



makelaardij
DE PAREL



Baak van Vlissingen 4

Wonen in Amersfoort



Ons team

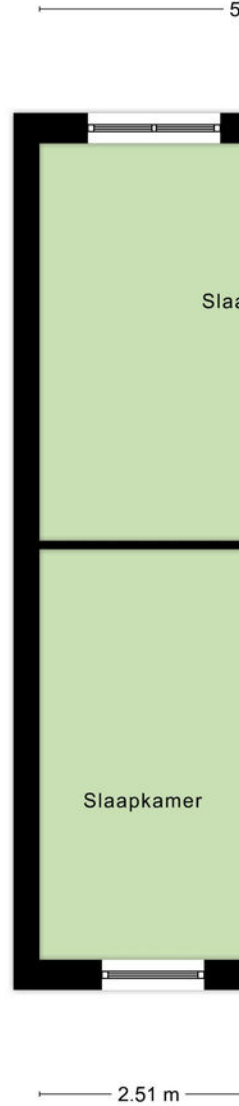
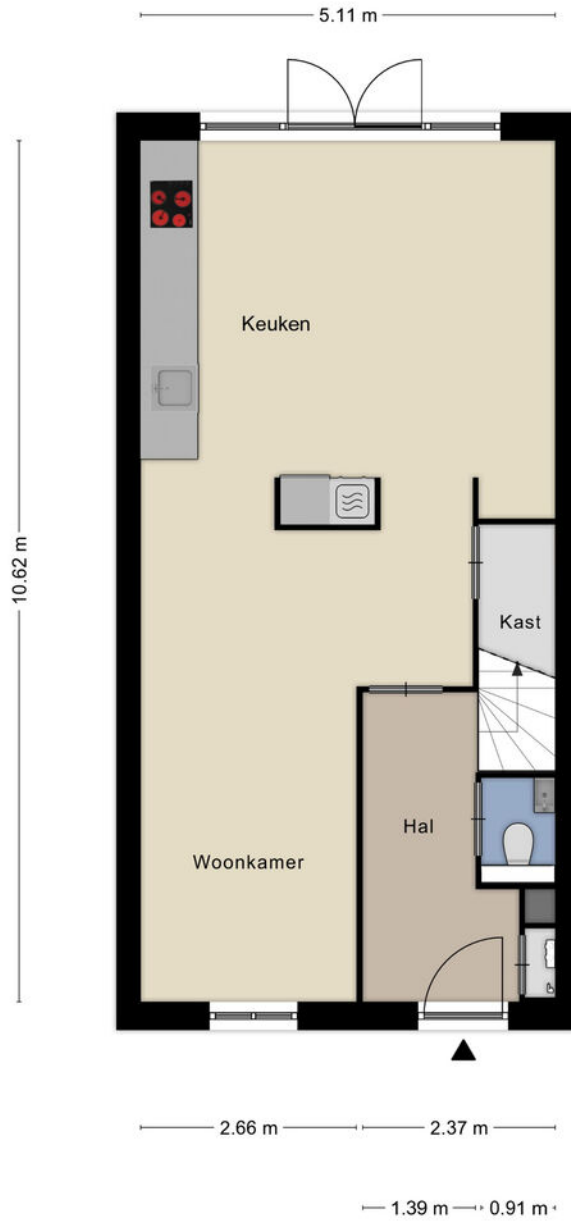
makelaars met passie



Woon jij hier binnenkort?

Instapklaar, sfeervol én verrassend ruim: Baak van Vlissingen 4 is zo'n woning waar je direct een goed gevoel bij krijgt. Gelegen aan een rustige straat in het geliefde Waterdorp in Vathorst woon je hier in een gemoedelijke, kindvriendelijke wijk met karakter. De speelse waterpartijen, afwisselende architectuur en fijne sfeer maken dit een heerlijke plek om thuis te komen. Daarbij liggen scholen, sportfaciliteiten, winkelcentrum Vathorst en het NS-station allemaal op korte afstand. En heb je behoefte aan rust of natuur? Dan sta je binnen een paar minuten midden in de polder richting Nijkerk of Bunschoten.

Ook buiten is het genieten. De onderhoudsvrije achtertuin op het westen biedt veel privacy daarnaast beschikt de tuin over een houten fietsenberging en een achterom naar het achtergelegen binnenterrein. Hier bevindt zich de eigen parkeerplaats, wel zo praktisch!

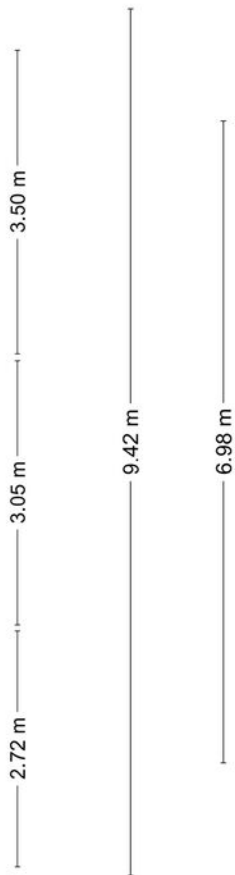
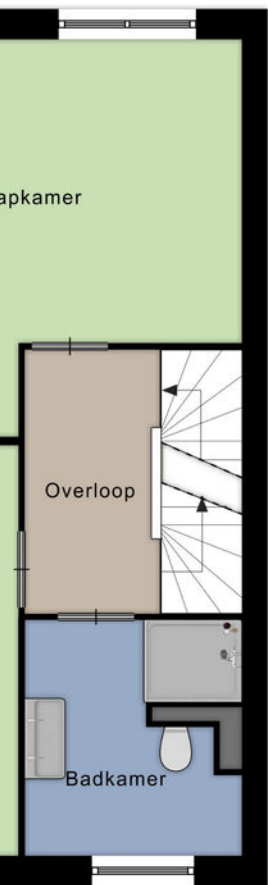


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

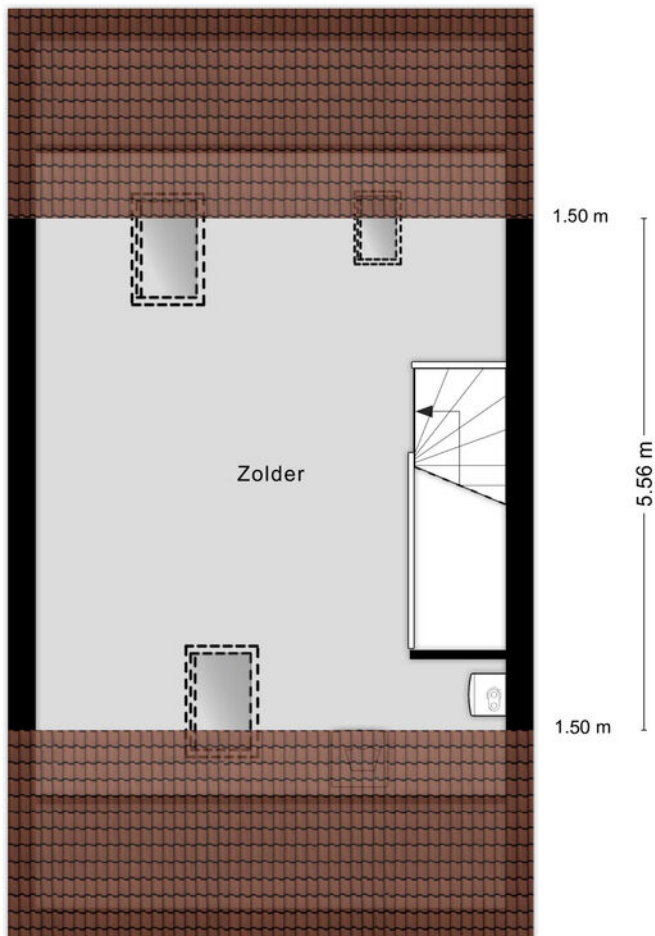
2.10 m



2.51 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



5.10 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





130 m²

WONEN

Binnen valt meteen de warme en verzorgde uitstraling op. Deze goed onderhouden middenwoning is volledig instapklaar en combineert sfeer met comfort.

Vanuit de entree stap je de sfeervolle woonkamer binnen. Dankzij de extra hoge plafonds op de gehele begane grond voelt de woning opvallend ruim en licht aan. Het uitzicht op de rustige straat en de prettige lichtinval maken dit een heerlijke plek om te wonen en te ontspannen.





KOKEN

Aan de achterzijde bevindt zich de open woonkeuken, zonder twijfel het hart van het huis. De moderne keuken is strak afgewerkt en praktisch ingericht. Er is volop werk- en bergruimte én genoeg plek voor een grote eettafel waar je uitgebreid kunt tafelen, borrelen of met vrienden en familie samenkomt.

Dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin lopen binnen en buiten hier prachtig in elkaar over.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, waar eenvoudig 3 slaapkamers van gemaakt kan worden. De badkamer is modern en stijlvol uitgevoerd met een inloopdouche, wastafel en toilet. De donkere tegelafwerking geeft de ruimte een luxe en chique uitstraling.

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime zolder met dakramen aan zowel de voor- als achterzijde. Een heerlijke lichte verdieping met volop mogelijkheden. Denk aan extra slaapkamers, een werkplek, hobbyruimte of een combinatie daarvan.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

