



Feersma Hoekstrajitte 29, 9294 LA Aldwâld

Vraagprijs € 365.000,00 kosten koper

Omschrijving

Instapklare twee-onder-een-kapwoning met energielabel A+ aan de rand van Oudwoude

Bent u op zoek naar een moderne woning waar u direct kunt gaan wonen? Dan is deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning aan de rand van Oudwoude zeker een bezichtiging waard. De woning is gebouwd in 2009, staat op een perceel van 345 m² eigen grond en combineert ruimte, duurzaamheid en wooncomfort. Dankzij de volledige isolatie, 9 zonnepanelen en het energielabel A+ bent u bovendien klaar voor de toekomst.

De woning biedt alles wat starters en jonge gezinnen zoeken: een lichte tuingerichte woonkamer, een nette open keuken, drie slaapkamers, een aangebouwde garage en een verzorgde achtertuin. Daarnaast beschikt de woning over een 3-fasen aansluiting, ideaal voor bijvoorbeeld het opladen van een elektrische auto of verdere verduurzaming.

Indeling: via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. De ruime woonkamer is heerlijk licht en tuingericht. De strakke gietvloer zorgt voor een moderne uitstraling en de praktische trapkast biedt extra bergruimte. Er is voldoende plaats voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel.

De open keuken heeft een nette opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, gaskookplaat en afzuigkap. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de geïsoleerde bijkeuken met witgoedaansluitingen. Vanuit hier bereikt u de eveneens geïsoleerde garage, die is voorzien van een elektrische garagedeur.

Eerste verdieping: de overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van circa 5 m², 10 m² en 12 m². De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een dakkapel, wastafelmeubel, douche, ligbad en tweede toilet.

Via een vlizotrap bereikt u de praktische bergzolder. Hier bevinden zich de cv-ketel, de WTW-installatie en volop bergruimte voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Bijzonderheden
Bouwjaar 2009;
Perceeloppervlakte 345 m²;
Drie slaapkamers;
Volledig geïsoleerd (dak-, muur-, vloer- en glisolatie);
Energietabel A+;
9 zonnepanelen geplaatst in 2022;
3-fasen aansluiting aanwezig;
Geïsoleerde bijkeuken en garage;
Verzorgde achtertuin op het noorden;
Intergas cv-ketel;
Goed onderhouden woning;
Instapklaar;
Uitstekend geschikt voor starters en jonge gezinnen.



Oudwoude is een gezellig dorp in de Friese Wouden met een prettige woonomgeving en een actief verenigingsleven. Het dorp beschikt over een basisschool en diverse voorzieningen liggen binnen handbereik. Voor winkels en dagelijkse boodschappen bent u binnen enkele minuten in Kollum. Ook het historische Dokkum ligt op korte afstand. Daarnaast zijn er goede verbindingen richting Leeuwarden en Groningen, zowel met de auto als via het nabijgelegen treinstation van Buitenpost.

**Feersma Hoekstrajitte 29 - 9294 LA
Aldwâld**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2009

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	497 m ³
Perceel oppervlakte	345 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	Zonneboiler
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	1.250
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



**Feersma Hoekstrajitte 29 - 9294 LA
Aldwâld**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



**Feersma Hoekstrajitte 29 - 9294 LA
Aldwâld**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



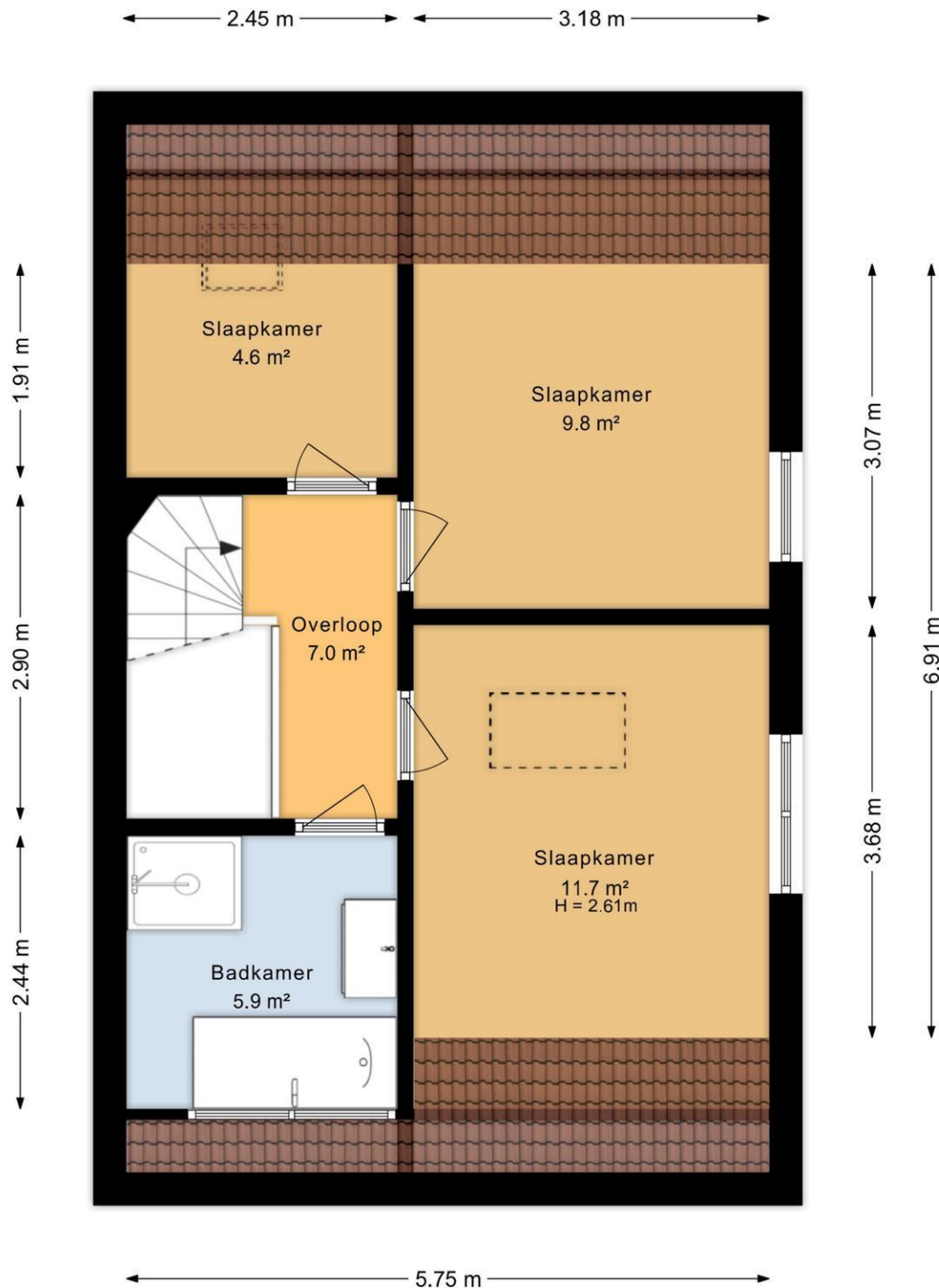
Plattegrond



Feersma Hoekstrajitte 29 - 9294 LA
Aldwâld

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

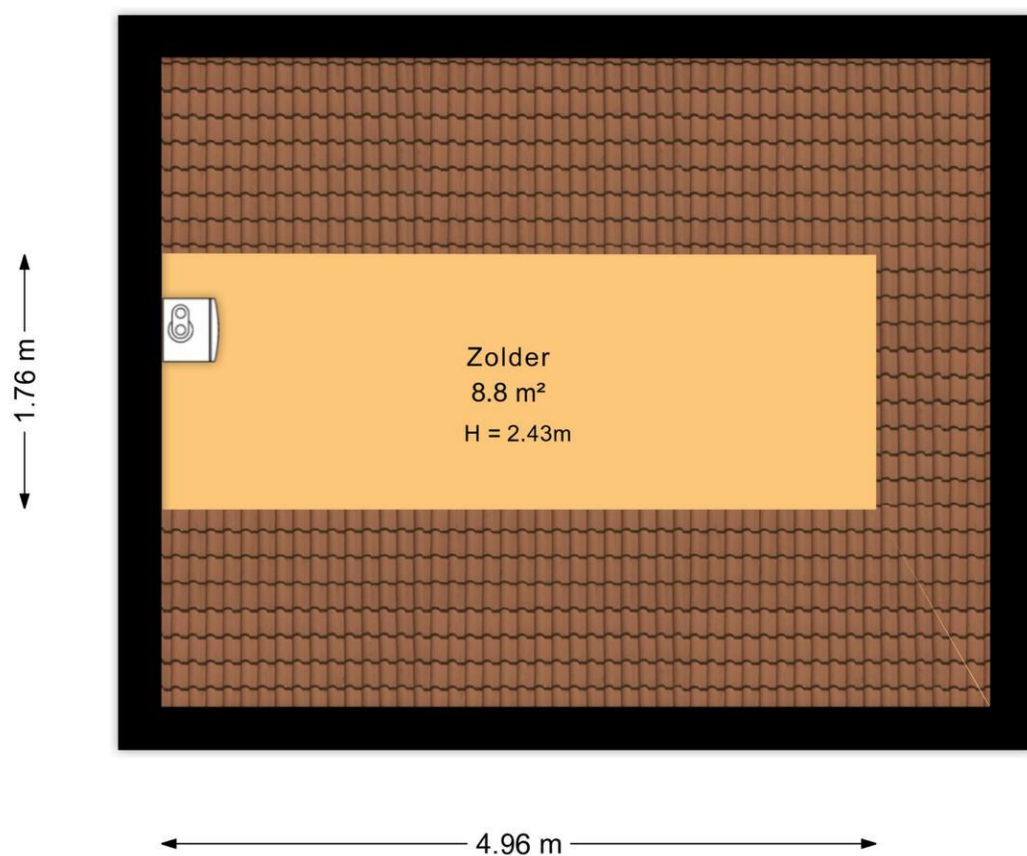
Plattegrond



Feersma Hoekstrajitte 29 - 9294 LA
Aldwâld

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Plattegrond



Feersma Hoekstrajitte 29 - 9294 LA
Aldwâld

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Feersma Hoekstrajitte 29
Postcode / Plaats	9294 LA Aldwâld
Gemeente	Westergeest
Sectie / Perceel	G / 309
Oppervlakte	345 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



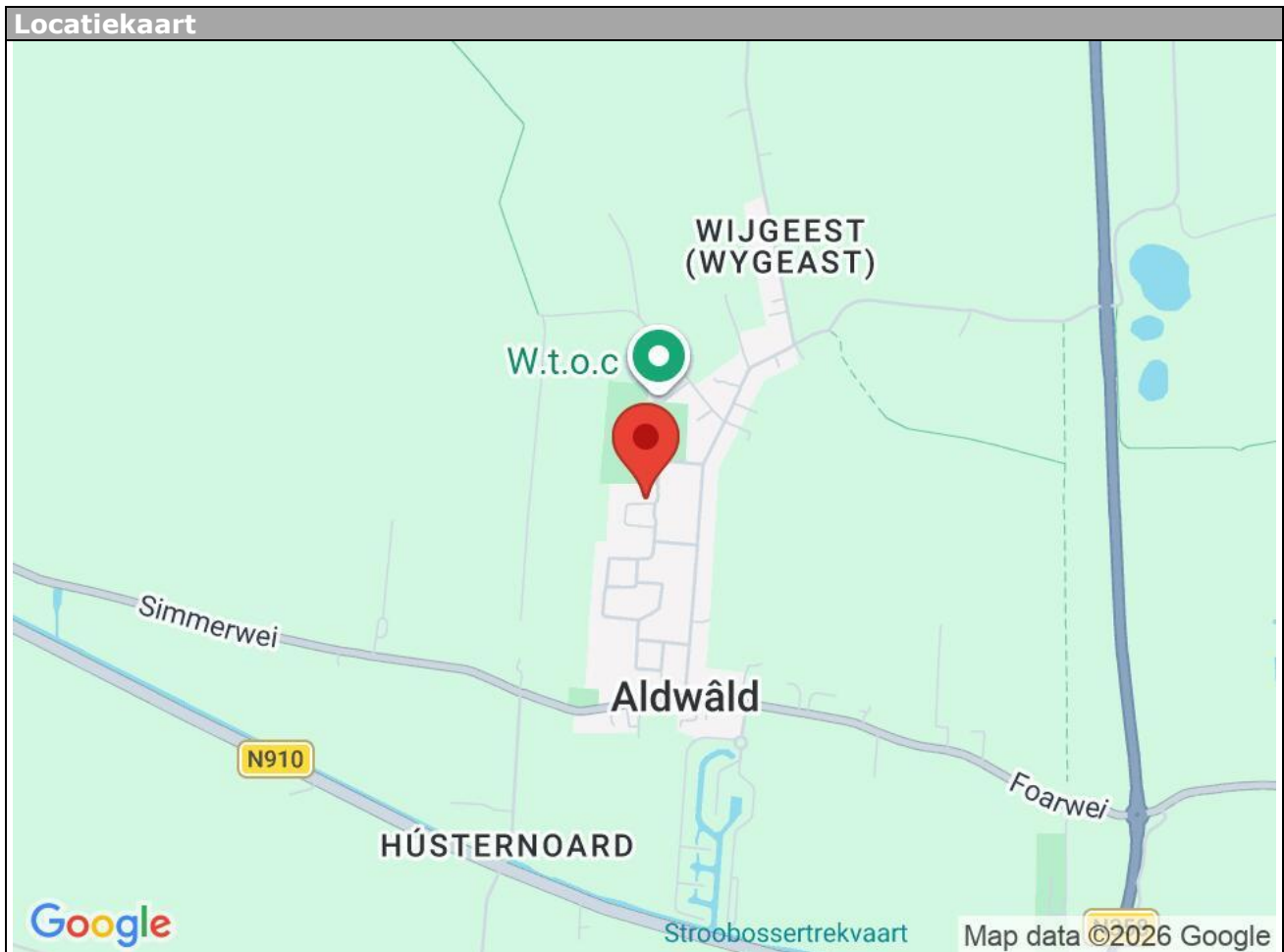
**Feersma Hoekstrajitte 29 - 9294 LA
Aldwâld**

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Feersma Hoekstrajitte 29
Postcode / plaats	9294 LA Aldwâld
Provincie	Friesland



**Feersma Hoekstrajitte 29 - 9294 LA
Aldwâld**

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl