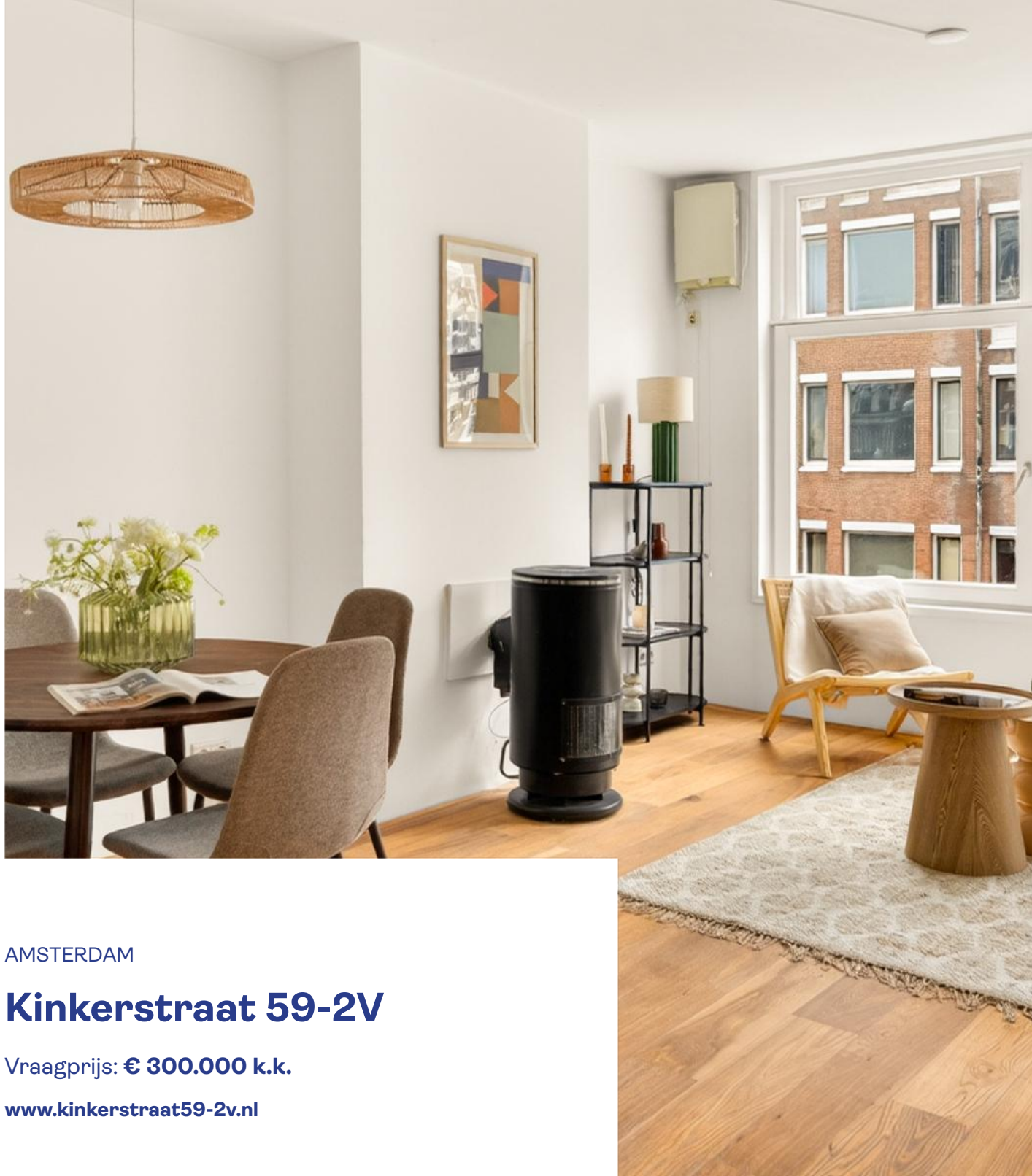




**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Kinkerstraat 59-2V

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

www.kinkerstraat59-2v.nl



WELKOM AAN DE Kinkerstraat 59-2V



VRAAGPRIJS

€ 300.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

31 m²



INHOUD

100 m³



AANTAL KAMERS

2 (1 slaapkamer)



BOUWJAAR

1910



ENERGIELABEL

F

Starters opgelet! Midden in het bruisende Oud-West ligt dit charmante en instapklare appartement van 30,8 m² op eigen grond. Een ideale woning voor wie op zoek is naar een comfortabele plek op een van de leukste locaties van Amsterdam.

De woning is slim ingedeeld waardoor iedere vierkante meter optimaal wordt benut. De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel. De open keuken sluit hier naadloos op aan en maakt het een fijne plek om thuis te koken en vrienden te ontvangen.

De slaapkamer is separaat gelegen en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche, toilet en wastafel. Dankzij de grote ramen aan de voorzijde geniet de woning van veel daglicht, wat zorgt voor een prettig en ruimtelijk gevoel.

Het appartement maakt onderdeel uit van een karakteristiek pand uit 1910 en beschikt over dubbel glas. Bovendien is het gelegen op eigen grond, waardoor je geen erfpacht betaalt.

Omgeving

De woning ligt midden aan de Kinkerstraat in het populaire Oud-West, dé winkelstraat van het stadsdeel. Hier woon je letterlijk tussen alle voorzieningen die Amsterdam zo aantrekkelijk maken. Op loopafstand vind je diverse supermarkten, speciaalzaken en de bekende Foodhallen, de eerste indoor foodmarket van Nederland waar je terecht kunt voor een grote variatie aan

culinaire hotspots. De buurt staat bekend om haar levendige sfeer en vele populaire cafés en restaurants. Favoriete adressen zoals Loft 61, Bar Centraal, Spaghetteria, Bar Spek, Café Hendrix en The Breakfast Club bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Ook de gezellige Ten Katemarkt ligt om de hoek voor verse producten en dagelijkse boodschappen. Voor ontspanning ben je binnen enkele minuten in het Vondelpark en ook het centrum van Amsterdam is eenvoudig bereikbaar per fiets of openbaar vervoer.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1910
- Woonoppervlakte 30,8 m² (NEN2580 gemeten)
- Eigen grond
- Karakteristiek pand
- Dubbel glas
- Gezonde en actieve VvE met 7 leden
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- VvE bijdrage € 75,- per maand
- Gelegen in geliefd Oud-West nabij de Ten Katemarkt en het Vondelpark
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Een instapklaar appartement op een fantastische locatie waar je alles binnen handbereik hebt. Kom kijken en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is!



Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.





















DÉ NO-NONSENSE MAKELAAR VAN AMSTERDAM





ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op gladde praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd