

Hagenstein 112

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 850.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	130 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	407 m³
Bouwjaar	undefined m²
Aantal kamers	2019
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	3
	A



Omschrijving

Exclusief wonen op topniveau met een adembenemend uitzicht!

Welkom op Hagenstein 112: een bijzonder luxe en uitstekend onderhouden vierkamerhoekappartement op de hoogste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in de geliefde wijk De Verborgten Tuinen. Hier woont u op een unieke locatie met een fenomenaal vrij uitzicht over de groene Schoolsteegse Bosjes, terwijl alle voorzieningen van het centrum van Leusden zich op korte loopafstand bevinden.

Dit stijlvolle appartement combineert ruimte, comfort en luxe op een manier die maar zelden wordt aangeboden. Dankzij de ligging op de vierde en tevens hoogste verdieping geniet u dagelijks van rust, privacy en een overvloed aan natuurlijk licht.

Wonen in De Verborgten Tuinen

De jonge woonwijk De Verborgten Tuinen staat bekend om haar groene karakter, rustige woonomgeving en centrale ligging. Winkelcentrum De Hamershof, de bibliotheek, gezellige restaurants, openbaar vervoer en theater De Tuin bevinden zich allemaal op loopafstand. Zo combineert u het beste van comfortabel wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

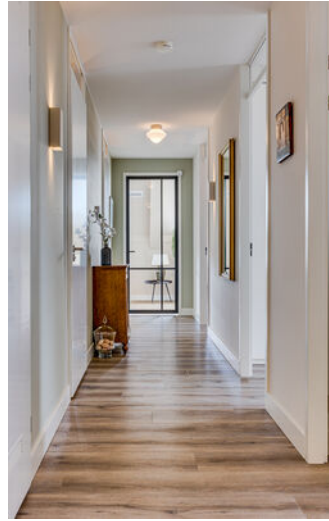




**Sfeervol, luxe
afgewerkt, vier-kamer
appartement**

De royale woonkamer wordt omringd door ramen aan drie zijden, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Via de grote schuifpui bereikt u het zonnige balkon op het zuiden, een heerlijke plek om van de zon en het uitzicht te genieten.

De moderne open keuken vormt het hart van de woning. Deze is uitgevoerd in een lichte, tijdloze kleurstelling, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en beschikt bovendien over een gezellig zitgedeelte waar koken en samen zijn vanzelfsprekend samenkomen.







Moderne open keuken
met veel lichtinval





Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich drie ruime slaapkamers, een praktische bijkeuken met technische installaties, royale kastruimte en aansluitingen voor wasapparatuur. De luxe badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een royale (regen)douche, handdouche, vrijhangend toilet en een modern wastafelmeubel met dubbele kraan. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat gastentoilet.

Het gehele appartement is voorzien van een fraaie pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming. De hoogwaardige afwerking, strakke wandafwerking en luxe Svedex-deuren onderstrepen het exclusieve karakter van deze woning.





Omschrijving

Ook aan praktisch comfort is volop gedacht. In het souterrain beschikt u over een eigen berging én maar liefst twee privéparkeerplaatsen. Op de parkeerplaatsen is elektrisch laden mogelijk via een stopcontact op een aparte groep, waardoor zowel een elektrische auto als elektrische fietsen eenvoudig kunnen worden opgeladen. Extra bijzonder is dat de toegangstrap en hellingbaan naar de parkeergarage bij vorst automatisch worden verwarmd.

Kenmerken op een rij:

- Luxe afgewerkt vierkamer-hoekappartement op de vierde en hoogste verdieping
- Schitterend vrij uitzicht over de Schoolsteegse Bosjes
- Royale, lichte woonkamer met schuifpui naar het balkon
- Zonnig balkon op het zuiden
- Balkon voorzien van zonwering (knikarmscherm)
- Zonwering binnen door middel van shutters voor behoud van het uitzicht
- Luxe open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur en zitgedeelte
- Drie ruime slaapkamers
- Moderne, luxe badkamer
- Separaat gastentoilet
- Volledig voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming
- Onderhoudsvrije kunststof kozijnen met draai-/kiepfunctie
- Luxe Svedex binnendeuren
- Eigen berging en twee privéparkeerplaatsen
- 220V stopcontact voor elektrisch laden (op eigen groep)
- Bouwjaar 2019
- Woonwaarborgcertificaat aanwezig
- Energielabel A
- Gemeenschappelijke zonnepanelen
- Kleinschalig complex met slechts 15 appartementen
- Mandelig binnenterrein met fraaie binnentuin
- Centrale ligging nabij winkels, horeca en openbaar vervoer





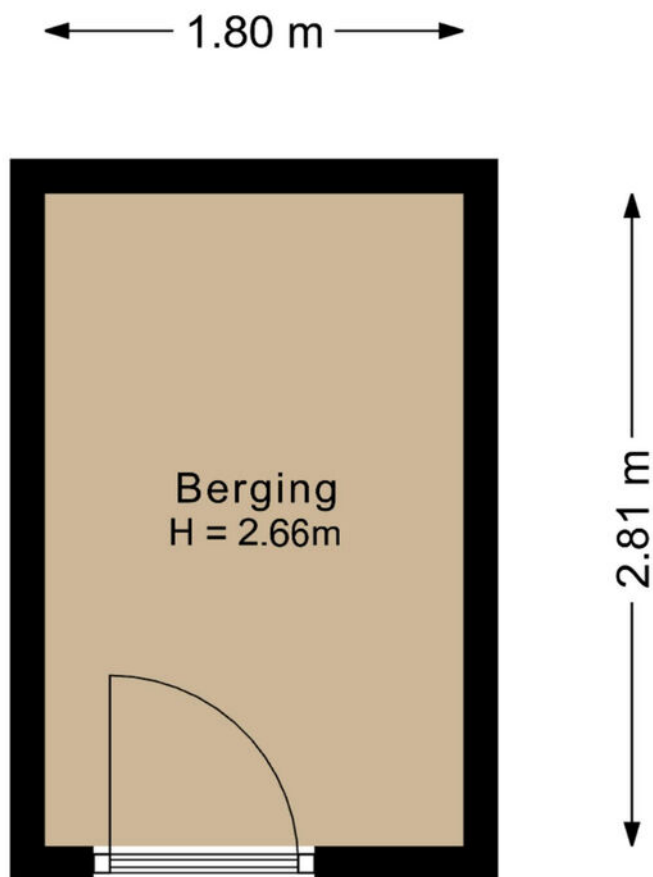
Bijschrift

Plattegrond



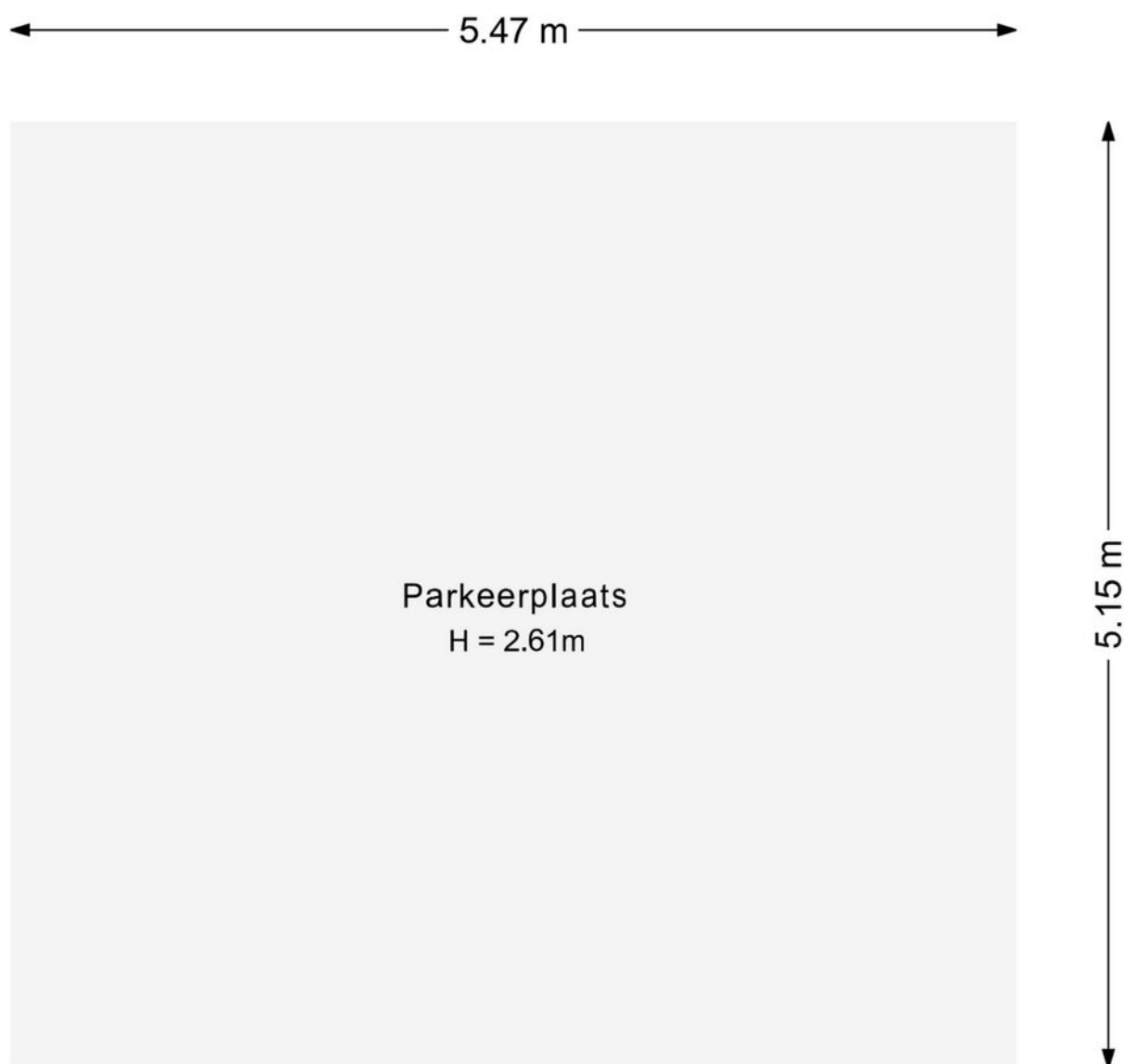
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

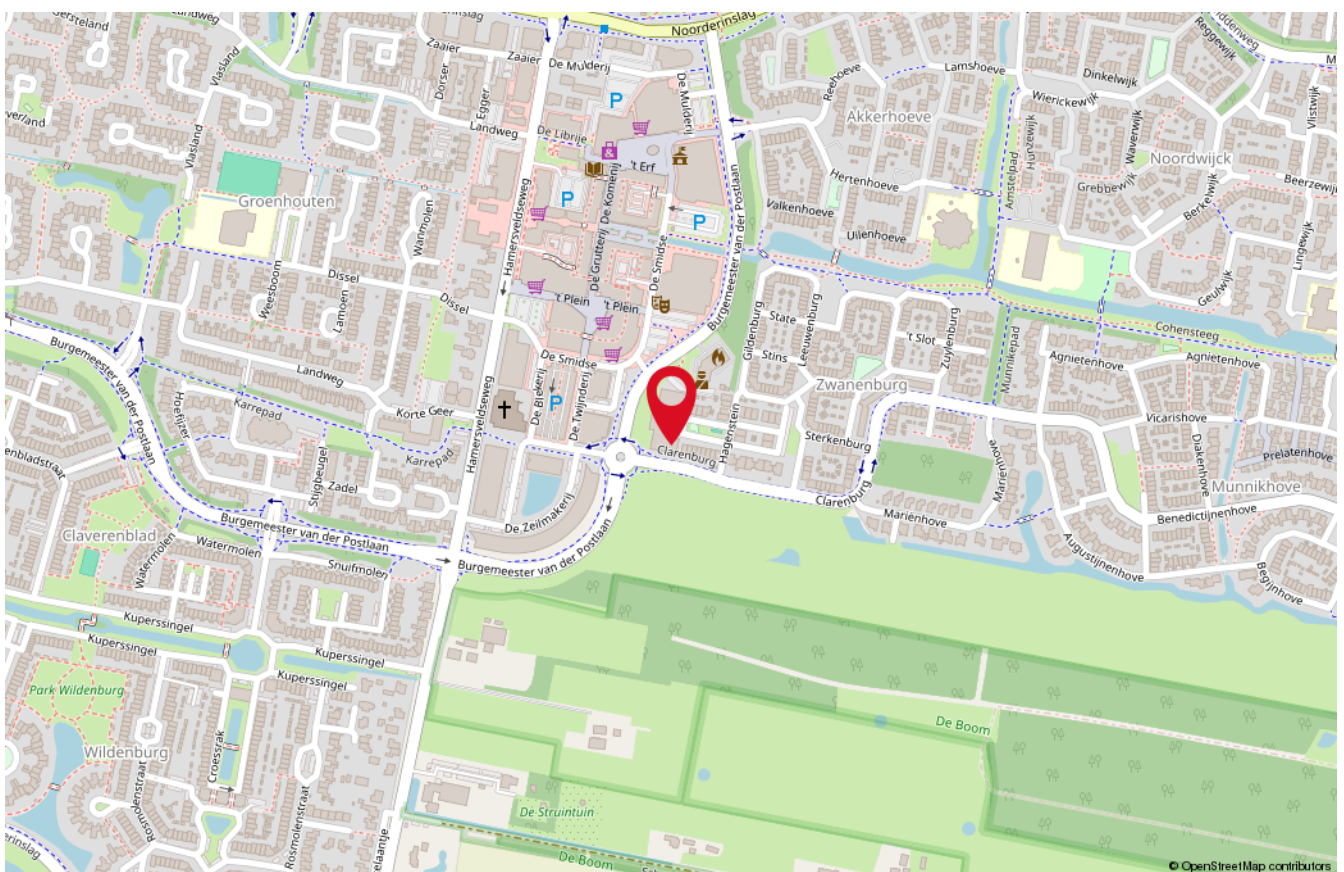
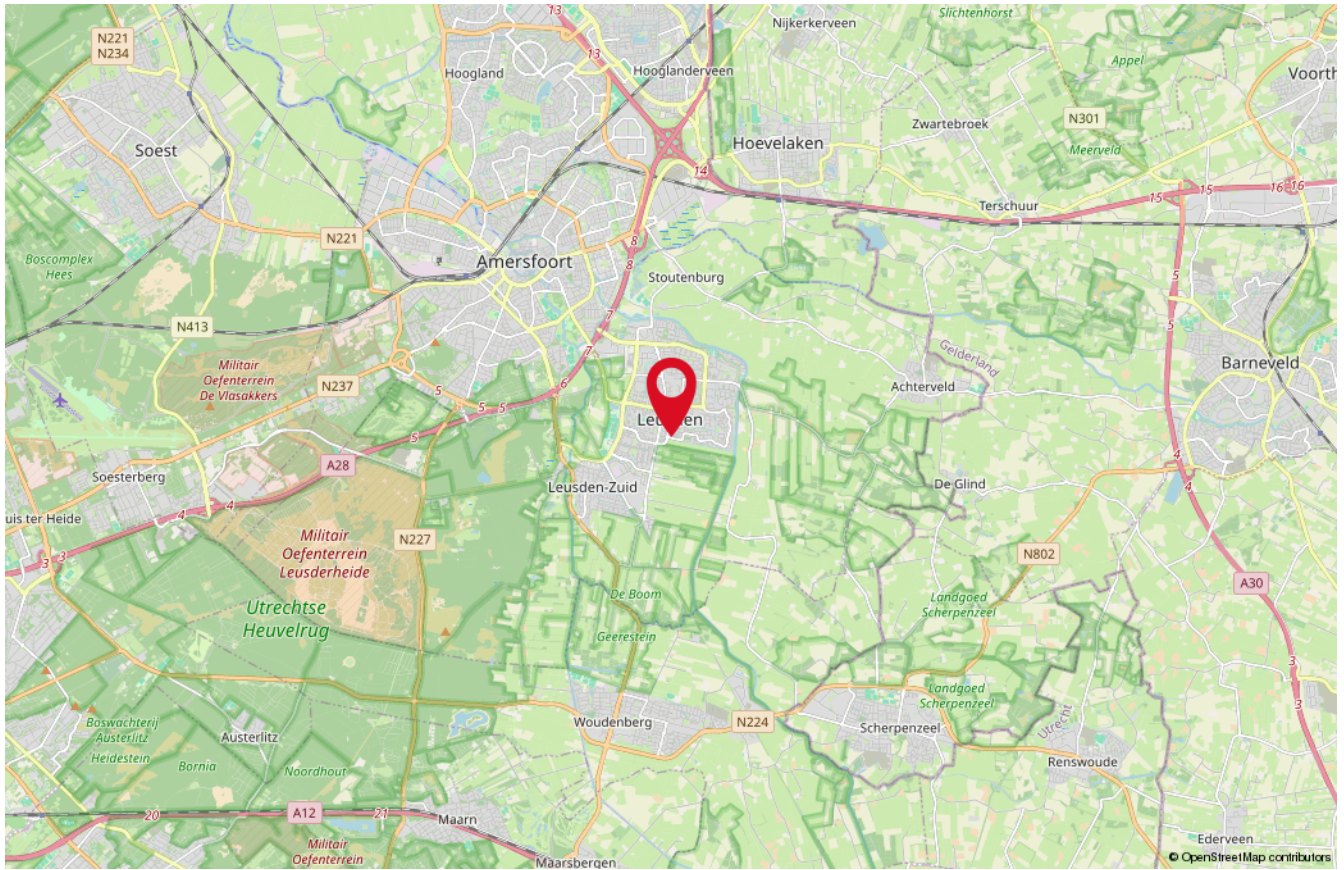
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hagenstein 112



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden Sectie F Perceel 7716</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- HUE geschakelde verlichting hal	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Teakhouten dressoirkast			X
- TV meubel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Shutters	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- TV meubel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Wijnkoelkast in			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Planken, vliering en kasten in berging garage	X		

Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL