

Huizen *van Brockhoff*

Aagje Dekenlaan 57 , 1187 BK Amstelveen

Uitgebouwde woonkamer

Heerlijke serre

Tuin op het westen

Luxe keuken

Dubbele dakkapel

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	175 m ²
Inhoud	458 m ³
Bouwjaar	2011
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Aagje Dekenlaan 57 has truly felt like home to us from the beginning. It's the kind of house that feels comfortable and lived in right away - bright, cozy, and easy to enjoy in every season.

We've spent so many evenings in the glass veranda with family dinners at sunset, whether it was raining outside or still warm from a summer day. The garden has also been a special part of our everyday life - watching the tulips bloom in spring, picking tomatoes in summer, and sitting outside near the apple tree with lavender smell in the air.

Inside, we've always loved how much light comes into the house. The living room naturally became the center of our home, and the spacious bedrooms gave us both calm and comfort. Small things made daily life easy too: the large walk-in wardrobe, the storage in the kitchen, and mornings with coffee by the full-length windows.

What we'll miss just as much is the neighborhood itself. Walking to the Amsterdamse Bos or Bloesempark, summer walks around De Poel, the Wednesday fresh market, and even the Sunday bakery truck around the corner became part of our routine. The neighbors here have been incredibly warm and welcoming - it genuinely feels like a community where people know and look out for each other.

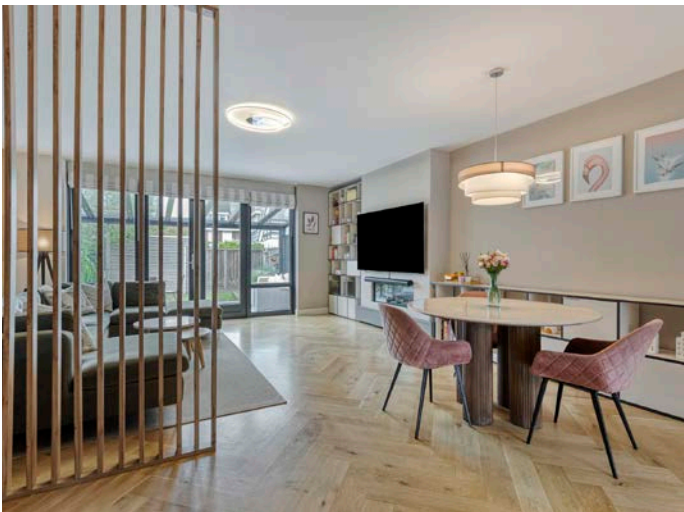
It's been a very happy home for us, and we hope the next owners will feel as at home here as we always have.


Ruime woonkamer

uitgebouwde woonkamer spectaculaire serre

De uitgebouwde hoek-woonkamer is dankzij de grote ramen uitzonderlijk licht en ruim. De kamer is sfeervol afgewerkt met een eikenhouten visgraatvloer met vloerverwarming en schuifdeuren naar de tuin. Grote blikvanger is de in 2022 aangebouwde, spectaculaire serre van ca. 21 m² met geïntegreerde zonwering, die het hele jaar door functioneert als een lichte, veelzijdige extra leefruimte.

Thanks to the large windows, the extended corner living room is exceptionally bright and spacious. The room is tastefully finished with an oak herringbone floor with underfloor heating, and features sliding doors opening up to the garden. The absolute eye-catcher is the spectacular, approx. 21 m² sunroom (conservatory) added in 2022. Equipped with integrated sun blinds, it serves as a bright, versatile extra living space all year round.





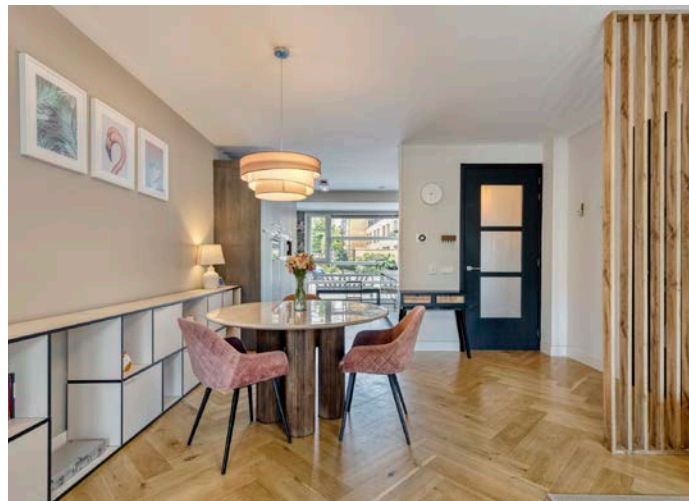
Open keuken

luxe open leefkeuken

hoogwaardige afwerking

De luxe, open leefkeuken sluit naadloos aan op de woonkamer en beschikt eveneens over comfortabele vloerverwarming. De ruimte is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van volop werk- en opbergruimte. Kookliefhebbers genieten hier van premium Siemens-inbouwapparatuur en exclusieve extra's zoals een inbouwkoffiezetapparaat, een Quooker en een stijlvolle wijnklimaatkast.

The luxurious, open-plan kitchen blends seamlessly into the living room and also features comfortable underfloor heating. Finished to a high standard, the space provides plenty of countertop and storage space. Food enthusiasts will truly enjoy the premium integrated Siemens appliances and exclusive extras, such as a built-in coffee maker, a Quooker, and a stylish wine cooler.



nette afwerking

aparte inloopkast

Het huis biedt flexibele slaapkamers, allemaal voorzien van vloerverwarming. Op de eerste verdieping liggen twee bijzonder royale slaapkamers (voorheen drie), en bevindt zich daarnaast een luxe, aparte inloopkast. De tweede verdieping biedt een grote, lichte kamer met een dubbele dakkapel inclusief elektrische rolgordijnen. De indeling is eenvoudig aan te passen naar 4 of 5 slaapkamers.

The house offers flexible bedrooms, all equipped with underfloor heating. The first floor features two exceptionally spacious bedrooms (originally three) alongside a luxurious, separate walk-in closet. The second floor offers a large, bright room with a double dormer window, complete with electric roller blinds. The layout can easily be adapted to create 4 or 5 bedrooms.

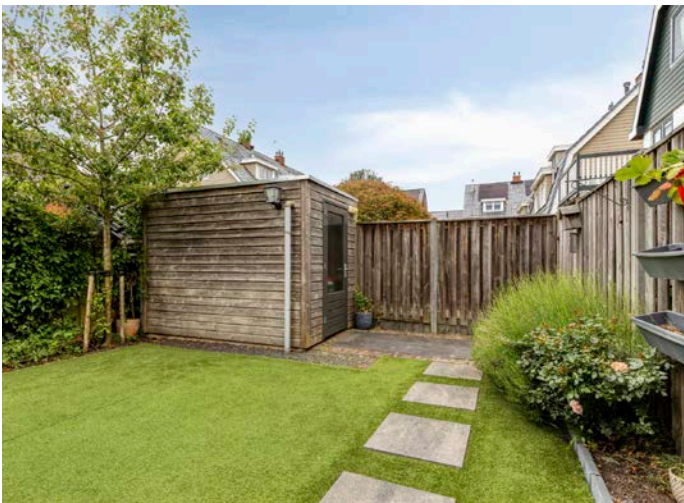


Ruime slaapkamers





stijlvolle achtertuin



gelegen op het westen

middag- en avondzon

De in 2022 stijlvol heringerichte achtertuin ligt op het westen, waardoor u hier optimaal geniet van de middag- en avondzon. De buitenruimte is onderhoudsvriendelijk, biedt veel privacy en is uitgerust met een praktische eigen fietsenstalling en een handige achterom.

