

Te koop



GORINCHEM | Arkelse Onderweg 22

Vraagprijs € 395.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1910
Soort:	HERENHUIS
Kamers:	4
Inhoud:	459 m ³
Woonoppervlakte:	129.60 m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	13.40 m ²
Verwarming:	moederhaard
Isolatie:	-
Energielabel:	F

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Verwarming	€ 378,-
Water	€ 45,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	129,6 m ²
Inhoud	459 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	13,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label F

Uitrusting

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Moederhaard

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

Karaktervolle jaren '10 woning met authentieke details, royale zonnige tuin en volop mogelijkheden | Arkelse Onderweg 22, Gorinchem

Ben jij op zoek naar een woning met karakter, sfeer én de vrijheid om jouw droomhuis volledig naar eigen smaak vorm te geven? Dan is deze charmante woning met een prachtige voorgevel aan de Arkelse Onderweg 22 in Gorinchem absoluut een bezichtiging waard.

Deze karakteristieke woning uit 1910 beschikt nog over tal van originele details die liefhebbers van authentieke woningen direct zullen aanspreken. Denk aan een sfeervolle woonkamer ensuite, hoge plafonds, klassieke indelingen en de warme uitstraling die alleen een woning met historie kan bieden. Een huis vol charme, waar jij jouw eigen woonwensen werkelijkheid kunt laten worden.

Verrassend ruim wonen met sfeer en karakter

Achter de karakteristieke gevel gaat verrassend veel leefruimte schuil. Zodra je binnenkomt, ervaar je direct de warme en huiselijke sfeer die deze woning zo bijzonder maakt. De authentieke elementen geven het huis een unieke uitstraling, terwijl de royale indeling volop mogelijkheden biedt voor eigentijds wooncomfort.

De woonkamer ensuite vormt het sfeervolle middelpunt van de woning. Een heerlijke leefruimte waar wonen en dineren naadloos samenkomen. Dankzij de prettige lichtinval en karaktervolle details ontstaat hier een plek waar je je direct thuis voelt. Zie jij het al voor je? Gezellige diners, lange avonden met vrienden of ontspannen genieten in jouw eigen karaktervolle thuis.

Praktische indeling met volop potentie

De begane grond beschikt naast de royale leefruimtes over een keuken, doucheruimte, hal en diverse praktische bergruimtes.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Ideaal als comfortabele hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbykamer.

Dankzij de praktische indeling en royale afmetingen biedt deze verdieping volop mogelijkheden om de woning volledig af te stemmen op jouw woonbehoeften, nu én in de toekomst.

Royale tuin op het zuidoosten met vrij uitzicht

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De royale achtertuin, met achterom, van circa 208 m², gelegen op het westen, biedt volop zonuren en een heerlijk gevoel van vrijheid dankzij het vrije uitzicht aan de achterzijde.

De tuin biedt een prachtige basis om jouw ideale buitenruimte te creëren. Of je nu droomt van een zonnig terras, een groene stadstuin, een buitenkeuken of een speelplek voor kinderen, hier zijn de mogelijkheden eindeloos.

Extra interessant: optioneel is circa 100 m² extra grond aan te kopen voor een meerprijs van € 25.000,-, waardoor je nog meer ruimte en mogelijkheden creëert.

Achterin de tuin bevindt zich een houten berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslag.

Wonen in de geliefde Lingewijk

De woning is gelegen in de populaire Lingewijk, een geliefde woonomgeving in Gorinchem waar rust, groen en voorzieningen samenkomen.

De wijk kenmerkt zich door haar groene karakter, waterpartijen, speelgelegenheden en fijne wandelroutes. Scholen, winkels, sportverenigingen en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast ligt het historische centrum van Gorinchem met zijn sfeervolle terrassen, gezellige marktplein en gevarieerde winkelaanbod binnen handbereik.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen A15, A27 en A2 bereik je steden als Utrecht, Breda en Rotterdam binnen circa 30 minuten. Bovendien beschikt Gorinchem over een treinstation met goede verbindingen.

