



TE KOOP · OOSTENBURG, AMSTERDAM

## Willem Parelstraat 250

Een luxe, instapklaar nieuwbouwappartement op een van de meest dynamische locaties van Amsterdam. Volledig afgewerkt, duurzaam en gelegen op eigen grond.

### Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

### Woonoppervlakte

44 m<sup>2</sup>

### Energie label

A++

### Oplevering

In overleg



## Een woning waar werkelijk alles klopt

Dit stijlvolle tweekamerappartement op de tweede verdieping combineert een luxe afwerking met grote raampartijen van vloer tot plafond, vloerverwarming en koeling, en een fantastische ligging op eigen grond op het populaire Oostenburg in het centrum van Amsterdam.

De woning is volledig instapklaar en ideaal voor een starter, single of stel. Via de representatieve entree bereik je met de lift of trap de tweede verdieping. Alles is gestuct, voorzien van een fraaie pvc-vloer en afgewerkt met hoogwaardige materialen.



## Lichte woonkamer met Frans balkon

De woonkamer voelt verrassend ruim dankzij de grote ramen van vloer tot plafond. Daglicht stroomt rijkelijk naar binnen en zorgt voor een open, prettige sfeer. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel.

Via de openslaande deuren naar het **Franse balkon** haal je buiten eenvoudig naar binnen — perfect om van de buitenlucht te genieten zonder de stad te verlaten.



## Luxe Bulthaup keuken

De open keuken vormt een fraai geheel met de woonruimte en is voorzien van hoogwaardige **Siemens-inbouwapparatuur**: inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser en een koelkast met vriezer. De **Quooker** maakt het geheel compleet. Dankzij de slimme indeling beschik je over veel werk- en opbergruimte.

# Slaapkamer & badkamer

Via een stijlvolle schuifdeur bereik je de ruime slaapkamer, met voldoende plek voor een tweepersoonsbed én een royale kastenwand.

De **en-suite badkamer** is modern uitgevoerd met een fraai wastafelmeubel, comfortabele douche, natuurstenen wand- en vloertegels en luxe zwarte kranen. Het toilet is separaat. In de tweede berging is ruimte voor de wasmachine en eventueel een droger.



# Duurzaam & toekomstbestendig

Dit appartement is gebouwd met oog voor comfort én duurzaamheid. Het **energielabel A++** onderstreept de hoge kwaliteit van de woning.



## Warmtepomp

Efficiënte verwarming en koeling het hele jaar door.



## Uitstekende isolatie

Aluminium kozijnen met HR++ glas en volledige isolatie.



## WTW-installatie

Warmte-terugwinning voor een gezond binnenklimaat.



## Vloerverwarming

Aangenaam warm en energiezuinig wonen.



# Het gebouw & gemeenschappelijke voorzieningen

Bewoners beschikken over een **gezamenlijke fietsenberging** en een prachtig **gemeenschappelijk dakterras** — een heerlijke plek om van de zon te genieten of gezellig te borrelen met buurtgenoten. De VvE is gezond en actief, met een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig. De maandelijkse bijdrage bedraagt **€ 129,97**.

# Oostenburg: het bruisende hart van Amsterdam

## De buurt

Oostenburg ontwikkelt zich razendsnel tot één van de meest geliefde woonwijken van Amsterdam — moderne architectuur met een stoer industrieel karakter.

## Op loopafstand

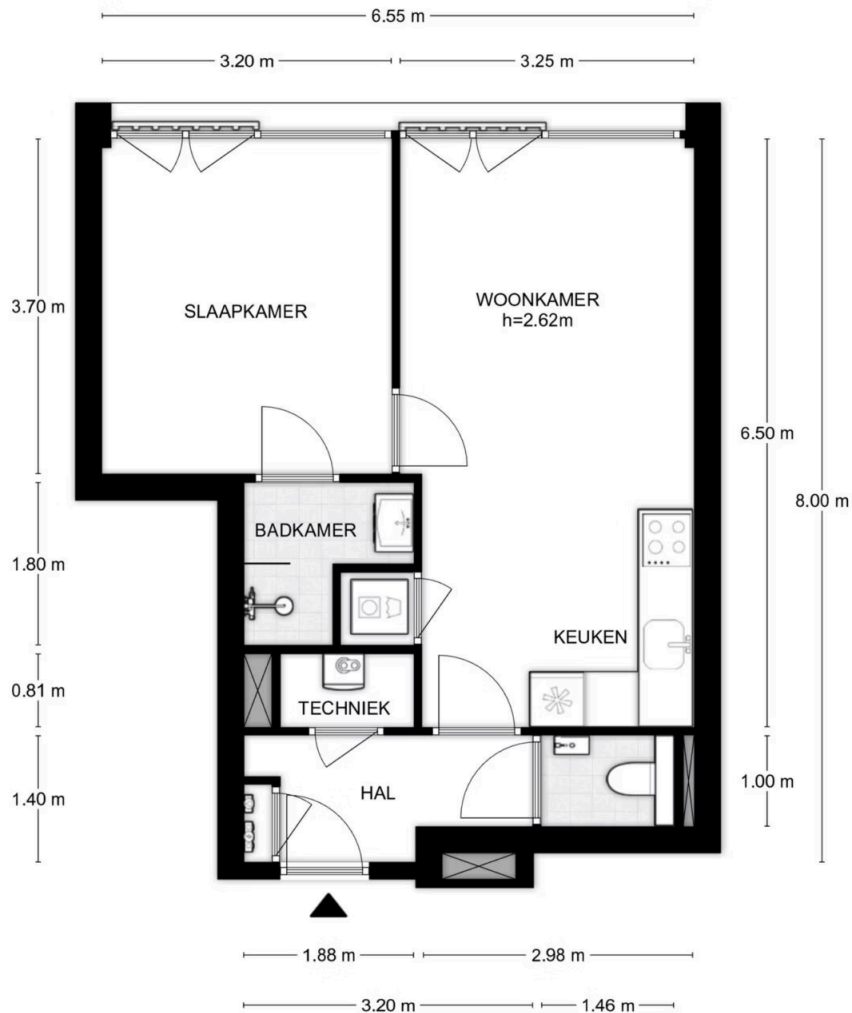
- Restaurant Roest & diverse horecazaken
- Nieuwe sportschool
- Gezellige Czaar Peterstraat
- Brouwerij 't IJ & Scheepvaartmuseum

## Bereikbaarheid

Binnen enkele minuten fietsen naar het centrum. Met de auto via de Piet Heintunnel snel op de Ring A10. Openbaar vervoer op korte afstand.

# Kenmerken in één oogopslag

## Willem Parelstraat 250 te Amsterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

### Overdracht

- Vraagprijs: € 425.000 k.k.
- Status: Te koop
- Aanvaarding: In overleg, kan snel
- VvE bijdrage: € 129,97/mnd

### Woning

- Nieuwbouwappartement, bouwjaar 2025
- 44 m<sup>2</sup> woonoppervlakte · 159 m<sup>3</sup> inhoud
- 2 kamers · 1 slaapkamer · 1 badkamer
- Tweede verdieping · lift aanwezig

### Energie & comfort

- Energielabel A++
- Warmtepomp & vloerverwarming
- Volledig geïsoleerd · HR++ glas
- Glasvezel & mechanische ventilatie

### Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond
- Frans balkon
- Gemeenschappelijk dakterras
- Gezonde VvE met MJOP



## Interesse? Neem contact op

Wil je meer weten over Willem Parelstraat 250 of een bezichtiging inplannen? Wij staan voor je klaar — bereikbaar tot 20:00.

### Telefoon

020 845 5878  
06 150 27 206

### E-mail

[info@makelaarinamsterdam.nl](mailto:info@makelaarinamsterdam.nl)

### Afspraak

Zelf online inplannen via onze website

*Makelaar in Amsterdam · Bereikbaar tot 20:00*