



## Vondelweg 101-H

3031 PV Rotterdam

---

woonoppervlakte 82 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

koopregeling Vrije verkoop

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 385.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Vondelweg 101-H

3031 PV Rotterdam

€ 385.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	82 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	2001
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie AD, nummer 847,  
aandeel 18/1284, type appartementencomplex

## Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
energielabel:	A

## Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	2
inhoud:	272 m <sup>3</sup>
balkon, loggia,	totaal 4 m <sup>2</sup>
dakterras:	

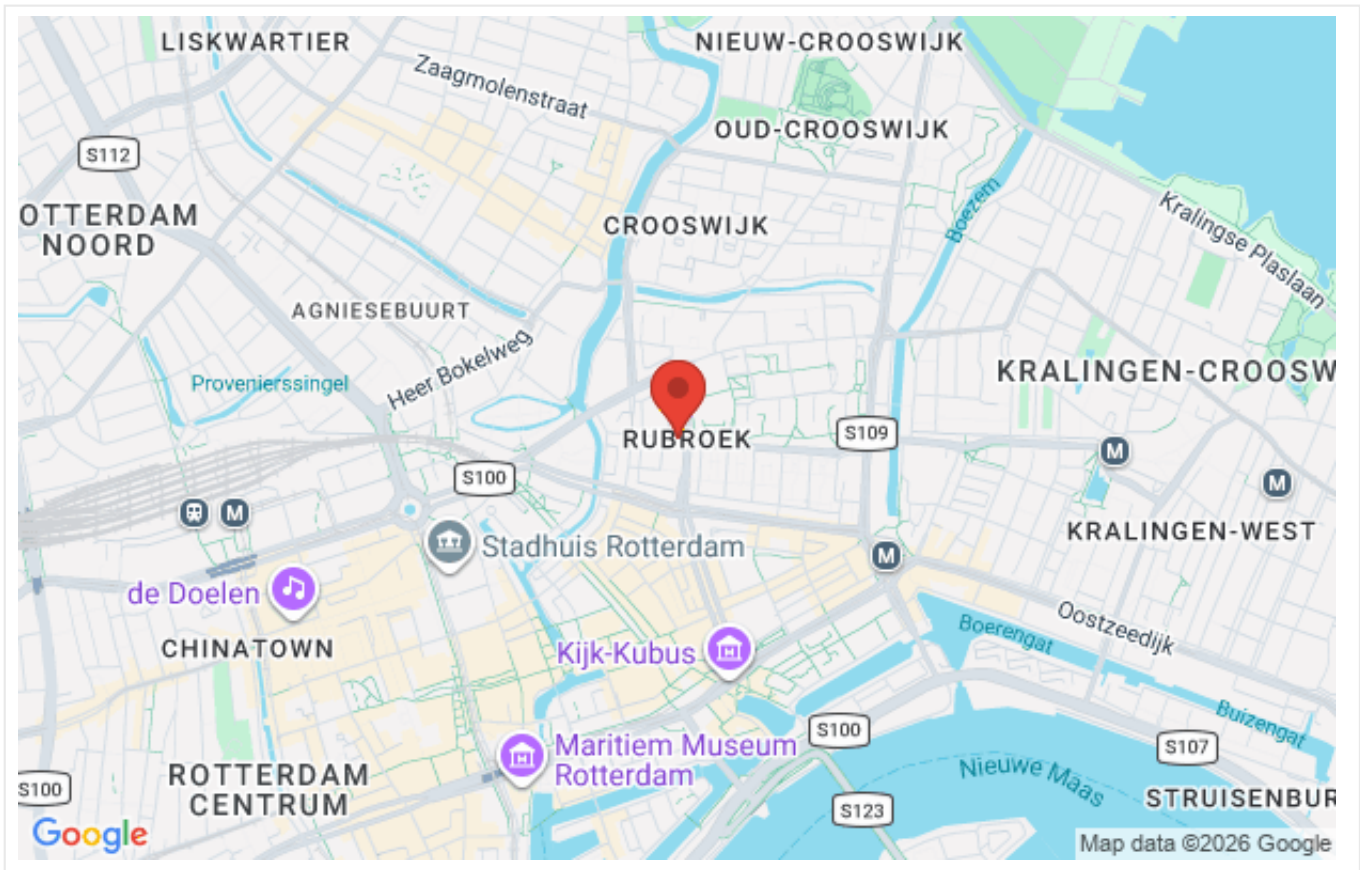
## Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Kaart



# Omschrijving

Altijd al op een rustig stukje vlakbij het centrum van Rotterdam willen wonen? Dan is dit je kans!

Aan de Vondelweg bieden wij deze ruime driekamerappartement aan. Het appartement bevindt zich in een modern gebouw en is voorzien van een woonkamer, 2 slaapkamers, een heerlijk balkon en op de begane grond nog een afzonderlijke berging.

Rubroek is een wijk waar groen en woningbouw elkaar afwisselen. Dit stukje Kralingen-Crooswijk grenst aan het centrum. De wijk wordt begrensd door de Crooswijksesingel in het noorden, de Boezemweg in het oosten, de Goudsesingel in het zuiden en de Rotte in het westen. Alles wat het centrum te bieden heeft is op korte loopafstand te vinden.

Bijzonderheden:

- Afgesloten portiek met lift en trappenhuis alsmede toegang tot de bergingen
- Entree, hal van ca. 2,30 x 3,00 m
- Woonkamer met toegang tot balkon en open keuken ca. 22 m
- Slaapkamer van ca. 5,1 x 3,3 m
- Slaapkamer van ca. 5,1 x 3,0
- Toiletruimte met fonteintje
- Badkamer van ca. 2,15 x 2,45 m
- Balkon van ca. 1,4 x 3,08
- Inpandige berging met wasmachine aansluiting van ca. 1,5 x 1,8 m

Goed om te weten

- Verwarming middels Stadsverwarming
- Vrije verkoop met vraagprijs en eigen grond
- Energielabel A
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris

Wat kun je er doen?

Crooswijk is een rustige wijk met verschillende winkels, cafés en koffietentjes.

Je kinderen spelen hier veilig in een van de vele speeltuintjes, terwijl je zelf bijkletst met de buurvrouw op een kunstzinnig Pierre Bayle-bankje. Oudere kinderen tennissen op de Richard Krajicek Playground of voetballen op het Cruyff Court.

Wil je de wijk uit? Met de fiets ben je in tien minuten in het centrum van Rotterdam. Of je fietst de andere kant op naar het Kralingse Bos of de Rotte voor een fijne wandeling.

Onderwijs en gezondheidszorg

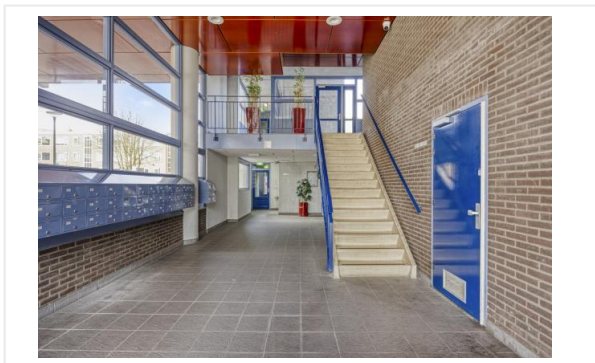
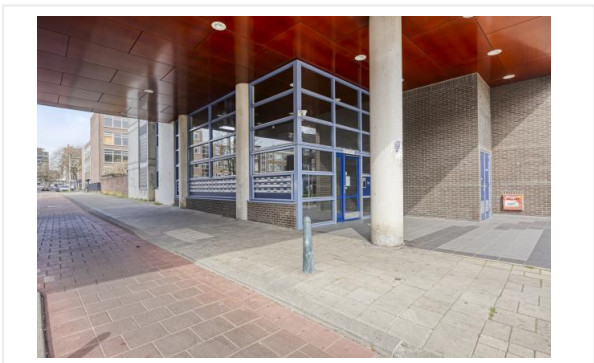
Je hebt in de wijk keus uit verschillende kinderdagverblijven en basisscholen. Voor gezondheidszorg, heb je alles in de buurt: een huisarts, fysiotherapeut, tandarts, apotheek en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Het centrum van Rotterdam is makkelijk te bereiken met de fiets en met het openbaar vervoer. In Crooswijk vind je verschillende tram- en bushaltes. Met de auto rijd je in een paar minuten de A20 op.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg gemaakt. Toch kan een advertentie onbedoeld onvolledig zijn of er kan een fout in staan. Daarom zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, typ- en spelfouten en kun je er geen rechten aan ontleen.

# Foto's



# Foto's



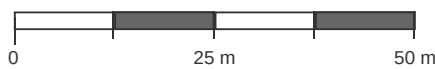
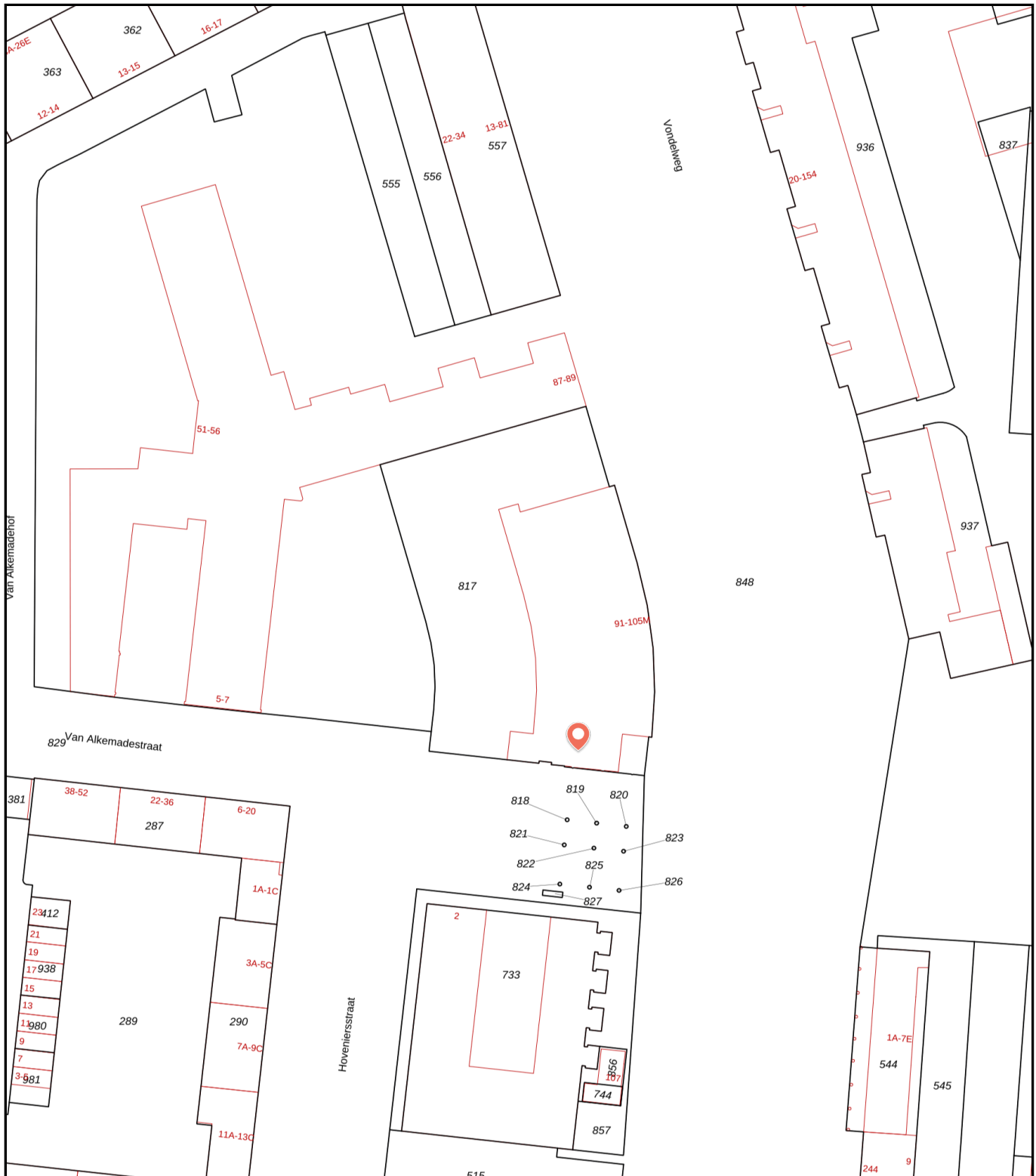
# Foto's







# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Vondelweg 101H, 3031PV Rotterdam

Referentie: 69cd340b495210684696d3fc



<b>817</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rotterdam	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. <b>Dit document is gegenereerd op 01-04-2026 om 17:04.</b></p>
<b>101H</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD08	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AD	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	817	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2015	
	Bebouwing			

# Checklist VvE

## Algemene VvE kenmerken en gegevens

Naam van de VvE	Vereniging Van Eigenaars (Blooteigendom) Vondelveste Te Rotterdam
Is er sprake van een groot eigenaar?	Nee

## Wie verzorgt de administratie van de VvE?

Administratief beheerder	"FMO" Beheer en Vastgoedmanagement
--------------------------	------------------------------------

## Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
Wat is het KvK-inschrijfnummer?	24476504

## Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

## Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 171,12 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

## Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

## Exploitatieoverzicht / begroting

De meest recente jaarrekening met exploitatieoverzicht is over het jaar	2024
---	------

## Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
Looptijd MJOP (in jaren)	15

## VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

## Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen?	Nee
--	-----

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonstad Rotterdam** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.