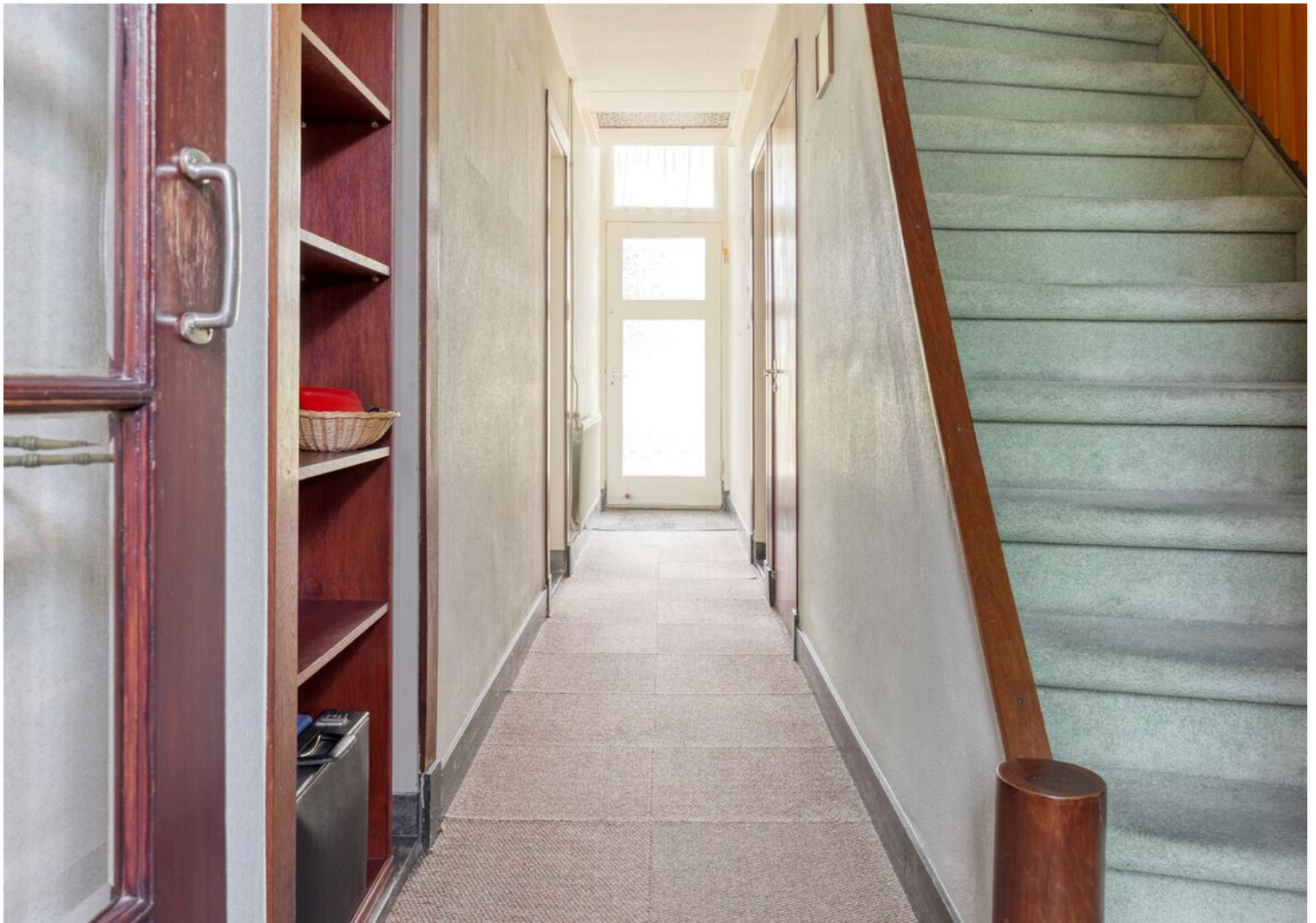
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1910
- Woonoppervlakte circa 130 m²
- Perceeloppervlakte 208 m²
- Optioneel circa 100 m² extra grond beschikbaar voor € 25.000,--
- Inhoud circa 459 m³
- Authentieke woning met veel originele details
- Sfeervolle woonkamer ensuite
- Drie ruime slaapkamers
- Royale tuin op het westen met vrij uitzicht
- Energielabel E (voorlopig)
- Karaktervolle woning met volop potentie
- Verkoop onder voorbehoud van juridische en kadastrale splitsing, welke door verkoper zal worden verzorgd

Een unieke kans voor liefhebbers van karakter en mogelijkheden

Ben jij handig, creatief en zie jij direct de potentie van een woning met authentieke charme? Dan biedt Arkelse Onderweg 22 alle mogelijkheden om een karaktervolle woning volledig naar eigen wens af te maken, op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Gorinchem.

Hier koop je niet zomaar een huis. Hier creëer je jouw nieuwe thuis.





















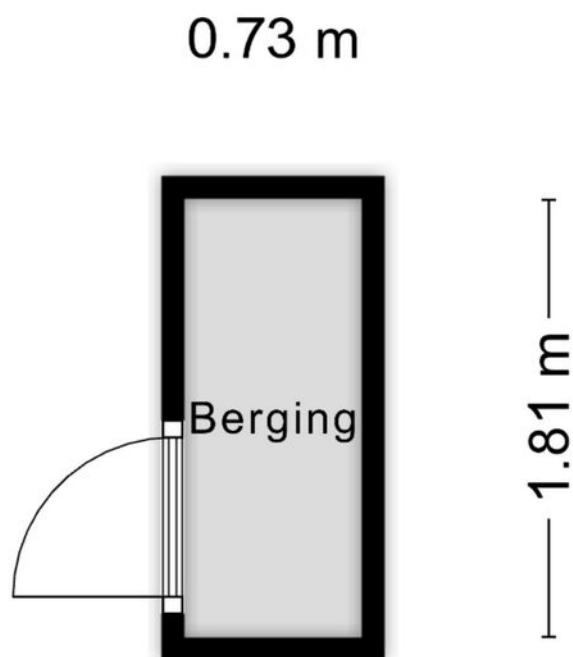
Plattegrond BG



Plattegrond 1e verd.

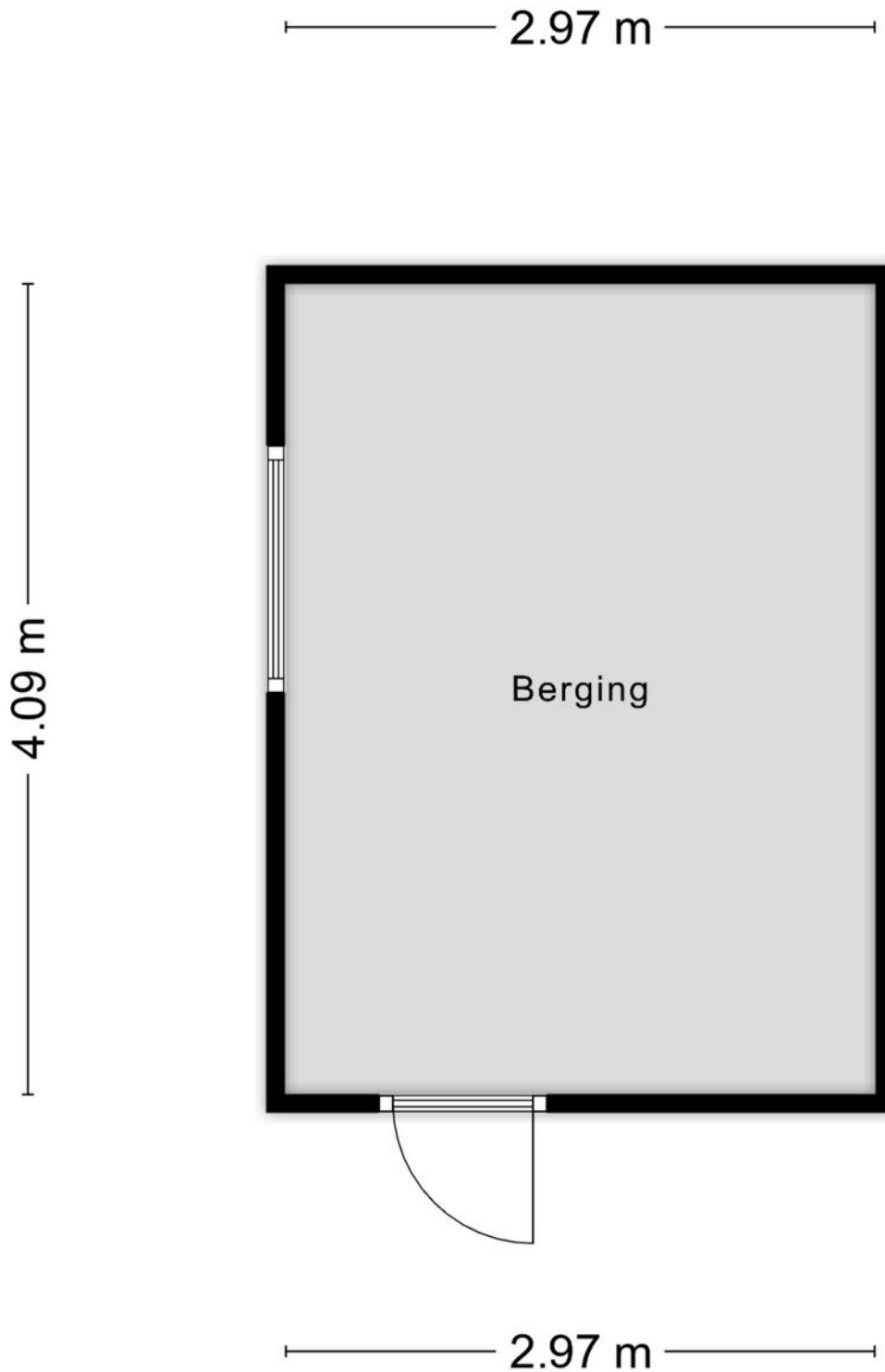


Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

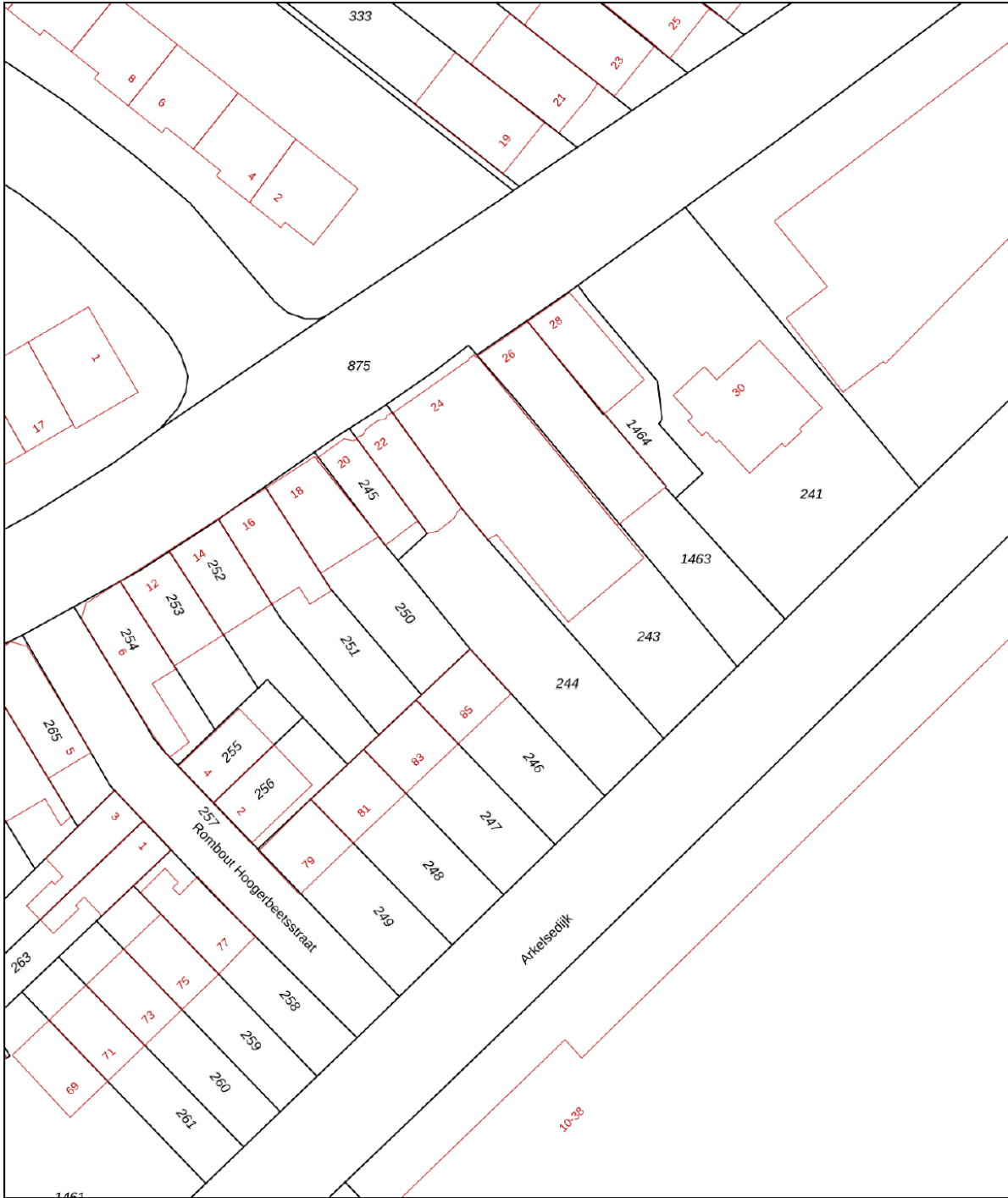
Plattegrond berging







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Arkelse Onderweg 22



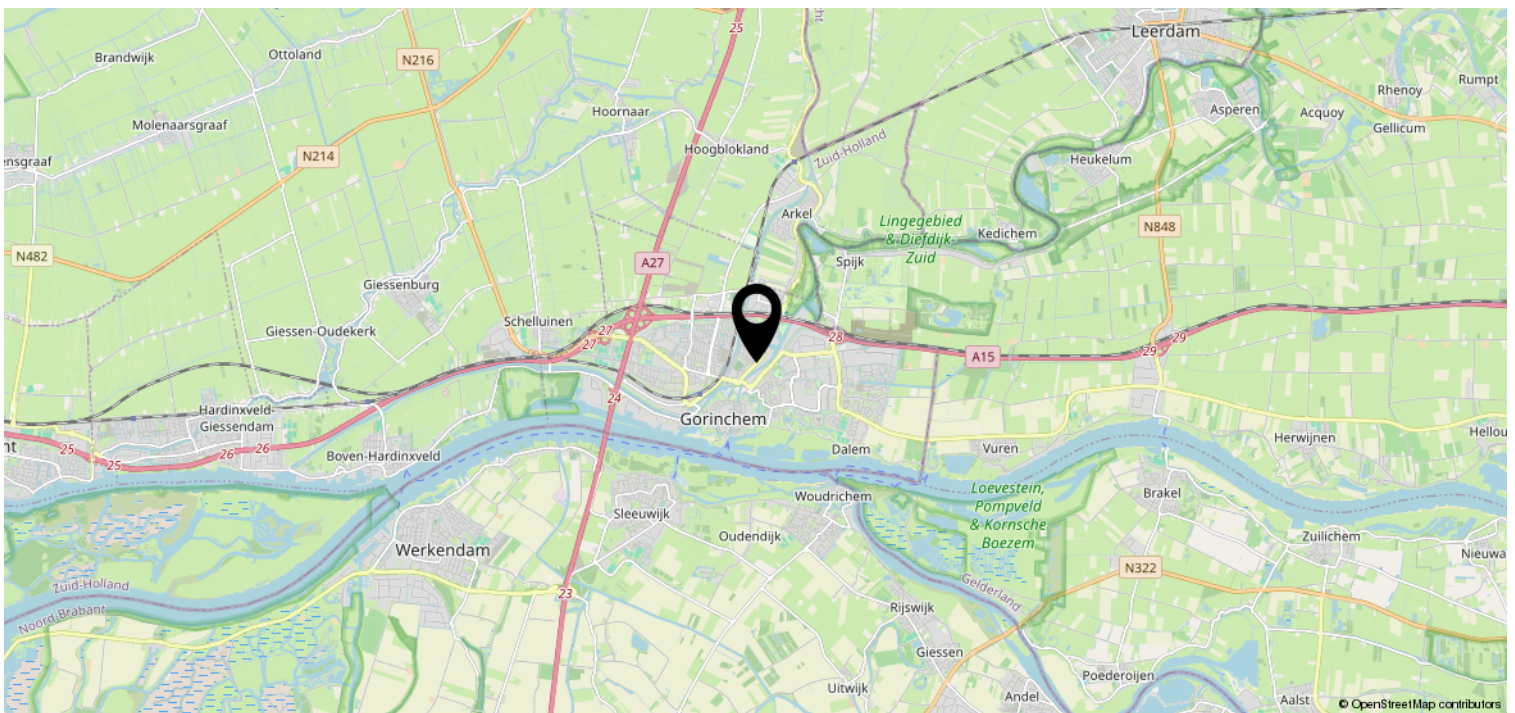
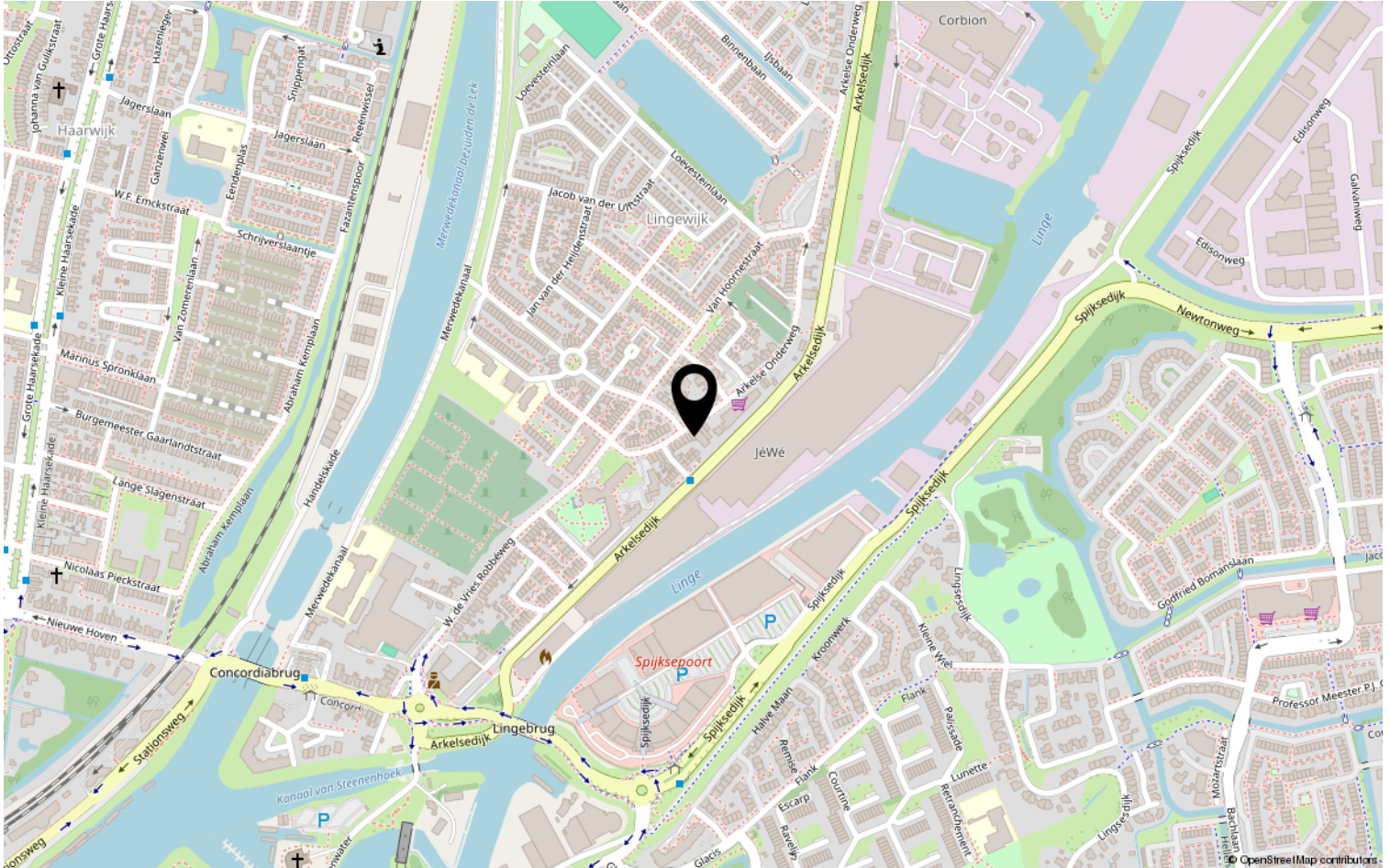
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Gorinchem
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	244
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



St. Jorislein 25
4205 JB GORINCHEM

0183-712911 | info@waterpoortmakelaars.nl
waterpoortmakelaars.nl