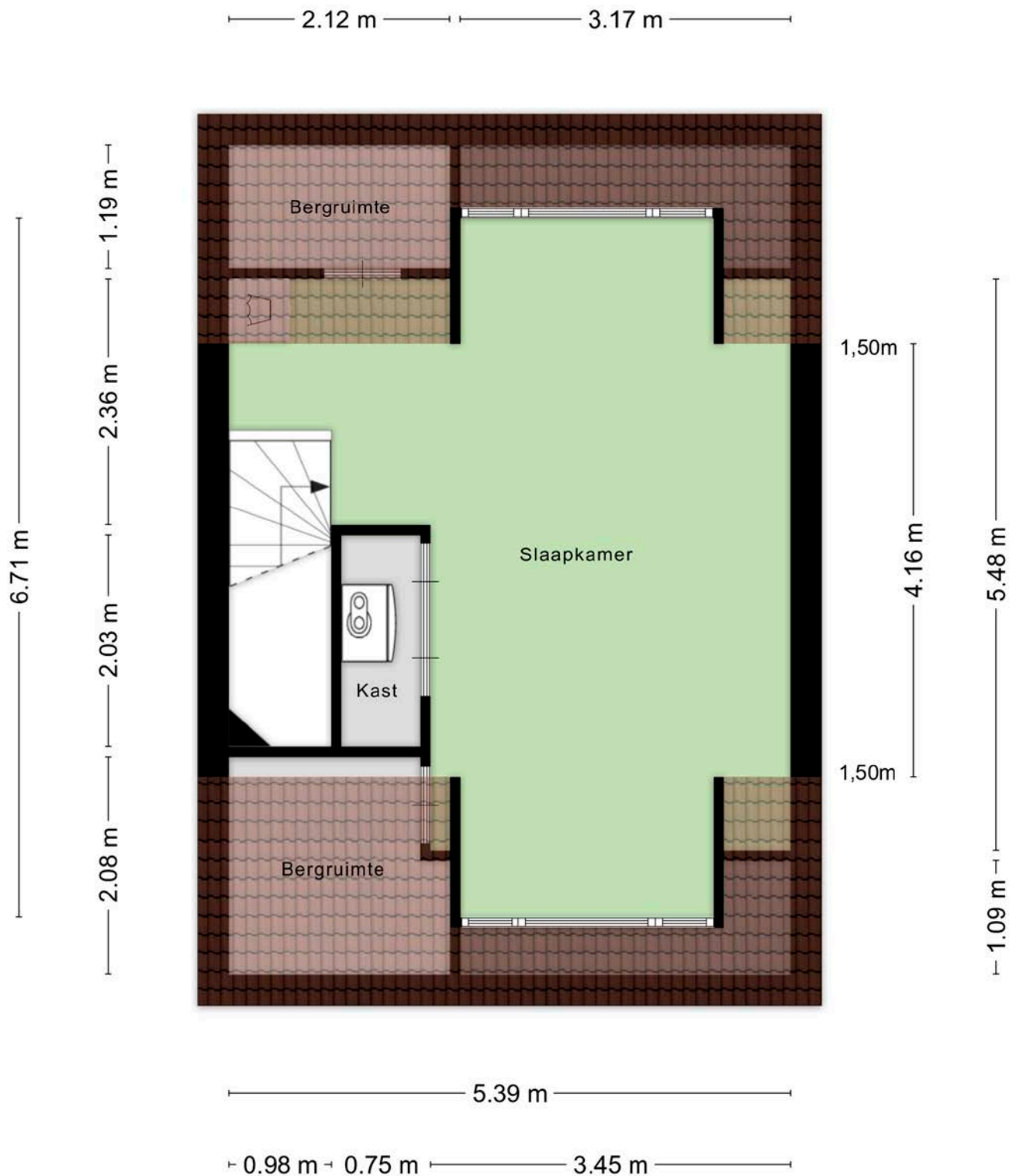


The house offers flexible bedrooms, all equipped with underfloor heating. The first floor features two exceptionally spacious bedrooms (originally three) alongside a luxurious, separate walk-in closet. The second floor offers a large, bright room with a double dormer window, complete with electric roller blinds. The layout can easily be adapted to create 4 or 5 bedrooms.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN