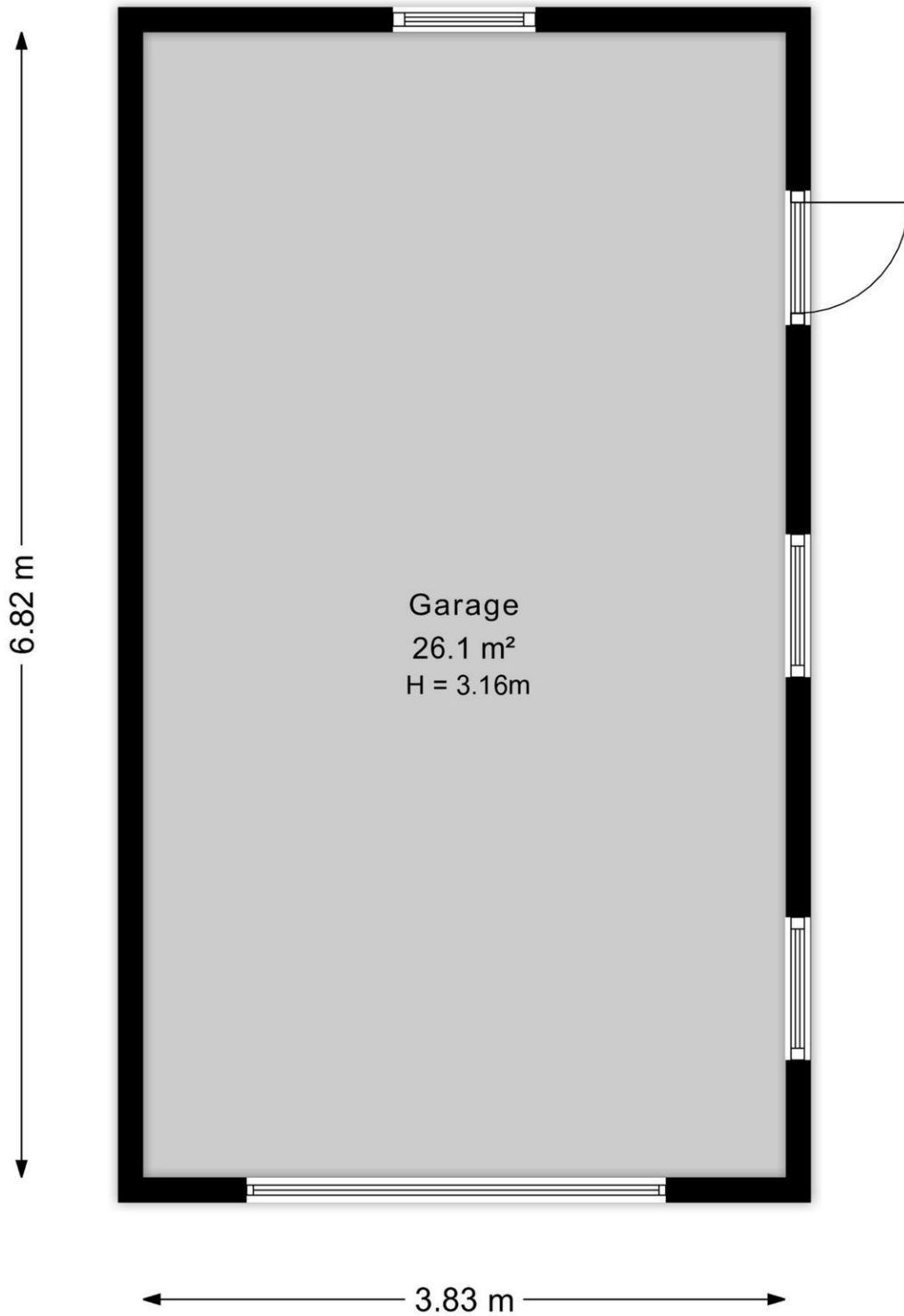
Optwizel 28 - 9286 ED Twijzel

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



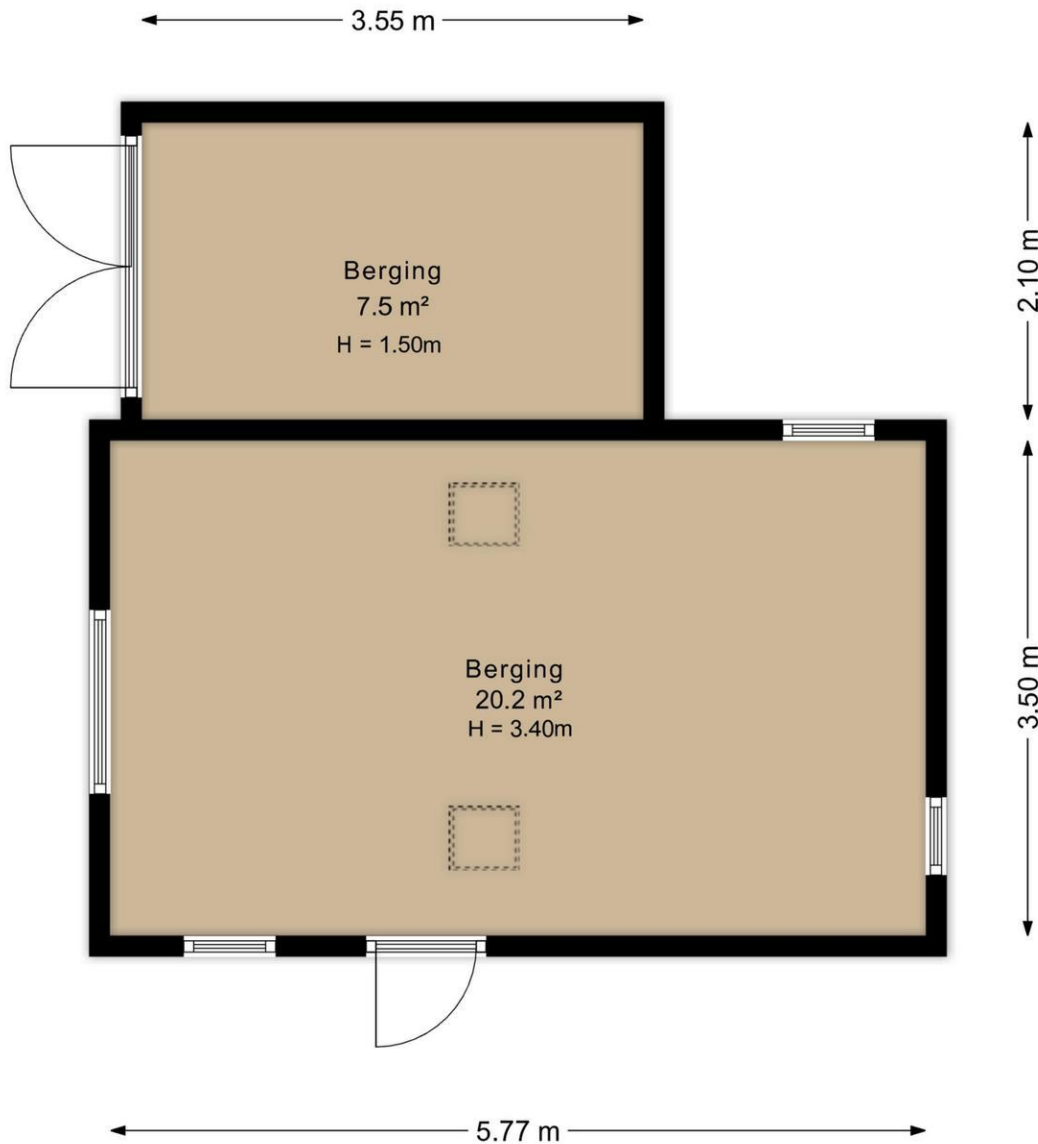
Plattegrond



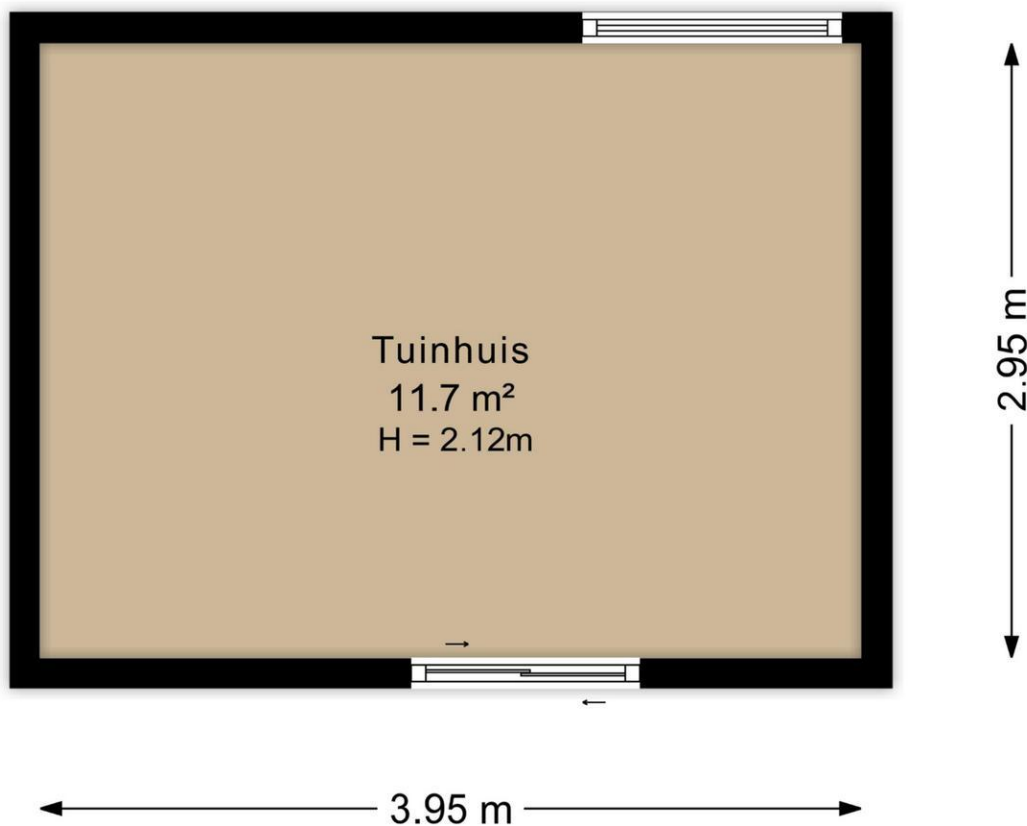
Optwizel 28 - 9286 ED Twijzel

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

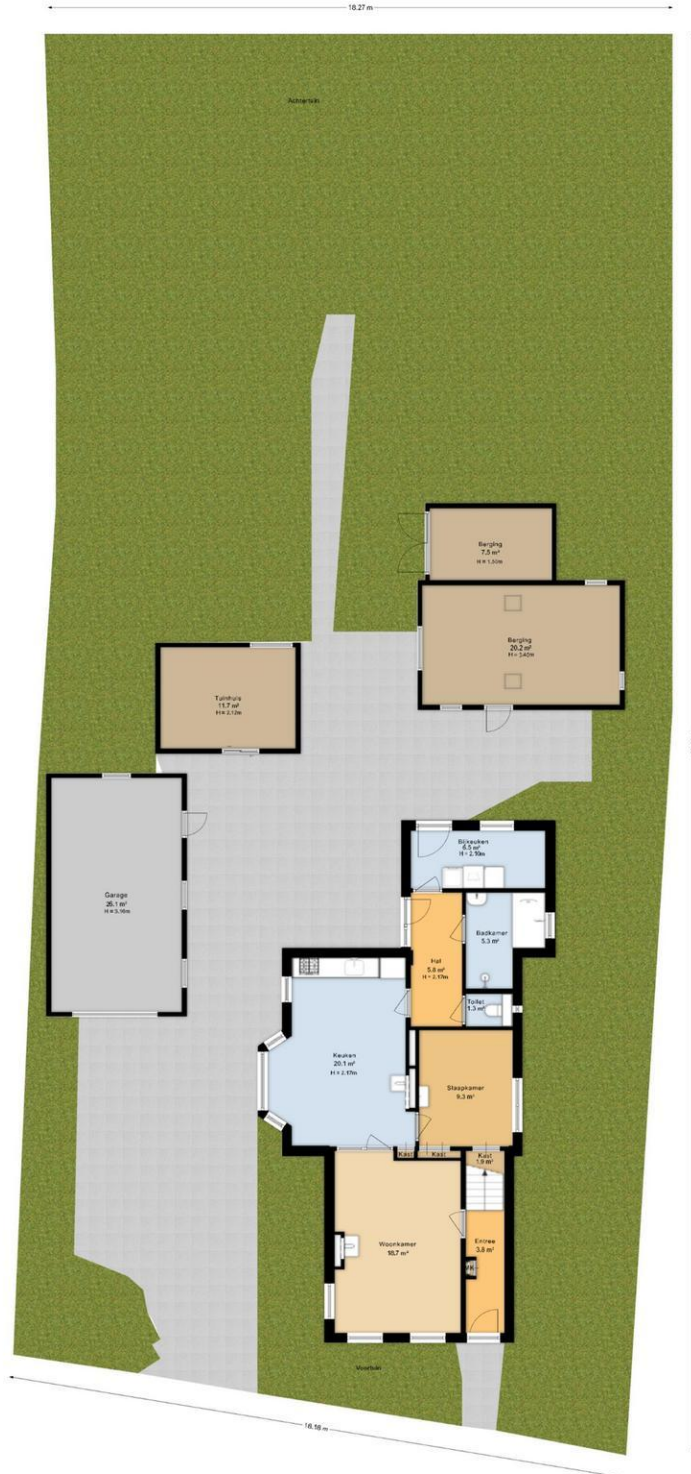
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Optwizel 28 - 9286 ED Twijzel

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Optwizel 28
Postcode / Plaats	9286 ED Twijzel
Gemeente	Kooten
Sectie / Perceel	D / 3997
Oppervlakte	730 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



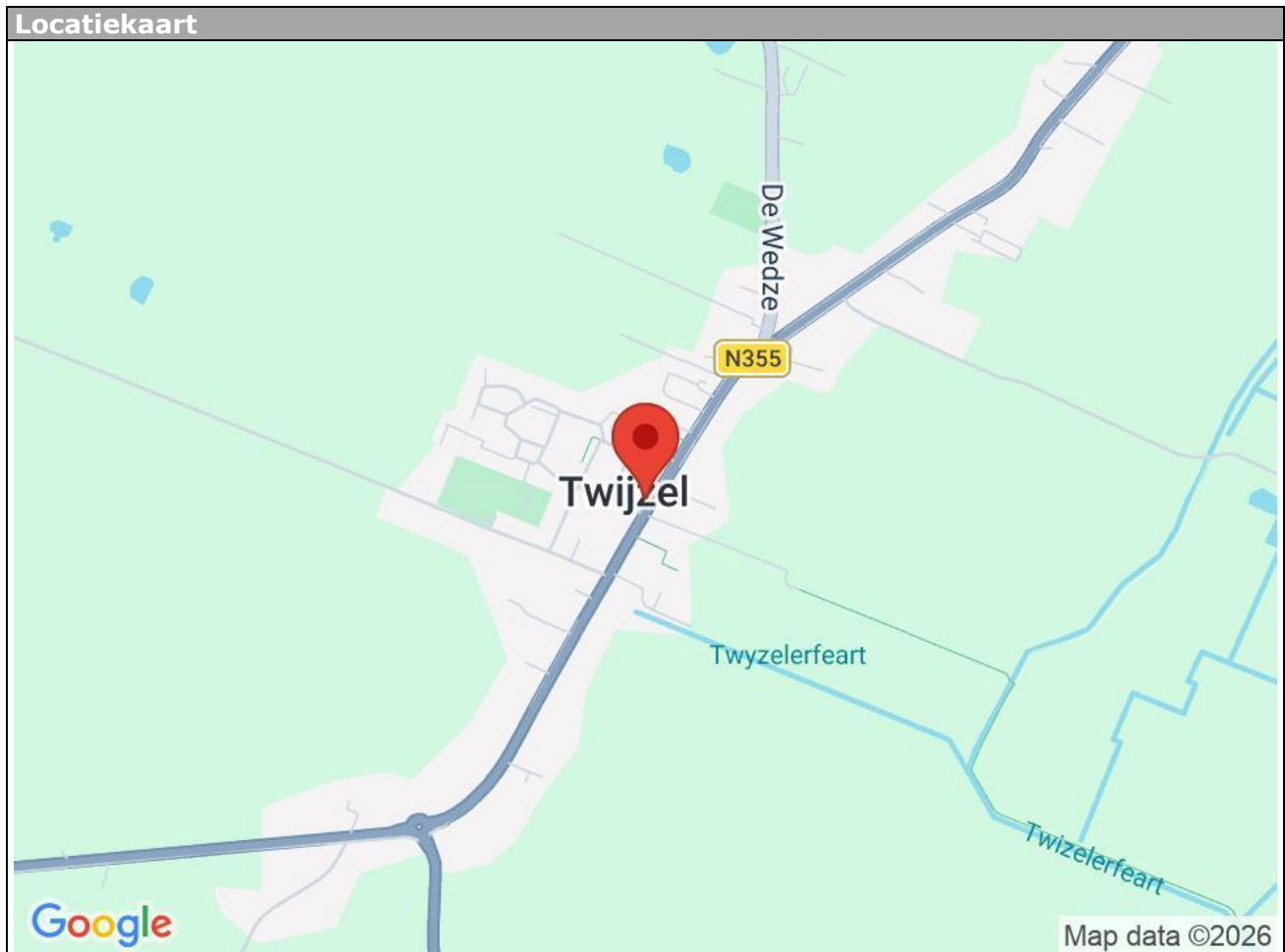
Optwizel 28 - 9286 ED Twijzel

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Optwizel 28
Postcode / plaats	9286 ED Twijzel
Provincie	Friesland



Optwizel 28 - 9286 ED Twijzel

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl