



**VAKANTIEHUIS  
MAKELAARS.nl**

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

## Oude Tonge

Zuid-Holland, Nederland

€ 419.950,- V.O.N.

**Type Villa Zilte Meren 6P, Kavel naar keuze, Vakantiepark De Zeeuwse Wateren**



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

## Kenmerken

Bouwjaar	2026
Perceel	Eigen grond m <sup>2</sup>
Perceel opp.	300-550 m <sup>2</sup>
Woonopp.	140
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Toiletten	2
Tuin	Zeer luxe
Parkkosten	€ 2.650,-
Rendement	
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	ja



## Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	N.O.T.K.
Naam park	Vakantiepark De Zeeuwse Wateren
Organisatie	De Zeeuwse Wateren

## Verkoop informatie

Vraagprijs	€ 419.950,-
Prijstyp	V.O.N.
Aanvaarding	In overleg
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Ter overname

## Basisgegevens

Object	Nieuwbouw
Bouwjaar	2026
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Villa
Perceel	Eigen grond
Perceel opp.	300-550 m <sup>2</sup>
Woon opp.	140 m <sup>2</sup>
Afmetingen	m <sup>3</sup>
Aantal personen	6
Aantal m <sup>2</sup> bergruimte	6

## Aansluitingen

Elektriciteit	Eigen leverancier
Water	Eigen leverancier
Gas	Niet aanwezig
Internet & Wifi	

## Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	Warmtepomp Airco
Isolatie	Wintervast

## Voorzieningen

Airco
Terras
Zonnepanelen

## Type Villa Zilte Meren 6P, Kavel naar keuze, Vakantiepark De Zeeuwse Wateren

Het type Villa Zilte Meren is een nieuw te bouwen vakantiehuis gelegen op een perceel vanaf 300 tot 550 m<sup>2</sup> eigen grond. Alle Villa's liggen direct aan het vaarwater met de optie voor een privé aanlegsteiger direct aan de tuin. Vanuit de het prak vaart u zo het open water op, waar u heerlijk kunt genieten van de prachtige vaarwateren. De Zeeuwse Wateren is een luxueus nieuwbouw park waar circa 100 luxe vakantiehuizen worden gebouwd. de eerste villa's worden vanaf september 2026 opgeleverd. De Villa heeft een woonoppervlakte van maar liefst circa 140 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen. De villa is duurzaam uitgerust met een warmtepomp, airco, kunststof kozijnen, zonnepanelen.



## Woonkamer

Via de inkomst hal kom je in de sfeervolle woonkamer terecht. De Villa beschikt over een zeer royale woonkamer met een open woon- en eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen en het hoge plafond creëer je een extra ruimtelijk gevoel en geniet u van een prachtig uitzicht op de omliggende tuin en water. Via de openslaande deuren stapt u direct het betegelde terras op, waar u in alle rust van de zon kunt genieten, omringd door groen en het aangrenzende vaarwater.



## Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken, uitgevoerd in een stijlvolle kleurstelling is van alle gemakken voorzien. U treft hier onder andere een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vriesvak, spoelbak met kraan en volop opbergruimte. De keuken vormt het culinaire hart van het vakantiehuis en biedt alles wat u nodig heeft voor een heerlijke ontbijt, lunch of diner op tafel te zetten.



## Slaapkamers

Aantal: 3

Het vakantiehuis beschikt over drie ruime slaapkamers met ieder een badkamer ensuite. De eerste slaapkamer bevindt zich op de begane grond achter de woonkamer. Uitgevoerd met een badkamer ensuite, kledingkast en een grote raampartij met uitzicht over de tuin. De tweede en derde royale slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping. Beide met een badkamer ensuite, kledingkast en een groot raamkozijn met een prachtig uitzicht over het water en het park.



## Badkamers

Aantal: 3

Er zijn maar liefst 3 badkamers ensuite van de slaapkamer. Alle 3 de badkamers zijn voorzien van een wastafel met meubel en spiegel, inloopdouche met regenkop, kunststof wandpanelen. In de entreehal en boven op de overloop zijn er twee aparte toiletten met toilet fontein.



## Toiletten

Aantal: 2

In de entreehal en boven op de overloop zijn er twee aparte toiletten met toilet fontein.

## Tuin

De zeer riante tuin sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving en vormt een harmonieuze eenheid. Het betegelde terras en het uitgestrekte grasveld benadrukken de groene, rustgevende sfeer van deze oase van rust. Het is de perfecte plek om even te ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven. De tuin is prachtig gelegen aan een vaarwater met optioneel de keuze voor een privé aanlegsteiger voor uw boot. Rondom de kavel is er een heg geplant voor uw privacy. Aan de voorzijde is er een privé parkeerplaats. Optioneel is het plaatsen van een Hottub, Sauna en buitendouche mogelijk om zo helemaal tot rust te komen in uw eigen wellness oase. Aan de Villa is er een geïsoleerde berging gebouwd van 6 m<sup>2</sup> waar u fietsen of spullen kunt opslaan.

## Park & faciliteiten

Welkom bij Vakantiepark De Zeeuwse Wateren, een nieuw en sfeervol vakantiepark op een unieke locatie nabij de Zeeuwse kust. Hier geniet u van moderne recreatiewoningen direct aan het water, omringd door rust, natuur en ruimte. Dankzij de ligging vlak bij de prachtige Zeeuwse stranden is dit de ideale plek voor ontspanning, watersport en lange strandwandelingen. De ideale bestemming voor een vakantie aan de Zeeuwse kust. Centraal gelegen en omgeven door de Zeeuwse wateren De ligging is verrassend centraal. Binnen korte tijd bereikt u de Zeeuwse eilanden met karaktervolle steden als Goes, Zierikzee, Veere, Middelburg en Domburg. Tegelijkertijd liggen ook de grotere steden op korte afstand.

### Faciliteiten

Aanlegsteiger  
Afhaalmaaltijden  
Boothelling  
Bootverhuur  
Brasserie  
Cafetaria  
Eindschoonmaak  
Elektrische fietsverhuur  
Fietsverhuur  
Hondenroute  
Jachthaven  
Oplaadpunt auto  
Oplaadpunt elektrische fiets  
Restaurant  
Speeltuin  
Speelstrandje  
Waterrecreatie  
Wifi  
Zwembad

## Ligging & omgeving

### Omgeving

Aan bosrand  
Aan rustige weg  
Aan water  
Beschutte ligging  
Bosrijke omgeving  
Buiten bebouwde kom  
Landelijk  
Nabij haven  
Nabij kust  
Nabij vaarwater  
Open ligging  
Rustig park  
Vrij uitzicht

## Extra informatie

De Villa's worden gebouwd op een fundament met Heipalen zodat u hier ook een financiering op kunt krijgen. Let wel! u heeft circa 30% eigen vermogen nodig dan kunt u tot 70% financieren. Vraag onze medewerkers voor meer informatie. Oplevering mogelijk vanaf september 2026 Optioneel mogelijk: Meubelpakket, Inventarispakket, tuinmeubels, Aanlegsteiger voor de boot, Hottub, Sauna, Buitendouche. Alle vakantiehuisen worden aangesloten op eigen nuts voorzieningen en is daardoor dus niet afhankelijk van het park.

## Verhuurmogelijkheden

Mocht u het huis zelf willen gebruiken en laten verhuren in de periodes dat u er zelf geen gebruik van maakt dan is het mogelijk om u geheel te laten ontzorgen. Het park verzorgt de gehele verhuur van het huis, zoals de reclamecampagnes, boekingen, in-/uitchecken, borg, schoonmaak eigenlijk alles wat met de verhuur te maken heeft. Om u dit alles uit handen te nemen vraagt het park dan 20-30% van de verhuuropbrengst en de resterende 70-80% wordt dan maandelijks aan u uitbetaald. U krijgt dan een inlog code waarmee u kunt inloggen in het boekingssysteem waar u op afstand mee kunt kijken wanneer uw vakantiehuis is verhuurd en u kunt hier dan de periodes blokkeren wanneer u het vakantiehuis zelf wilt gebruiken.



Toon Maasmans  
+31 (0)6 18 52 38 54  
toon@vakantiehuismaakelaars.nl



Hein Maasmans  
+31 (0)6 51 10 07 74  
hein@vakantiehuismaakelaars.nl

## Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

### Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

### Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismaakelaars!

#### Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

### Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- /zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuissteking.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

### **Algemene voorwaarden**

