

Huizen *van Brockhoff*

Kudelstaartseweg 182 , 1433 GP Kudelstaart

Eigen aanlegsteiger

Direct aan water

Inpandige garage

Uitgebouwde living

3 badkamer

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	355 m ²
Inhoud	602 m ³
Bouwjaar	1957
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	in pandig
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

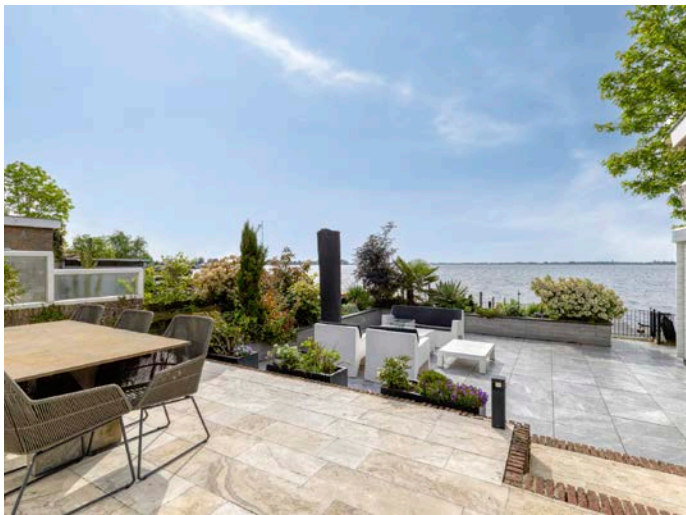
Verkoper vertelt

Ontdek deze fraaie 2-onder-1-kapwoning aan de Kudelstaartseweg 182 in Kudelstaart – een warm, modern huis met verrassende mogelijkheden!

Gelegen in een rustige en veelzijdige buurt beschikt deze woning over een woonoppervlakte van ca. 148 m² (eventueel uitbreidbaar met de in pandige garage) en een energielabel D. De woning en het aangrenzende terras zijn volledig onderheid en rusten op een sterke betonnen fundering, wat garant staat voor structurele zekerheid en een moderne uitstraling. Vanuit alle ruimtes aan de achterzijde van de woning geniet u van een uniek uitzicht over de plassen.



Aan het water!



westeinder plassen!

bootlift

Uniek wonen direct aan het water van de Westeinderplassen! De tuin op het perceel van 905 m² heeft een prachtig, onderheid terras, een grote eigen aanlegsteiger, bootlift én een buitendouche. Er is een berging met elektra en een handige achterom. Extra pluspunt: er zijn volop mogelijkheden om de binnendoor bereikbare garage uit te bouwen tot extra leefruimte, kantoor of een praktijk aan huis!

Unique waterfront living right on the Westeinderplassen! The garden on the 905 m² plot features a beautiful, piled terrace, a large private dock, a boat lift, and an outdoor shower. It includes a storage room with electricity and convenient rear access. An extra bonus: there are plenty of options to extend the internally accessible garage into extra living space, a home office, or a practice room!





2014 vernieuwde keuken

moderne keuken

zonwerende screens

Geniet van optimaal comfort en een uniek uitzicht over de plassen vanuit de grote, uitgebouwde woonkamer met sfeervolle open haard. Grote schuifdeuren verbinden de living naadloos met de tuin. De moderne open keuken is in 2014 vernieuwd en van alle gemakken voorzien. De gehele benedenverdieping beschikt over vloerverwarming, terwijl airconditioning, zonwering en screens zomers voor heerlijke koelte zorgen.

Enjoy optimal comfort and unique views over the lakes from the spacious, extended living room featuring a cozy fireplace. Large sliding doors seamlessly connect the living area to the garden. The modern open kitchen was renovated in 2014 and is fully equipped. The entire ground floor features underfloor heating, while air conditioning, blinds, and screens ensure a wonderfully cool climate in summer.



drie ruime slaapkamers

dakkapellen

De woning telt drie ruime slaapkamers. Op de eerste verdieping liggen twee kamers, waarvan één met een groot balkon aan de achterzijde. Hier bevindt zich ook de badkamer en een praktische wasruimte met tweede toilet. De zolder biedt een grote derde slaapkamer met een prachtig, weids uitzicht over de plassen en volop uitbreidingsmogelijkheden via dakkapellen.

The property features three spacious bedrooms. The first floor holds two rooms, one with a large rear balcony. A bathroom and a practical utility room with a second toilet are also located here. The attic offers a large third bedroom with stunning, panoramic views over the lakes and great potential for expansion through dormer windows.



Groot balkon!

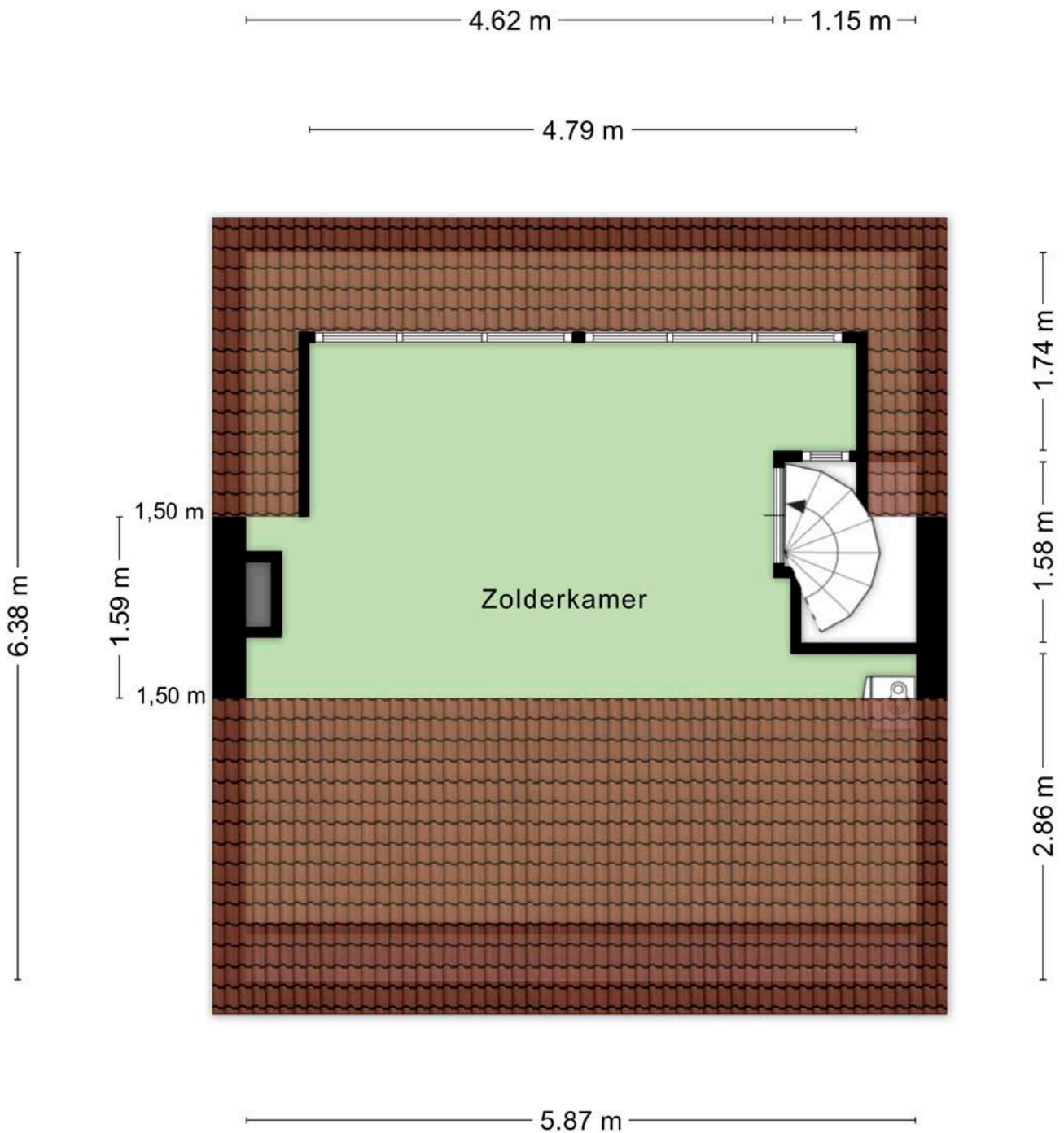




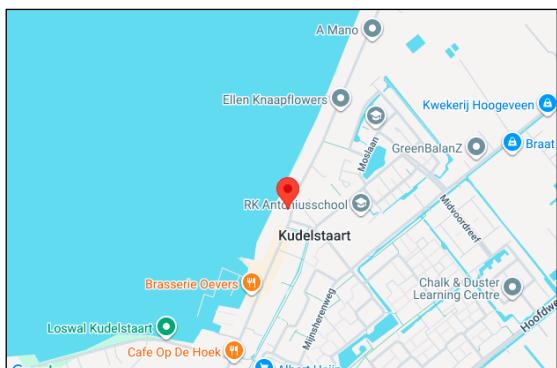




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

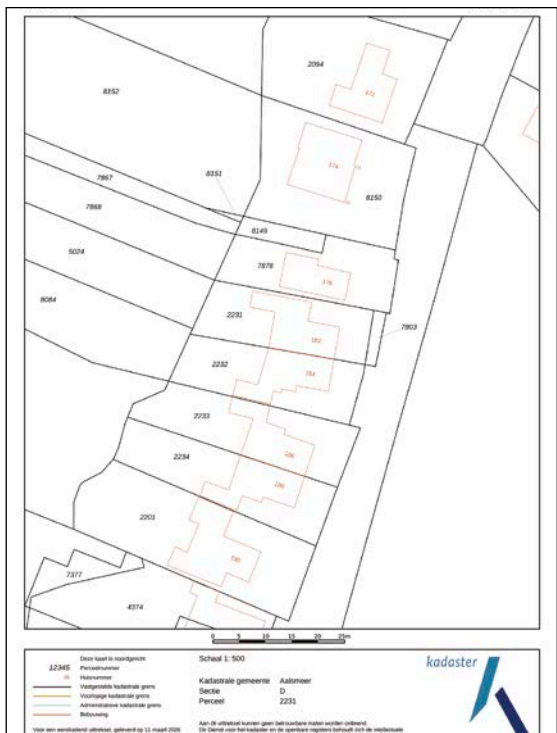


Kudelstaart

Wonen in Kudelstaart

De Westeinderplassen bieden een scala aan recreatiemogelijkheden zoals zeilen, vissen en zwemmen, ideaal voor liefhebbers van watersport en natuur. Daarnaast is Kudelstaart een kindvriendelijke omgeving met diverse speelplekken, scholen en sportverenigingen.

noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Kudelstaart



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN